

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140406390000395194
تاریخ تنظیم : 1404/05/05
شماره پرونده : 140268920002625119
شماره بایگانی شعبه : 0300430

شعبه اول دیوان عالی کشور
دادنامه



دیوان عالی کشور

متقاضی : شرکت نورد آلومینیوم در اجرای ماده 477 قانون آیین دادرسی کیفری

موضوع رسیدگی: درخواست اعاده دادرسی نسبت به دادنامه شماره 140268390012450814 مورخ 1402/8/22
صادره از شعبه 62 دادگاه تجدیدنظر استان تهران

مرجع رسیدگی: شعبه اول دیوان عالی کشور

هیأت شعبه آقایان: غلامحسین اسماعیلی (مستشار) اسداله مسعودی مقام (عضو معاون)

خلاصه جریان پرونده:

بنا به محتویات پرونده محاکماتی اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران پس از برگزاری سه مرتبه مزایده بر روی گروه کارخانه‌های تولیدی نورد آلومینیوم و عدم مراجعه متقاضی جهت خرید آن اقدام به اخذ موافقت فقط بستانکاران ورشکسته و نه سهامداران آن جهت واگذاری کارخانه به طریق غیر مزایده نموده است و بر این اساس آگهی واگذاری کارخانه شرکت واقع در ساوه را به طریق غیر مزایده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۲/۳/۸ منتشر کرده است و در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ که جهت واگذاری در آگهی تعیین شده بوده است با حضور دو متقاضی (الف) شرکت نورد آلومینیوم (دادخواه که سهامدار ۵۸ درصدی شرکت ورشکسته می باشد (ب) شرکت آلومینیوم خاتم اراک جلسه برگزار و ابتدا نماینده شرکت نورد آلومینیوم به جلسه دعوت و اظهارات و شرایط خرید وی صورتجلسه و سپس با خروج وی از جلسه نماینده شرکت آلومینیوم خاتم اراک به جلسه دعوت و اظهارات وی نیز استماع و با توجه به اینکه قیمت پیشنهادی شرکت آلومینیوم خاتم اراک بیشتر و مدت پرداخت آن کوتاهتر بوده است برنده اعلام می گردد. لازم به ذکر است در آگهی که در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۸ در روزنامه چاپ شده است صرفاً واگذاری کارخانه شرکت در شهرستان ساوه به صورت توافقی و خارج از مزایده اعلام شده است ولی متأسفانه در قرارداد فروش اقساطی که با خریدار تنظیم شده است علاوه بر کارخانه ساوه، شش دانگ یک ملک واقع در قزوین به مبلغ ۱۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نیز سه دانگ از شش دانگ یک قطعه ملک واقع در سلفچگان به مبلغ 530/000/000/000 ریال نیز به صورت سی ماهه به خریدار واگذار شده که اولاً: موضوع آگهی نبوده اند در ثانی با توجه به رقم جزئی آنان دلیلی بر واگذاری اقساطی آنان نبوده و به راحتی می توان در مزایده جداگانه واگذار و ثمن آن را نقداً دریافت نمود. با اعتراض شرکت نورد آلومینیوم نسبت به واگذاری انجام شده شعبه ۱۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران که شعبه صادر کننده حکم ورشکستگی بوده است طی دادنامه شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۰۸۳۲۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۸ بدین علت که اداره تصفیه در فروش مال، مهلت قانونی سه ماهه مندرج در ماده ۴۴ قانون اداره تصفیه

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - ضلع شرقی پارک شهر - ساختمان کاخ دادگستری - دیوان عالی کشور (www.divanealee.ir)

