

مدیرعامل

بسمه تعالی

جناب آقای سعید واشقانی فراهانی
رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی
سازمان بورس و اوراق بهادار

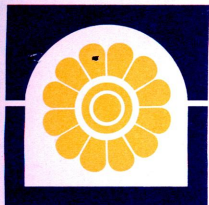
باسلام و احترام؛

پروژه خانه مدرن اساطیر پاسارگاد در زمینی به مساحت ۴۲،۰۰۰ مترمربع و با زیر بنای ۲۵۰،۰۰۰ متر مربع در کیلومتر ۵ جاده شانندیز (غرب شهر مشهد) واقع شده است. ساختمان تجاری به مساحت تقریبی ۱۴۳،۰۰۰ مترمربع در ۷ طبقه و ۴۷۹ واحد تجاری و ساختمان پارکینگ و خدماتی - فرهنگی به مساحت تقریبی ۱۰۷،۰۰۰ مترمربع در ۱۵ طبقه شامل ۱۱ طبقه پارکینگ و ۴ طبقه فضای توریستی، فرهنگی و تفریحی رستوان سالن همایش و روف گاردن در حال اتمام می باشد. دسترسی آسان و ترکیب متنوع اصناف مختلف حوزه دکوراسیون منزل و صنعت ساختمان از ویژگی های منحصر به فرد و ویژه تجاری این پروژه می باشد.

حضور همزمان واحدهای صنفی مختلف و هارمونی صنفی مناسب در مجموعه ای با راهروهای عریض، مشاعات استاندارد و امکانات تفریحی یک فرصت مناسب سرمایه گذاری برای برندهای مختلف فراهم نموده است.

با بازدید از پروژه مذکور و پیشرفت بیش از ۸۰ درصدی آن و شرایط مناسب سرمایه گذاری مقرر گردید سرقفلی بخشی از واحدهای تجاری این پروژه با شرط تضمین سوددهی (حدود ۶۰۰ میلیارد ریال) حداقل ۳۵ درصد سالانه در مدت قرارداد (سه سال) و فروش آن توسط فروشنده، با قیمت کارشناسی پس از ۲۰٪ تخفیف، خریداری گردد.

طی دو مرحله پیش پرداخت به شرکت خانه مدرن اساطیر پاسارگاد در تاریخ های ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ به ترتیب مبالغ ۵۰۰ و ۱،۵۰۰ میلیارد ریال واریز گردید، لیکن به علت سال مالی شرکت مذکور (۱۴۰۴/۰۶/۳۱) در رعایت استانداردهای حسابداری و مسائل مالیاتی خرید مذکور طی دو قرارداد با تأیید هیأت مدیره انجام پذیرفت.



بیمه پاسارگاد

(شرکت سهامی عام)

شماره: ۴۰۴/۱۰۰۰/۱۶۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

مدیرعامل

طی دو قرارداد مجموعاً سرقفلی ۱۸ واحد تجاری به مساحت تقریبی ۲,۳۱۷ متر مربع به مبلغ ۶,۴۱۲ میلیارد ریال خریداری گردید و تضمین قرارداد سرقفلی ۶ واحد تجاری نیز به مساحت تقریبی ۸۵۰ متر مربع به شرکت بیمه پاسارگاد صلح گردیده است.

محمد رضا کشاورز



بیمه پاسارگاد
(شرکت سهامی عام)