



اطلاعیه عرضه سهام به صورت عمده (کثرتی)

نام شرکت	سرمایه گذاری شفا دارو
تعداد سهام پایه	۲.۷۱۲.۰۰۰.۰۰۰
بازار معاملات	دوم
سهام قابل عرضه	۲.۴۵۵.۱۵۲.۸۲۴
درصد از کل سهام	۹۰.۵۲
فروشنده	شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا اصالتا و به وکالت از شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی
شرایط واگذاری	یکجا و نقد یا شرایطی (۱۵ درصد نقد و مابقی طبق شرایط اعلامی پیوست)
قیمت پایه (ریال)	۶۲.۹۴۰
تاریخ عرضه	شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

۱- این اطلاعیه عطف به نامه شماره ۱۴۰۴/۵۹۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ صادره از شرکت کارگزاری بانک ملی ایران (سهامی خاص) تهیه شده است.

۲- قیمت پایه فوق الذکر، قیمت پایه هر سهم برای رقابت می باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می باشد.

۳- قطعیت معامله حداکثر ۱۴ روز کاری پس از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت ثمن نقدی معامله به همراه نامه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای، تکمیل و امضاء قرارداد و وکالت نامه پیوست خواهد بود.

۴- کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه را نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نمایند و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه، به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نمایند.

۵- در صورت انجام معامله به صورت یکجا و نقد، خریدار موظف است کل مبلغ معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری (۲+ت) از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت پرداخت نماید.

۶- خریداران لازم است جهت بررسی و رعایت ضوابط بررسی شرایط متقاضیان خرید معاملات عمده سهام و حق تقدم که بر روی سایت بورس قابل دسترس می باشد نسبت به تکمیل فرم های مربوط به متقاضیان خرید معاملات عمده حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ اقدام و نسبت به ارسال آن به این شرکت از طریق کارگزار خود اقدام نمایند.

۷- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری و نیز مفاد کامل قرارداد پیوست این آگهی قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری، حق هیچگونه ادعا علیه شرکت بورس اوراق بهادار تهران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.

۸- لازم به ذکر است خریدار یا خریداران محترم عرضه فوق، ضمن مطالعه دقیق شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، نسبت به مطالعه کلیه موارد مندرج در دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و آیین نامه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران در خصوص معاملات عمده و دیگر قوانین و مقررات مربوطه اقدام نمایند.

مهدی زمانی سبزی
معاون عملیات بازار



کارگزاری بانک ملی ایران
www.bmibourse.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
شماره: ۱۴۰۴/۵۹۳۴
دارد
پوست:

جناب آقای زمانی سبزی

معاونت محترم عملیات بازار شرکت بورس اوراق بهادار

موضوع: درخواست انتشار عرضه عمده ۹۰/۵۲۹ درصدی شرکت سرمایه گذاری شفا دارو به صورت نقد و یا شرایطی

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا اصالتاً و به وکالت از شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی عطف به نامه ۱۴۰۴/۱۳۲۴/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ در نظر دارد اصالتاً تعداد ۱,۹۹۶,۲۴۵,۳۳۹ سهم معادل ۷۳.۶۰۸٪ از کل سهام شرکت و تعداد ۴۵۸,۹۰۷,۴۸۵ سهم معادل ۱۶.۹۲۱٪ به وکالت از شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) در مجموع تعداد ۲,۴۵۵,۱۵۲,۸۲۴ سهم معادل ۹۰.۵۲۹٪ از کل سهام شرکت سرمایه‌گذاری شفا دارو (سهامی عام) با نماد معاملاتی "شفا" را به صورت یکجا و نقد و یا شرایطی به صورت عمده با مشخصات زیر در بورس اوراق بهادار تهران عرضه نماید.

مشخصات عرضه:

نام شرکت	سرمایه‌گذاری شفا دارو (سهامی عام)
نماد معاملاتی	شفا
تعداد سهام کل شرکت	۲,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی خاص) اصالتاً تعداد ۱,۹۹۶,۲۴۵,۳۳۹ سهم معادل ۷۳.۶۰۸٪ و تعداد ۴۵۸,۹۰۷,۴۸۵ سهم معادل ۱۶.۹۲۱٪ به وکالت از شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) در مجموع تعداد ۲,۴۵۵,۱۵۲,۸۲۴ سهم معادل ۹۰.۵۲۹٪
درصد کل سهام قابل عرضه	۹۰/۵۲۹ درصد
فروشنده	شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی خاص) اصالتاً و به وکالت از شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی
قیمت پایه هر سهم (ریال)	۶۲,۹۴۰ ریال
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و نقد و یا شرایطی (۱۵ درصد نقد و ۸۵ درصد اقساط با یکسال تنفس از تاریخ قطعیت معامله و طی پرداخت ۲ قسط مساوی با فواصل زمانی ۶ ماه یکبار و اعمال نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار معادل ۲۳ درصد)
تاریخ عرضه	روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری بانک ملی ایران ۰۲۱۸۴۳۵۸ ۸۸۲۰۹۰۷۵ info@bmibourse.ir

تهران، خیابان شهید خالده اسلامی، انتهای خیابان چهارم، کوچه رفیع، پلاک ۲؛ کد پستی: ۱۵۱۱۷۱۹۴۱۱

تاریخ: ۱۳۰۹/۰۴/۱۴

شماره: ۱۳۹۴/۵۹/۱۴۰۴

پوست: ... جلد ...

کارگزاری بانک ملی ایران
www.bmibourse.ir



سایر شرایط معامله:

۱. قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می‌باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می‌باشد.
۲. در صورت تمایل خریدار به خرید بصورت نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت، پرداخت نماید.
۳. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نماید.
۴. برنده رقابت به صورت نقد و اقساط، می‌بایست حصه نقدی معامله (۱۵ درصد از ارزش کل معامله) را حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از برنده شدن رقابت پرداخت نماید و الباقی ارزش معامله (۸۵ درصد باقیمانده) را با یکسال تنفس از تاریخ قطعیّت معامله در قالب ۲ قسط مساوی با فواصل زمانی ۶ ماه یکبار با احتساب نرخ سود ۲۳ درصد (برای دوره تنفس و پس از آن) پرداخت نماید. در صورت تغییر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در زمان قطعیّت معامله، ملاک محاسبه، آخرین نرخ سود اعلامی شورای پول و اعتبار خواهد بود.
۵. قطعیّت معامله حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت و منوط به پرداخت حصه نقدی از سوی خریدار و یا خریداران به همراه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست خواهد بود.

۰۲۱۸۴۳۵۸

۸۸۷۰۹۰۷۵

info@bmibourse.ir

تهران، خیابان شهید خالده اسلامی، انتهای خیابان چهارم، کوچه رفیع، پلاک ۲؛ کد پستی: ۱۵۱۱۷۱۹۴۱۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
شماره: ۱۴۰۴/۵۹۳۴
دارد
پیوست:

کارگزاری بانک ملی ایران
www.bmbourse.ir



۶. سهام مورد معامله تا پرداخت کامل اقساط بدهی از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در وثیقه فروشنده قرار خواهد گرفت و تا رفع توثیق سهام مورد معامله، حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آن را کلاً یا جزئاً نخواهد داشت. به علاوه خریدار به منظور تضمین پرداخت اقساط باقیمانده از ثمن معامله ضمن توثیق سهام مورد معامله، معادل ۱۰۰ درصد اصل و سود دوران تقسیط حصه غیرنقدی معامله، به صورت ضمانت نامه بانکی و یا سهام از لیست ۵۰ شرکت برتر (از نظر ارزش بازار) پذیرفته شده در بورس تهران و فرابورس ایران (به ماخذ ۷۰ درصد میانگین قیمت تابلوی هر سهم طی یکماه منتهی به روز معامله) و یا ترکیبی از دو وثیقه مذکور به انضمام ۳ فقره چک صیادی ثبت شده مجموعاً به مبلغ ۳۰ درصد اصل و سود دوران تقسیط حصه غیرنقدی معامله تا زمان تسویه کامل اقساط بدهی توثیق نماید. لازم به ذکر است پس از تایید برنده مزایده، دریافت حصه نقدی مطابق با قرارداد و قطعی شدن معامله ظرف مهلت مقرر (۱۴ روز کاری)، خریدار با اخذ تاییدیه از فروشنده امکان جایگزین نمودن وثایق ذکر شده در این بند را با "ملک و املاک شش دانگ، ثبتی، مفروز، بلامعارض و سهل البیع در تهران یا مراکز استانها (با در نظر گرفتن ۹۰ درصد ارزش کارشناسی ملک یا املاک)" خواهد داشت.

