

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۱۲
شماره: ۱۳۲۱
پیوست: ۱
دار: ۰۴۱

باسمه تعالی

سرکار خانم مینا بیانی

مدیریت محترم نظارت بر ناشران درج شده

با سلام و احترام

در پاسخ به نامه آن مدیریت محترم با شماره پیگیری ۱۴۴۶۵۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ موارد مطروحه به ترتیب به استحضار می‌رسد:

۱- در مورد دلیل تأخیر در افشاء، به استحضار می‌رساند که بدلیل اختلال در سامانه ثنا امکان مشاهده رأی ابلاغ شده برای خود شرکت نیز میسر نبوده است. به محض رفع اختلال و برقراری دسترسی شرکت به سامانه ابلاغ، رأی صادره در سامانه کدال افشاء شده است.

۲- با توجه به اینکه موضوع اختلاف در شرکت ره آورد سازان توسعه آسال از یک سو (بعنوان خریدار) و شرکت سازه و بنای دشت توس (خارج از گروه)، بعنوان فروشنده از سوی مطرح بود، لذا قضاوت هیئت مدیره با توجه به عدم تأثیر آن بر صورتهای مالی شرکت و نیز عدم قطعیت رأی، این بود که نیاز به افشاء نیست. اما در حال حاضر با توجه به قطعیت رأی و اعلام حسابرس و بازرس قانونی مبنی بر اهمیت این رأی در اعلام نظر حسابرس در مورد صورتهای مالی، هیئت مدیره لازم دید که موضوع رأی اطلاع رسانی شود.

۳- توضیح اینکه در دعوای مطرح شده در داوری، خواسته شرکت ره آورد سازان توسعه آسال، اجرای تعهدات فروشنده (شرکت سازه و بنای دشت توس) طبق قرارداد منعقد و براساس پروانه ساخت و ساز موجود بود (دو برج ۲۱ و ۲۴ طبقه و زیربنای حدوداً ۷۳ هزارمتر مربع) مواردی مانند تعیین واحدهای متعلق به خریدار، لیست قیمت توافقی برای فروش و فروش واحدها طبق برنامه زمانبندی پیش بینی شده در قرارداد و غیره.

با توجه به رأی دریافتی از دیوان عدالت اداری مبنی بر الزام شهرداری به صدور پروانه جدید طبق خواسته فروشنده، درخواست فروشنده دادن مهلت برای دریافت پروانه جدید و اجرای تعهد براساس پروانه جدید بود. داور با توجه به رأی دیوان، حکم به دادن مهلت به فروشنده برای اخذ پروانه جدید نموده بود و طبیعتاً تا دریافت پروانه جدید، انجام تعهدات طبق خواسته شرکت ره آورد سازان توسعه آسال امکانپذیر نبوده و رد شده و این رأی را دادگاه بدوی نیز تأیید کرده بود. شرکت ره آورد سازان توسعه آسال به این رأی داور که خارج از چهارچوب قرارداد به فروشنده مهلت دریافت پروانه جدید بدون تعیین زمان مشخص داده بود اعتراض نمود که در رأی دادگاه تجدید نظر حکم صادر شده توسط داور و دادگاه بدوی باطل گردیده است و فروشنده مکلف

تاریخ:

شماره:

پیوست:

به انجام تعهدات (حتی با دریافت پروانه جدید) در مهلت های قانونی قرارداد است. در انتهای حکم دادگاه اشاره شده است که خواسته های دیگر شرکت ره آوردسازان توسعه آسال در پرونده داوری مانند تفکیک واحدها و تعیین قیمت و سایر موارد که داور در مورد آنها قرار صادر کرده بود (نه رأی) که عملاً اجرای آنها بعد از قطعیت پروانه امکانپذیر است به قوت خود باقی است.

