

گزارش یافته های عینی

شرکت بیمه آرمان (سهامی عام)

گزارش یافته های عینی

شرکت بیمه آرمان (سهامی عام)

شماره صفحه	عنوان
۱-۲	گزارش روشهای توافقی رسیدگی
۱	صور تجلسه کمیته حسابرسی
۱	صور تجلسه کمیته سرمایه گذاری
۴	سند حسابداری
۳	مبايعه نامه خوانا و پررنگ
۶	ریز اسناد چک ها - کپی
۴	توافقنامه
۱	صور تجلسه شماره ۴ هیئت مدیره
۱	کارشناسی تکمیلی
۵	کارشناسی
۳	شرایط مزایده فروش ملک موسوم به پلاسکوکار
۱	طرح پیشنهاد
۱	آگهی مزایده عمومی
۲۰	گزارش توجیهی
۱	نامه قبولی در مزایده

بسمه تعالی

گزارش یافته های عینی در خصوص ملک خریداری شده موسوم به پلاسکو کار از شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا جهت تسویه مطالبات مربوطه و نحوه ثبت اسناد حسابداری و شناسایی آن در دفاتر شرکت و آثار مالی آن (موضوع نامه شماره ۸۷۶۹۶-۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ شرکت بیمه آرمان)

به هیئت مدیره شرکت بیمه آرمان (سهامی عام)

هدف گزارش روشهای توافقی رسیدگی

هدف این گزارش صرفاً کمک به هیئت مدیره شرکت بیمه آرمان (سهامی عام)، در پاسخ به سوالات سازمان بورس و اوراق بهادار است و ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد.

مسئولیت های طرف قرارداد و طرف مسئول

- شرکت بیمه آرمان (سهامی عام) تایید کرده است که روشهای توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند.
- شرکت بیمه آرمان (سهامی عام) مسئول موضوع مدنظر است که روشهای توافقی در مورد آن اجرا می شود.

مسئولیت های حسابرس

روش های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش های توافقی رسیدگی" (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش های توافقی مستلزم اجرای روش های توافق شده با شرکت بیمه آرمان (سهامی عام) و گزارش یافته ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش ها می باشند. تشخیص مناسب بودن روش های توافق شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد. روش های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهارنظر یا نتیجه گیری اطمینان بخشی ارائه نمی شود. اگر حسابرس روش های رسیدگی را گسترش می داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می گردید که گزارش آنها ضرورت می یافت.

اخلاق حرفه ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی را رعایت کرده است. برای مقاصد این کار، هیچگونه الزامات مربوط به استقلال که حسابرس ملزم به رعایت آن باشد، وجود نداشته است.

حسابرس استاندارد کنترل کیفیت با عنوان کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه کننده خدمات حسابرسي، سایر خدمات اطمینان بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست ها و روش های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می برد.

بسمه تعالی

گزارش یافته های عینی در خصوص ملک خریداری شده موسوم به پلاسکو کار از شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا جهت تسویه مطالبات مربوطه و نحوه ثبت اسناد حسابداری و شناسایی آن در دفاتر شرکت و آثار مالی آن (موضوع نامه شماره ۸۷۶۹۶-۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ شرکت بیمه آرمان)

به هیئت مدیره شرکت بیمه آرمان (سهامی عام)

هدف گزارش روشهای توافقی رسیدگی

هدف این گزارش صرفاً کمک به هیئت مدیره شرکت بیمه آرمان (سهامی عام)، در پاسخ به سوالات سازمان بورس و اوراق بهادار است و ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد.

مسئولیت های طرف قرارداد و طرف مسئول

- شرکت بیمه آرمان (سهامی عام) تایید کرده است که روشهای توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند.
- شرکت بیمه آرمان (سهامی عام) مسئول موضوع مدنظر است که روشهای توافقی در مورد آن اجرا می شود.

مسئولیت های حسابرس

روش های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش های توافقی رسیدگی" (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش های توافقی مستلزم اجرای روش های توافق شده با شرکت بیمه آرمان (سهامی عام) و گزارش یافته ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش ها می باشند. تشخیص مناسب بودن روش های توافق شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد. روش های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهار نظر یا نتیجه گیری اطمینان بخشی ارائه نمی شود. اگر حسابرس روش های رسیدگی را گسترش می داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می گردید که گزارش آنها ضرورت می یافت.

اخلاق حرفه ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی را رعایت کرده است. برای مقاصد این کار، هیچگونه الزامات مربوط به استقلال که حسابرس ملزم به رعایت آن باشد، وجود نداشته است.

حسابرس استاندارد کنترل کیفیت با عنوان کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست ها و روش های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می برد.

روشها و یافته ها

حسابرس در خصوص عملکرد شرکت بیمه آرمان (سهامی عام) در ارتباط با وضعیت خرید ملک موسوم به پلاسکو کار و توافقتنامه با گروه تولیدی سایپا و شرکتهای مرتبط، روشهای منعکس در جدول زیر را که در مورد آن در تاریخ ۳ آبان ماه ۱۴۰۴ توافق شده است، اجرا کرده و یافته های حاصل از اجرای این روشها در مقابل آنها درج شده است:

یافته ها

بر اساس رسیدگی های انجام شده، ملک موسوم به پلاسکوکار که مساحت عرصه و اعیانی آن به ترتیب به مترها ۵۲۳۷۲/۵ و ۲۶۱۵۲/۹۵ متر مربع بوده و بر اساس گزارش شماره ۴۰۴/۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ هیئت سه نفری کارشناسان رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان به مبلغ ۳۲۲۰۰ میلیارد ریال ارزش گذاری شده، طی مبیاعه نامه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ توسط شرکت بیمه آرمان به مبلغ ۳۲۱۳۰ میلیارد ریال خریداری و بهای آن به صورت ۵۰ درصد نقد و بقیه طی ۱۰ فقره چک به سررسید ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۸ (به فاصله هر دو ماه یکبار) به فروشنده (شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا) پرداخت گردیده و در این رابطه بر اساس اطلاعات و مدارک ارائه شده و سند حسابداری شماره ۲۸۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ مبلغ ۳۲۱۳۰ میلیارد ریال به بدهکار سرفصل داراییهای ثابت مشهود و به ترتیب مبالغ ۹۸۷۵ میلیارد ریال، ۱۶۰۶۵ میلیارد ریال و ۶۱۹۰ میلیارد ریال به بستانکار سرفصل مطالبات از بیمه گذاران و نمایندگان، اسناد پرداختنی و موجودی نقد منظور شده است. در خصوص ملک مذکور، و انجام شدن خرید با قیمت پایین تر از قیمت تعیین شده توسط کارشناسان رسمی دادگستری، شرکت متحمل هزینه مالی از این بابت نگردیده است. همچنین در مبیاعه نامه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ نیز هزینه مالی پیش بینی نشده است بر اساس رسیدگی های انجام شده به شواهدی دال بر اینکه صرفه و صلاح شرکت رعایت نشده باشد برخورد نشده است.

روش ها

بررسی گزارش توجیهی خرید ملک عمدتاً شامل تصاویر گزارش کارشناسان رسمی دادگستری، توافقتنامه ۴ جانبه، مبیاعه نامه، اسناد حسابداری، وجوه پرداخت شده و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیئت مدیره شرکت بیمه آرمان

آزموده کاران

۲۵ آبان ماه ۱۴۰۴

حسابداران رسمی

غلامحسین حج فروش

حسن اسماعیلی

۸۰۰۲۲۸

۹۲۲۰۲۲