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



دیوان عالی کشور

شماره دادنامه : 140406390000395194

تاریخ تنظیم : 1404/05/05

شماره پرونده : 140268920002625119

شماره بایگانی شعبه : 0300430

شعبه اول دیوان عالی کشور

دادنامه

امور ورشکستگی را رعایت نکرده حکم به ابطال واگذاری انجام شده صادر کرده است. علیرغم اینکه برنده مزایده به این رأی اعتراض نکرده شعبه چهارم اداره تصفیه که به واگذاری اقدام نموده نسبت به رأی صادره اعتراض کرده است در حالیکه چنین امری در ادارات تصفیه امور ورشکستگی رویه نبوده و نیست؛ اداره تصفیه امور ورشکستگی رأساً نفعی در تأیید یا ابطال واگذاری ندارد و این برنده مزایده بوده که می بایست به ابطال واگذاری اعتراض کند. در تاریخ 1402/8/6 پرونده به شعبه ۴۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ارجاع می شود و پیامک آن نیز برای وکیل معترض ارسال می شود. سه روز بعد پرونده از شعبه ۴۸ مسترد و به شعبه ۶۲ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ارجاع می شود و پیامک آن نیز برای وکیل ارسال می شود دادگاه تجدیدنظر شعبه ۶۲ تهران طی دادنامه شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۱۴۴۵۰۸۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ با این استدلالات که: ۱- فروش مطابق ماده ۴۰ قانون اداره تصفیه و با رعایت ماده ۴۸۰ قانون تجارت و به صورت غیر مزایده صورت پذیرفته و تجدیدنظر خوانده نیز واقف بر این امر بوده و خود نیز در مزایده شرکت و پیشنهاد خرید ۳۶ ماهه داده است و نهی یا مانع قانونی بدون ضمانت اجرا (مدرج در ماده ۴۴ قانون تصفیه) نمی تواند مبطل اعمال حقوقی و اقدامات شعبه چهارم تصفیه تهران باشد. ۲- مزایده ۴ مرتبه تکرار شده و ۱۳ سال از تاریخ توقف و ۱۰ سال از تاریخ صدور حکم ورشکستگی گذشته است با نقض دادنامه بدوی حکم به بطلان خواسته خواهان بدوی صادر کرده است. در اجرای ماده 477 قانون آیین دادرسی کیفری مصوب 1392 با اصلاحات و الحاقات بعدی در خصوص دادنامه شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۱۴۴۵۰۸۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ صادره از شعبه 62 دادگاه تجدیدنظر استان تهران که به موجب آن با نقض دادنامه بدوی، حکم به بطلان دعوای دادخواه به طرفیت اداره تصفیه امور ورشکستگی استان تهران دایر بر ابطال تصمیم به فروش به وعده و اقدامات ناشی از صورتجلسه مورخ 1402/3/20 شعبه چهارم اداره تصفیه و امور ورشکستگی استان تهران صادر شده است، موضوع درخواست تجویز اعاده دادرسی گروه کارخانه های تولیدی نورد آلومینیوم واصل شده از سوی رئیس حوزه ریاست قوه قضائیه توسط مشاوران حوزه معاونت قضایی مورد بررسی قرار گرفته که با توجه به محتویات پرونده و سایر مستندات واجد ایراد و اشکال تشخیص داده شده است براساس گزارش تنظیمی که حاکی از پیشنهاد مشاور و نظر موافق معاون قضایی است، رأی موضوع دادخواهی از سوی رئیس محترم قوه قضائیه از مصادیق مواد 477 و 478 قانون آیین دادرسی کیفری مصوب 1392 با اصلاحات و الحاقات بعدی تشخیص و با تجویز اعاده دادرسی و توقف اجرای حکم پرونده برای رسیدگی به شعب خاص در دیوان عالی کشور ارسال که به این شعبه ارجاع شده است هیأت قضایی شعبه در تاریخ فوق تشکیل جلسه داده و با ملاحظه اوراق و محتویات پرونده و استماع گزارش عضو ممیز آقای اسداله مسعودی مقام

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - ضلع شرقی پارك شهر - ساختمان كاخ دادگستري - دیوان عالی کشور (www.divanealee.ir)

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140406390000395194
تاریخ تنظیم : 1404/05/05
شماره پرونده : 140268920002625119
شماره پایگانی شعبه : 0300430

شعبه اول دیوان عالی کشور
دادنامه



دیوان عالی کشور

مشاوره نموده و با استعانت از خداوند متعال چنین رأی می دهد :

