

شماره: ۱۶-۱۴۰۴-الف
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
صفحه:



مدیریت محترم شرکت کیسون (سهامی عام)

با سلام و احترام

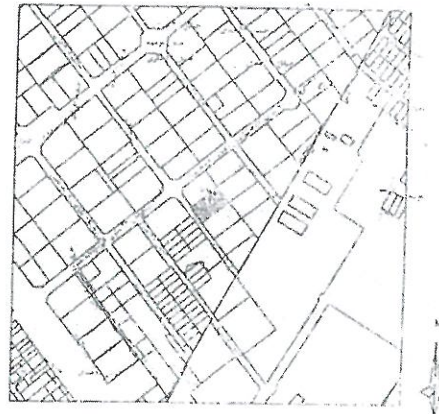
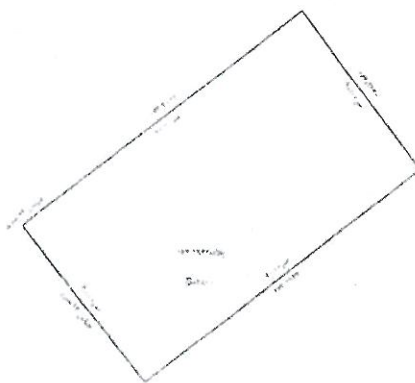
عطف به درخواست آن شرکت مبنی برارجاع ارزیابی و انجام کارشناسی قیمت عرصه و اعیان پنج قطعه زمین واقع در ناحیه سرحد آباد شهرستان کرج با توجه به بازدید بعمل آمده از زمین ها و مستندات ارائه شده، نتایج حاصل از ارزیابی، به حضور تقدیم می گردد.

قطعات زمین مورد گزارش به شرح زیر می باشد:

۱- عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره دو هزار و نهصد و سی و دو فرعی از صد و شصت و سه اصلی قطعه صد و شصت و دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از دو هزار و صد و هفت فرعی از اصلی مذکور ناحیه سرحد آباد حوزه ثبت ملک فردیس استان البرز به مساحت (۲۸۰۰) دو هزار و هشتصد متر مربع (شش دانگ زمین به مساحت ۲۸۰۰ مترنربع واقع در استان البرز شهرستان کرج ناحیه سرحد آباد شماره فرعی ۲۹۳۲ اصلی ۱۶۳ مفروز و مجزی از ۲۱۰۷ قطعه ۱۶۲ شماره سریال: اصلی ۴۷۷۳۰۲ پ ۹۶)

حدود زمین :

شمالاً: پی است بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به قطعه یکصد و سی و هفت تفکیکی
شرقاً: پی است بطول (۷۰/۰۰) هفتاد متر به قطعه یکصد و شصت و سه تفکیکی
جنوباً: پی است بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به خیابان ۱۲ متری
غرباً: پی است بطول (۷۰/۰۰) هفتاد متر به قطعه یکصد و شصت و یک تفکیکی



محمد محمدپور
کارشناس رستنی راه و ساختمان

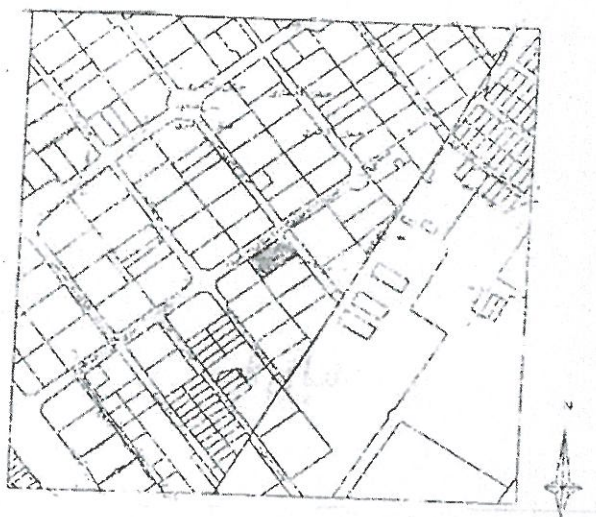
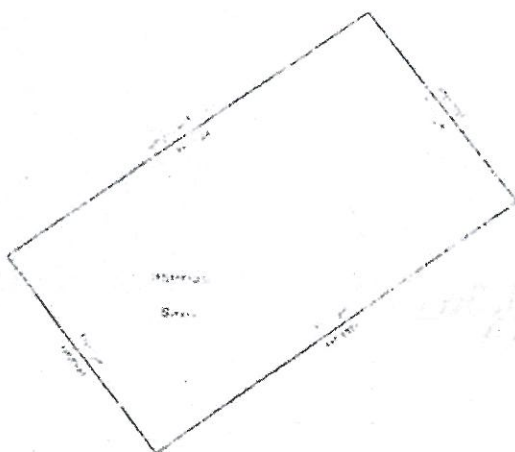
شماره: ۱۶-۱۴۰۴-الف
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
صفحه:



۲- عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره دو هزار و نهصد و سی و یک فرعی از صد و شصت و سه اصلی قطعه صد و سی و هشت تفکیکی مفروز و مجزی شده از دو هزار و صد و هفت فرعی از اصلی مذکور ناحیه سرحدآباد حوزه ثبت ملک فردیس استان البرز به مساحت (۲۸۰۰) دو هزار و هشتصد متر مربع (شش دانگ زمین به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع واقع در استان البرز شهرستان کرج ناحیه سرحدآباد شماره فرعی ۲۹۳۱ اصلی ۱۶۳ مفروز و مجزی از ۲۱۰۷ قطعه ۱۳۸ شماره سریال: اصلی ۹۸۵۵۴۷۸۷۲)

حدود زمین

شمالاً: پی مشترک بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به خیابان ۱۴ متری
شرقاً: پی مشترک بطول (۷۰/۰۰) هفتاد متر به قطعه یکصد و سی و هفت تفکیکی
جنوباً: پی مشترک بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به یکصد و شصت و یک تفکیکی
غرباً: پی است بطول (۷۰/۰۰) هفتاد متر به خیابان ۲۰ متری



محمد محمدپور
گارشاس رسمی رشته راه و ساختمان



شماره: ۱۶-۱۴۰۴-الف

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

صفحه:

۳- عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره دو هزار و نهصد و سی فرعی از صد و شصت و سه اصلی قطعه صد و سی و هفت تفکیکی مفروز و مجزی شده از دو هزار و صد و هفت فرعی از اصلی مذکور ناحیه سرحدآباد حوزه ثبت ملک فردیس استان البرز به مساحت (۲۸۰۰) دو هزار و هشتصد متر مربع (شش دانگ زمین به مساحت ۲۸۰۰ مترنربع واقع در استان البرز شهرستان کرج ناحیه سرحدآباد شماره فرعی ۲۹۳۰ اصلی ۱۶۳ مفروز و مجزی از ۲۱۰۷ قطعه ۱۳۷ شماره سریال: اصلی (۹۸۰۲۸۰۸۷۱)

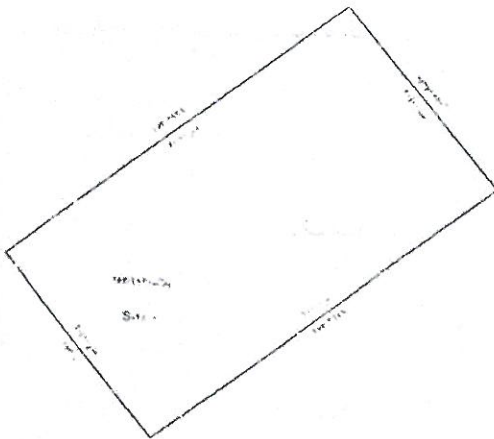
حدود زمین

شمالاً: پی است بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به خیابان ۱۴ متری

شرقاً: پی است بطول (۷۰/۰۰) هفتاد متر به قطعه یکصد و سی و شش تفکیکی

جنوباً: پی است بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به یکصد و شصت و دو تفکیکی

غرباً: پی است بطول (۷۰/۰۰) هفتاد متر به قطعه یکصد و سی و هشت تفکیکی



محمد محمدپور
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

شماره: ۱۶-۱۴۰۴-الف
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
صفحه:

محمد محمدپور

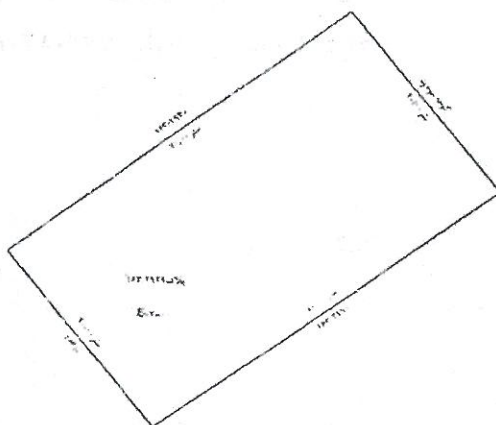
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
عضو هیئت علمی دانشگاه



۴- عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره دو هزار و نهصد و بیست و نه فرعی از صد و شصت و سه اصلی قطعه صد و سی و شش تفکیکی مفروز و مجزی شده از دو هزار و صد و هفت فرعی از اصلی مذکور ناحیه سرحدآباد حوزه ثبت ملک فردیس استان البرز به مساحت (۲۸۰۰) دو هزار و هشتصد متر مربع (شش دانگ زمین به مساحت ۲۸۰۰ مترنربع واقع در استان البرز شهرستان کرج ناحیه سرحدآباد شماره فرعی ۲۹۲۹ اصلی ۱۶۳ مفروز و مجزی از ۲۱۰۷ قطعه ۱۳۶ شماره سریال: اصلی ۹۸۵۲۸۰۹۴۷)

حدود زمین

شمالاً: پی است بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به خیابان ۱۴ متری
شرقاً: پی است بطول (۷۰/۰۰) هفتاد متر به قطعه یکصد و سی و پنج تفکیکی
جنوباً: پی است بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به یکصد و شصت و سه تفکیکی
غرباً: پی است بطول (۷۰/۰۰) هفتاد متر به قطعه یکصد و سی و هفت تفکیکی



محمد محمدپور
کارشناس رسمی راه و ساختمان



شماره: ۱۶-۱۴۰۴-الف

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

صفحه:

۵- عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره دو هزار و نهصد و سی و سه فرعی از صد و شصت و سه اصلی قطعه صد و شصت و سه تفکیکی مفروز و مجزی شده از دو هزار و صد و هفت فرعی از اصلی مذکور ناحیه سرحدآباد حوزه ثبت ملک فردیس استان البرز به مساحت (۲۸۰۰) دو هزار و هشتصد متر مربع (شش دانگ زمین به مساحت ۲۸۰۰ مترنربع واقع در استان البرز شهرستان کرج ناحیه سرحدآباد شماره فرعی ۲۹۳۳ اصلی ۱۶۳ مفروز و مجزی از ۲۱۰۷ قطعه ۱۶۳ شماره سریال: اصلی ۱۳۲۷۲۲ ج ۹۶)

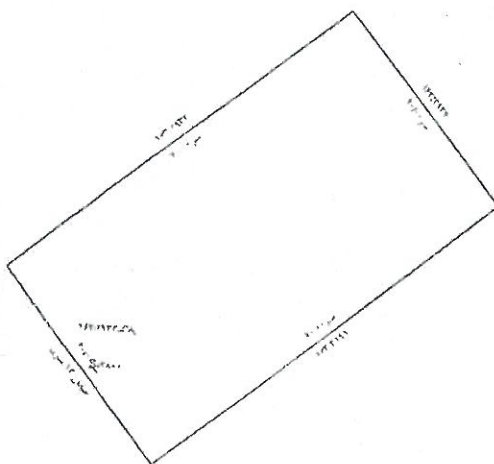
حدود زمین

شمالاً: پی است بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به قطعه یکصد و سی و شش تفکیکی

شرقاً: پی است بطول (۷۰/۰۰) هفتاد متر به قطعه یکصد و شصت و چهار تفکیکی

جنوباً: پی است بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به خیابان ۱۲ متری

غرباً: پی است بطول (۷۰/۰۰) هفتاد متر به قطعه یکصد و شصت و دو تفکیکی



با توجه به اطلاعات ارائه شده ، موقعیت و محل ملک ، مساحت عرصه و اعیانی ، قدمت اعیانی ، عرضه و تقاضا و وضعیت بازار املاک و مستغلات و با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در قیمت گذاری ، ارزش قطعات زمین فوق الذکر جمعاً بمبلغ ۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل سیصد و پنجاه میلیارد تومان برآورد و اعلام می گردد .

با تشکر
محمد محمدرضا
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان