

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
شماره: ۱۴۰۴/۱۳۱۰۸۵
پیوست:

به نام خدا

قرارداد فروش سهام

بر اساس توافق طرفین، نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۳۳۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ با عنوان معاونت محترم تنظیم گری و نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۶۲۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ با عنوان ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی فرابورس و انتشار عمومی از طریق سامانه کدال و به استناد صورتجلسه گشایش پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ توسط کارگروه مربوطه و مطابق با مفاد مصوبه شماره ۷۰۳ جلسه هیأت مدیره بانک گردشگری و به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ این قرارداد فی مابین بانک گردشگری به شماره ثبت ۳۹۲۳۷۳ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران و شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۰۳۲۰۴۳۵۲۶۸ با نمایندگی آقایان محمدرضا فهمی و رضا مجیدی به نشانی تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، کوچه نور پلاک ۶ ساختمان مرکزی بانک گردشگری کدپستی ۱۹۹۷۷۳۴۵۹ که در این قرارداد اختصاراً "فروشنده" نامیده می شود از یک طرف و شرکت سریر آکام خرد تیوان به شماره ثبت ۶۵۰۶۰۸ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۳۹۹۰۶۸ با نمایندگی آقایان مهدی پورخردی به سمت رئیس هیأت مدیره و داریوش خیبری به سمت نائب رئیس هیأت مدیره به نشانی استان تهران، میدان گلها، خیابان کاج، خیابان فتحی شقایق غربی، پلاک ۱۴۱، طبقه چهارم واحد ۴ و کد پستی که در این قرارداد اختصاراً "خریدار" نامیده می شود، به شرح زیر منعقد گردید و طرفین ملزم به اجرای تعهدات متقبله گردیدند.

ماده (۱) مقدمه

عناوین و عبارات بکار رفته در این قرارداد دارای تعاریف و معانی زیر می باشند:

فروشنده: بانک گردشگری به شماره ثبت ۳۹۲۳۷۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۳۵۲۶۸ با نمایندگی آقایان محمدرضا فهمی و رضا مجیدی
خریدار: شرکت سریر آکام خرد تیوان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۵۰۶۰۸ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۳۹۹۰۶۸ با نمایندگی آقایان مهدی پورخردی به سمت رئیس هیأت مدیره و داریوش خیبری به سمت نائب رئیس هیأت مدیره
شرکت: به معنی شرکت پرستیزلند ایران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۸۰۲۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۸۷۳۳۴
سهام: سهام عادی با نام شرکت به ارزش اسمی هر سهم مبلغ ۱,۰۰۰ ریال که در مالکیت فروشنده می باشد و تمامی مبلغ اسمی هر سهم پرداخت شده است.
دفتر ثبت سهام: دفتر ثبت سهام شرکت می باشد که کلیه نقل و انتقالات سهام شرکت وفق ماده ۴۰ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت در آن ثبت می گردد.

مبلغ اسمی سهام: مبلغ معینه برای هر سهم عادی با نام شرکت است که براساس سرمایه مصوب تماماً پرداخت شده شرکت است.
منافع سهام: کلیه سود متعلقه به دارنده سهام شرکت اعم از منفصله، متصله، دینی و فرضی و بدون کسر و انکساری می باشد.
حقوق و امتیازات سهام: تمامی حقوق و امتیازات موجود و آتی اعم از عینی و فرضی متصوره و متعلقه به سهام شرکت از جمله حق تقدم خرید سهام جدید می باشد.

شخص: بغیر از مواردی که صراحتاً در این قرارداد مشخص شده، شخص به معنی شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی می باشد.

شخص ثالث: هر شخص حقیقی یا حقوقی بغیر از خریدار و فروشنده به منزله شخص ثالث می باشد.

منضمات قرارداد: کلیه پیوست ها و اقدامات مکتوب آتی مرتبط به این قرارداد از قبیل الحاقات، اضافات، اصلاحات، تغییرات، صورتجلسات، خلاصه مذاکرات و متهم ها می باشند که جزء لاینفک این قرارداد بوده و به همراه اصل قرارداد پیکر واحدی را تشکیل می دهند.

فروشنده
بانک گردشگری (سهامی عام)
محمدرضا فهمی
رضا مجیدی

خریدار
شرکت سریر آکام خرد تیوان (سهامی خاص)
مهدی پورخردی
داریوش خیبری

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
شماره: ۱۴۰۴/۱۳۱۰۸۵
پیوست:

به نام خدا



اصطلاحات تخصصی: عبارات و کلمات و تعابیر خاصی است که در بین متخصصان رایج بوده و در این قرارداد و ضمایم آتی آن بکار می رود و لزوما دارای معانی عرفی یا لغوی آنان نمی باشند.