فرم درخواست فروش و کلیه مستندات مرتبط به پیوست ارسال می گردد.

محمد ثریانژاد

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره



۰۲۱۸۴۳۵۸



۸۸۷۰۹۰۷۵



info@bmbourse.ir



تهران، خیابان شهید خاندان اسلامی، انتهای خیابان چهارم، کوچه رفیع، پلاک ۲؛ کد پستی: ۱۵۱۱۷۱۹۴۱۱



شماره: ۱۴۰۴/۱۳۲۴/ص

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱

پیوست:

بسمه تعالی

شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا

(سهامی خاص)

جناب آقای محمد ثریانژاد

مدیر عامل و نائب رئیس محترم هیات مدیره شرکت کارگزاری بانک ملی ایران

با سلام و احترام:

بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا اصالتاً و به وکالت از شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی در نظر دارد اصالتاً تعداد ۱,۹۹۶,۲۴۵,۳۳۹ سهم معادل ۷۳.۶۰۸٪ از کل سهام شرکت و تعداد ۴۵۸,۹۰۷,۴۸۵ سهم معادل ۱۶.۹۲۱٪ به وکالت از شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) در مجموع تعداد ۲,۴۵۵,۱۵۲,۸۲۴ سهم معادل ۹۰.۵۲۹٪ از کل سهام شرکت سرمایه‌گذاری شفا دارو (سهامی عام) با نماد معاملاتی "شفا" را به صورت یکجا و نقد و یا شرایطی به صورت عمده با مشخصات زیر در بورس اوراق بهادار تهران عرضه نماید.

مشخصات عرضه:

نام شرکت	سرمایه‌گذاری شفا دارو (سهامی عام)
نماد معاملاتی	شفا
تعداد سهام کل شرکت	۲,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی خاص) اصالتاً تعداد ۱,۹۹۶,۲۴۵,۳۳۹ سهم معادل ۷۳.۶۰۸٪ و تعداد ۴۵۸,۹۰۷,۴۸۵ سهم معادل ۱۶.۹۲۱٪ به وکالت از شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) در مجموع تعداد ۲,۴۵۵,۱۵۲,۸۲۴ سهم معادل ۹۰.۵۲۹٪
درصد کل سهام قابل عرضه	۹۰/۵۲۹ درصد
فروشنده	شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی خاص) اصالتاً و به وکالت از شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی
قیمت پایه هر سهم (ریال)	۶۲,۹۴۰ ریال
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و نقد و یا شرایطی (۱۵ درصد نقد و ۸۵ درصد اقساط با یکسال تنفس از تاریخ قطعییت معامله و طی پرداخت ۲ قسط مساوی با فواصل زمانی ۶ ماه یکبار و اعمال نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار معادل ۲۳ درصد)
تاریخ عرضه	مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری بانک ملی ایران

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع نیایش، روبروی پارک ملت، نبش کوچه عاطفی، پلاک ۲۵۷۷ (۱۴۰۱) کدپستی: ۱۹۶۷۹۳۳۱۱۳
تلفن: ۲۶۲۰۱۳۶۳ - ۲۶۲۰۳۵۰۴ - ۲۶۲۳۱۸۰۴ - ۲۶۲۳۱۷۰۵ فکس: ۲۶۲۰۱۶۷۰



شماره ثبت: ۴۸۵۵۷

شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا

(سهامی خاص)

سایر شرایط معامله:

۱. قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می‌باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می‌باشد.
۲. در صورت تمایل خریدار به خرید بصورت نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت، پرداخت نماید.
۳. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نماید.
۴. برنده رقابت به صورت نقد و اقساط، می‌بایست حصة نقدی معامله (۸۵ درصد باقیمانده) را با یکسال تنفس از تاریخ قطعییت معامله در قالب ۲ قسط مساوی با فواصل زمانی ۶ ماه یکبار با احتساب نرخ سود ۲۳ درصد (برای دوره تنفس و پس از آن) پرداخت نماید. ضمناً در صورت تغییر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان قطعییت معامله، ملاک محاسبه، آخرین نرخ سود اعلامی شورای پول اعتبار خواهد بود.
۵. قطعییت معامله حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت و منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار و یا خریداران به همراه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست خواهد بود.
۶. سهام مورد معامله تا پرداخت کامل اقساط بدهی از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در وثیقه فروشنده قرار خواهد گرفت و تا رفع توثیق سهام مورد معامله، حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آن را کلاً یا جزئاً نخواهد داشت. به علاوه خریدار به منظور تضمین پرداخت اقساط باقیمانده از ثمن معامله ضمن توثیق سهام مورد معامله، معادل ۱۰۰ درصد اصل و سود دوران تقسیط حصة غیرنقدی معامله، به صورت ضمانت نامه بانکی و یا سهام از لیست ۵۰ شرکت برتر (از نظر ارزش بازار) پذیرفته شده در بورس تهران و فرابورس ایران (به ماخذ ۷۰ درصد میانگین قیمت تابلوی هر سهم طی یکماه منتهی به روز معامله) و یا ترکیبی از دو وثیقه مذکور به انضمام ۳ فقره چک صیادی ثبت شده مجموعاً به مبلغ ۳۰ درصد اصل و سود دوران تقسیط حصة غیرنقدی معامله تا زمان تسویه کامل اقساط بدهی توثیق نماید. لازم به ذکر است پس از تایید برنده مزایده، دریافت حصة نقدی مطابق با قرارداد و قطعی شدن معامله ظرف مهلت مقرر (۱۴ روز کاری)، خریدار با اخذ تاییدیه از فروشنده امکان جایگزین نمودن وثایق ذکر شده در این بند را با "ملک و املاک شش دانگ، ثبتی، مفروز، بلاعارض و سهل البیع در تهران یا مراکز استانها (با در نظر گرفتن ۹۰ درصد ارزش کارشناسی ملک یا املاک)" خواهد داشت.

فرم درخواست فروش و کلیه مستندات مرتبط به پیوست ارسال می‌گردد.

جمالی زارعی
رئیس هیات مدیره

کریم برو فرد
عضو هیات مدیره



شماره ثبت: ۴۸۵۵۷

شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا

(سهامی خاص)

قرارداد فروش سهام شرکت سرمایه گذاری شفادارو (سهامی عام)

(به شیوه نقد و اقساط)

پیرو آگهی مزایده شماره مورخ شرکت بورس در خصوص واگذاری تعداد ۲,۴۵۵,۱۵۲,۸۲۴ سهم و به حروف دو میلیارد و چهارصد و پنجاه و پنج میلیون و یکصد و پنجاه و دو هزار و هشتصد و بیست و چهار سهم از سهام شرکت سرمایه گذاری شفادارو، این قرارداد در تاریخ مبتنی بر مادتين ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی بین طرفین ذیل منعقد گردید و طرفین به نحو الزام آور متعهد به رعایت مفاد این قرارداد و قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه می‌باشند.

ماده ۱: طرفین قرارداد

فروشنده: شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی خاص) به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۹۳۷۴۹۳ با نمایندگی آقایان علی زارعی به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۳۲۵۶۶۹۴۶۷۵ و آقای کریم بروفرد به عنوان عضو هیئت مدیره با کد ملی ۳۳۴۱۲۵۷۱۵۲ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع نیایش، نبش کوچه عاطفی غربی، پلاک ۲۵۷۷ کد پستی ۱۹۶۷۹۳۳۱۱۳ (اصالتاً) و به وکالت از شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)

خریدار حقوقی: شرکت دارای شماره ثبت به شماره شناسه ملی شماره اقتصادی محل ثبت به نشانی کد پستی صندوق پستی/پست الکترونیکی با نمایندگی به عنوان و ثبت شده به موجب آگهی شماره مورخ در روزنامه رسمی شماره مورخ

خریدار حقیقی: آقا/خانم به شماره ملی و شماره شناسنامه فرزند به نشانی کد پستی

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ماه شمسی می‌باشد.





شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا

(سهامی خاص)

ماده ۳: موضوع قرارداد

فروش تعداد ۲,۴۵۵,۱۵۲,۸۲۴ سهم متعلق به فروشندگان معادل ۹۰.۵۲۹٪ از کل سهام شرکت سرمایه‌گذاری شفا دارو با نماد شفا دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۸۴۴۷۲ ثبت شده تحت شماره ۲۳۷۵۶۱ اداره کل ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران، پیرو آگهی عرضه شماره ... مورخ .../.../۱۴۰۴ بورس تهران مطابق با قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه.

ماده ۴: ثمن معامله و نحوه پرداخت آن

کل ثمن معامله مبلغ ریال و به حروف ریال (به ازای هر سهم ریال) است که مورد قبول طرفین بوده و پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط و با شرایط ذیل می‌باشد:

۴-۱- خریدار مبلغ ریال و به حروف ریال معادل ۱۵٪ (پانزده درصد) از مبلغ کل معامله را به عنوان حسه نقدی معامله حداکثر طی ۱۴ (چهارده) روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت مزایده در تاریخ عرضه و مطابق با ضوابط بورس پرداخت خواهد نمود.

۴-۲- الباقی ثمن معامله (معادل ۸۵ درصد مبلغ کل) به مبلغ ریال به حروف ریال توسط خریدار با دوره تنفس یک ساله طی ۲ قسط مساوی با فواصل زمانی ۶ ماهه (با احتساب سود دوران تنفس و اقساط) و با لحاظ نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار معادل ۲۳ درصد که جمعاً معادل ریال به حروف ریال می‌باشد، به شرح ذیل پرداخت و اسناد آن به شرح زیر همزمان با رسید واریز حسه نقدی (حداکثر طی ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت مزایده در تاریخ عرضه) تسلیم فروشنده می‌گردد.

تبصره: در صورت تغییر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان قطعیت معامله، ملاک محاسبه، آخرین نرخ سود اعلامی شورای پول اعتبار خواهد بود.

مبلغ اقساط در قالب ۲ چک به مبالغ، سررسیدها و شماره چک‌های مندرج در جدول ذیل عهده حساب شماره بانک شعبه کد صادر و در سامانه صیاد ثبت و ضبط گردید:





شماره ثبت: ۴۸۵۵۷

شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا

(سهامی خاص)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

ردیف	نام ذینفع	مبلغ چک (ریال)	تاریخ سر رسید	مشخصات چک
۱	شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا	...	...	...
۲	شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا	...	...	...

۳-۴- قطعیت معامله ظرف حداکثر مدت ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت مزایده و منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار/خریداران و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست و رعایت تمامی تعهدات قراردادی و ضوابط مقرر در مقررات بورس خواهد بود. در غیر اینصورت مفاد بند ۴ ماده ۱۱ مکرر یک آیین نامه معاملات در شرکت بورس اوراق بهادار تهران و تبصره ذیل آن مرعی خواهد بود.

۴-۴- در صورتی که خریدار هر یک از اقساط خود را در موعد مقرر پرداخت ننماید و چک مربوطه جزئاً یا کلاً بلامحل باشد، علاوه بر تضامین پیش‌بینی شده در قرارداد، معادل سپرده شرکت در مزایده به عنوان خسارت فروشنده تلقی می‌گردد و خریدار در این خصوص حق هرگونه ادعا و طرح دعوی تحت هر عنوانی را در کلیه مراجع قضایی، اداری و غیره از خود سلب و ساقط نمود.

شروط و تعهدات

ماده ۵: اظهارات و تائیدات

۵-۱- خریدار اقرار نمود مشمول قوانین مربوط به عدم شرکت در مزایده و خرید اموال دولتی و عمومی نبوده و نیز مشمول محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های مندرج در مواد ۵ و ۶ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن نبوده و در زمره هیچ یک از اشخاص ممنوع معامله نمی‌باشد. همچنین نمایندگان صاحب حق امضا مجاز خریدار در این قرارداد اقرار نمودند که جهت شرکت در معامله مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مشتمل بر سلب صلاحیت و اهلیت نمی‌باشند. در صورت کشف خلاف، کلیه خسارات و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.

۵-۲- خریدار ضمن اقرار به اطلاع از کم و کیف سهام موضوع معامله وفق اطلاعات منتشره در کدال اعلام نمود که قبل از امضای این قرارداد، به کلیه اسناد و مدارک شرکت در سامانه کدال دسترسی داشته و با علم و اطلاع کامل از وضعیت و تعهدات شرکت نزد مراجع حقوقی و حقیقی و دولتی و خصوصی و امور مالیاتی، تامین اجتماعی و غیره همچنین وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری (که سهام آن مورد معامله می‌باشد) و وفق اطلاعات منتشره در کدال نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله و نحوه معامله مبادرت به امضای





شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت مدیریت قراض و توافقه نقدیه اویا، لذا قرارداد قطعی بوده و اسقاط کافه خيارات منجمله غبن (ولو به اعلی درجه) از خریدار به
(سهامی خاص)
عمل آمد.

تبصره: در صورت کشف تعهدات له یا علیه سهام مورد معامله مشروط به آنکه اسناد مثبت در اسناد و دفاتر مالی شرکت
لحاظ گردیده باشد، هرگونه ادعا تحت هر عنوان مبنی بر عدم اطلاع خریدار از موضوع، مسموع نخواهد بود.

۳-۵- خریدار متعهد می‌باشد تمامی هزینه‌های ارزشگذاری، آگهی و سایر هزینه‌های مرتبط با این معامله به استناد
مدارک مثبت را نقداً به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال با صدور چک به تاریخ امضا قرارداد در وجه فروشنده و ثبت در
سامانه صیاد به نام فروشنده کارسازی نماید. در صورت عدم وصول چک مذکور به هر دلیل، فروشنده می‌تواند مطالبات
مزبور را از محل تضامین مقرر در ماده ۷ قرارداد حاضر وصول کند.

۴-۵- از تاریخ تنظیم این قرارداد، خریدار جانشین و قائم مقام قانونی کلیه تعهدات، تکالیف فروشنده در خصوص موضوع
معامله بوده و مسئول انجام تمامی تعهدات و پرداخت کلیه دیون و بدهی‌های گذشته، حال و آینده شرکت سرمایه
گذاری شفا دارو (با لحاظ بند ۲-۵- و تبصره ذیل آن) از جمله تمامی تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی و غیر بانکی و
تعهدات ارزی و ریالی می‌باشد. برابر توافق به عمل آمده از سوی طرفین کلیه مسئولیت‌های حقوقی صرفاً متوجه خریدار
بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص تحت هیچ عنوان در قبال بدهی و تعهدات شرکت در قبال اشخاص
دیگر نداشته و نخواهد داشت. خریدار حق مراجعه به فروشنده را تحت هر شرایطی و تحت هر عنوانی در کلیه مراجع
دی‌صلاح قانونی از جمله مراجع اداری و قضایی از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۶: تعهدات فروشنده

۱-۶- فروشنده متعهد است پس از دریافت حصه نقدی از ثمن معامله به شرح ماده ۴ و همچنین پس از توثیق سهام
مورد معامله به نفع خود و اخذ وثایق و تضامین جهت وصول اقساط خود به شرح؛ معادل ۱۰۰ درصد اصل و سود دوران
تقسیم حصه غیرنقدی معامله، به صورت ضمانت نامه بانکی و یا سهام از لیست ۵۰ شرکت برتر (از نظر ارزش بازار)
پذیرفته شده در بورس تهران و فرابورس ایران (به ماخذ ۷۰ درصد میانگین قیمت تابلوی هر سهم طی یکماه منتهی به
روز معامله) و یا ترکیبی از دو وثیقه مذکور به انضمام ۳ فقره چک صیادی ثبت شده مجموعاً به مبلغ ۳۰ درصد اصل و
سود دوران تقسیم حصه غیرنقدی معامله، نسبت به انتقال سهام به خریدار با قید (وثیقه بودن تا تادیه کامل بدهی)
اقدام نماید.

تبصره: لازم به ذکر است پس از تایید برنده مزایده، دریافت حصه نقدی مطابق با قرارداد و قطعی شدن معامله ظرف
مهلت مقرر (۱۴ روز کاری)، خریدار با اخذ تاییدیه از فروشنده امکان جایگزین نمودن وثایق ذکر شده در این ماده را با
"ملک و املاک شش دانگ، ثبتی، مفروز، بلامعارض و سهل البیع در تهران یا مراکز استانها (با در نظر گرفتن ۹۰ درصد
ارزش کارشناسی ملک یا املاک)" خواهد داشت.

