

شماره: 20400263 / اجرایی 2

تاریخ : 1404/08/17

پیوست : دارد.



عبدالله افضلی

وکیل پایه یک دادگستری و مشاور حقوقی

شماره پروانه: 1529

بسمه تعالی

مدیرعامل محترم شرکت فولاد کاویان

موضوع: گزارش عملکرد و پیگیری پرونده ثبتی و اجرای احکام مربوط به پلاک ثبتی ۶۰/۱۵۹۷

احتراماً، در اجرای وظایف و تعهدات قانونی خویش به عنوان وکیل شرکت فولاد کاویان، بدین وسیله گزارشی از روند اقدامات انجام شده در پرونده مطروحه، بر اساس مستندات رسمی موجود در پرونده قضایی و ثبتی، به شرح ذیل تقدیم می گردد:

۱ - پیگیری ابهام در مفاد دادنامه و ارجاع جهت تفسیر دادنامه :

بر اساس نامه شماره 140437990016851200 مورخ 1404/06/22 صادره از اجرای احکام مدنی، موضوع استعلام در خصوص ابهام مندرج در دادنامه صادره مطرح گردید. با توجه به پاسخ اداره ثبت ناحیه ۳ اهواز مبنی بر باقی ماندن بخشی از ملک موضوع پلاک ثبتی ۶۰/۱۵۹۷، مقرر گردید عبارت «باقی مانده پلاک» به مفاد حکم اضافه گردد. بدین منظور، پرونده به شعبه محترم هفتم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اهواز (مرجع صادرکننده رأی بدوی) ارجاع شد تا نسبت به اصلاح و تفسیر رأی اقدام نماید

۲ - ارجاع موضوع به دادگاه تجدیدنظر و رفع ابهام :

شعبه هفتم دادگاه حقوقی موضوع را جهت اظهارنظر به شعبه هشتم دادگاه تجدیدنظر استان خوزستان ارسال ، شعبه هشتم دادگاه تجدیدنظر طی دادنامه شماره 140437390006321014 مورخ 1404/07/09 اعلام نمود که ذکر عبارت «باقی مانده پلاک» فاقد هرگونه منع قانونی بوده و مانع اجرای حکم نمی باشد. بدین ترتیب، ابهام مطروحه به طور رسمی مرتفع گردید.

۳ - اجرای حکم و اقدامات پس از رفع ابهام :

پس از رفع ابهام، دادنامه تجدیدنظر به دادگاه بدوی ابلاغ و سپس جهت اجرا به شعبه دوم اجرای احکام مدنی اهواز ارجاع شد. اجرای احکام نیز متعاقباً مراتب را به دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰ اهواز ابلاغ نمود تا اقدامات انتقال اجرایی بر اساس ضوابط قانونی انجام پذیرد.

*** انتقال اجرایی و مکاتبات ثبتی :**

دفترخانه یادشده وفق دستور قضایی، انتقال اجرایی سهم باقی مانده از پلاک ثبتی ۶۰/۱۵۹۷ را از اداره ثبت ناحیه ۳ اهواز استعلام و پیگیری نمود. در ادامه، اداره ثبت ناحیه ۳ اهواز با دستور مقام قضایی، نسبت به نقشه برداری از پلاک مورد ترافع توسط نقشه بردار رسمی اقدام کرده و مکاتبات لازم با شرکت نورد لوله و اداره ثبت ناحیه ۳ را جهت صدور سند تک برگ و اصلاحیه ثبتی انجام داده است. در حال حاضر، اداره ثبت در شرف تهیه گزارش نهایی نماینده خود برای تنظیم صورت مجلس تفکیکی به منظور صدور سند تک برگ می باشد.

آدرس دفتر: استان خوزستان-اهواز-خیابان نادری شرقی-خیابان مولوی-مجتمع پزشکی مولوی-طبقه 4 واحد 14

شماره همراه: 09163194844

شماره : 0400263 / اجرای 2

تاریخ : 1404/08/17

پیوست : دارد



عبدالله افضلی

وکیل پایه یک دادگستری و مشاور حقوقی

شماره پروانه : 1529

*** مراحل نهایی صدور سند و افراز :**

با تکمیل مراحل فوق، سند تک برگ از باقی مانده پلاک ثبتی ۶۰/۱۵۹۷ صادر خواهد شد و متعاقب آن، حکم انتقال اجرایی مطابق مفاد رأی دادگاه، به نفع و به نام موکل (شرکت فولاد کاویان) به صورت مشاعی اجرا می گردد. پس از آن، عملیات افراز رسمی صورت خواهد گرفت و در نهایت سند شش دانگ افرازی به نام شرکت فولاد کاویان صادر خواهد شد.

*** توضیحات تکمیلی و قدردانی :**

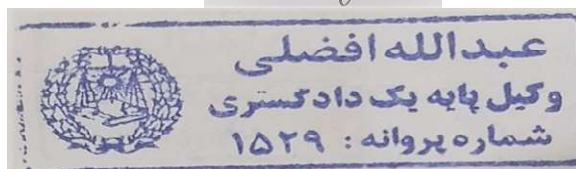
۱. در کلیه مراحل دادرسی و پیگیری اجرایی، جناب آقای مسعود مطیری، رئیس محترم دفتر حقوقی شرکت فولاد کاویان، با حضور مؤثر و فعال خود، نقش بسزایی در تسریع امور و تسهیل فرآیندهای حقوقی و ثبتی ایفا نموده اند. بدین وسیله مراتب تقدیر و تشکر صمیمانه خویش را از همراهی و پشتیبانی مستمر ایشان اعلام می دارم.

۲. چنانچه در بررسی های نهایی نماینده اداره ثبت ناحیه ۳ اهواز، هیچ گونه ایرادی نسبت به پلاک مذکور مشاهده نگردد، صورت مجلس تفکیکی جهت صدور سند تک برگ نهایی صادر خواهد شد.

در پایان، اینجانب به عنوان وکیل رسمی شرکت فولاد کاویان، با توکل بر خداوند متعال و در راستای صیانت از حقوق قانونی شرکت، تمامی اقدامات لازم را تا تحقق کامل مفاد حکم و صدور نهایی اسناد رسمی مربوطه به انجام خواهیم رساند.
با تقدیم تجدید احترام

عبدالله افضلی

وکیل پایه یک دادگستری



آدرس دفتر: استان خوزستان-اهواز-خیابان نادری شرقی- خیابان مولوی-مجمع پزشکی مولوی-طبقه 4 واحد 14

شماره همراه: 09163194844