

سهامداران گرامی بانک ایران زمین

موضوع: انتقال مالکیت برخی از پلاک های واقع در پروژه خیام و زمین موسوم به رباط سفید

با سلام:

احتراماً؛ پیرو شفاف سازی افشاء شده به شماره پیگیری ۱۲۶۵۵۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ در سامانه کدال و در راستای دادنامه صادره از شعبه یک دادگاه انقلاب اسلامی شهر تهران ویژه رسیدگی به جرایم اقتصادی به شماره ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۰۸۵۵۶۴۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ و کلاسه پرونده ۰۳۰۰۰۵۳، به استحضار می‌رساند؛ مالکیت ۳۰ پلاک از پلاک‌های واقع در پروژه موسوم به خیام به نشانی: تهران، حدفاصل خیابان‌های جعفری، تختی، مختاری و کوچه بهشت و ۲ پلاک مربوط به زمین موسوم به رباط سفید به نشانی: مشهد، احمدآباد، شهرستان کلات، روستای رباط سفید، حسب احکام صادره توسط مقام محترم قضائی به صورت رسمی و قطعی به نام بانک ایران زمین منتقل گردید. همچنین مالکیت ۲۳ پلاک از پلاک‌های واقع در پروژه موسوم به خیام نیز به صورت رسمی و قطعی به نام شرکت پیشگامان گستر رایمند (از شرکت‌های تابعه بانک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۷۷۱۸۴۳ و شماره ثبت ۴۴۶۵۳۹ به شرح جداول پیوست ذیل منتقل گردید.

لازم به توضیح است پروژه خیام متعلق به شرکت پیشگامان گستر رایمند بوده و سهام شرکت مزبور قبلاً در راستای تسویه بخشی از بدهی تعاونی مولی الموحدین به بانک ایران زمین و متعاقباً شرکت‌های تابعه بانک (توسعه تجارت داتام) منتقل گردیده و پیش‌تر نیز ۳۲۲ پلاک دیگر از ملک موصوف به خیام بنام شرکت منتقل شده است. به استناد نامه شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۵۲۸۷۱۷۵۶ و کلاسه اجرایی ۰۳۰۰۰۵۳ شعبه ۲ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ تهران، که اشعار می دارد کلیه دارایی‌های تملیکی و منتقل شده از تعاونی مولی الموحدین به منظور بهره مندی بانک ایران زمین از آثار مالی دادنامه صادره به نفع بانک و

اصلاح ناترازی می باید به بانک ایران زمین عودت داده شود، لذا کلیه وقایع ناشی از اجرای مفاد دادنامه اعم از موارد مربوط به دارایی های قبلا منتقل شده به شرکت های تابعه بانک و دارایی های موجود در دفاتر بانک مورد افشاء برای اطلاع عموم قرار خواهد گرفت.