رأی شعبه

جهات اشعاری در گزارش مشاوران حوزه معاونت قضایی مبنی بر مخدوش بودن دادنامه شماره 140268390012450814 مورخ 1402/8/22 صادره از شعبه 62 دادگاه تجدیدنظر استان تهران که به موجب آن با نقض دادنامه شماره 140268390008321242 مورخ 1402/6/8 صادره از شعبه 19 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان تهران حکم به بطلان دعوای دادخواه بطرفیت اداره تصفیه امور ورشکستگی استان تهران دایر بر ابطال تصمیم به فروش به وعده و اقدامات ناشی از صورتجلسه مورخ 1402/3/20 شعبه چهارم اداره تصفیه و امور ورشکستگی استان تهران صادر شده صائب و درخور پذیرش است زیرا اولاً : در فروش اموال ورشکسته می بایست مقررات قانونی و غبطه ورشکسته و بستانکاران رعایت گردد، در غیر اینصورت معامله صورت گرفته باطل خواهد بود . ثانیاً : در پرونده امر هرچند فروش خارج از مزایده با موافقت بستانکاران صورت گرفته است و بدین ترتیب ماده 40 قانون تصفیه امور ورشکستگی رعایت شده است ، اما قاعده آمره مذکور در ماده 404 قانون مرقوم مبنی بر رعایت عرف و عادت و غبطه بستانکاران و ورشکسته و اینکه موعد پرداخت ثمن نباید از سه ماه تجاوز کند، رعایت نشده است و به جای آن سی ماه جهت پرداخت ثمن مهلت اعطا شده است . همانطور که ماده 49 آیین نامه قانون مذکور دایر بر سپردن صدی پنج بهای مال غیر منقول ارزیابی شده به صندوق اداره تصفیه مراعات نگردیده است . ثالثاً : در ارزیابی ملک قیمت روز معامله تعیین نشده است، بلکه قیمت پایه مزایده که آن هم طبق نظریه کارشناسی تا 20 درصد زیر قیمت روز مزایده بوده ، مبنای معامله قرار گرفته است. رابعاً : با وصف به اینکه ارزش مال مورد معامله نزدیک به 40 برابر دیون تصدیق شده بوده و مقام قضایی می توانست با عنایت به پیدا شدن متقاضی دیگر با رعایت مقررات قانونی، مزایده حضوری و به صورت حراجی برگزار و به قیمت بالاتر آن را به فروش برساند و یا حداقل مال را به نقد واگذار کند، ولی در اقدامی سوال برانگیز به فروش خارج از مزایده اصرار نموده و با اقساطی 30 ماهه به خریدار واگذار کرده است . خامساً : با فروش اموال شرکت ورشکسته به خریدار ، علاوه بر تحویل کارخانه شامل عرصه و اعیان ، تأسیسات ، تجهیزات و لوازم آن، میزان نهصد و پنجاه میلیارد تومان، شمش و مواد اولیه و دویست و پنجاه و سه میلیارد و پانصد میلیون تومان وجوه نقدی و هفتصد و پنجاه و هشت میلیارد یورو و سیصد و چهل و یک میلیارد و یکصد میلیون تومان اسناد دریافتی و پیش پرداخت های جاری تحویل خریدار گردید و مقرر شد که در اقساط سی ماهه ثمن معامله بازگردانده شود و مدیر اجرایی تعیین شده هم تا پایان خرداد ماه سال 1403 با استفاده از پوشش حمایتی قانون ورشکستگی به فعالیت خود ادامه خواهد داد که نتیجه آن ایجاد تعهدات و دیون دیگر به نام ورشکسته است. بنابراین هیأت قضایی شعبه با صائب دانستن گزارش مشاوران حوزه معاونت قضایی و مستنداً به ماده 477 قانون آیین دادرسی کیفری مصوب 1392 با اصلاحات و الحاقات بعدی و مبنیاً بر خلاف شرع بین اعلام شده از سوی رئیس محترم قوه قضاییه دادنامه موضوع دادخواهی بشماره 140268390012450814 مورخ 1402/8/22 صادره از شعبه 62 دادگاه تجدیدنظر استان تهران نقض و با رعایت مواد 5 و 40 و 44 قانون ورشکستگی و تصفیه مصوب 1318 آن قسمت از دادنامه شماره 140368390008321243 مورخ 1402/6/8 صادره از شعبه 19 دادگاه عمومی حقوقی یک شهرستان تهران ناظر بر حکم به ابطال اقدامات ناشی از تصمیم اداره چهارم تصفیه امور ورشکستگی در فروش به وعده از موعد قانون بیش از سه ماه تأیید و ابرام می نماید. این رأی قطعی است.