مفرد و جمع: کلماتی که بصورت مفرد و جمع در این قرارداد بکار رفته دارای هر دو معنی جمع و مفرد بوده و بکار بردن کلمه ای بصورت مفرد یا جمع موجب نفی دیگری نخواهد شد.

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از فروش تعداد ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم عادی با نام (معادل ۲۰ درصد) سهام شرکت پرستیژلند ایران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۸۰۲۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۸۷۳۳۴ به انضمام تمامی دیون و تعهدات متعلقه به سهام مذکور تا تاریخ انعقاد این قرارداد و حقوق و منافع و امتیازات ناشیه و متصوره قانونی عینی فرضی آنها به خریدار با شرایط مندرج در این قرارداد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

الف) ثمن قرارداد

مبلغ قرارداد مطابق با نظریه هیات کارشناسی شماره ۱۰۳-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ به کارشناسی هیات کارشناسان رسمی دادگستری معرفی شده از سوی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان (که مفاد نظریه کارشناسی تماما مورد تایید طرفین قرارداد می باشد) و با توافق طرفین و با احتساب ارزش واقعی و بازاری سهام، از قرار هر سهم ۱۳۹,۴۷۴ ریال و برای کل قرارداد مجموعاً ۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و شصت و پنج هزار میلیارد ریال) تعیین گردید.

ب) نحوه پرداخت

ثمن موضوع قرارداد جمعاً به مبلغ ۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که به شرح زیر در وجه فروشنده پرداخت و مورد تسویه قرار خواهد گرفت:

۱-۳- مبلغ ۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل بیست و شش هزار و پانصد میلیارد ریال) معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد، به صورت وجه نقد به شرح ذیل:

۱-۱-۳- مبلغ ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سیصد و نود میلیارد ریال) به صورت وجه نقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

۲-۱-۳- مبلغ ۱۲,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دوازده هزار و هشتصد و شصت میلیارد ریال) طی چک صیادی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۵

۳-۱-۳- مبلغ ۱۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سیزده هزار و دویست و پنجاه میلیارد ریال) طی چک صیادی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵

۲-۳- مابقی ثمن معامله معادل مبلغ ۲۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دویست و سی و هشت هزار و پانصد میلیارد ریال) با اعمال دوره تنفس ۱۲ ماهه (یکساله) و با اعمال نرخ ۲۳ درصد سود سالیانه در قالب عقد فروش اقساطی به شرح ذیل پرداخت خواهد گردید:

۱-۲-۳- مبلغ ۵۴,۰۳۱,۹۴۱,۲۶۳,۴۷۲ ریال (معادل پنجاه و چهار هزار و سی و یک میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و دویست و شصت و سه هزار و چهارصد و هفتاد و دو ریال) در قسط اول در تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۶

۲-۲-۳- مبلغ ۵۴,۰۳۱,۹۴۱,۲۶۳,۴۷۲ ریال (معادل پنجاه و چهار هزار و سی و یک میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و دویست و شصت و سه هزار و چهارصد و هفتاد و دو ریال) در قسط دوم در تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۲۶

۳-۲-۳- مبلغ ۵۴,۰۳۱,۹۴۱,۲۶۳,۴۷۲ ریال (معادل پنجاه و چهار هزار و سی و یک میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و دویست و شصت و سه هزار و چهارصد و هفتاد و دو ریال) در قسط سوم در تاریخ ۱۴۰۶/۱۲/۲۶

فروشنده

بانک گردشگری (سهامی عام)

محمد رضا فهمی
رضا مجیدی

خریدار

شرکت سریر آکام خردتوان (سهامی خاص)

مهدی پورخطری
داریوش خیری

تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، نبش کوچه نور
(سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۶۷۳۱۵۱۷
شماره ثبت: ۰۲۱۳۳۹۵۸۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
شماره: ۱۴۰۴/۱۳۱۰۸۵
پیوست:

به نام خدا

۳-۲-۴- مبلغ ۵۴,۰۳۱,۹۴۱,۲۶۳,۴۷۲ ریال (معادل پنجاه و چهار هزار و سی و یک میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و دویست و شصت و سه هزار و چهارصد و هفتاد و دو ریال) در قسط چهارم در تاریخ ۱۴۰۷/۰۶/۲۶

