



اطلاعیه عرضه سهام به صورت عمده (مدیریتی غیرکنترلی)

نام شرکت	سرمایه گذاری مسکن شمال شرق
تعداد سهام پایه	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
بازار معاملات	دوم
سهام قابل عرضه	۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰
درصد از کل سهام	۱۶
فروشنده	شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
شرایط واگذاری	یکجا و نقد یا شرایطی (۱۰ درصد نقد و مابقی طبق شرایط اعلامی پیوست)
قیمت پایه (ریال)	۵۳.۵۲۰
تاریخ عرضه	۱۴۰۴/۰۹/۲۵

۱- این اطلاعیه عطف به نامه شماره ۰۴/۲۰۰۰/۳۶۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ صادره از شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص) تهیه شده است.

۲- قیمت پایه فوق الذکر، قیمت پایه هر سهم برای رقابت می باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می باشد.

۳- قطعیت معامله حداکثر ۳ روز کاری پس از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت ثمن نقدی معامله به همراه نامه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای، تکمیل و امضاء قرارداد و وکالت نامه پیوست خواهد بود.

۴- کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه را نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نمایند و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه، به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نمایند.

۵- در صورت انجام معامله به صورت یکجا و نقد، خریدار موظف است کل مبلغ معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری (۲+ت) از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت پرداخت نماید.

۶- خریداران لازم است جهت بررسی و رعایت ضوابط بررسی شرایط متقاضیان خرید معاملات عمده سهام و حق تقدم که بر روی سایت بورس قابل دسترس می باشد نسبت به تکمیل فرم های مربوط به متقاضیان خرید معاملات عمده حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ اقدام و نسبت به ارسال آن به این شرکت از طریق کارگزار خود اقدام نمایند.

۷- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری و نیز مفاد کامل قرارداد پیوست این آگهی قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری، حق هیچگونه ادعا علیه شرکت بورس اوراق بهادار تهران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.

۸- لازم به ذکر است خریدار یا خریداران محترم عرضه فوق، ضمن مطالعه دقیق شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، نسبت به مطالعه کلیه موارد مندرج در دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و آیین نامه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران در خصوص معاملات عمده و دیگر قوانین و مقررات مربوطه اقدام نمایند.

مهدی زمانی سبزی
معاون عملیات بازار





شرکت کارگزاری بانک مسکن

(سهامی خاص)

Maskan Bank Brokerage co

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

شماره: ۰۴/۲۰۰/۳۶۳۸

پیوست: دارد

بیت

جناب آقای زمانی سبزی

معاون محترم عملیات بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران

موضوع: درخواست انتشار آگهی عرضه عمده ۱۶ درصدی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق (شرق) بصورت نقد و یا شرایطی

با سلام و احترام؛

به استحضار می‌رساند؛ شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن (سهامی عام) عطف به نامه پیوست به شماره ۰۴-۲۰۷۵/ص/۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ در نظر دارد تعداد ۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰ سهم معادل ۱۶٪ از سهام خود در شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام) با نماد معاملاتی "شرق" را به صورت یکجا و نقد و یا شرایطی به صورت عمده با مشخصات زیر عرضه نماید.

مشخصات عرضه:

نام شرکت	شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام)
نماد معاملاتی	شرق
تعداد سهام کل شرکت	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰ سهم
درصد کل سهام قابل عرضه	۱۶ درصد
فروشنده	شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن (سهامی عام)
قیمت پایه هر سهم (ریال)	۵۳۵۲۰
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و نقد و یا شرایطی
تاریخ عرضه	سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری بانک مسکن



تهران، بلوار آفریقا، خیابان کاج آبادی، پلاک ۸۶ ۱۹۶۶۹۱۳۵۵۱

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۴۰۲۷۹۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۱۶۸-۱۹۸۸

شماره ثبت: ۷۵۴۳۹۰۰۰ - ۷۵۲۴۱۰۰۰

شماره ثبت: ۹۶۲۱۹

maskanbrokerage.ir @info@maskanbrokerage.com



شرکت کارگزاری بانک مسکن

(سهامی خاص)

Maskan Bank Brokerage co

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

شماره: ۰۴/۲۰۰۰/۳۶۳۸

پیوست: دارد

سایر شرایط معامله :

قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می‌باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می‌باشد.

در صورت تمایل خریدار به خرید صورت نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت، پرداخت نماید. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نماید.

برنده رقابت به صورت نقد و اقساط، باید ۱۰ درصد از ارزش کل معامله را به صورت نقدی و حداکثر ظرف دو روز از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت، پرداخت نماید و الباقی ۹۰ درصد ارزش معامله را طی یک فقره چک به سررسید پنج روز بعد از مشخص شدن برنده رقابت، در قبال توثیق کل سهام واگذار شده شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام) پرداخت نماید.

قطعیت معامله حداکثر ظرف سه روز پس از مشخص شدن برنده رقابت و منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار و یا خریداران و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست خواهد بود.

فرم درخواست فروش و کلیه مستندات مرتبط به پیوست ارسال می‌گردد.