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - ضلع شرقی پارک شهر - ساختمان کاخ دادگستری - دیوان عالی کشور (www.divanealee.ir)



دیوان عالی کشور

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140406390000395194

تاریخ تنظیم : 1404/05/05

شماره پرونده : 140268920002625119

شماره پایگانی شعبه : 0300430

شعبه اول دیوان عالی کشور

دادنامه

شعبه اول دیوان عالی کشور

عضو معاون: اسداله مسعودی مقام

مستشار: غلامحسین اسماعیلی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - ضلع شرقی پارک شهر - ساختمان کاخ دادگستری - دیوان عالی کشور (www.divanealee.ir)

«فلا تظنوا انهزي ان تغلبوا»

شماره دادنامه : 140268390008321243

تاریخ تنظیم : 1402/06/08

شماره بایگانی شعبه : 0200860

شعبه 19 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران
دادنامه



دادگستری کل استان تهران

شماره پرونده ها :

140268920002625119

پرونده کلاسه 140268920002625119 شعبه 19 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی
شماره 140268390007669146

خواهان: گروه کارخانه های تولیدی نورد آلومینیوم با وکالت محمدرضا پاسبان فرزند برات اله به نشانی تهران - سعادت آباد - کوچه 35 - پلاک 10 - واحد 6 - طبقه سوم

خوانده: اداره تصفیه امور ورشکستگی استان تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خ قدس نبش خ پورسینا پ 31

خواسته: ابطال تصمیم فروش و اقدامات ناشی از صورتجلسه مورخ 1402/03/20 تنظیمی در شعبه چهارم اداره تصفیه و امور ورشکستگی استان تهران