۲-۶- در صورت کشف فساد و مستحق للغير درآمدن موضوع قرارداد، فروشنده در قبال خریدار صرفاً مسئول بازپرداخت
ثمن دریافتی می‌باشد.





شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا

(سهامی خاص)

تبصره: هرگونه کاهش احتمالی در ارزش سهام شرکت هیچگونه تاثیری بر قرارداد حاضر نداشته و خریدار از این بابت حق مطالبه وجه و یا تعدیل بهاء معامله و یا هرگونه مطالبه و ادعای دیگر را نخواهد داشت.

ماده ۷: تعهدات خریدار

۱-۷- در صورتی که هر یک از چک‌های موضوع بند ۴-۲ قرارداد در موعد مقرر به هر دلیل وصول نگردد، کل مانده بدهی خریدار حال شده و خریدار مکلف است که کل مانده بدهی را به صورت دفعاتاً واحده ظرف یک هفته کاری بعد از سررسید قسط وصول نشده، پرداخت نماید در غیر این صورت علاوه بر پرداخت کل بدهی، مکلف است روزانه مبلغ ۰/۳٪ (سه دهم درصد) به عنوان وجه التزام از تاریخ سررسید به فروشنده پرداخت نماید و برابر توافق طرفین، پرداخت وجه مذکور - هر چند از اصل بدهی فراتر رود- رافع اصل بدهی نبوده و در هر حال خریدار مکلف به پرداخت اصل بدهی و وجه التزام بطور توامان می‌باشد. فروشنده حق استیفاء اصل طلب، وجه التزام معهود و کلیه هزینه‌ها از جمله هزینه‌های دادرسی و حق‌الوکاله مربوطه و درخواست اسناد تجاری را از هر طریق ممکن از جمله محل وثایق و تضامین مأخوذه در این قرارداد و سایر منابع قراردادی و قانونی خواهد داشت.

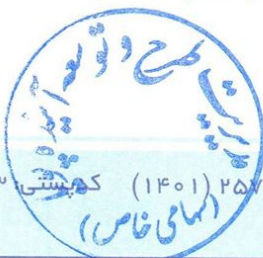
۲-۷- خریدار متعهد و ملتزم است اقساط مربوط به این قرارداد را در سررسید مقرر بدون تاخیر پرداخت نماید. در صورت عدم وصول مبلغ یک یا بخشی از چک‌های مربوط به اقساط مندرج در ماده (۳) (حتی اگر یک یا چند قسط قبلی وصول شده باشد)، فروشنده حق دارد قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات اداری، قضایی و غیره فقط با اعلام کتبی از طرف فروشنده به خریدار فسخ نموده و برای تامین خسارات وارده برابر قرارداد و همچنین کلیه هزینه‌ها از جمله کسورات مربوطه، هزینه دادرسی، کلیه هزینه‌های نقل و انتقال سهام مورد وثیقه و حق‌الوکاله متعلقه از طریق وثائق مأخوذه و یا طرق قانونی دیگر اقدام نماید و این امر نافی حقوق فروشنده در بند ۶-۱ این قرارداد نمی‌باشد و خریدار حق هرگونه اعتراض و شکایت و طرح دعوی را در کلیه مراجع قضایی و اداری و غیره را از خود سلب و ساقط نموده است.

۳-۷- خریدار سهام موضوع قرارداد را تا پرداخت کامل اقساط بدهی و انجام تعهدات خود در مقابل فروشنده در این قرارداد، با هزینه خود از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در وثیقه فروشنده قرار داده و مادام که سهام در وثیقه فروشنده می‌باشد، حق واگذاری سهام موضوع قرارداد و حقوق ناشی از آن را کلاً یا جزاً از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه نقل و انتقال موکول به اجازه کتبی فروشنده می‌باشد و پرداخت قسمتی از بدهی موجب فک رهن بخشی از سهام نمی‌گردد.

۴-۷- خریدار متعهد و ملتزم گردید تا اجرای کامل تعهدات خود در قبال فروشنده کلیه مصوبات هیات مدیره را به تایید فروشنده برساند.

۵-۷- خریدار متعهد است همزمان با امضای قرارداد با حضور در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۵۷ حوزه ثبتی تهران، وکالتنامه رسمی و محضری بلاعزل و بلافسخ متضمن تفویض اختیار تام به فروشنده برای انتقال سهام مورد معامله به

صفحه 5 از 11



آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع نیایش، روبروی پارک ملت، نبش کوچه عاطفی، پلاک ۲۵۷۷ (۱۴۰۱) کدپستی: ۱۹۶۷۹۳۳۱۱۳
تلفن: ۰۲۶۲۰۱۳۶۳ - ۰۲۶۲۰۳۵۰۴ - ۰۲۶۲۳۱۸۰۴ - ۰۲۶۲۳۱۷۰۵ فکس: ۰۲۶۲۰۱۶۷۰



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا

(سهامی خاص)

هر شخص حتی خود فروشنده و با هر شرط و یا شرایطی و به هر قیمتی که صلاح بداند و حتی تملک ثمن حاصله از فروش به خود یا دیگری، تنظیم و به فروشنده تسلیم نماید.

۶-۷- فروشنده برای استفاده از وکالتنامه مذکور در بند ۴-۳- و همچنین سایر وثایق مندرج در بند ۶-۱- قرارداد، اختیار تام دارد تا هرگاه اقدامی از طرف خریدار بر خلاف مفاد این قرارداد به عمل آید، بدون هیچگونه قید و شرطی راساً با استفاده از وکالتنامه مذکور نسبت به اقاله قرارداد و انتقال حقوق، اموال و دارایی‌های شرکت به خود یا هر شخص و با هر شرط و به هر قیمتی که صلاح بداند اقدام نماید و تمامی هزینه‌های متعلقه و کسورات مربوطه را به همراه وجه التزام از آن محل به نفع خود وصول نماید ضمناً در صورت اعمال مفاد این بند خریدار حق ادعا در رابطه با بررسی هزینه‌ها و خسارت و وجه التزام و منافع منفصله و متصله و افزایش بهای سهام و غیره را از خود سلب و ساقط نمود و حق طرح دعوی را تحت هیچ عنوان ندارد و کلیه افزایش‌های ایجاد شده در مالکیت فروشنده خواهد بود. همچنین خریدار (موکل)، حق عزل وکیل، ضم وکیل و یا امین و انجام هرگونه عمل منافی با موضوع وکالت را با امضای قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۷- خریدار جانشین و قائم مقام کلیه تعهدات فروشنده در خصوص سهام موضوع معامله بوده و تمامی دیون گذشته، حال و آینده را وفق صورت‌های مالی منتشره در کدال می‌پذیرد و بر اساس توافق طرفین کلیه مسئولیت‌های حقوقی صرفاً متوجه خریدار بوده و فروشنده و نمایندگان فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال تعهدات و بدهی‌های گذشته و آینده شرکت در قبال اشخاص ثالث نداشته و نخواهند داشت.

۷-۸- در صورت انحلال و یا ورشکستگی خریدار کلیه اقساط ثمن معامله، تبدیل به دین حال می‌گردد و از محل تضامین و حتی فروش سهامی که قیمت آن مقدار پرداخت شده است تسویه می‌گردد.

۷-۹- خریدار با امضای ذیل این قرارداد قبول و اظهار نمود که تمامی اقدامات و اعمال مدیران شرکت سرمایه‌گذاری شفا دارو تا زمان تسلیم موضوع معامله مورد تأیید وی بوده و اعمال آن‌ها را تنفیذ و امضاء نمود و هیچگونه ادعایی در این خصوص نداشته و هرگونه ادعای احتمالی را صلاً از خود سلب و ساقط نمود و چنانچه ادعایی در این خصوص از وی تحت هر عنوان در کلیه مراجع رسمی، اداری، انتظامی، قضایی، مالیاتی و غیره مطرح شود، بلا اعتبار بوده و غیرقابل استماع و رسیدگی است.