شرکت کارگزاری بانک مسکن
شماره ثبت: ۹۶۲۱۹
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۲۰۲۷۹۰۰
(سهامی خاص)



تهران، بلوار آفریقا، خیابان کاج آبادی، پلاک ۸۶ ۱۹۶۶۹۱۳۵۵۱

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۲۰۲۷۹۰۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۱۶۸-۱۹۸۸

۷۵۴۳۹۰۰۰ - ۷۵۲۴۱۰۰۰

شماره ثبت: ۹۶۲۱۹

maskanbrokerage.ir @info@maskanbrokerage.com

جناب آقای دکتر سیدمیثم ایوبی
مدیرعامل محترم شرکت کارگزاری بانک مسکن

موضوع: عرضه عمده ۱۶ درصد سهام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (شرق) به صورت یکجا و نقد و یا شرایطی

با سلام و احترام؛

شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام) در نظر دارد تعداد ۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰ سهم معادل ۱۶٪ از سهام خود در شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام) با نماد معاملاتی "شرق" را در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ به صورت یکجا و نقد و یا شرایطی به صورت عمده با مشخصات زیر در بورس اوراق بهادار تهران عرضه نماید.

مشخصات عرضه:

نام شرکت	شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام)
نماد معاملاتی	شرق
تعداد سهام کل شرکت	۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰ سهم
درصد کل سهام قابل عرضه	۱۶ درصد
فروشنده	شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام)
قیمت پایه هر سهم (ریال)	۵۳۵۲۰
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و نقد و یا شرایطی
تاریخ عرضه	سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری بانک مسکن



شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸

شماره: ۰۴-۲۰۷۵-ص/۰۰۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
پیوست: دارد

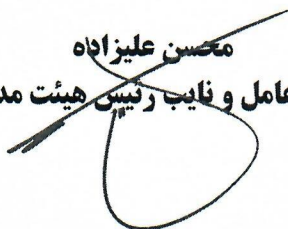
سایر شرایط معامله:

۱. قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می باشد.
۲. در صورت تمایل خریدار به خرید صورت نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت، پرداخت نماید.
۳. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نماید.
۴. برنده رقابت به صورت نقد و اقساط، باید ۱۰ درصد از ارزش کل معامله را به صورت نقدی و حداکثر ظرف دو روز از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت، پرداخت نماید و الباقی ۹۰ درصد ارزش معامله را طی یک فقره چک به سررسید پنج روز بعد از مشخص شدن برنده رقابت، در قبال توثیق کل سهام واگذار شده شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام) پرداخت نماید.

۵. قطعیت معامله حداکثر ظرف سه روز پس از مشخص شدن برنده رقابت و منوط به پرداخت حصه نقدی از سوی خریدار و یا خریداران و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست خواهد بود.

فرم درخواست فروش و کلیه مستندات مرتبط به پیوست ارسال می گردد.

معصن علیزاده
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره





شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸۰

شماره:
تاریخ:
پیوست:

قرارداد فروش سهام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام) به شیوه یکجا و نقد و یا شرایطی

پیرو آگهی مزایده شماره تاریخ شرکت بورس تهران در خصوص واگذاری تعداد ۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰ (یکصد و هفتاد و شش میلیون) سهم از شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام)، این قرارداد در تاریخ مبتنی بر مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی بین طرفین ذیل منعقد گردید و آنان به نحو الزام آور متعهد به رعایت مفاد این قرارداد و قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه می باشند.

ماده ۱: طرفین قرارداد

فروشنده شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام) به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۳۶۵۷۱ با نمایندگی آقای محسن علیزاده به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره با کد ملی ۲۵۴۹۷۹۲۶۹۶ و آقای محمدرضا جعفرآقائی به عنوان عضو هیات مدیره با کد ملی ۰۴۵۱۶۷۷۰۸۰ به نشانی تهران بلوار میرداماد، خیابان شهید شاه نظری، پلاک ۸ کد پستی: ۱۵۴۷۸۳۵۳۱۱.

۱-۱- خریدار حقوقی: شرکت دارای شماره ثبت به شماره شناسه ملی شماره اقتصادی محل ثبت به نشانی کد پستی صندوق پستی پست الکترونیکی با امضاء مجاز آقای/ خانم و آقای/ خانم ثبت شده بموجب آگهی شماره مورخ در روزنامه رسمی شماره مورخ و آقای/ خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از شماره ملی شماره اقتصادی به نشانی کد پستی صندوق پستی پست الکترونیکی با آقای/ خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از شماره ملی به نشانی کد پستی پست الکترونیکی



شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
(سهامی عام)
مدیر ثبت: ۷۸۸۲۸۰



شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸

۱-۲- خریدار حقیقی: آقا/خانم به کد ملی به نشانی و پست الکترونیکی

ماده ۲ مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت به مدت ۷ (هفت) روز می باشد.

ماده ۳: موضوع قرارداد:

فروش تعداد ۱۷۶.۰۰۰.۰۰۰ سهم معادل ۱۶ درصد از کل سهام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام)، دارای شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۲۱۲۴۴ ثبت شده تحت شماره ۲۶۷۱۵ نزد اداره کل ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد پیرو آگهی عرضه عمده شماره مورخ شرکت بورس تهران مطابق با قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه.

ماده ۴: ثمن معامله و نحوه پرداخت آن

کل ثمن نقدی معامله مبلغ ریال و به حروف ریال می باشد. پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط و با شرایط ذیل می باشد.

۱-۴- خریدار مبلغ ریال و به حروف ریال را بابت ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل معامله به عنوان حصة نقدی حداکثر طی دو روز پس از مشخص شدن برنده رقابت مزایده و مطابق با ضوابط بورس پرداخت خواهد نمود.