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خواهان گروه کارخانه های تولیدی نورد آلومینیوم با وکالت آقای محمدرضا پاسبان به طرفیت خوانده اداره تصفیه امور ورشکستگی استان تهران به خواسته ابطال تصمیم به فروش و اقدامات ناشی از صورتجلسه مورخه 1402/3/20 شعبه چهارم اداره تصفیه و امور ورشکستگی استان تهران بدین توضیح که وکیل خواهان اشعار داشته مالک و دارنده 58,8 درصد سهام شرکت ورشکسته آلومینیوم پارس (سهامی عام) می باشد با عنایت به دادنامه شماره 9309970227900543 مورخ 1393/6/24 در پرونده بایگانی شماره 921004 صادر از آن دادگاه مبنی بر صدور حکم ورشکستگی شرکت مذکور و نظر به این که مطابق مقررات قانون تجارت و قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی به ویژه ماده 5 قانون اخیر که مقرر می دارد "مرجع شکایت از اقدامات اداره تصفیه با دادگاهی است که حکم توقف را صادر کرده است" مرجع اعتراض به تصمیمات و اقدامات اداره تصفیه دادگاه صادرکننده حکم ورشکستگی می باشد لذا با عنایت به مراتب اعلامی درخواست ابطال فروش اموال شرکت ورشکسته از سوی خوانده بموجب صورتجلسه مورخ 1402/3/20 و اقدامات بعدی ناشی از صورتجلسه مزبور بدلیل عدم رعایت تشریفات و نقض قواعد آمره متضمن تضییع حقوق اشخاص ذی نفع (سهامداران عمده شرکت) را دارد با این توضیح که اموال شرکت با ترک تشریفات مزایده به شرکت صنایع آلومینیوم خاتم اراک به مبلغ 51 هزار میلیارد ریال با اقساط 30 ماهه واگذار شده است خوانده، اداره تصفیه ورشکستگی دادگستری تهران با معرفی کارشناس و حضور مستشار محترم قضایی و رئیس اداره چهارم امور ورشکستگی در جلسه رسیدگی دادگاه با تقدیم لایحه دفاعیه ضمن ایراد به سمت خواهان به عنوان سهامدار شرکت ورشکسته اتخاذ تصمیم به فروش اقساطی اموال شرکت به صورت خارج از مزایده توسط شعبه تحت تصدی خود را مشمول عقد معین و بیع اقساطی دانسته و موضوع خواسته خواهان در دادخواست تقدیمی را خارج از شمول ماده 5 از قانون تصفیه امور ورشکستگی و رسیدگی دادگاه به آن را بلا وجه دانسته زیرا تصمیم به فروش با رضایت حداکثری بستانکاران و بدون نیاز به رعایت موعد مصرح (حداکثر 3 ماه) در ماده 1398 لغایت 1400 و عدم وصول پیشنهاد خرید در راستای ماده 40 قانون مارالذکر و بدون نیاز به رعایت موعد مصرح (حداکثر 3 ماه) در ماده 44 همان قانون انجام شده است ضمناً پس از انتشار آگهی فروش خارج از مزایده در روز فروش 1402/3/20 خواهان به اتفاق شخص خریدار در جلسه فروش حاضر و پیشنهاد خرید به مبلغ 45/000/000/000/000 ریال چهار هزار و پانصد میلیون تومان در اقساط 36 ماهه هجری مان به پیشنهاد خریدار شرکت آلومینیوم خاتم به مبلغ 51/000/000/000/000 پنج هزار و یکصد میلیارد تومان در اقساط 30 ماهه ارائه نمودند و متعاقباً پس از اخذ موافقت بستانکاران در مورخ 1402/3/31 قرارداد فروش با خریدار منعقد گردید لذا نظر به مراتب فوق و توجه به این که بعد از 14 سال با استفاده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان شهید سهروردی - تقاطع خیابان سمیه - مجتمع قضایی شهید بهشتی

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»

شماره داندانه : 140268390008321243
تاریخ تنظیم : 1402/06/08

شعبه 19 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران
شماره بایگانی شعبه : 0200860
دادنامه