۳-۲-۵- مبلغ ۵۴,۰۳۱,۹۴۱,۲۶۳,۴۷۲ ریال (معادل پنجاه و چهار هزار و سی و یک میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و دویست و شصت و سه هزار و چهارصد و هفتاد و دو ریال) در قسط پنجم در تاریخ ۱۴۰۷/۱۲/۲۶

۳-۲-۶- مبلغ ۵۴,۰۳۱,۹۴۱,۲۶۳,۴۷۲ ریال (معادل پنجاه و چهار هزار و سی و یک میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و دویست و شصت و سه هزار و چهارصد و هفتاد و دو ریال) در قسط ششم در تاریخ ۱۴۰۸/۰۶/۲۶

۳-۲-۷- مبلغ ۵۴,۰۳۱,۹۴۱,۲۶۳,۴۷۲ ریال (معادل پنجاه و چهار هزار و سی و یک میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و دویست و شصت و سه هزار و چهارصد و هفتاد و دو ریال) در قسط هفتم در تاریخ ۱۴۰۸/۱۲/۲۶

۳-۲-۸- مبلغ ۵۴,۰۳۱,۹۴۱,۲۶۳,۴۷۲ ریال (معادل پنجاه و چهار هزار و سی و یک میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و دویست و شصت و سه هزار و چهارصد و هفتاد و دو ریال) در قسط هشتم در تاریخ ۱۴۰۹/۰۶/۲۶

۳-۳- سهام موضوع قرارداد هم زمان با امضای قرارداد حاضر به خریدار منتقل گردید.

تبصره ۵: پس از انجام تشریفات انتقال رسمی از سوی فروشنده و هم زمان با توثیق کل سهام موضوع قرارداد به میزان کل ثمن قرارداد به نفع فروشنده در دفتر ثبت سهام شرکت، ثبت انتقال سهام موضوع قرارداد به صورت رسمی انجام خواهد شد. در همین راستا، خریدار موظف گردید حداکثر ظرف یک ماه از زمان امضای قرارداد، نسبت به اعطای وکالت نامه رسمی به فروشنده در جهت توثیق و نقل و انتقال سهام اقدام نماید. فلذا انتقال سهام یاد شده بنام خریدار در دفتر ثبت سهام شرکت صرفاً در صورتی انجام خواهد پذیرفت که همزمان با ثبت در دفتر سهام، کلیه سهام یاد شده تا زمان تسویه ثمن قرارداد، بابت مطالبات بانک مورد وثیقه قرار گرفته و مسدود گردد. بدیهی است متناسب با هریک از پرداختی های خریدار، سهام متناسب با آن، از توثیق خارج شده و در دفتر سهام شرکت به نام خریدار منتقل می گردد.

۳-۴- خریدار متعهد گردید در صورت تاخیر در پرداخت مبلغ قرارداد در موعد مقرر به ازای هر روز تاخیر مبلغ یک در هزار مبالغ پرداخت نشده را بصورت روزانه به عنوان جریمه به فروشنده بپردازد. این جریمه بدل از اصل تعهد و پرداخت الباقی ثمن معامله نمی باشد. همچنین، در حالتی که تاخیر در پرداخت ثمن معامله به شرح فوق از یک ماه تجاوز نماید، بانک گردشگری اختیار دارد نسبت به فسخ قرارداد حاضر به صورت یکطرفه و راساً و بدون طی نمودن هیچ گونه تشریفات و صرفاً با یک بار اخطار کتبی به خریدار اقدام نماید.

۳-۵- با توافق طرفین بانک متعهد گردید پس از تسویه ثمن قرارداد ولو زودتر از موعد، نسبت به رفع توثیق از سهام یاد شده به میزان ثمن تسویه شده اقدام نماید. همچنین مقرر شد چنانچه خریدار تقاضای تسویه ثمن قرارداد در قالب واگذاری دارایی های سهل البیع و یا وثیقه آن برای اقساط تسهیلات را داشته باشد، درخواست خود را کتباً به بانک ارائه نموده و پس از موافقت کتبی بانک و مقام محترم ناظر بازار پول (بانک مرکزی) با اخذ گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورد وثوق بانک، نسبت به تسویه ثمن و یا جایگزین وثیقه به شرح یاد شده اقدام نموده و در آن شرایط بانک مکلف است متعاقباً نسبت به رفع توثیق اقدامات مقتضی را معمول دارد.