۷-۱۰- طرفین به موجب این قرارداد قبول نمودند که چنانچه در آینده و تحت هر شرایطی و به هر دلیل، بابت وصول مطالبات فروشنده از خریدار اعم از اینکه نسبت به آن اقدام قانونی صورت پذیرفته یا نپذیرفته باشد و به درخواست خریدار استمهال و تقسیط و غیره نمایند و تراضی به عمل آمده باشد تبدیل تعهد محسوب نمی‌گردد و تمامی مفاد این قرارداد از بدو تا ختم آن و تمامی حقوق و وثایق و تضمینات و غیره فروشنده همچنان به قوت و اعتبار خود باقی است مگر اینکه طرفین به صورت توافق نامه‌مکتوب صراحتاً (و نه به صرف تسلیم یا قبض و اقباض اسناد و غیره) به نحو دیگری توافق و تراضی نموده و تراضی به عمل آمده به انشاء طرفین نیز رسیده باشد.



صفحه 6 از 11

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع نیایش، روبروی پارک ملت، نبش کوچه عاطفی، پلاک ۲۵۷۷ (۱۴۰۱) گشتی: ۱۹۶۷۹۳۳۱۱۳
تلفن: ۰۲۶۲۰۱۳۶۳ - ۰۲۶۲۰۳۵۰۴ - ۰۲۶۲۳۱۸۰۴ - ۰۲۶۲۳۱۷۰۵
فکس: ۰۲۶۲۰۱۶۷۰



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت مدیریت منابع و تسویه آئینده پول قرارداد شرایط عمومی حساب سپرده قرض الحسنه جاری بانک ملی را قبول و به فروشنده حق و اختیار تام داد که مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از محل موجودی حسابها و سپردههای خریدار، نزد کلیه شعب بانک ملی ایران و سایر بانکها وفق مقررات بانک مرکزی برداشت و پایاپای نماید.

۱۲-۷ در کلیه مواردی که به موجب هرگونه اختلاف فی مابین متعاملین نزد مراجع ذیصلاح قانونی اعم از قضایی، اداری و غیره، پرونده رسیدگی تشکیل گردد کلیه تعهدات خریدار به فروشنده کماکان محفوظ خواهد ماند و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط یا ایفا سایر تعهدات موضوع قرارداد در مدت رسیدگی را ندارد.

۱۳-۷ خریدار متعهد گردید حداکثر ظرف سه ماه از زمان انعقاد قرارداد نسبت به ثبت تغییرات هیات مدیره و جایگزین نمودن اسناد تجاری و سایر تعهدات با امضاء مدیران و صاحبان امضاء مجاز جدید شرکت اقدام و نسبت به تحویل اسناد مذکور با اخذ رسید به فروشنده اقدام نماید.

۱۴-۷ خریدار متعهد می گردد حداکثر ظرف مدت یک (۱) ماه از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به تصفیه کلیه بدهیهای شرکت سرمایه گذاری شفا دارو به فروشندگان به مبلغ ۱۲,۰۳۴,۲۷۳ میلیون ریال وفق صورت های مالی و دفاتر سهامداران شرکت اقدام نماید. در صورت عدم تصفیه حساب در موعد مقرر، فروشنده راساً اختیار دارد از محل تضامین قرارداد نسبت به وصول و تصفیه کامل بدهیها اقدام نموده و خریدار حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸: وجه التزام

در صورت عدم تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد (اعم از اصل و فرع)، از سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر در انجام تعهد بر ذمه خریدار تعلق خواهد گرفت. خریدار با امضای این قرارداد تعهد نمود علاوه بر بدهی، خسارت تأخیر تادیه بر اساس نرخ ۰/۳٪ (سه دهم درصد) در روز نسبت به بدهی مذکور به عنوان خسارت تاخیر در انجام تعهد بر حسب مفاد این قرارداد بدون کوچکترین عذر و بهانه ای به فروشنده بپردازد.

ماده ۹: وثایق و تضامین موضوع قرارداد

۹-۱ خریدار با امضای این قرارداد کل سهام موضوع معامله را به همراه سهام ناشی از افزایش سرمایه ها در آینده را به عنوان وثیقه فروشنده قرار داد. خریدار بدین منظور مراتب موافقت خود را در توثیق سهام از نوع (الف ۱) به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام می نماید و به موجب وکالتنامه رسمی بلافسخ و با سلب حق عزل و سلب حق ضم امین از خود به فروشنده اختیار تام می دهد که در صورت حال شدن مانده طلب فروشنده و یا نقض تعهدات قراردادی توسط خریدار، فروشنده حق دارد کل سهام موضوع وثیقه را مورد معامله و انتقال ولو به خود قرار داده و کلیه مطالبات خود و هزینه ها و جرایم و کسورات مترتبه را از محل معامله اوراق سهام برداشت و مانده را به خریدار پرداخت نماید و چنانچه بهای سهام کفاف مانده طلب فروشنده و هزینه ها و خسارت تأخیر تادیه را ندهد، فروشنده نسبت به مانده طلب خود، حق مراجعه به خریدار را خواهد داشت. اقدام فروشنده در وصول مطالبات معوقه از



صفحه ۷ از ۱۱

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع نیایش، روبروی پارک ملت، نبش کوچه عاطفی، پلاک ۲۵۷۷ (کمیته ۱۳۳۱۱۳۷۹۶۷)
تلفن: ۰۲۶۲۰۱۳۶۳ - ۰۲۶۲۰۳۵۰۴ - ۰۲۶۲۳۱۸۰۴ - ۰۲۶۲۳۱۷۰۵
فکس: ۰۲۶۲۰۱۶۷۰



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا

طریقه سهام وثیقه، سایر اقدامات نظیر اقدامات قضایی بر روی چک‌های موضوع ماده (۳) نخواهد بود. توضیح اینکه در صورتی که بخشی از سهام مورد وثیقه بابت تسویه ثمن معامله توسط فروشنده و یا وثیقه گیر تملیک یا تملک گردد، مبنای تسویه تعهدات، قیمت پایانی روز معامله سهام در بازار معاملات عادی (تابلوی ۱) بورس است. علاوه بر این، ضمن توثیق سهام مورد معامله، خریدار متعهد می‌گردد به منظور تضمین پرداخت اقساط باقیمانده از ثمن معامله، معادل ۱۰۰ درصد اصل و سود دوران تقسیط حصه غیرنقدی معامله، به صورت ضمانت نامه بانکی و یا سهام از لیست ۵۰ شرکت برتر (از نظر ارزش بازار) پذیرفته شده در بورس تهران و فرابورس ایران (به ماخذ ۷۰ درصد میانگین قیمت تابلوی هر سهم طی یکماه منتهی به روز معامله) و یا ترکیبی از دو وثیقه مذکور به انضمام ۳ فقره چک صیادی ثبت شده مجموعاً به مبلغ ۳۰ درصد اصل و سود دوران تقسیط حصه غیرنقدی معامله تا زمان تسویه کامل اقساط بدهی توثیق نماید. لازم به ذکر است پس از تایید برنده مزایده، دریافت حصه نقدی مطابق با قرارداد و قطعی شدن معامله ظرف مهلت مقرر (۱۴ روز کاری)، خریدار با اخذ تاییدیه از فروشنده امکان جایگزین نمودن وثایق ذکر شده در این بند را با "ملک و املاک شش دانگ، ثبتی، مفروز، بلامعارض و سهل البیع در تهران یا مراکز استانها (با در نظر گرفتن ۹۰ درصد ارزش کارشناسی ملک یا املاک)" خواهد داشت.

۹-۲- مادام که خریدار به هر دلیل از ایفای تعهدات خود طبق این قرارداد و مقررات قانونی اعم از پرداخت اقساط و غیره خودداری نموده باشد، خریدار حق واگذاری حقوق ناشی از این قرارداد را به اشخاص ثالث تحت هیچ یک از عناوین از قبیل بیع، صلح، هبه، وکالت، وثیقه و غیره، به طور مستقیم و یا غیر مستقیم نداشته و حق و اختیار اقدام خلاف این بند را از خود سلب و ساقط نموده و هرگونه اقدام، مصداق بارز خیانت در امانت می‌باشد. خریدار با امضای این قرارداد، حق هرگونه ادعا و طرح دعوی در این خصوص در کلیه مراجع ذیصلاح قانونی از جمله مراجع قضایی و غیره را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۳- در صورتی که پس از برنده شدن در رقابت، خریدار همزمان با امضای این قرارداد نسبت به توثیق وثایق و تضمینات تعیین شده و امضای وکالتنامه رسمی موضوع این قرارداد اقدام ننماید مطابق قوانین و مقررات بازار سرمایه اقدام خواهد شد و همچنین در صورت تخلف خریدار پس از قطعییت معامله از هر یک از تعهدات این قرارداد، فروشنده حق برداشت کل وجه را از محل تضمینات اخذ شده و همچنین فسخ قرارداد و یا اعمال هر دو مورد را حسب امکان و تشخیص خود دارد و خریدار باید تمامی خسارات تحمیلی به فروشنده را که به استناد مفاد این قرارداد است، بدون کوچک ترین عذر و بهانه و اعتراض پرداخت نماید.

