



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن زاینده‌رود
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۷۴۹۱

پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

شماره: ۰۰۷/ص/۰۴-۲۱۴۲

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار

جناب آقای سلطانی

با سلام و آرزوی توفیق روز افزون

احتراماً به استحضار می‌رساند پیرو قرارداد شماره ۴۴۷/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ فی مابین این شرکت به عنوان پیمانکار و شرکت عمران شهر جدید بهارستان به عنوان کارفرما با موضوع ساخت و اجرای ۴۹۵ واحد مسکونی نهضت ملی و با عنایت به عدم ایفای تعهدات کارفرما در خصوص مفاد مواد ۲ و ۴ قرارداد مزبور مبنی بر تأمین زمین بلامعارض و با توجه به قرارگیری بلوک‌های ۱۰۰۳ و ۱۰۰۴ در حریم خط اصلی گاز شهری، شرکت عمران شهر جدید بهارستان موفق به اجرای تعهدات خود در موضوع تفاهم نامه نشده است. لذا هیات مدیره شرکت مطابق مفاد صورتجلسه شماره ۳۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ (تصویر پیوست) ادامه عملیات اجرایی پروژه مزبور را به صرفه و صلاح شرکت ندانسته و درخواست خروج از پروژه مطابق مفاد ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان را به کارفرما نموده است.

شایان ذکر است آخرین پیشرفت فیزیکی پروژه مزبور در حال حاضر بالغ بر ۱۰ درصد بوده و پیش بینی شرکت جهت شناسایی درآمد، بهای تمام شده و سود ناخالص پروژه مزبور جهت سال مالی جاری منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ به شرح جدول ذیل بوده است:

پیش بینی درآمد - میلیون ریال	پیش بینی بهای تمام شده - میلیون ریال	پیش بینی سود ناخالص - میلیون ریال	پیشرفت فیزیکی تجمیعی پیش بینی شده در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ - درصد
۲,۵۴۸,۵۷۳	۲,۲۶۳,۱۸۸	۲۸۵,۳۸۵	۵۱

بدیهی است اثرات ناشی از تعدیلات و کاهش درآمد مزبور منوط به اعلام نظر کارفرما بوده و بلافاصله پس از اعلام نتیجه قطعی به اطلاع بازار رسانده خواهد شد.

با تقدیم احترام
علی مدرس هاشمی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