دادگستری کل استان تهران

از ظرفیت های قانونی مقدمات تعیین تکلیف مطالبات پستانکاران و همچنین وضعیت مالکیت اموال ورشکسته فراهم شده و با عنایت به اینکه به این واگذاری هیچ ایرادی متصور نیست لذا تقاضای رد اعتراض و در نتیجه تأیید و واگذاری مورد استدعا است وکیل خواهان در پاسخ با تقدیم لایحه مکتوب در جلسه رسیدگی اظهار نمود قیل از فروش کارخانه در جلسات حضوری و مکاتبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ از ریاست محترم اداره چهارم درخواست توقف روند فروش را داشتیم و حضور در جلسه فروش به منظور جلوگیری از تضییع حقوق شرکت و سهامدار عمده (موکل) صورت گرفته است و اقدام صورت گرفته برخلاف قواعد امره می باشد و در خصوص ایراد وارده به سمت موکل نیز اظهار داشت . در ورشکستگی قائم مقام بنگاه ورشکسته اداره تصفیه می باشد و اگر قرار باشد شرکت ورشکسته علیه اداره مذکور شکایتی طرح کند صرفاً از ناحیه خود اداره ورشکسته طرح می گردد و دخالت بنگاه ممنوع است در حالی که در این وضعیت شاکی و مشتکی عنه (اداره تصفیه) واحد خواهد بود و این فرض عملاً و قانوناً مجاز نمی باشد بنابراین بر وضعیت ورشکستگی ذی نفعان سهامداران بنگاه ورشکسته و پستانکاران می باشد و مطابق ماده ۱۰۷ لایحه اصلاحی قانون تجارت مدیریت شرکت الزاماً با سهامداران شرکت می باشد ولی به محض ورشکستگی با هیئت مدیره - مدیر عامل جای خود را به اداره تصفیه می دهد و از حقوق مدیریتی و دخالت در شرکت منع می شود لذا دیگر نمی توان گفت سهامداران در روند ورشکستگی صرفاً ذی نفع می باشند و از طرفی ماده ۵ قانون ورشکستگی را ناظر به هر شکایتی از عمل و اقدام اداره ورشکستگی و از جمله فروش اموال اعلام و تفویض اختیار نامحدود در فروش اموال در مهلت مازاد بر ۳ ماه را نقض قواعد امره و موجب بطلان عملیات می گردد. دادگاه ضمن بررسی اسناد و مدارک مضبوط در پرونده های ورشکستگی و عملیات اجرایی مزایده های برگزار شده و صورتجلسه فروش و با استماع اظهارات و ملاحظه لایحه تقدیمی وکیل خواهان و دفاعیات خوانده و بررسی روند فروش خارج از مزایده ای برگزار شده و صورتجلسه تصفیه اولاً "در خصوص خواسته خواهان مبنی بر ابطال تصمیم فروش خارج از مزایده کارخانه ورشکسته الومینیوم پارس با مذاکره در پرونده فروش اداره مذکور تصمیم اتخاذی مطابق ماده ۴۰ قانون ورشکستگی مصوب ۱۳۱۸ بوده و با رعایت ماده 480 قانون تجارت انجام پذیرفته است، از طرفی اساساً "تصمیم از مقوله انشاء و اراده است ، و دعوی مطروحه در خصوص آن غیر توافقی بوده و قابل ابطال نیست بلکه نتایج حاصل و عمل به آن اراده در صورت تعارض با قانون و مقررات حاکم قابل بررسی است. لذا مستنداً به ماده 2 از قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی در خصوص این خواسته قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و اعلام می گردد. ثانیاً "در خصوص خواسته خواهان مبنی بر ابطال اقدامات اداره تصفیه بعد از تصمیم مذکور بدلیل این که دخالت اداره تصفیه در فروش اموال مقید به رعایت حدود و شرایطی است که در قانون ذکر گردیده است به عبارت دیگر حدود اختیارات نمایندگی اداره تصفیه را قانون تعیین می نماید از جمله این شرایط منع فروش به وعده بیش از حد اکثر ۳ ماه برای پرداخت اقساطی ثمن است، بنابراین اقدام اداره تصفیه مبنی بر فروش مال به وعده بیشتر از ۳ ماه خارج از حدود و اختیار اعطاء شده در قانون ورشکستگی و نمایندگی قانونی بوده بر این اساس هر ذی نفع می تواند ابطال این معامله را از دادگاه بخواهد در واقع اداره تصفیه نمایندگی ورشکسته بوده و حدود اختیارات وی را قانون تعیین می نماید و هر عملی که خارج از حدود اختیار قانونی انجام دهد قابل ابطال است و فروش به وعده بیش از ۳ ماه از زمره اعمال خارج از اختیار اعطایی به موجب قانون امره بوده و معامله را قابل ابطال خواهد کرد . خوانده نیز دفاع موثری در این خصوص ارایه ننموده است بر این اساس مستنداً به مواد ۵- ۴۰ و ۴۴ از قانون ورشکستگی و تصفیه مصوب ۱۳۱۸ حکم به ابطال اقدامات ناشی از تصمیم اداره چهارم تصفیه امور ورشکستگی در فروش به وعده از موعد قانونی "بیش از ۳ ماه" صادر و اعلام می نماید رای صادره ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر استان تهران می باشد.

دادرس شعبه 19 دادگاه عمومی حقوقی تهران - هاشم فرهادی

امضای صادر کننده

دادرس دادگاه شعبه 19 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران - هاشم فرهادی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - خیابان شهید سپهبد فرنی - تقاطع خیابان سمیه - مجتمع قضایی شهید بهشتی