



بانک سینا

فروش واحدهای تجاری مازاد بانک سینا

در استان تهران (مزایده شماره ۰۷/۱۴۰۴)

۴- بازگشایی پاکت هارأس ساعت ۱۱/۰۰ روز شنبه (تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸) دربانک سینابه آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان

میر عماد پلاک ۲۶۴، ساختمان آموزش، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.

۵- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه بانکی به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال

گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۶- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل بر گه های اسناد

مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک

علام می دارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد

و مدارک و نخواهد داشت.

۷- هزینه ثبت قرار داد در دفتر خانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده

برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۸- املاک آگهی شده با وضعیت موجود و شرایط فعلی به شرح مندرج در آگهی و اسناد مزایده حاضر به فروش میرسند، لذا توجه به ستون های جدول،

رویت، مطالعه و بررسی کلیه مدارک و مستندات نزد بانک و بازدید از ملک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می باشد.

۹- تنظیم سند رسمی انتقال در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط/ نقدی) و وجه التزامهای متعلقه احتمالی

و تسویه کامل با فروشنده انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان

تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۰- پس از تعیین برنده/برندگان مزایده براساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش‌های تماس تلفنی، پیامک، نامه و... مراتب به برنده/برندگان

اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده/برندگان مزایده مکلفند حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده/برندگان با مراجع به اداره

ساختمان و املاک بانک سینا نسبت به انعقاد مبیاعه نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبیاعه نامه) اقدام نمایند. " بدیهی است عدم حضور برنده

برندگان مزایده در مهلت مقرر و یا عدم انجام هر یک از تعهدات مزبور، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب

درآمد بانک واریز می گردد.

۱۱- ملک ردیف ۴ آگهی مزایده دارای متصرف (مستأجر) به شرح مندرج در آگهی و اسناد مزایده حاضر و به فروش میرسد، لذا رعایت مفاد قرارداد اجاره

مربوطه نیز الزامی است.

۱۲- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبیاعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده، نزد بانک

باقی خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبیاعه نامه تضمین مزبور عودت می گردد.

۱۳- در خصوص املاک مورد مزایده، بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تأمین اجتماعی/شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می‌گردد مبالغ تعیینی توسط

سازمان تامین اجتماعی و فیش عوارض نوسازی شهرداری (در صورت ارائه) را پرداخت نماید.

(ملاک تاریخ انعقاد مبیاعه نامه می باشد) و قبوض مثبت به رابه رویت برنده/برندگان مزایده برساند. هزینه های مزبور پس از انعقاد مبیاعه نامه بر عهده برنده/

برندگان مزایده می باشد.

۱۴- بانک در قبول یار دهر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله و مقطع (حتی پس از امضاء مبیاعه نامه) مختار است.

۱۵- حضور پیشنهاددهندگان و پانماننده قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی

در جلسه مجاز می باشد.

ردیف	کدملک	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت (سال)	اعیان (مترمربع)	پایه مزایده (ریال)	تضمین شرکت (در مزایده ریال)
۱	۱۶-۱-م	تهران، نازی آباد، خیابان بابایی (مدائن)، نبش خیابان شهید رجایی، پاساژ مدائن، طبقه همکف، پلاک ۳۸، محل سابق شعبه نازی آباد بانک سینا	مغازه	تجاری	تخلیه	۶ دانگ	۱۷	۱۲۴/۹۶	۲۹۳،۶۵۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۴،۶۸۲،۸۰۰،۰۰۰
۲	۱-۶-م	خیابان ولیعصر، روبروی پارک ساعی، پلاک ۲۲۶۰	مغازه	تجاری	در اختیار بانک	۶ دانگ	بیش از ۳۰ سال	۸۸/۶۲ همکف ۳۷ متر مربع نیم طبقه	۵۷۴،۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸،۷۳۵،۵۰۰،۰۰۰
۳	۱-۲-م	تهران، پل شیخ فضل الله نوری، خیابان ستارخان؛ پلاک ۶۳۹، محل سابق شعبه ستارخان بانک سینا (به انضمام یک دستگاه پارکینگ و دو باب انباری)	آپارتمان	تجاری	تخلیه	۶ دانگ	بیش از ۳۰ سال	۱۳۳/۵۸	۷۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	۴۶۱۴	تهران-میدان فردوسی خیابان فردوسی بین نوفل لوشاتو و انقلاب پلاک ۲۰۸ و ۲۱۰	زمین با بنای احداثی	تجاری اداری	دارای مستاجر	۶ دانگ	بیش از ۳۰ سال	۳۹۹ تجاری ۳۱۲ اداری	۲،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