۳-۶- مقرر گردید چنانچه خریدار پیش از موعد سررسید اقساط نسبت به انتقال املاک مورد تایید فروشنده جهت تسویه ثمن معامله اقدام نماید، سود لحاظ شده به منظور بازپرداخت اقساط، تعدیل شده و قیمت ارزیابی املاک با کارشناسی مورد تایید فروشنده نسبت به اصل ثمن قرارداد با سود ناشی از زمان سررسید قسط تا انتقال رسمی املاک مورد لحاظ قرار گرفته می شود.

فروشنده

بانک گردشگری (سهامی عام)

محمد رضا فهمی
رضا مجیدی

بانک گردشگری
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۲۹۲۲۷۳

خریدار

شرکت سریر آکام خردتیوان (سهامی خاص)

مهدی پورخلری
داریوش خیبری

تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، نبش کوچه نو
(سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۷۷۳۴۵۳۷
شماره ثبت: ۲۵۱۶۰۸۰۰۰۱

ماده ۴) حقوق و تعهدات خریدار

- ۴-۱- خریدار متعهد گردید نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد مطابق با ماده ۳ در مواعد مقرر اقدام نماید.
- ۴-۲- خریدار با علم و اطلاع کافی از تاریخچه، فعالیت، وضعیت مالی قبلی و فعلی و سایر موضوعات شرکت و پس از بررسی همه جانبه و با اذعان به فقدان منع قانونی و با دارا بودن توانایی و اختیار خرید موضوع قرارداد، این قرارداد را امضاء نموده و نمی تواند به هیچ عنوان ادعای عدم آگاهی یا شناخت نماید و نیز اقرار می نماید صورت های مالی حسابرسی شده شرکت را رویت نموده است.
- ۴-۳- خریدار تایید می نماید که خرید سهام حاضر بمنزله پذیرش اساسنامه و ضوابط معینه شرکت و سایر تعهدات ناشیه و متعلقه به سهام موضوع قرارداد می باشد.
- ۴-۴- خریدار تا زمان رفع انسداد از سهام موضوع قرارداد از هر گونه نقل و انتقال سهام در هر قالب به هر شخصی منع گردیده و در صورت کشف خلاف، می بایست شخصا نسبت به انتقال گیرنده پاسخگو بوده و در صورت خاتمه اعتبار قرارداد حاضر به هر دلیل، مسئولیت استرداد مالکیت به فروشنده و جبران خسارات وارده به فروشنده برعهده خریدار می باشد.
- ۴-۵- با توجه به مفاد اساسنامه شرکت، خریدار با امضای ذیل قرارداد، جانشین فروشنده در برابر شرکت، صرفا در خصوص اجرای تمامی تعهدات مربوط به موضوع قرارداد تا میزان سهام انتقال یافته بوده و این موضوع به خریدار تفهیم گردید. صرفا در صورت اعلام بطلان قرارداد، تعهداتی که خریدار در مدت اعتبار قرارداد در مقابل شرکت ایفا نموده است، به منزله ایفای دین از جانب فروشنده تلقی گردیده و خریدار حق خواهد داشت برای استرداد مبالغ و هزینه های پرداختی به فروشنده رجوع نماید.
- ۴-۶- خریدار مکلف گردید پنج روز پس از انعقاد قرارداد اقدام به معرفی کتبی نماینده خود به فروشنده جهت حضور در هیات مدیره اقدام نماید.