۲-۴- الباقی ثمن معامله (معادل ۹۰٪) به مبلغ ریال و به حروف ریال توسط خریدار طی یک فقره چک به شماره در عهده بانک شعبه به تاریخ پنج روز بعد از اعلام برنده رقابت، پرداخت می گردد.

۳-۴- قطعیت معامله ظرف مدت حداکثر سه روز پس از مشخص شدن برنده رقابت مزایده و منوط به پرداخت حصة

نقدی از سوی خریدار/خریداران و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست و رعایت

تمامی تعهدات قراردادی و ضوابط مقرر در مقررات بورس خواهد بود. در غیر این صورت مفاد بند ۴ ماده ۱۱ مکرر یک





شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸۰

شماره:
تاریخ:
پیوست:

آیین نامه معاملات در شرکت بورس اوراق بهادار تهران و تبصره ذیل آن مرعی خواهد بود.

۴-۴- در صورتی که خریدار، موضوع بند ۴-۲ را پرداخت ننماید مطابق بند ۴ ماده ۱۱ مکرر ۱ آیین نامه معاملات در شرکت بورس اوراق بهادار تهران اقدام خواهد شد.

شروط و تعهدات

ماده ۵ اظهارات و تأییدات

۵-۱- خریدار اقرار نمود که مشمول محدودیت های قانونی جهت شرکت در مزایده نبوده و در زمره هیچ یک از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد. همچنین نمایندگان صاحب حق امضاء مجاز خریدار در این قرارداد اقرار نمودند که جهت شرکت در معامله مشمول هیچ یک از ممنوعیت های قانونی مشتمل بر سلب صلاحیت و اهلیت نمی باشند.

۵-۲- خریدار ضمن اقرار به اطلاع از کم و کیف سهام موضوع معامله اعلام نمود که قبل از امضای این قرارداد به کلیه اسناد و مدارک منتشر شده در سامانه کدال شرکت دسترسی داشته و با علم و اطلاع کامل از وضعیت و تعهدات شرکت نزد مراجع حقوقی و حقیقی و دولتی و خصوصی و امور مالیاتی تامین اجتماعی و..... همچنین وضعیت مالی اقتصادی فنی و حقوقی کلیه تعهدات گذشته حال و آینده شرکت مورد واگذاری (که سهام آن مورد معامله می باشد) به استناد اطلاعات منتشره در کدال و نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله مبادرت به امضای قرارداد حاضر نموده است. اسقاط کافه خیارات منجمله غین (ولو به اعلی درجه) از طرفین به عمل آمد.

ماده ۶: تعهدات فروشنده

۶-۱- فروشنده متعهد است پس از دریافت بخش نقدی از ثمن معامله به شرح ماده ۴ و همچنین پس از توثیق سهام مورد معامله به نفع خود و تنظیم وکالتنامه رسمی پیوست قرارداد نسبت به انتقال سهام به خریدار با قید وثیقه بودن تا تأدیه کامل بدهی و امضاء دفاتر ثبت سهام و انتقال قانونی اوراق به خریدار اقدام نماید.





شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره: هرگونه افزایش یا کاهش احتمالی در ارزش سهام شرکت هیچگونه تأثیری بر قرارداد حاضر نداشته و طرفین از این بابت حق مطالبه وجه و یا تعدیل بهاء معامله و یا هر گونه مطالبه و ادعای دیگر را نخواهند داشت.

ماده ۷: تعهدات خریدار

۷-۱- خریدار مکلف است تا پرداخت کامل ثمن معامله و عندالاقضاء تأدیه کلیه خسارات مربوطه و همچنین ایفای کامل تعهدات مصرح در این قرارداد از هرگونه معامله اعم از خرید، فروش، ترهین، توثیق صلح، وکالت و غیره نسبت به سهام مورد معامله و حقوق مترتبه و اختیارات مربوطه به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم کلاً و یا جزئاً بدون موافقت کتبی فروشنده خودداری نماید، در غیر اینصورت معامله مربوطه خود به خود باطل و بلااثر محسوب و خریدار نیز مشمول ضمانت اجراء پیش بینی شده در این قرارداد می گردد.

۷-۲- در صورتی که چک مندرج در این قرارداد در موعد مقرر به هر دلیل وصول نگردد روزانه به میزان ۰/۳٪ (سه دهم درصد) نسبت به کل ثمن معامله به عنوان وجه التزام از تاریخ سررسید تا تسویه کامل بدهی در وجه فروشنده پرداخت نماید و برابر توافق طرفین پرداخت وجه مذکور هر چند از اصل بدهی فراتر رود رافع اصل بدهی نبوده و در هر حال خریدار مکلف به پرداخت اصل بدهی و وجه التزام بطور توانان می باشد فروشنده حق استیفاء اصل طلب وجه التزام و معهود و کلیه هزینه ها از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری را از هر طریق ممکن از جمله محل ضبط وثایق مأخوذه در این قرارداد و سایر منابع قراردادی و قانونی خواهد داشت فسخ و یا اقاله قرارداد توسط فروشنده موجب توقف محاسبه وجه التزام نخواهد گردید.

۷-۳- خریدار متعهد و ملتزم است کلیه بدهی این قرارداد را در سررسید مقرر بدون تأخیر پرداخت نماید. در صورت عدم وصول چک مندرج در ماده (۴) فروشنده میتواند قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات اداری و یا قضایی فسخ نموده و برای تأمین وصول مطالبات خسارات وارده و جرائم قراردادی و همچنین جبران کلیه هزینه ها از جمله هزینه دادرسی و حق الوکاله متعلقه از طریق ضبط وثایق مأخوذه به نفع خود و یا از طرق قانونی دیگر اقدام نماید.

