

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَقُولُوا»

شماره دادنامه : 140468390017201017

تاریخ تنظیم : 1404/09/09

شماره پرونده : 140468920001538001 شعبه 206 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتاح تهران

شماره بایگانی شعبه : 0400385

دادنامه



دادگستری کل استان تهران

پرونده کلاسه 140468920001538001 شعبه 206 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتاح تهران تصمیم نهایی شماره 140468390017201017

خواهان: آقای امید اخباراتی فرزند علی با وکالت خانم سودابه مروتی پبله رود فرزند جعفر به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - زعفرانیه مقدس اردبیلی بعد از پسیان پلاک 31 داحد 35 و آقای سیدروح الله کریمی فرزند میرمحمدکاظم به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - دولت ک حافظ پ1 واحد2 خوانندگان:

1. آقای مهدی خداینده لو فرزند تیمور به نشانی تهران - مقدس اردبیلی - خیابان پسیان - نیش جامی شرقی - پلاک 28
 2. آقای احمد شایسته فرزند شعبان با وکالت خانم آرزو سیرانی فرزند سعید به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان فلسطین - پایین تر از میدان فلسطین - پلاک 357 - طبقه 5 - واحد 33
 3. سرمایه گذاری سبحان با وکالت آقای سیدعلی خراسانی فرزند سیدفاضل به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - بلوار نلسون ماندلا - خیابان شهید خلیل زاده (لیدا) - پلاک 41 - ساختمان اکسون - واحد یک
- خواسته ها:

1. ابطال قرارداد (مالی)
2. مطالبه خسارت دادرسی

به تاریخ 1404/9/9 در وقت فوق العاده جلسه شعبه 206 محاکم حقوقی به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است دادگاه با اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید .

رای دادگاه

در خصوص دعوی آقای امید اخباراتی با وکالت خانم سودابه مروتی پبله رود به طرفیت 1- شرکت سرمایه گذاری سبحان با وکالت آقای سیدعلی خراسانی 2- آقای احمد شایسته فرزند شعبان با وکالت خانم آرزو سیرانی 3- مهدی خداینده لو به خواسته صدور حکم مبنی بر ابطال مبیعه نامه شماره 5015- 98 مورخه 1398/10/25 به انضمام مطالبه خسارات دادرسی بدین توضیح که وکیل خواهان در تشریح خواسته اظهار میدارد به موجب مبیعه نامه موضوع دعوی که بین وکیل مدنی موکل آقای مهدی خداینده لو و شرکت سرمایه گذاری سبحان تنظیم گردیده یک قطعه زمین به پلاک ثبتی 265/164 مورد معامله قرار می گیرد و ثمن معامله به شرح ماده 3 قرارداد تعیین و تهاثر گردید (خوانده ردیف دوم به موجب ماده 3 مبیعه نامه ، جانشین فروشنده جهت دریافت ثمن بوده است) خوانده ردیف سوم به موجب وکالت نامه شماره 37749 مورخه 1398/10/11 وکیل مدنی موکل در انجام معامله بوده مع الوصف مشارالیه غبطه و مصلحت موکل را رعایت ننموده زیرا که ملک موضوع قرارداد ، دارای سابقه مصادره بوده و نقل و انتقال آن مواجه با مشکل می باشد با عنایت به مراتب مزبور ، تقاضای صدور رای به شرح دادخواست دارم . با عنایت به محتویات پرونده ، مفاد مستندات ابرازی ، مفاد اظهارات وکلای متداعیین نظر به اینکه به موجب مدارک و مستندات ابرازی ، ملک موضوع دعوی به موجب دادنامه شماره 55042 مورخه 1376/2/29 صادره از شعبه یازدهم دادگاه انقلاب تهران به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) مصادره گردیده ، متعاقباً از ناحیه ستاد به بنیاد شهید انقلاب اسلامی واگذار گردیده است از آنجایی که قانونگذار به شرح ماده 667 قانون مدنی وکیل را مکلف به رعایت غبطه و مصلحت موکل در اقدامات خود نموده است و مستندات ابرازی حکایت از عدم رعایت غبطه از ناحیه خوانده ردیف سوم دارد دادگاه ضمن پذیرش دعوی خواهان مستنداً به مواد 198 ، 515 ، 519 از قانون آیین دادرسی مدنی و ماده 667 قانون مدنی و با رعایت مفاد رای وحدت رویه شماره 847

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بلوار آیت الله کاشانی - نرسیده به میدان شهر زیبا - خیابان مخابرات - جنب کانون اصلاح و تربیت

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»

شماره دادنامه : 140468390017201017

تاریخ تنظیم : 1404/09/09

شعبه 206 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتاح تهران

شماره پرونده : 140468920001538001

شماره بایگانی شعبه : 0400385

دادنامه



دادگستری کل استان تهران

مورخه 1403 / 2 / 25 هیات عمومی دیوان عالی کشور ، ضمن صدور حکم به ابطال مبایعه نامه مورخه 1398 / 10 / 25 موضوع دعوی خوانده ردیف سوم را به پرداخت خسارات دادرسی موضوع ماده 519 قانون آیین دادرسی مدنی در حق خواهان محکوم می نماید . رای صادره حضوریست و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظرخواهی می باشد .

معاون قضایی و دادرس شعبه 206 مجتمع قضایی شهید مفتاح تهران- دکتر حسن صادقیان

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بلوار آیت الله کاشانی - نرسیده به میدان شهر زیبا - خیابان مخابرات - جنب کانون اصلاح و تربیت



بسمه تعالی

دادگستری کل استان تهران

شعبه 206 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید
مفتح تهران

شماره ابلاغیه : 140468100071294322

شماره پرونده : 140468920001538001

شماره بایگانی پرونده : 0400385

تاریخ تنظیم : 1404/09/09

ابلاغ الکترونیکی

نام سیدعلی

نام خانوادگی خراسانی

شماره ملی:

1757433252

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140468390017201017 به حضور ارسال می گردد.

- ابلاغیه در تاریخ

1404/09/10 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.