ماده ۱۰: فسخ قرارداد

۱۰-۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام حتی یک مورد از تعهدات مقرر در مواعید معینه قرارداد، فروشنده حق دارد نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نماید و بدون نیاز به اخذ تاییدیه از دادگاه یا سایر مراجع، سهام موضوع معامله را به شخص یا اشخاص دیگر منتقل نماید. در این صورت چنانچه پس از کسر وجه التزام مقرر در قرارداد و همچنین دریافت کلیه خسارات





شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا
واریز بابت عدم ایفای تعهدات از مبلغ ثمن دریافتی صرفاً مبلغ باقیمانده پس از فروش موضوع مورد معامله و دریافت ثمن، به خریدار مسترد می گردد که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده به فروشنده و رد کلیه منافع حاصله اعم از متصل و منفصل به عهده خریدار خواهد بود و خریدار حق هرگونه اعتراض و طرح دعوا در کلیه مراجع رسمی و غیره را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰-۲- طرفین توافق نمودند مهلت اعمال حق خیار برای فروشنده فوری نبوده و در صورت تحقق خیار فسخ برای فروشنده، فروشنده می تواند در هر زمانی این حق را اعمال نموده و قرارداد را فسخ نماید و تاخیر در انجام فسخ به منزله انصراف فروشنده از انجام آن نخواهد بود. لازم به ذکر است که مهلت اعمال حق خیار برای فروشنده تا پایان انجام کلیه تعهدات خریدار در قبال فروشنده بر اساس قرارداد می باشد
۱۰-۳- در صورت فسخ قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله به نام فروشنده، متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله از قبیل منافع ممکن الحصول و خسارات و جبران تادیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه به همراه کلیه خسارات اعم از تاخیر تادیه و کسورات و هزینه های مرتبط می باشد.

ماده ۱۱: فورس ماژور

۱۱-۱- هیچگونه عذری برای عدم انجام تعهدات موضوع این قرارداد (به استثنای حوادث قهریه) مورد قبول فروشنده نخواهد بود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) فروشنده مجاز به تعلیق، فسخ یا تمدید قرارداد یا تجدیدنظر در مفاد قرارداد خواهد بود. به هر حال هیچگونه حقی به نفع خریدار علیه فروشنده ایجاد نخواهد شد. بدیهی است در صورت بروز حوادث قهریه، خریدار با رعایت شرایط ذیل محکوم به پرداخت جریمه یا خسارت نخواهد بود و با رفع حوادث قهریه، فروشنده در صورت صلاحدید خود برای ایفای تعهدات خریدار ضرب الاجلی متعارف تعیین و یا قرارداد را فسخ خواهد نمود.

۱۱-۲- خریدار باید حداکثر ظرف ۲۴ ساعت بعد از وقوع حادثه قهریه فروشنده را کتبا مطلع نماید.

۱۱-۳- وقوع حوادث قهریه چنانچه مورد تایید فروشنده نباشد، باید از طرف مراجع ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مذکور از طرف خریدار به فروشنده ارائه گردد.

۱۱-۴- حوادث قهریه به طور حصری عبارتند از جنگ، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری و اعتصابات عمومی و اغتشاشات مشروط به آنکه خارج از کنترل خریدار بوده و لزوماً امکان پیش بینی و یا پیشگیری آن نیز منتفی باشد.

تبصره: خریدار تایید نمود نوسانات خفیف و شدید اقتصادی، همچنین تصویب و اعمال تحریم های بین المللی علیه هر یک از طرفین این قرارداد و یا علیه دولت جمهوری اسلامی ایران به عنوان مصادیق فورس ماژور محسوب نمی گردد و هیچگونه تاثیری نسبت به تعهدات خریدار نخواهد داشت.





شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا

(سهامی خاص)

ماده ۱۲: شیوه حل اختلاف

ابتداً نظر به اینکه خریدار در خصوص موضوع قرارداد و تک تک بندهای آن، اشراف و آگاهی کامل داشته و هیچگونه اختلافی در تفسیر و تعبیر و اجرای کلیه مواد و بندهای این قرارداد و وکالتنامه وجود نداشته و با در نظر گرفتن تمامی جوانب امر اقدام به انجام معامله نموده، لذا خریدار با امضای این قرارداد اقرار می‌نماید تا اجرای کامل تعهدات خود در قبال فروشنده، ید او در این معامله امانی بوده و هرگونه تخلف از آن مستوجب مجازات جرم خیانت در امانت خواهد بود.

۱۲-۱- کلیه اختلافات ناشی از اجرای قرارداد حاضر از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول توافق، از طریق مراجع ذیصلاح قانونی از جمله هیات داوری قانون بازار اوراق بهادار و مراجع قضایی و بر طبق قوانین و موازین حقوقی و قضایی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد.

۱۲-۲- در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی در حال رسیدگی می‌باشد، کلیه تعهدات خریدار به فروشنده کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت قسط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

ماده ۱۳: رعایت مقررات مبارزه با پولشویی

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات آن و آخرین آیین‌نامه و دستورالعمل‌های اجرایی آن، خریدار متعهد و ملتزم گردید ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نماید و همچنین اجازه و اختیار استفاده از حساب‌ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را به اشخاص ثالث، از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴: نشانی طرفین

طرفین قبول نمودند که نشانی پستی که در صدر این قرارداد مستندسازی شده، مبنای مکاتبات و اخطاریه‌های فروشنده یا خریدار باشد و چنانچه هرگونه نامه یا اخطاریه فروشنده که به نشانی آن‌ها (مندرج در این قرارداد) و از طریق پست سفارشی یا پست الکترونیکی ارسال گردد، به منزله ابلاغ به آن‌ها تلقی شده و مسئولیت تغییر نشانی خریدار به عهده فروشنده نخواهد بود مگر اینکه خریدار آن را به قید فوریت از تاریخ تغییر نشانی کتبا به فروشنده اعلام نموده باشد.

تبصره: خریدار متعهد گردید هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی خود را به مرجع ذی ربط (ثبت احوال یا ثبت اسناد و املاک) اطلاع دهد.





شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا

(سهامی خاص)

ماده ۱۵: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده، ۶ تبصره و شش نسخه متحدالمتن تنظیم و امضا گردید و پس از وصول بهای نقدی مورد معامله و اخذ وثایق و تضمینات و وکالتنامه رسمی و سایر اسناد مربوط به تعهدات و اسناد مربوط به حصه غیرنقدی ثمن معامله و ارائه فرم تسویه خارج از پایاپای مبادله می‌شود و هر یک از نسخ قرارداد به تنهایی معتبر است. کلیه پیوست‌های قرارداد از جمله، وکالتنامه رسمی موضوع بند ۳-۴ و ضمانتنامه بانکی تعهد پرداخت، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌شود.



صفحه 11 از 11

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع نیایش، روبروی پارک ملت، نبش کوچه عاطفی، پلاک ۲۵۷۷ (۱۴۰۱) کدپستی: ۱۹۶۷۹۳۳۱۱۳
تلفن: ۲۶۲۰۱۳۶۳ - ۲۶۲۰۳۵۰۴ - ۲۶۲۳۱۸۰۴ - ۲۶۲۳۱۷۰۵ فکس: ۲۶۲۰۱۶۷۰

ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرا بورس ایران

مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار

• ماده ۱ :

اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می گردند :

○ بند ۱ :

معاملات کنترلی: معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد .

○ بند ۲ :

معاملات مدیریتی غیر کنترلی : معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد .

○ بند ۳ :

معاملات غیر مدیریتی : به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده بندهای ۱ و ۲ این ماده اطلاق می شود .

