



سیمان تهران

(شرکت سهامی عام)

۱۴۰۴/۰۹/۱۶

تاریخ

ص ۰۴/۳۶۹۰

شماره

جناب آقای دکتر سلطانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار

با سلام و احترام،

عطف به نامه شماره ۱۸۷۶۱۵ / ۱۲۲ مورخ ۱۳ / ۰۹ / ۱۴۰۴ به استحضار می رساند اقدام صورت گرفته در راستای ایجاد ارزش افزوده و مولد سازی دارایی شرکت که مورد درخواست سهامداران گرامی بویژه سهامداران خرد در مجامع بوده ، صورت گرفته و فروش دارایی برای آن موضوعیتی ندارد. در این خصوص موارد زیر به استحضار می رسد :

۱- مطابق تعهد سیمان تهران در سند قطعی غیر منقول (ینحاق انتقال اراضی واحد هفتم) در سال ۱۳۸۳ «خریدار این سند (سیمان تهران) تعهد نموده که بدون اخذ نظر رسمی قبلی از فروشنده (دولت جمهوری اسلامی) و مراجع قانونی صلاحیتدار حق تبدیل و تغییر کاربری و تفکیک اراضی مورد معامله را نداشته و در صورت انجام این عمل این معامله منفسخ تلقی خواهد شد.» یعنی در صورت توافق سیمان تهران جهت تغییر کاربری با شخصی غیر از دولت امکان انفساخ قرارداد وجود دارد. همچنین مطابق شرط مذکور در سند فوق الذکر «مورد معامله (اراضی کارخانه واحد هفتم) فاقد کاربری مسکونی و غیره بوده و خریدار حق هیچگونه تغییر در کاربری بدون اخذ مجور از مراجع مسئول را ندارد»

۲- درخصوص علت عدم رعایت تشریفات قانونی برگزاری مزایده جهت واگذاری دارایی ثابت به اطلاع می رساند اساساً موضوع ، فروش دارایی نیست که برای آن مزایده برگزار شود ، بلکه توافقی است با دولت جهت تعیین کاربری ، الحاق زمین به محدوده شهری و مولد سازی آن و بجز دولت هیچ شخص دیگری مجاز به این کار نمی باشد لذا برگزاری مزایده موضوعیت ندارد .

۳- بنا به رویه تعیین کاربری اراضی ، تعیین قدرالسهم دولت و مالک در مذاکرات تعیین می شود و امکان اخذ گزارش کارشناسی در اینخصوص وجود ندارد. مدیران شرکت تلاش نمودند با استفاده از ظرفیت سهامدار اصلی و بنیاد مستضعفان ، در مقایسه با موارد مشابه سهم بیشتری را به مالک (شرکت سیمان تهران) اختصاص دهند .

۴- شرکت سیمان تهران تعهد نامه ای به سازمان ملی زمین و مسکن بابت بند های ۱-۱ و ۲-۲ نداده و انتقال سند مالکیت اراضی واحد هفتم و دریافت و کالتنامه بلاعزل از سازمان ملی زمین و مسکن بطور هم زمان در یک دفترخانه ثبت اسناد رسمی انجام می شود و اصولاً نیاز به تعهد نامه نمی باشد. ضمن آنکه منبعا مراحل انجام کار به اطلاع سازمان بورس و



سیمان تهران

(شرکت سهامی عام)

۱۴۰۴/۰۹/۱۶

تاریخ

ص ۰۴/۳۶۹۰

شماره

سهامداران گرامی خواهد رسید.

۵- بازرس قانونی در جریان موضوع بوده و نماینده ایشان در جلسه مجمع نیز حضور داشته و اظهاری مبنی بر عدم رعایت مفاد اساسنامه و الزامات حاکمیت شرکتی نداشته است. ضمناً با توجه به ماهیت موضوع نیازی به اخذ گزارش از بازرس قانونی نمیباشد.

۶- دلیل تاخیر انتشار اطلاعات مربوط به توافقنامه مورخ ۱۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳ آن است که این توافقنامه همانگونه که در مواد ۲ و ۴ آن ذکر شده، پس از تایید هیات مدیره طرفین اعتبار می یافت و تایید هیئت مدیره طرفین تا شهریور ۱۴۰۴ به طول انجامید و پس از آن بلافاصله با اخذ موافقت سهامدار اصلی مقدمات برگزاری مجمع و اخذ موافقت سازمان بورس انجام گرفت.

به پیوست تصویر توافقنامه و مصوبه هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت سیمان تهران ارسال می گردد. در پایان به استحضار می رساند همانگونه که در جلسه مجمع نیز مشهود بود این اقدام بیش از همه به نفع سهامداران جزء در راستای با ارزش نمودن دارائی ها و سهام آنها صورت گرفته و شرکت با استفاده از ظرفیت ارتباطی مجموعه هلدینگ کاوه پارس (سهامدار اصلی) و بنیاد مستضعفان موفق شده تا این مرحله کار را پیش ببرد و صرفه و صلاح کلیه سهامداران رعایت شده است. ضمن آنکه راه کار دیگری برای مولد سازی و ایجاد ارزش افزوده بر این دارایی وجود نداشت و در جلسه مجمع نیز سهامداران حاضر بر این امر صحه گذاشتند.

امید است با حمایت سهامداران گرانقدر و سازمان بورس و همراهی دولت این اقدام مثبت منتج به نتیجه مطلوب شود.

علی اصغر گرشاسبی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

سیمان تهران
شرکت سهامی عام