ماده ۵) حقوق و تعهدات فروشنده

- ۵-۱- فروشنده مکلف است هم زمان با ابلاغ قرارداد جهت طی مراحل و تشریفات قانونی نسبت به انتقال و انسداد سهام مورد نظر به اداره ثبت شرکت ها مراجعه و اقدام به ثبت آن و انجام کلیه امور محوله نمایند.
- ۵-۲- فروشنده اقرار نمودند که سهام موضوع قرارداد فاقد هر گونه دین به اشخاص ثالث (خارج از صورت های مالی حسابرسی شده) و همچنین فاقد هر گونه مانع و یا محدودیت انتقال بوده و در رهن، وثیقه (به جزء بانک گردشگری) و بازداشت شخص ثالث و مراجع قضایی و قانونی (به جز آنچه در دفاتر شرکت ثبت گردیده) نبوده و مستحق للغیر نمی باشد و همچنین فروشنده تا زمان اعتبار قرارداد حاضر حق انتقال سهام موضوع قرارداد را به اشخاص ثالث ندارد.
- ۵-۳- کلیه هزینه های متعلقه جهت نقل و انتقال سهام به نام خریدار از جمله مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده می باشد. فروشنده متعهد به ارائه مفصاحساب مالیاتی در خصوص نقل و انتقال، هم زمان با انتقال رسمی سهام مربوطه می باشد.
- ۵-۴- کلیه اختیارات قانونی فروشنده نسبت به سهام مورد معامله از جمله حضور یا حق رای در مجامع عمومی عادی و فوق العاده، افزایش و کاهش سرمایه، انتخاب مدیران و جلسات هیات مدیره و ... از تاریخ امضای قرارداد در اختیار خریدار می باشد. همچنین، کلیه عواید و منافع و سود حاصله از سهام مورد معامله از زمان انتقال قطعی سهام در دفتر سهام شرکت متعلق به خریدار می باشد. ضمناً فروشنده در مقام سهامدار عمده در طول زمان امضای قرارداد تا زمان تسویه ثمن و همچنین انتقال سهام متعهد به رعایت صرفه و صلاح خریدار در شرکت می باشد و موظف است از اتخاذ هر گونه تصمیمی که منجر به ایجاد هر گونه تغییر که منجر به کسر ارزش سهام موضوع قرارداد شود اجتناب نماید. بدیهی است به نسبت پرداخت هر بخش از ثمن قرارداد، خریدار می بایست جهت رفع انسداد آن بخش از سهام که ثمن آن تسویه شده با فروشنده مکاتبه نموده و بانک به میزان تسویه مطالبات ناشی از قرارداد حاضر، مکلف به رفع انسداد آن بخش از سهام خواهد بود.

فروشنده
بانک گردشگری (سهامی عام)

محمد رضا فهمی
رضا مجیدی

شرکت سریر اکام خرد تیوان (سهامی خاص)

مهدی پورخلداری
داریوش خیبری
تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، نیش کوچه نور
کد پستی: ۹۹۷۷۲۴۵۱۲ (سهامی خاص) ۰۲۱-۳۳۹۵۰
شماره ثبت: ۶۵۰۶۰۸



۵-۵- با پذیرش سهام شرکت در یکی از بازارهای سرمایه کلیه قوانین و مقررات جایگزین تعهدات طرفیت در اداره امور شرکت خواهد گردید.
۵-۶- در صورت کشف هرگونه بدهی پنهان مربوط به سهام فروشنده که متعلق به زمان قبل از انتقال سهام به خریدار می باشد و منشا آن در قرارداد حاضر و اسناد و مدارک پیوست قرارداد و صورت های مالی حسابرسی شده موجود نبوده باشد؛ فروشنده ظرف مدت یک ماه موظف به تسویه و یا تعیین تکلیف بدهی یاد شده خواهد بود. در غیر این صورت، علاوه بر الزام ناشی از پرداخت دین مذکور، موظف به پرداخت پنج درصد مبلغ بدهی به عنوان جریمه به خریدار خواهد بود.

ماده ۶) فسخ قرارداد

در هریک از موارد ذیل فروشنده می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و پس از ارسال یک فقره اخطاریه کتبی و پس از مضي مهلت ۲۰ روزه از اخطاریه یاد شده، با ارسال نامه کتبی به آدرس مندرج در قرارداد خریدار، قرارداد را فسخ نماید:
۶-۱- در صورتیکه خریدار بیشتر از یک ماه در پرداخت هریک از مبالغ قرارداد وفق ماده ۳ تاخیر نماید، فروشنده حق فسخ یکجانبه قرارداد حاضر را خواهد داشت. همچنین فروشنده می تواند کلیه هزینه های موضوع بند ۳ ماده ۵ را نیز از خریدار مطالبه نماید.
۶-۲- فروشنده می تواند جرایم موضوع این قرارداد را از مطالبات و دارایی های خریدار و ثمن دریافتی کسر نماید و یا به مطالبات خود از خریدار و ثمن معامله اضافه نماید. مطالبه هریک از جرایم این قرارداد ملازمه ای با فسخ قرارداد نداشته و به صورت مجزا و مستقل توسط فروشنده قابل وصول خواهد بود.
۶-۳- در صورت فسخ قرارداد از سوی فروشنده به موجب ماده حاضر، خریدار مکلف است پنج درصد کل ثمن معامله به عنوان جریمه عدم انجام تعهد و فسخ به بانک (فروشنده) پرداخت نماید و فروشنده اختیار دارد وجه التزام فوق را از محل ثمن پرداخت شده خریدار وصول نماید. همچنین، کلیه عواید و منافع و سود حاصله از سهام مورد معامله از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان فسخ قرارداد، متعلق به فروشنده بوده (به استثنای سود سهام قابل توزیع برای تعداد سهامی که تسویه حساب شده است) و از ثمن دریافتی یا هرگونه مطالبات و اموال و دارایی های خریدار نزد فروشنده کسر خواهد شد و در هر حال خریدار موظف به استرداد آن به فروشنده خواهد بود. ضمناً در این حالت، خریدار موظف است سهام انتقال یافته را به صورت فوری به فروشنده به صورت رسمی و قطعی انتقال دهد؛ در غیر این صورت به ازای هر روز تاخیر مبلغ یک در هزار کل ثمن قرارداد را بصورت روزانه به عنوان جریمه به فروشنده بپردازد. این جریمه بدل از اصل تعهد نمی باشد.