۷-۴- خریدار سهام موضوع قرارداد را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه فروشنده قرار داده و مادام که سهام در وثیقه فروشنده می باشد حق واگذاری صلح توثیق، ترهین اجاره و وکالت نسبت به سهام موضوع قرارداد و حقوق ناشی از آنرا کلاً و جزئاً و به هر نحو از انحاء عقود معین و غیر معین از خود سلب و ساقط نمود و بدینوسیله هرگونه اقدام و معامله





شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸

شماره:

تاریخ:

پیوست:

حقوقی نسبت به سهام موضوع قرارداد و حقوق مترتبه را موکول به اجازه کتبی فروشنده نمود. و مقرر گردید که پرداخت قسمتی از بدهی موجب فک رهن و یا استهلاك بخشی از سهام نمی گردد.

۷-۵- خریدار متعهد است طی مهلت مندرج در بند ۳ ماده ۴ این قرارداد با حضور در دفتر اسناد رسمی شماره حوزه ثبتی وکالتنامه رسمی محضری بلاعزل و بلافسخ بر اساس متن پیوست متضمن تفویض اختیار به فروشنده برای انتقال سهام مورد معامله به هر شخص و با هر شرط و یا شرایطی و به هر قیمتی که صلاح بداند تنظیم و به فروشنده تسلیم نماید.

۷-۶- فروشنده برای استفاده از وکالتنامه اختیار تام دارد اگر خریدار از هر یک از شرایط یا تعهدات مقرر در این قرارداد به هر دلیل عدول کند و در پرداخت مطالبات فروشنده قصور کند بدون هیچ گونه قید و شرطی راساً با استفاده از وکالتنامه مذکور نسبت به فسخ یا اقاله این قرارداد و انتقال سهام به خود یا هر شخص و با هر شرط و به هر قیمتی که صلاح بداند ولو به قیمت بسیار پایین اقدام نماید. در هر صورت فروشنده مکلف به تسویه حساب با خریدار بوده لیکن مختار است که جهت تسویه حساب مبالغ پرداختی خریدار بابت ثمن قرارداد حاضر را پس از کسر کلیه خسارات و مطالبات و جرائم و همچنین کسر ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام ثابت، به وی مسترد نماید و یا اینکه ملاک تسویه حساب را فروش سهام مذکور (به خود یا اشخاص ثالث) قرار داده و پس از کسر کلیه خسارات و مطالبات و جرائم الباقی مبلغ پرداختی خریدار را به وی مسترد نماید و در صورت اعمال مفاد این بند خریدار حق طرح هر گونه ادعا و اعتراض از جمله نسبت به اتخاذ تصمیم فروشنده، نحوه محاسبات تسویه حساب منافع منفصله و متصله و افزایش بهای سهام و سایر امور مربوطه را از خود سلب و ساقط نمود و کلیه حقوق و افزایش های ایجاد شده نسبت به سهام مورد معامله را بصورت بلاعوض در مالکیت فروشنده مستقر می نماید. همچنین خریدار (موکل) حق عزل وکیل ضم وکیل و یا امین و انجام هرگونه اقدام نسبت به موضوع وکالت و انجام هر گونه عمل منافی با موضوع وکالت را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۷- اجرای کلیه تعهدات خریدار مقدم بر اجرای تعهدات فروشنده محسوب و مادامی که خریدار نسبت به ایفاء کامل کلیه تعهدات قراردادی خود اقدام ننموده حق مطالبه و الزام فروشنده به اجرای تعهدات خود را نخواهد داشت.



شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۷۸۸۲۸

۵



شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸۱

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۸: وثایق و تضامین قرارداد

۸-۱- خریدار به موجب مفاد این قرارداد و همچنین بواسطه تنظیم سند رسمی وکالت کل سهام موضوع این قرارداد به همراه کلیه حقوق مترتبه را در وثیقه فروشنده قرار داد. خریدار مکلف است مراتب توثیق تمامی سهام موضوع این معامله به نفع خریدار را بصورت رسمی خطاب به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و همچنین خطاب به شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق اعلام نماید. عدم اعلام خریدار در این خصوص موثر بر اعتبار توثیق نخواهد بود و در هر صورت به موجب وکالتنامه رسمی بلاعزل و با سلب حق ضم امین و ناظر خریدار به فروشنده، اختیار داد که در صورت حال شدن مانده طلب فروشنده حق دارد مطابق صلاحدید خود کل سهام موضوع وثیقه و یا بخشی از آن را بنا به قیمت مدنظر خود ولو به قیمت بسیار پایین مورد معامله و انتقال ولو به خود قرار داده و کلیه مطالبات خود ناشی از هزینه ها و جرایم مترتبه را از محل معامله اوراق سهام برداشت و مانده آنرا به خریدار پرداخت نماید.

۸-۲- مادام که خریدار و یا فروشنده به هر دلیل از ایفاء تعهدات خود طبق قرارداد و مقررات قانونی خودداری نموده باشند خریدار حق واگذاری حقوق ناشی از این قرارداد را به اشخاص ثالث تحت هیچ یک از عناوین حقوقی و قراردادی از قبیل بیع صلح هبه وکالت وثیقه و غیره به طور مستقیم و یا غیر مستقیم جزئاً و یا کلاً نداشته و از خود سلب و اسقاط نمود.