○ بند ۴ :

ذی نفع نهایی عمده: شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهم الشرکه، کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه ای در شخص حقوقی متقاضی دارد .

○ بند ۵ :

مدیران: منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می باشد .

○ بند ۶ :

کنترل: تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضاء هیئت مدیره شرکت باشد .

○ بند ۷ :

نفوذ قابل ملاحظه : تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضاء هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد

• ماده ۲ :

متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است؛

ردیف	معیار	نحوه بررسی
۱	نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده	در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.
۲	نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاه برداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه	شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوء پیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوء پیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.
۳	نداشتن بدهی های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، ساز مان امور مالیاتی و ساز مان خصوصی سازی	شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.
۴	عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات بااهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.	شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذینفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت های تبعی"، سابقه تخلف بااهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند.
ردیف	معیار	نحوه بررسی
۵	داشتن توان مالی مناسب	در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی گردد. در معاملات شرايطی، به شرح زیر عمل می شود: <u>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار ایرانی باشد:</u> الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می گردد: ۱. کل سهام یا سهم الشرکه شخص حقوقی با نام باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		۲. اظهارنظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهارنظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می‌باشد. ۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد. ۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال سپری شده باشد، ضروری است: ✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد. ✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید. ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید. در صورتی که متقاضی خرید سرمایه‌گذار خارجی باشد: علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده‌گذاری واریز می‌گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعیت معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید. در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند: در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این بند در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن‌ها در کنسرسیوم بررسی می‌شود.
۶	داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی	در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.
۷	عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده	الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید. ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می‌گردد.
۸	دارا بودن استقلال مالی	شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید.

○ تبصره ۱ :

در خصوص پرونده‌های کیفری و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به‌عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

○ تبصره ۲ :

در صورتی که به‌موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

○ تبصره ۳ :

بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به‌منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد .

○ تبصره ۴ :

در عرضه‌های عمده سازمان خصوصی‌سازی به شرطی که میزان حصه نقدی معامله حداقل معادل ۲۰ درصد باشد، میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۲۰ درصد حصه غیرنقدی معامله (موضوع بند ۳ بخش الف ردیف ۵ جدول فوق) است.

○ تبصره ۵ :

در عرضه‌های خصوصی‌سازی، سازمان خصوصی‌سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی درخواستی راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به بورس/فرا بورس اعلام می‌نماید.

● ماده ۳ :

تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره بورس/فرا بورس، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد، بورس/فرا بورس اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

○ بند ۱ :

در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید .

○ بند ۲ :

در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و سپس شورای عالی بورس طرح نماید. شورا در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم گیری خواهد کرد.

○ تبصره ۱ :

در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع بند ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

○ تبصره ۲ :

مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می‌شود .

• ماده ۴ :

اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه‌ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می‌شود، خودداری نمایند .

• ماده ۵ :

در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در بندهای (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت بندهای (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

• ماده ۶ :

متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید همزمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه‌ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می‌باشد:

○ بند ۱ :

رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه تغییر ننماید.

○ بند ۲ :

فروش دارایی‌های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه صورت پذیرد.

○ بند ۳ :

در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

○ بند ۴ :

رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

● ماده ۷ :

شخصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به بورس/ فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان و یا شرکتهای بورس/ فرابورس وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفری و انضباطی اشخاص اقدام می نماید.

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:	تاریخ عرضه:	نوع معامله عمده : کنترلی ☐ مدیریتی غیر کنترلی ☐
حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :	نام عرضه کننده :	نوع تسویه معامله : نقدی ☐ شرایطی ☐
شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:	

۲- لیست متقاضیان خرید :

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع				

۳- مشخصات متقاضیان حقیقی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۳
۱								
۲								
۳								
۴								

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات متقاضیان حقوقی :

این جدول برای هر شخص حقوقی متقاضی به تفکیک ارائه گردد :

نام شخص حقوقی :	شماره ثبت :	محل ثبت :	تاریخ تاسیس :
شناسه ملی :	کد پستی :	تایید ارائه فرم شماره ۴ :	تأیید ارائه مستندات داشتن توان مالی مناسب مطابق بند ۵ ماده ۲ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام
آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن :			

مشخصات مدیران شخص حقوقی متقاضی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۵

مشخصات ذینفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	درصد سهامداری در شخص حقوقی متقاضی

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات اشخاص حقوقی تحت کنترل ذینفعان نهایی عمده:							
ردیف	نام شخص حقوقی	شماره ثبت	محل ثبت	شناسه ملی	کد پستی	آدرس اقامتگاه قانونی و شماره تلفن	درصد سهامداری ذینفع نهایی عمده در شخص حقوقی

سایر اطلاعات و مستندات :

- ۱- فرم شماره ۶ "تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران" به پیوست ارائه شده است ☐
- ۲- فرم شماره ۷ "برنامه اداره شرکت" برای معاملات کنترلی ارائه گردیده است ☐ با عنایت به اینکه معامله غیر کنترلی است فرم شماره ۷ ارائه نشده است ☐

اینجانب/ اینجانبان با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم مسئولیت مدنی تضامنی بین اعضاء کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاء کنندگان ذیل این فرم بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود. همچنین اظهار می‌داریم حائز شرایط ضوابط مذکور می‌باشیم و نسبت به انجام کامل اقدامات تکلیفی مقرر در آن ضوابط در مواعد زمانی تعیین شده متعهد می‌شویم.

امضای متقاضیان حقیقی :

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | | |

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ

مهر شرکت

۱-

۲-

۳-

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه و رعایت معیارهای موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام»، متعهد می‌گردد تا قبل از قطعی شدن معامله در صورت اطلاع از هر گونه تخطی متقاضی از مفاد ضوابط مذکور یا سایر قوانین و مقررات مرتبط، مراتب را فوراً به بورس مربوطه و سازمان اعلام نماید.

نام شرکت کارگزاری:

تاریخ

مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۲- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

فرم شماره ۲: "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترل و مدیریتی غیر کنترلی"

شماره سریال فرم:

تاریخ تکمیل فرم:

۱- اطلاعات معامله عمده:

نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه:	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه:	نام عرضه کننده:
نوع معامله عمده: کنترلی ☐ مدیریتی غیر کنترلی ☐	نوع تسویه: نقدی ☐ شرایطی ☐
آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد: ندارد ☐ بانک ☐ بیمه ☐ سایر ☐	

۲- لیست متقاضیان خرید:

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده	شناسایی کامل مشتري *
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع					

* این ستون پس از انجام شناسایی مشتریان طبق مقررات ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه با علامت ☒ مشخص شود.

۳- کنترل معیارهای ماده ۲:

ردیف	نام	بند ۱: رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در تجهیز منابع مالی معامله ^۱	بند ۲: نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۲	بند ۳: عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۳	بند ۴: عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات باهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۴
		وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
متقاضیان حقیقی					
۱					
۲					
متقاضیان حقوقی					
۱					
۲					

۱- بر اساس رویه اعلامی سازمان با یکی از عبارتهای مقابل تکمیل شود ۱- موردی مشاهده نگردید ۲- مشکوک به شرح مستندات پیوست
۲- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ارائه مستندات تا قبل از قطعیت معامله ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

۳ و ۴- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستونها بر اساس تعهدنامه مشتری و با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترل و مدیریتی غیر کنترلی"

جدول زیر باید برای هر متقاضی حقوقی به تفکیک تکمیل شود :

نام شخص حقوقی متقاضی :					
ردیف	نام	بند ۲ :	بند ۳ :	بند ۴ :	
		نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۵	عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۶	عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات بااهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۷	
وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
مدیران شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
ذی نفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
اشخاص حقوقی تحت کنترل ذی نفعان نهایی عمده					
۱					
۲					
۳					

کنترل توان مالی متقاضیان خرید:

☐ نقدی

شرایطی:

☐ عرضه توسط سازمان خصوصی سازی با حداقل حصه نقدی معادل ۲۰٪

☐ سایر:

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصه غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
متقاضیان حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن ها گذشته باشد								
۱								

^۵- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم و ۷- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستون ها بر اساس تعهدنامه مشتری با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

۸ - برای اشخاص حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن ها گذشته باشد، روزنامه رسمی نشان دهنده آخرین سرمایه پرداخت شده یا آخرین صورت های مالی حسابرسی شده و برای سایر اشخاص حقوقی، صورت های مالی حسابرسی شده سه سال آخر فعالیت به همراه اظهارنامه مالیاتی سه سال آخر اخذ شود و احراز شرط تمکن مالی کنترل شود.

