



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140440390003323657
تاریخ تنظیم : 1404/08/30
شماره پرونده : 140440920000985028
شماره بایگانی شعبه : 0400377

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی بخش کیش دادنامه

دادگستری کل استان هرمزگان

پرونده کلاسه 140440920000985028 شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی بخش کیش تصمیم نهایی شماره

140440390003323657

خواهان: سرمایه گذاری کرانه بهشت کیش با وکالت آقای ابوالفضل نمازی فرزند گل علی به نشانی استان هرمزگان - شهرستان بندرلنگه - شهر کیش - صدف- فاز 1- 200 واحدی- خ ارس شرقی- بلوک H- واحد 3 خواندگان:

1. سازمان منطقه آزاد کیش به نشانی استان هرمزگان - شهرستان بندرلنگه - شهر کیش - سنایی- سازمان منطقه آزاد کیش... با نمایندگی آقای علیرضا تابش فرزند قاسم
2. نوسازی و ساختمان تهران با وکالت آقای زین العابدین صفرپور فرزند بهرام به نشانی استان هرمزگان - شهرستان بندرلنگه - کیش - بلوار ایران_ روبروی پادنا_ مجتمع اداری شمس_ طبقه 2_ واحد 11

خواسته ها:

1. الزام به تنظیم سند رسمی اجاره (غیرمنقول)

2. اعتراض ثالث اصلی

3. اعتراض ثالث به عملیات اجرایی

4. دستور موقت

بسمه تعالی - بتاریخ 30/08/1404 در وقت فوق العاده پرونده کلاسه 140440920000985028 تحت نظر است . با عنایت به تمامی برگ های پرونده دادگاه ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید :

"رای دادگاه "

پیرامون دادخواست شرکت سرمایه گذاری کرانه بهشت کیش با وکالت بعدی آقای ابوالفضل نمازی به طرفیت خوانده ها 1- سازمان منطقه آزاد کیش با نمایندگی حقوقی آقای علیرضا تابش 2- شرکت نوسازی و ساختمان تهران با وکالت آقای زین العابدین صفرپور به خواسته اعتراض ثالث نسبت به دادنامه شماره 9509977654501264 مورخ 30/11/1395 و اعتراض ثالث اجرایی نسبت به عملیات اجرایی این رای در پرونده اجرایی بایگانی 0201048 و دستور موقت توقیف عملیات اجرایی و اثبات وقوع عقد اجاره به شرط تملیک مورخ 28/12/1391 بین خواهان و خوانده ردیف دو و الزام خوانده به تنظیم سند رسمی واگذاری و انتقال یک قطعه زمین موضوع عقد اجاره به شرط تملیک به مساحت 26000 متر مربع از قطعه NVC16 که خواهان در دادخواست تقدیمی اظهار داشته است که در دادنامه یاد شده بین خوانده های که خلعید از قطعه یاد شده صادر گردید با توجه به اینکه در زمانی که قرارداد بین خوانده ها معتبر بوده ، قرارداد اجاره به شرط تملیک بین خوانده ردیف دوم و موکلش تنظیم شده و رای صادره را بدون توجه به حق موکلش در ملک یاد شده دانسته و بر این اساس اثبات حق موکل خویش و نقض دادنامه مورد اعتراض را خواسته است ، نماینده سازمان به الحاقیه ابطال فسخ قرارداد اصلی مربوط به این ملک تنظیمی با خوانده دیگر استناد جسته که در مورخه 27/04/1391 به تنظیم و سپس ابلاغ گردیده و در بند 4 ماده 5 آن خوانده ردیف 2 را از هرگونه واگذاری به هر شکلی منع نموده که بر این اساس دادگاه با ملاحظه صحت چنین شرطی که در الحاقیه یاد شده به عهده خوانده ردیف 2 گذاشته شده است که حق واگذاری را منع نموده و قرارداد مستند خواهان مؤخر بر آن بوده و حق سازمان در مطالبه حقوق قانونی خویش در دادنامه یاد شده برابر شرط مورد اشاره محفوظ بوده و قرارداد شرکت نوسازی و ساختمان تهران از این حیث نمی تواند حقوق سازمان را نادیده گرفته

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان هرمزگان-شهرستان بندرلنگه-کیش- میدان غدیر - بلوار ولایت - باغ راه - دادگستری کیش کد پستی : 7941657674 - شماره تماس: 07632165213



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140440390003323657
تاریخ تنظیم : 1404/08/30
شماره پرونده : 140440920000985028
شماره بایگانی شعبه : 0400377

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی بخش کیش
دادنامه

دادگستری کل استان هرمزگان

و برای ثالث ایجاد حق نماید و به تبع آن چنین ثالثی نیز هیچ گونه حقی در برابر سازمان منطقه آزاد کیش نداشته بنابراین دادگاه با استناد به ماده مواد 1257 ، 131 ، 1321 و 1324 قانون مدنی حکم بر بطلان دعوا و بی حقی خواهان در همه خواسته‌های ایشان صادر و اعلام می‌دارد . رای صادره حضوری و تا بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل پژوهش خواهی در دادگاههای محترم تجدید نظر استان هرمزگان می باشد.

قاضی شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی کیش-روح اله سعادت

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان هرمزگان-شهرستان بندرلنگه-کیش-میدان غدیر - بلوار ولایت - باغ راه - دادگستری کیش کد پستی : 7941657674 - شماره تماس: 07632165213