۸-۳- کلیه پیوستهای قرارداد که به امضای طرفین رسیده است جز لاینفک این قرارداد محسوب می شود.

ماده ۹: شیوه حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر تعبیر یا اجرای قرارداد حاضر عنداللزوم از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول توافق از طریق مراجع ذیصلاح قانونی و بر طبق قوانین و موازین حقوقی و قضایی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد. در هر صورت امکان مذاکره و یا حق مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی جهت حل اختلاف مانع از اعمال حقوق و اختیارات فروشنده از جمله راجع به احتساب جرائم تأخیر، ضبط تضامین و فسخ معامله نخواهد شد.





شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

ماده ۱۰: فورس مازور

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸

۱-۱۰- هیچگونه عذری برای انجام تعهدات موضوع این قرارداد به استثنای حوادث قهریه مورد قبول فروشنده نخواهد بود و در صورت بروز حوادث غیر مترقبه فورس مازور فروشنده مجاز به تعلیق فسخ یا تمدید قرارداد یا تجدید نظر در مفاد قرارداد خواهد بود به هر حال هیچگونه حقی به نفع خریدار علیه فروشنده ایجاد نخواهد شد. بدیهی است در صورت بروز حوادث قهریه خریدار با رعایت شرایط ذیل محکوم به پرداخت جریمه یا خسارت نخواهد بود و با رفع حادثه قهریه فروشنده در صورت صلاحدید خود برای ایفاء تعهدات خریدار ضرب الاجلی تعیین و یا قرارداد را فسخ خواهد نمود.

۲-۱۰- خریدار باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع حادثه قهریه فروشنده را کتبا مطلع نماید.

۳-۱۰- وقوع حوادث قهریه چنانچه مورد قبول فروشنده نباشد باید از طرف مراجع ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مذکور از طرف خریدار به فروشنده ارائه گردد.

۴-۱۰- حوادث قهریه به طور حصری عبارت است از جنگ زلزله آتش سوزی، سیل شیوع بیماری مسری منجر به تعطیلی رسمی اعتصابات عمومی و اغتشاشات مشروط به آنکه خارج از کنترل و اراده خریدار بوده و لزوماً امکان پیش بینی و یا پیشگیری آن نیز منتفی باشد.

تبصره - خریدار تأیید نمود نوسانات خفیف و شدید اقتصادی همچنین تصویب و اعمال تحریم‌های بین المللی علیه هر یک از طرفین این قرارداد و یا علیه دولت ج.ا.ایران به عنوان مصادیق فورس مازور محسوب نمی گردد و هیچگونه تأثیری نسبت به تعهدات خریدار نخواهد داشت.

ماده ۱۱: فسخ قرارداد

۱-۱۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد فروشنده مختار به فسخ قرارداد می باشد و حق دارد بدون نیاز به اخذ تأییدیه از دادگاه یا سایر مراجع حل اختلاف قضایی یا اداری و بدون نیاز به رعایت هر گونه تشریفات دیگری نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و در صورت صلاحدید سهام موضوع معامله را به خود و یا به شخص یا اشخاص دیگر منتقل نماید در هر صورت فروشنده مختار است که جهت تسویه حساب مبالغ پرداختی خریدار بابت ثمن قرارداد حاضر را پس از کسر کلیه خسارات و جرائم به وی مسترد نماید و یا اینکه ملاک تسویه حساب را فروش سهام مذکور به خود و یا اشخاص



شرکت گروه سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۷۸۸۲۸



شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(تهامی عام)

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸۰

شماره:
تاریخ:
پیوست:

ثالث قرار داده و پس از کسر کلیه خسارات و جرائم الباقی مبلغ پرداختی خریدار را به وی مسترد نماید و خریدار در این خصوص حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: تعیین مبلغ فروش سهام ولو به قیمت بسیار پایین بنا به نظر فروشنده بوده و خریدار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۲- طرفین توافق نمودند مهلت اعمال حق خیار برای فروشنده فوری نبوده و در صورت تحقق خیار فسخ برای فروشنده، فروشنده می تواند حسب صلاحدید خود در هر زمانی این حق را اعمال نموده و قرارداد را فسخ نماید و تاخیر در انجام فسخ به منزله انصراف فروشنده از انجام آن نخواهد بود.

ماده ۱۲: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده و نسخه متحدالمتن در محل نشانی فروشنده تنظیم و امضاء گردید و پس از وصول حصه نقدی بهای مورد معامله و اخذ وثایق و تضمینات و وکالتنامه رسمی و سند تهرینی مبادله می شود و هر یک از نسخ قرارداد به تنهایی معتبر است.

شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
(تهامی عام)
شماره ثبت: ۷۸۸۲۸۰



شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸

شماره:
تاریخ:
پیوست:

موکل:

مقیم:

وکیل: شرکت به شماره شناسه ملی مقیم

مورد وکالت: فروش و انتقال قطعی و واگذاری سهام مورد وثیقه شرکت برابر قرارداد تنظیمی نزد شرکت شامل: تعداد ***** از سهام شرکت به شماره ثبت ۰۰۰۰۰ تاریخ ثبت ***** محل ثبت جزئاً یا کلاً متوالیاً و یا یکجا به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود در مقابل هر بهاء و هر شرط و با و با هر کمیت و کیفیت و به هر نوع عقد از عقود معین و غیر معین و لو به صورت صلح حقوق و اسقاط نمودن کافه اختیارات خصوصاً اختیار غبن هر چند فاحش و اخذ بهاء و تحویل دادن سهام و تنظیم و امضاء اسناد رسمی یا عادی مربوطه حتی اصلاحیه های احتمالی آن و منظور نمودن وجوه دریافتی در حساب خود بابت بدهی های موکل به خود و عند الاقتضاء مراجعه به سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکتهای کارگزاری بورس ادارات امور اقتصادی و دارایی سرمیزی مالیاتی و تادیه هزینه ها و مالیات و حضور در اداره ثبت شرکتهای و امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و تسلیم سهام انتقالی به مشتری و عند الزوم اخذ سود مربوط به طریق اولی تسلیم یا اخذ اسناد و مدارک و اوراق اعم از اصل رونوشت و فتوکپی حق و اختیار استخدام وکیل دادگستری و طرح دعوی و دفاع از دعاوی در خصوص سهام مذکور و شرکت مربوطه پرداخت حق الوکاله عزل و نصب وکیل دادگستری ولو کرارا با تفویض کلیه اختیارات مندرج در قانون آئین دادرسی مدنی و حق و اختیار برداشت کلیه مطالبات وکیل از موکل اعم از جبران خسارات وارده و هزینه های مترتبه موکل ضمن عقد خارج لازم حق اقدام نسبت به موضوع این وکالت و همچنین حق هرگونه اقدام منافی با اختیارات تفویض شده در این وکالت را از خود سلب و ساقط نمود.

شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۷۸۸۲۸



شرکت گروه
سرمایه گذاری
مسکن
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۷۸۸۲۸

شماره:

تاریخ:

پیوست:

حدود اختیارات: وکیل مرقوم (شرکت) با حق توکیل به غیر ولو کراراً با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی خویش یا جایگزینی آنها هر چند به کرات در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تامه مزبوره می باشد، اقدام و امضاء وکیل در این موارد به جای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است و نیاز به حضور و یا کسب اجازه موکل ندارد. موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل و یا ضم وکیل و یا امین را بدون قید و شرط از خود سلب و ساقط نمود.



نکته کرده سرمایه گذاری مسکن
(سهامی عام)
تأسیس: ۷۸۸۲۸

ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرا بورس ایران

مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار

• ماده ۱ :

اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می گردند :

○ بند ۱ :

معاملات کنترلی: معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد .

○ بند ۲ :

معاملات مدیریتی غیر کنترلی : معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد .

○ بند ۳ :

معاملات غیر مدیریتی : به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده بندهای ۱ و ۲ این ماده اطلاق می شود .

○ بند ۴ :

ذی نفع نهایی عمده: شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهم الشرکه، کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه ای در شخص حقوقی متقاضی دارد .

○ بند ۵ :

مدیران: منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می باشد .

○ بند ۶ :

کنترل: تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضاء هیئت مدیره شرکت باشد .

○ بند ۷ :

نفوذ قابل ملاحظه : تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضاء هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد

• ماده ۲ :

متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است؛

ردیف	معیار	نحوه بررسی
۱	نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده	در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.
۲	نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاه برداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه	شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوء پیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوء پیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.
۳	نداشتن بدهی های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی	شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذی نفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.
۴	عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.	شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذی نفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذی نفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت های تبعی"، سابقه تخلف با اهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند.
ردیف	معیار	نحوه بررسی
۵	داشتن توان مالی مناسب	در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی گردد. در معاملات شریطی، به شرح زیر عمل می شود: <u>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار ایرانی باشد:</u> الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می گردد: ۱. کل سهام یا سهم الشرکه شخص حقوقی با نام باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		۲. اظهار نظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهار نظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می باشد. ۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد. ۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال سپری شده باشد، ضروری است: ✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد. ✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید. ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید. در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار خارجی باشد: علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده گذاری واریز می گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعیت معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید. در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند: در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این بند در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن ها در کنسرسیوم بررسی می شود.
۶	داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی	در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.
۷	عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده	الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید. ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می‌گردد.
۸	دارا بودن استقلال مالی	شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید.

○ تبصره ۱ :

در خصوص پرونده‌های کیفری و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به‌عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

○ تبصره ۲ :

در صورتی که به‌موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

○ تبصره ۳ :

بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به‌منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد .

○ تبصره ۴ :

در عرضه‌های عمده سازمان خصوصی‌سازی به شرطی که میزان حصه نقدی معامله حداقل معادل ۲۰ درصد باشد، میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۲۰ درصد حصه غیرنقدی معامله (موضوع بند ۳ بخش الف ردیف ۵ جدول فوق) است.

○ تبصره ۵ :

در عرضه‌های خصوصی‌سازی، سازمان خصوصی‌سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی درخواستی راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به بورس/فرا بورس اعلام می‌نماید.

● ماده ۳ :

تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره بورس/فرا بورس، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد، بورس/فرا بورس اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

○ بند ۱ :

در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید .

○ بند ۲ :

در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و سپس شورای عالی بورس طرح نماید. شورا در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم گیری خواهد کرد.

○ تبصره ۱ :

در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع بند ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

○ تبصره ۲ :

مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می‌شود .

• ماده ۴ :

اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه‌ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می‌شود، خودداری نمایند .

• ماده ۵ :

در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در بندهای (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت بندهای (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

• ماده ۶ :

متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید هم‌زمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه‌ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می‌باشد:

○ بند ۱ :

رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه تغییر ننماید.

