

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»



دادگستري کل استان تهران

شماره دادنامه : 140468390003332972
تاریخ تنظیم : 1404/02/28
شماره پرونده : 140268920006316547
شماره بایگانی شعبه : 0302165

شعبه 61 دادگاه تجدیدنظر استان تهران
دادنامه

پرونده کلاسه 140268920006316547 شعبه 61 دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره
140468390003332972

تجدیدنظرخواه: آقای امید اخباراتی فرزند علی با وکالت آقای سیدسجاد میرروشن دل فرزند سیدعلی اکبر به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان پاسداران - خیابان مسجد جامع بین نگارستان 5 و 6 پلاک 17

تجدیدنظرخوانده: سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت با وکالت آقای مصطفی کاظمی ماسوله فرزند اسحق به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - یوسف آباد - کوچه چهارم - پلاک 3 - طبقه چهارم

بتاریخ در وقت فوق العاده شعبه 61 دادگاه تجدیدنظر استان تهران با تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد دادگاه با بررسی محتویات پرونده و انجام مشاوره ختم رسیدگی را اعلام بشرح زیر انشاء می نماید.

«رأی دادگاه»

تجدیدنظرخواهی آقای احمد شایسته به طرفیت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت نسبت به دادنامه شماره 9382 مورخ 1402/7/29 صادره از شعبه یکصد و چهل و پنج دادگاه عمومی حقوقی تهران که به موجب آن حکم بر محکومیت تجدیدنظرخواه به اخذ پایان کار و صورت مجلس تفکیکی بعد ثبت تقسیمنامه تنظیم سند رسمی انتقال دو واحد آپارتمان در طبقات پنج و شش احدائی در پلاک ثبتی 100 فرعی از 901 اصلی بخش یازده ثبتی به انضمام پارکینگ و انباری و نیز محکومیت تضامنی با دیگر خوانده دادنامه به پرداخت خسارت وجه التزام روزانه یازده میلیون تومان از تاریخ 99/10/3 تا اجرای حکم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل صادر گردیده است این دادگاه با ملاحظه مبایعهنامه بین طرفین به کد رهگیری 1071016372286 مورخ 1399/10/24 و بند 4-12 آن مبایعهنامه و گواهی حضور نماینده خوانده در دفتر و عدم حضور تجدیدنظر خواه در دفترخانه و نیز زوال شرط داورى به لحاظ انصراف داور و همچنین پاسخ استعلام ثبتی که دلالت بر مالکیت تجدیدنظرخواه دارد و احراز عدم انجام تعهدات موضوع مبایعهنامه فلذا تجدیدنظرخواهی را وارد ندانسته و نظر به اینکه از ناحیه تجدیدنظرخواه اعتراض موجه و مدلی که نقض دادنامه تجدیدنظرخواسته را موجب شود به عمل نیامده رای صادره وفق موازین قانونی اصدار یافته و عاری از خدشه و نقصان قانونی است علهذا دادگاه مستنداً به ماده 358 قانون آیین دادرسی مدنی دادنامه تجدیدنظرخواسته را با رد تجدیدنظرخواهی تأیید و استوار می نماید این رأی قطعی است.

مستشار دادگاه

رئیس شعبه 61 دادگاه تجدیدنظر استان تهران

شاپور شمس ارمندی

مهرداد کاظمی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران- میدان هروی - خیابان وفامنش - مجتمع قضایی غدیر (دادگاههای تجدید نظر استان تهران)