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم‌الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصه غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
۲								
سایر متقاضیان حقوقی								
۱								
۲								
توان مالی کنسرسیوم : احراز می شود ☐ احراز نمی شود ☐								

سایر موارد :

برنامه اداره شرکت	به شرح پیوست ارائه شده است ☐ معامله غیر کنترلی است و نیازی به ارائه برنامه شرکت نیست ☐
عدم ایجاد انحصار پس از معامله عمده	در صورت تحقق معامله انحصار ایجاد نمی شود و این موضوع در تعهدنامه متقاضیان اعلام شده است ☐ منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از شورای رقابت ارائه نشده است. ☐
دارا بودن استقلال مالی	محل و منابع مالی: میزان تعلق به خود یا دیگری:

۴- اظهار نظر کارگزاری:

اطلاعات موضوع این فرم توسط این کارگزاری به صورت کامل دریافت و بر اساس مستندات ارائه شده کنترل شد. به استناد اطلاعات ارائه شده و بررسی های این کارگزاری در خصوص "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)"

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده نگردید.

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده گردید.

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترل و مدیریتی غیر کنترلی"

۵- اظهار نظر بورس / فرابورس :

اطلاعات مذکور توسط بورس / فرابورس در تاریخ دریافت و بررسی گردید. نتیجه بررسی‌های این شرکت به شرح زیر می‌باشد :

☐ بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" مشاهده نگردید.

☐ بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" به شرح گزارش پیوست مشاهده گردید.

امضای مدیرعامل یا نماینده وی در بورس / فرابورس: تاریخ تایید: زمان تایید:

این فرم در چهار نسخه توسط کارگزاری تهیه و تایید می‌شود. یک نسخه نزد کارگزاری بایگانی می‌شود، دو نسخه آن به بورس / فرابورس و یک نسخه به سازمان ارسال می‌شود. بورس / فرابورس پس از تکمیل بند ۵ این فرم، یک نسخه را نزد خود بایگانی و نسخه دیگر را به سازمان ارسال می‌نماید.

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

اینجانب با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله را با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز کرده‌ام؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۳. بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارم؛
۴. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستم و سابقه عدم ایفاء تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارم؛
۵. توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفاء تعهدات مربوطه را دارم و در صورتی که معامله به شکل شرایطی باشد، متعهد می‌شوم در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله ۲۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نمایم و یا معادل ۳۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده توثیق کنم؛
۶. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۷. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن را تعهد می‌نمایم؛
۸. محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:
☐ تماماً توسط خود و از محل..... تأمین شده است.
☐ بخشی توسط خودم و از محل..... و بخشی توسط..... تأمین شده است.
۹. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای اینجانب نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده اینجانب بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب متعهد به جبران خسارات مربوطه می‌باشم.

متقاضی حقیقی :

اثر انگشت:

امضا:

تاریخ

نام و نام خانوادگی

فرم شماره ۳

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

* در صورت تعدد متقاضیان حقیقی، هر شخص حقیقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

اینجانب/ اینجانبان صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز شده است؛
۲. شخص حقوقی متقاضی بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارد؛
۳. شخص حقوقی متقاضی توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارد. همچنین، در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال گذشته باشد و معامله به شکل شرایطی باشد، تعهد می‌نمایم شخص حقوقی متقاضی در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصه غیرنقدی معامله یا ۱۰ درصد حصه غیرنقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.
۴. شخص حقوقی متقاضی مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیست و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارد؛
۵. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۶. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن، تعهد می‌شود؛
۷. محل و منابع مالی شخص حقوقی متقاضی جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به متقاضی یا دیگری به شرح زیر اعلام می‌شود:

☐ تماماً توسط خود متقاضی و از محل تامین شده است.

☐ بخشی توسط خود متقاضی و از محل و بخشی توسط تامین شده است.

۸. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای شخص حقوقی متقاضی نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (به صورت تضامنی با شخص حقوقی متقاضی)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده این شخص حقوقی و امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، شخص حقوقی متقاضی و امضاءکنندگان این تعهدنامه به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

فرم شماره ۴

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
----------	--	-------	----------

۱-

۲-

...

نام شرکت کارگزاری:	تاریخ	مهر شرکت کارگزاری
--------------------	-------	-------------------

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱-	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
----	--------------------	-------	-------

۲-	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
----	--------------------	-------	-------

۳- ...

* در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

فرم شماره ۵

تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی*

اینجانب/ اینجانبان به عنوان مدیران با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نماییم.

ضمناً موارد زیر را شخصاً تعهد می‌نماییم:

۱. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، سوء پیشینه نداریم؛
۲. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستیم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد نداریم؛

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاء کنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، امضاء کنندگان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای مدیران شخص حقوقی متقاضی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

مهر شرکت :

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۴- ...		

*در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، مدیران هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نمایند.

فرم شماره ۶

تعهذنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس

اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

اینجانب/ اینجانبان/ این شرکت با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و متعهد می‌گردد/ می‌گردند:

۱. رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط بدون اخذ موافقت هیئت پذیرش بورس/فرابورس تغییر ننماید؛

۲. فروش دارایی‌های غیرمولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت پذیرش بورس/فرابورس صورت پذیرد؛

۳. در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد؛

۴. حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد، رعایت گردد.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم به صورت تضامنی بین اعضای کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود.

امضای متقاضیان حقیقی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
۱-			
۲-			
...			

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
--------------------	-------	-------

فرم شماره ۶

تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس
اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
...		

فرم شماره ۷

برنامه اداره شرکت *

متقاضیان خرید باید جهت معاملات کنترلی، برنامه اداره شرکت از جمله موارد زیر را ارائه نمایند. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.

۱. برای بهبود جایگاه فعلی شرکت از نظر تولید، فروش، رقابت و ارتقاء آن چه برنامه هایی دارید؟
۲. برنامه های آتی شما درخصوص بهبود استفاده از دارایی های مولد و غیرمولد شرکت چیست؟
۳. چه برنامه هایی برای حفظ و تقویت ساختار نیروی انسانی شرکت دارید؟
۴. چه برنامه ای برای توسعه فعالیت ها و بهینه کردن سبد محصولات شرکت دارید؟
۵. چه برنامه ای برای توسعه شرکت، میزان سرمایه گذاری مورد نیاز و نحوه تامین منابع مالی آن، دارید؟
۶. برای افزایش سهم شرکت از بازار فروش محصولات چه برنامه ای دارید؟
۷. برای تداوم تامین مواد اولیه شرکت با رعایت صرفه و صلاح چه برنامه ای دارید؟
۸. برای تقویت رعایت قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت شرکت و افزایش شفافیت اطلاعات آن چه برنامه ای دارید؟
۹. برای استقرار و تقویت سیستم کنترل های داخلی و همچنین ضوابط حاکمیت شرکتی چه برنامه ای دارید؟
۱۰. چه برنامه ای جهت بهینه سازی ساختار مدیریتی شرکت دارید؟
۱۱. سایر تغییرات با اهمیتی که در روند اداره شرکت خواهید داد را تشریح نمایید.

امضای متقاضیان حقیقی:

- | | | |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت :

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
۱-			
۲-			
...			

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

فرم شماره ۷

برنامه اداره شرکت *

- | | | |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ... | | |



بورس اوراق بهادار تهران
(شرکت سهامی عام)

مطابق بند ۲ ماده ۳۶ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران، اینجانب/ اینجانبان متقاضیان خرید معامله عمده سهام شرکت نماد موضوع اطلاعیه شماره مورخ ، با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات پس از آن و همچنین سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، رعایت معیارهای ماده ۲ "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (مصوب شورای عالی بورس)" را تأیید می نمایم.

امضای متقاضیان حقیقی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۱-		
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲-		

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ مهر شرکت

۱-

۲-

....



بورس اوراق بهادار تهران
(شرکت سهامی عام)

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه، رعایت معیارهای ماده ۲ «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام» توسط متقاضی فوق را تأیید می نماید.

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- .. | | |