○ بند ۲ :

فروش دارایی‌های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه صورت پذیرد.

○ بند ۳ :

در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

○ بند ۴ :

رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

● ماده ۷ :

شخصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به بورس/ فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان و یا شرکتهای بورس/ فرابورس وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفری و انضباطی اشخاص اقدام می نماید.


فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:	تاریخ عرضه:	نوع معامله عمده : غیر مدیریتی ☐ مدیریتی غیر کنترلی ☐ کنترلی ☐
حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :	نام عرضه کننده :	نوع تسویه معامله : نقدی ☐ شرایطی ☐
شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:	

۲- لیست متقاضیان خرید :

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع				

۳- مشخصات متقاضیان حقیقی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۳
۱								
۲								


فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده

								۳
								۴

مشخصات متقاضیان حقوقی :

این جدول برای هر شخص حقوقی متقاضی به تفکیک ارائه گردد :

نام شخص حقوقی :		شماره ثبت :		محل ثبت :		تاریخ تاسیس :	
شناسه ملی :		کدپستی :		تایید ارائه فرم شماره ۴ :		تایید ارائه مستندات داشتن توان مالی مناسب مطابق بند ۵ ماده ۲ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام	
آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن :							
مشخصات مدیران شخص حقوقی متقاضی :							
ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن
							تایید ارائه فرم شماره ۵
مشخصات ذینفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی :							
ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن
							درصد سهامداری در شخص حقوقی متقاضی


فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده

مشخصات اشخاص حقوقی تحت کنترل ذینفعان نهایی عمده:								
درصد سهامداری ذینفع نهایی عمده در شخص حقوقی	آدرس اقامتگاه قانونی و شماره تلفن	کد پستی	شناسه ملی	محل ثبت	شماره ثبت	نام شخص حقوقی	ردیف	

سایر اطلاعات و مستندات :

اینجانب/ اینجانبان با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم مسئولیت مدنی تضامنی بین اعضاء کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاء کنندگان ذیل این فرم بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود. همچنین اظهار می‌داریم حائز شرایط ضوابط مذکور می‌باشیم و نسبت به انجام کامل اقدامات تکلیفی مقرر در آن ضوابط در مواعد زمانی تعیین شده متعهد می‌شویم.

امضای متقاضیان حقیقی :


فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده

- ۱- نام و نام خانوادگی
 ۲- نام و نام خانوادگی
 ۳- نام و نام خانوادگی
 ۴- ...

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور تاریخ مهر شرکت

- ۱-
 ۲-
 ۳-

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه و رعایت معیارهای موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام»، متعهد می‌گردد تا قبل از قطعی شدن معامله در صورت اطلاع از هر گونه تخطی متقاضی از مفاد ضوابط مذکور یا سایر قوانین و مقررات مرتبط، مراتب را فوراً به بورس مربوطه و سازمان اعلام نماید.

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- ۱- نام و نام خانوادگی
 ۲- نام و نام خانوادگی
 ۳- نام و نام خانوادگی
 ۴- ...

تاریخ امضا:
 تاریخ امضا:
 تاریخ امضا:



فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:
نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه:	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه:	نام عرضه کننده:
نوع معامله عمده : غیر مدیریتی ☐ مدیریتی غیر کنترلی ☐ کنترلی ☐	نوع تسویه : نقدی ☐ شرایطی ☐
آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد : ندارد ☐ بانک ☐ بیمه ☐ سایر ☐	

۲- لیست متقاضیان خرید:

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهم یا حق تقدم سهم مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهم) پایه شرکت موضوع معامله عمده	شناسایی کامل مشتري *
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع					

* این ستون پس از انجام شناسایی مشتریان طبق مقررات ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه با علامت ☒ مشخص شود.

۳- کنترل معیارهای ماده ۲:

ردیف	نام	بند ۱: رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در تجهیز منابع مالی معامله ^۱	بند ۲: نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی ^۲	بند ۳: عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۳	بند ۴: عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات با اهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۴
		وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
متقاضیان حقیقی					
۱					
۲					
متقاضیان حقوقی					

- ۱- بر اساس رویه اعلامی سازمان با یکی از عبارتهای مقابل تکمیل شود ۱- موردی مشاهده نگردید ۲- مشکوک به شرح مستندات پیوست
- ۲- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ارائه مستندات تا قبل از قطعیت معامله ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم
- ۳ و ۴- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستونها بر اساس تعهدنامه مشتری و با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم



فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

					۱
					۲

جدول زیر باید برای هر متقاضی حقوقی به تفکیک تکمیل شود :

نام شخص حقوقی متقاضی :					
ردیف	نام	بند ۲ : نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۵		بند ۳ : عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۶	
		وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
بند ۴ : عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات با اهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۷					
وضعیت					
مستند بررسی					
مدیران شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
ذی نفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
اشخاص حقوقی تحت کنترل ذی نفعان نهایی عمده					
۱					
۲					
۳					

کنترل توان مالی متقاضیان خرید:

☐ نقدی

شرایطی:

☐ عرضه توسط سازمان خصوصی سازی با حداقل حصه نقدی معادل ۲۰٪

☐ سایر:

^۵- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم
^۶ و ۷- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستون ها بر اساس تعهدنامه مشتری با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم



فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم‌الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصة غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
متقاضیان حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد								
۱								
۲								
سایر متقاضیان حقوقی								
۱								
۲								
توان مالی کنسرسیوم : احراز می‌شود ☐ احراز نمی‌شود ☐								