۴- در مورد نحوه تأثیرگذاری رأی مذکور بر گزارش حسابرس که در نامه شماره ۳۲۱/ک خ/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ آمده است، توضیح اینکه در پیش نویس صادر شده توسط حسابرس قبل از این حکم بدلیل وجود ابهام در وضعیت حقوق شرکت سرمایه گذاری کوهنور در پرونده شرکت ره آوردسازان توسعه آسال رأی به عدم اظهار بود و دلیل عدم اظهار نظر، عدم صدور رأی دادگاه در مورد پرونده مورد بحث ذکر شده بود. لذا طبق مذاکره با حسابرس معلوم شد که اگر رأی دادگاه به نفع خواسته شرکت ره آورد سازان توسعه آسال (مبنی بر رد مهلت داده شده به فروشنده) صادر شود، رأی عدم اظهار نظر خود را اصلاح می کند که عملاً همین اقدام صورت گرفته است و گزارش حسابرس و بازرس قانونی توسط حسابرس منتشر خواهد شد.

محمد رضا حسن زاده

مدیر عامل

شرکت سرمایه‌گذاری کوهنور (سامی نام)
شماره ثبت ۳۵۶۶۲

جناب آقای حسن زاده

مدیر عامل محترم شرکت سرمایه گذاری کوه نور

با سلام و احترام

عطف به اطلاعیه منتشر شده در سامانه کدال در خصوص رای تجدید نظر صادر شده، ضروری است حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ موارد ذیل را اعمال نموده و مراتب را در سامانه کدال افشا به عموم نمایید.

۱- با توجه به تاریخ رای ضروری است دلایل تاخیر در افشای یاد شده را برای این مدیریت تشریح نمایید.

۲- دلایل عدم افشای به عموم نمودن رای داور و همچنین رای بدوی در خصوص موضوع مذکور را برای این مدیریت تشریح نمایید.

۳- عطف به رای قطعی پیوست، با توجه به اینکه صرفاً بخشی از رای داور باطل شده است لذا ضروری است نسبت به قید نمودن این موضوع و تشریح آن اقدام نموده و از طریق اصلاحیه فرم کدال افشا به عموم نمایید.

۴- با توجه به نامه شماره ۳۲۱/ک/خ/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ آن شرکت ضروری است نحوه تأثیر گذاری رای مذکور بر گزارش حسابر و بازرس قانونی برای سال های مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ و ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ تشریح گردد.

با تشکر

مینا بیانی

مدیر نظارت بر ناشران درج شده



شرکت سرمایه‌گذاری کوه نور (سهامی عام)
تأسیس ۱۳۶۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
شماره: ۳۲۱
پیوست: داور

باسمه تعالی

سرکار خانم مینا بیانی

مدیر محترم نظارت بر ناشران درج شده

با سلام و احترام

به پیوست حکم صادره قطعی از دادگاه تجدید نظر استان خراسان رضوی در رابطه با پرونده پیش خرید شرکت ره آورد سازان توسعه آسال (از شرکت های زیر مجموعه سرمایه گذاری کوه نور با مالکیت ۸۲ درصد توسط سرمایه گذاری کوه نور) از شرکت های سازه و بنای دشت توس (گروه باران) جهت اطلاع اعلام می گردد.

توضیح اینکه شرکت سازه و بنای دشت توس (فروشنده) که ۴۲/۷۵ درصد ساختمان در دست احداث خود را به شرکت ره آورد سازان توسعه آسال واگذار کرده است، برای دریافت پروانه جدید تقاضای تمدید مهلت قرارداد برای انجام تعهدات نموده و داور و دادگاه بدوی نیز با آن موافقت کرده بود.

رای داور و دادگاه بدوی مورد اعتراض شرکت ره آورد سازان توسعه آسال (خریدار) قرار گرفت و با این حکم عملاً رای داور باطل گردیده است و فروشنده موظف به انجام تعهدات طبق قرارداد و در مهلت های مقرر می باشد.

هرچند این حکم تغییری در صورتهای مالی شرکت ایجاد نمی کند ولیکن تأثیر جدی در اظهار نظر حسابرس و بازرس قانونی نسبت به صورتهای مالی شرکت سرمایه گذاری کوه نور در سال های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ و ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ دارد. ضمناً در متن حکم دادگاه توضیحات مشروح در مورد اختلاف ذکر شده است.

محمد رضا حسن زاده

مدیر عامل

شرکت سرمایه‌گذاری کوه نور (سهامی عام)
تأسیس ۱۳۶۶