املاک منتقل شده به نام بانک ایران زمین								
مشخصات ملک			سند قطعی غیر منقول (انتقال اجرائی)		مفاد حساب مالیات نقل و انتقال املاک			
ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	نوع ملک	شماره	تاریخ	شماره رهگیری	تاریخ
۱	خیام	۴۴۴۴/۱	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۲۲	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۴۸۸۳۶۵۶	—
۲	خیام	۴۵۷۴/۱	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۱۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۴۲۳۶۰۳۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۸
۳	خیام	۴۵۵۵/۱	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۱۲	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۸۰۵۷۳۷	—
۴	خیام	۴۴۹۴/۲	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۱۱	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۷۴۵۷۳۷	۱۴۰۴/۰۸/۲۸
۵	خیام	۴۴۶۲	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۱۳	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۷۹۴۶۴۶	۱۴۰۴/۰۸/۲۷
۶	خیام	۴۵۷۷	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۱۴	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۷۸۶۱۳۱	۱۴۰۴/۰۸/۲۷
۷	خیام	۴۴۶۴	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۱۶	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۰۵۷۰۴۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۷
۸	خیام	۴۵۵۷/۱	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۱۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۹۴۱۵۳۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۷
۹	خیام	۴۴۶۳	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۲۱	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۳۳۳۳۴۳	۱۴۰۴/۰۸/۲۷
۱۰	خیام	۴۵۲۷	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۲۳	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۲۶۸۲۸۳۸	—
۱۱	خیام	۴۵۰۵	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۲۶	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۰۳۵۶۲۵۲	۱۴۰۴/۰۸/۲۷
۱۲	خیام	۴۴۷۷/۱	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۱۷	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۸۱۷۱۴۱	۱۴۰۴/۰۸/۲۷
۱۳	خیام	۴۴۷۷/۳	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۲۷	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۰۲۵۱۲۵۲	—
۱۴	خیام	۴۴۴۴/۲	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۱۸	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۳۵۱۵۴۵	—
۱۵	خیام	۴۴۴۳	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۱۹	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۳۱۲۴۴۴	—
۱۶	خیام	۴۵۷۵	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۲۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۳۶۵۰۴۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۷
۱۷	خیام	۴۴۸۷	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۲۴	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۳۳۲۱۸۳۸	—
۱۸	خیام	۴۴۴۸/۱	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۲۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۴۶۲۷۰۲۷۲۷	—
۱۹	خیام	۴۶۱۴/۹۷	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۲۸	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۷۴۵۵۴۲۱۹۸۴۸	—
۲۰	خیام	۴۴۷۱	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۳۳	۱۴۰۴/۰۸/۲۹	۷۴۵۵۵۱۸۴۱۳۱	۱۴۰۴/۰۸/۲۹
							۷۴۵۵۲۸۱۴۵۴۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۷
۲۱	خیام	۴۴۶۵/۲	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۳۲	۱۴۰۴/۰۸/۲۹	۷۴۵۵۴۴۰۲۴۴۴	۱۴۰۴/۰۸/۲۸
۲۲	خیام	۴۵۲۳/۳	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۳۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۹	۷۴۵۵۵۵۲۳۵۴۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۹
۲۳	خیام	۴۴۷۶	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۳۴	۱۴۰۴/۰۸/۲۹	۷۴۵۵۵۵۱۰۵۴۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۹
۲۴	خیام	۴۵۷۱	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۳۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۹	۷۴۵۵۵۶۳۸۰۵۰	—
۲۵	خیام	۴۴۴۹	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۳۱	۱۴۰۴/۰۸/۲۹	۷۴۵۵۳۳۷۵۷۴۷	—
۲۶	خیام	۴۵۶۴	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۸۲	۱۴۰۴/۰۹/۱۰	۷۴۵۵۶۲۸۱۷۷۴۷	—
۲۷	خیام	۵۱۰۲/۲	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۸۱	۱۴۰۴/۰۹/۱۰	۷۴۵۵۹۶۰۱۱۴۱	—
۲۸	خیام	۴۴۴۳/۴	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۸۰	۱۴۰۴/۰۹/۱۰	۷۴۵۵۸۱۷۶۳۶۳۶	—
۲۹	خیام	۵۱۰۲/۶	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۷۹	۱۴۰۴/۰۹/۱۰	۷۴۵۵۹۵۸۲۶۴۶	—
۳۰	خیام	۴۶۱۰	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۷۸	۱۴۰۴/۰۹/۱۰	۷۴۵۵۶۹۳۳۲۴۲	—
۳۱	رابط سفید	۲۵۵/۵۷۱	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۷۷	۱۴۰۴/۰۹/۱۰	۷۴۵۵۵۵۶۷۶۳۶	۱۴۰۴/۰۸/۲۹
۳۲	رابط سفید	۲۵۵/۵۷۲	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۷۶	۱۴۰۴/۰۹/۱۰	۷۴۵۵۵۵۶۸۴۳۴	۱۴۰۴/۰۸/۲۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
شماره: ۱۴۰۴/۱۵۲۷۱۸
پیوست: دارد

املاک منتقل شده به نام شرکت پیشگامان گستر رایمند						
سند قطعی غیر منقول (انتقال اجرایی)			مشخصات ملک			
ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	نوع ملک	شماره	تاریخ
۱	خیام	۴۵۵۶	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۱۳	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۲	خیام	۴۶۱۹	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۱۲	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۳	خیام	۴۵۶۱	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۱۱	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۴	خیام	۴۴۳۶	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۱۰	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۵	خیام	۴۴۴۶	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۰۹	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۶	خیام	۴۶۰۰/۲	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۰۸	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۷	خیام	۴۶۰۸	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۰۷	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۸	خیام	۵۰۹۸/۲	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۰۶	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۹	خیام	۴۵۲۰	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۰۵	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۱۰	خیام	۴۶۱۴/۱۸	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۰۴	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۱۱	خیام	۴۶۰۴/۲	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۰۱	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۱۲	خیام	۴۴۷۹	ششدانگ	زمین	۱۷۶۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۱۳	خیام	۵۱۰۲/۸	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۹۹	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۱۴	خیام	۴۴۶۰	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۹۸	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۱۵	خیام	۴۵۸۲	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۹۷	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۱۶	خیام	۴۴۹۹	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۹۶	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۱۷	خیام	۴۶۰۱/۱	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۹۵	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۱۸	خیام	۴۶۰۱/۴	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۹۴	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۱۹	خیام	۴۴۹۰	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۹۳	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۲۰	خیام	۴۶۰۱/۱۴	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۹۲	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۲۱	خیام	۴۴۹۳	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۹۱	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۲۲	خیام	۴۵۲۶/۲	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۹۰	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
۲۳	خیام	۴۴۷۷/۶	ششدانگ	زمین	۱۷۵۹۸۹	۱۴۰۴/۰۹/۱۱

بدیهی است موضوع اخذ نظریه کارشناسی و ارزیابی به تاریخ روز تحت نظارت مقام محترم قضایی در حال پیگیری است که پس از حصول نتیجه، مراتب به منظور درج در سوابق و دفاتر مالی مورد اطلاع رسانی قرار خواهد گرفت.