سایر موارد :

برنامه اداره شرکت	به شرح پیوست ارائه شده است ☐ معامله غیرکنترلی است و نیازی به ارائه برنامه شرکت نیست ☐
عدم ایجاد انحصار پس از معامله عمده	در صورت تحقق معامله انحصار ایجاد نمی‌شود و این موضوع در تعهدنامه متقاضیان اعلام شده است ☐ منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از شورای رقابت ارائه نشده است. ☐
دارا بودن استقلال مالی	محل و منابع مالی: میزان تعلق به خود یا دیگری:

۴- اظهار نظر کارگزاری:

اطلاعات موضوع این فرم توسط این کارگزاری به صورت کامل دریافت و بر اساس مستندات ارائه شده کنترل شد. به استناد اطلاعات ارائه شده و بررسی‌های این کارگزاری در خصوص "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)"

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده نگردید.

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده گردید.

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

امضا:

تاریخ

۱- نام و نام خانوادگی

۸- برای اشخاص حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد، روزنامه رسمی نشان دهنده آخرین سرمایه پرداخت شده یا آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده و برای سایر اشخاص حقوقی، صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال آخر فعالیت به همراه اظهارنامه مالیاتی سه سال آخر اخذ شود و احراز شرط تمکن مالی کنترل شود.



فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

- | | | |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ... | | |



بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی)

۱- اطلاعات معامله عمده :

شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:
نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع تسویه : نقدی ☐ شرايطی ☐	

اینجانب..... با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهم و حق تقدم سهم در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله را با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز کرده‌ام؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۳. بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارم؛
۴. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارم؛
۵. توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارم و در صورتی که معامله به شکل شرايطی باشد، متعهد می‌شوم در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله ۲۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نمایم و یا معادل ۳۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده توثیق کنم؛
۶. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۷. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن را تعهد می‌نمایم؛
۸. محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:
☐ تماماً توسط خود و از محل..... تامین شده است.
☐ بخشی توسط خودم و از محل..... و بخشی توسط..... تامین شده است.
۹. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای اینجانب نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.



بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی)

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده اینجانب بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب متعهد به جبران خسارات مربوطه می‌باشم.

متقاضی حقیقی :

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:	اثر انگشت:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:	اثر انگشت:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:	اثر انگشت:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:	اثر انگشت:

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
...		

*در صورت تعدد متقاضیان حقیقی، هر شخص حقیقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.



بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی)

اطلاعات معامله عمده :

شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:
نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع تسویه : نقدی ☐ شریطی ☐	

اینجانب/ اینجانبان صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نماییم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نماییم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز شده است؛
۲. شخص حقوقی متقاضی بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارد؛
۳. شخص حقوقی متقاضی توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارد. همچنین، در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال گذشته باشد و معامله به شکل شریطی باشد، تعهد می‌نماییم شخص حقوقی متقاضی در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصه غیرنقدی معامله یا ۱۰ درصد حصه غیرنقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.
۴. شخص حقوقی متقاضی مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیست و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارد؛
۵. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۶. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن، تعهد می‌شود؛
۷. محل و منابع مالی شخص حقوقی متقاضی جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به متقاضی یا دیگری به شرح زیر اعلام می‌شود:
☐ تماماً توسط خود متقاضی و از محل تأمین شده است.
☐ بخشی توسط خود متقاضی و از محل و بخشی توسط تأمین شده است.
۸. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای شخص حقوقی متقاضی نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (به صورت تضامنی با شخص حقوقی متقاضی)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده این شخص حقوقی و امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری


بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی)

نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، شخص حقوقی متقاضی و امضاءکنندگان این تعهدنامه به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
----------	--	-------	----------

-۱

-۲

...

نام شرکت کارگزاری:	تاریخ	مهر شرکت کارگزاری
--------------------	-------	-------------------

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
-----------------------	-------	-------

۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
-----------------------	-------	-------

۳- ...

*در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.



بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی)

اطلاعات معامله عمده :

شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:
نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهام مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع تسویه : نقدی ☐ شرايطی ☐	

اینجانب/ اینجانبان به عنوان مدیران با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را شخصاً تعهد می‌نمایم:

۱. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، سوء پیشینه نداریم؛
۳. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستیم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد نداریم؛

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، امضاءکنندگان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای مدیران شخص حقوقی متقاضی:

- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

مهر شرکت :



بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی)

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|------------------------|-------|-------|
| ۱ - نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲ - نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳ - نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴ - ... | | |

* در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، مدیران هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نمایند.



تأیید ضوابط مربوط به متقاضیان خرید عمده

مطابق بند ۲ ماده ۳۶ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران، اینجانب/ اینجانبان متقاضیان خرید معامله عمده سهام شرکت نماد موضوع اطلاعیه شماره مورخ ، با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات پس از آن و همچنین سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، رعایت معیارهای ماده ۲ "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (مصوب شورای عالی بورس)" را تأیید می‌نمایم.

امضای متقاضیان حقیقی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۱ -		
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲ -		

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ مهر شرکت

-۱

-۲

....



تایید ضوابط مربوط به متقاضیان خرید عمده

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه، رعایت معیارهای ماده ۲ «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام» توسط متقاضی فوق را تأیید می نماید.

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۴- ..		