ماده ۷) سایر شروط

۷-۱- ارقام و مبالغ مندرج در این قرارداد و منضمات آن، قطعی و غیر قابل تغییر بوده و تغییرات احتمالی در وضعیت سهام از قبیل افزایش یا کاهش ارزش سهام و یا تعلق مالیات یا عوارض جدید، کاهش سود دهی شرکت و امثالهم، تأثیری در ارقام و مبالغ معینه نخواهد داشت.
۷-۲- این قرارداد نسبت به طرفین قرارداد و قائم مقام قانونی آنان، لازم الاتباع و لازم الاجرا می باشد.
۷-۳- اسقاط کلیه اختیارات ولو غبن فاحش و لو افحش (به استثناء اختیار تدلیس و مواردی که در این قرارداد درج گردیده است) از طرفین سلب و ساقط گردید.

ماده ۸) قوه قاهره (فورس ماژور)

در صورتیکه به عللی خارج از حیطه اراده طرفین (سیل، زلزله، تغییر قوانین و مقررات) انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد، مادامی که علل مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از حالت فوق است تخلف از مفاد قرارداد محسوب نمی شود و طرفین می توانند با توافق یکدیگر به مدت قرارداد اضافه نمایند.

فروشنده
بانک گردشگری (سهامی عام)
محمدرضا فهمی
رضا سجیدی

خریدار
شرکت سرپرست کام خرد تیوان (سهامی خاص)
مهدی پورخلوی
داریوش اخیری
تهران، سعادت آباد، فرهنگ، نبش کوچه نور
کد پستی: ۹۷۷۳۴۳۷۱ (شماره فاصله): ۰۲۱-۲۲۹۵۰
شماره ثبت: ۵۵۰۶۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
شماره: ۱۴۰۴/۱۳۱۰۸۵
پیوست:

به نام خدا

ماده ۹) حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف و ابهام در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، موضوع اختلاف از طریق مراجع قضایی ذیصلاح حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۰) اقامتگاه طرفین

۱-۱۰- اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد، نشانی های مذکور در صدر قرارداد بوده و مادامی که تغییر آن کتبا به طرف مقابل ابلاغ نگردیده به منزله اقامتگاه قانونی طرفین محسوب می شود.

۲-۱۰- در صورتی که اعلامیه یا نامه یا اخطاریه ای از طریق پست به طرف مقابل ارسال می گردد، این امر باید به وسیله پست سفارشی انجام شود و چنانچه خلاف آن ثابت نشود فرض بر این است هفت روز از تاریخ ارسال به طرف مقابل تسلیم شده است.

ماده ۱۱) اسناد و مدارک قرارداد

پیوست شماره ۱- صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹

پیوست شماره ۲- آگهی تاسیس و مستندات ثبتی شرکت

پیوست شماره ۳- اساسنامه شرکت

پیوست شماره ۴- گزارش ارزش گذاری و تعیین قیمت پایه سهام

ماده ۱۲) نسخ قرارداد

این قرارداد در دوازده ماده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ در سه نسخه متحدالشکل و متحدالمتن در ۱۲ ماده، ۴ پیوست تنظیم و امضا و مبادله گردید و هر سه نسخه در حکم واحد است. ضمناً مفاد این قرارداد محرمانه تلقی شده و طرفین ممنوع از افشای آن در غیر از موارد مصرح قانونی می باشند.

فروشنده
بانک گردشگری (سهامی عام)
محمدرضا فهمی
رضا مجیدی
شماره ثبت: ۳۹۲۳۷۳

خریدار
شرکت سریر آکام خرد تیوان (سهامی خاص)
مهدی پورخلدی
داریوش خیری
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۵۰۶۰۸