



شماره قرارداد: ۵۰۲۹-SC-۲۵

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

پیوست: دارد

قرارداد اعطای اجازه بهره برداری از علامت تجاری

- از آنجا که «اجازه دهنده» مالک «علامت تجاری» با مشخصات مندرج در ماده ۲ این قرارداد است و حق انحصاری در استفاده و صدور مجوز استفاده از آن را دارا می باشد؛
 - از آنجا که «بهره بردار» درصدد استفاده از «علامت تجاری» بر مبنای شروط مقرر در این قرارداد می باشد؛ و
 - از آنجا که «بهره بردار» شهرت و اعتبار بازرگانی «علامت تجاری» موضوع این قرارداد را ناشی از کیفیت بالای محصولات ایجاد شده توسط «اجازه دهنده» می داند؛
- این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران مواد ۴۴ و ۵۰ قانون ثبت اختراعات، طرح های صنعتی و علائم تجاری و نیز مفاد آیین نامه اجرایی قانون اخیر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ فی مابین طرفین و به شرح ذیل منعقد گردیده و کلیه قراردادهای قبلی از جمله قرارداد شماره 021-SC-010 مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۷ و الحاقات آن و همچنین کلیه پیوست های مرتبط با آن ملغی الاثر بوده و قرارداد حاضر جایگزین کلیه قراردادهای قبلی می باشد:

ماده ۱ - طرفین قرارداد

الف) شرکت سولیکو کاله (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۶ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری آمل و کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۹۵۱۹۴۶۹ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۹۴۸۲۷ به آدرس تهران، خیابان آذربایجان شرقی، پلاک ۱۰۳ و تلفن ۶۶۴۵۴۵۱۱-۰۲۱ به نمایندگی آقای غلامعلی سلیمانی با کد ملی ۲۱۴۱۷۸۶۵۷ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای مهران سیدی راد با کد ملی ۲۱۴۱۵۳۳۳۸۴ به سمت مدیر عامل که طبق روزنامه رسمی به ۲۳۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ حق امضاء قرارداد را دارند از یک طرف که من بعد در این قرارداد به عنوان «اجازه دهنده» خوانده می شود.

ب) شرکت تولیدی کوچین (سهامی عام) به شماره ثبت ۹۷۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۳۲۶۵۳ به نشانی استان مازندران، شهرستان محمود آباد، بخش مرکزی، دهستان هرازپی غربی، روستا شهرک صنعتی تشبندان، خیابان شقایق، خیابان گالایل، طبقه همکف و تلفن ۰۱۱-۴۴۷۸۲۰۶۰ به نمایندگی آقای رمضان سلیمانی با کد ملی ۲۱۴۱۸۰۳۴۵۴ به سمت نائب ریاست هیئت مدیره و آقای مهرداد شهامت نادری با کد ملی ۲۱۶۱۴۲۱۵۹۱ به سمت مدیر عامل که طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۲۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ حق امضاء قرارداد را دارند از طرف دیگر که من بعد در این قرارداد به عنوان «بهره بردار» خوانده می شود.

ج) طرف های فوق الذکر از این پس جمعاً طرفین خوانده می شوند.

ماده ۲ - تعاریف

«اجازه دهنده»: عبارت است از شرکت سولیکو کاله (سهامی خاص) با مشخصات مندرج در ماده ۱ که اجازه استفاده از «علامت تجاری» را به «بهره بردار» بر اساس مفاد این قرارداد می دهد.

«بهره بردار»: عبارت است از شرکت تولیدی کوچین (سهامی عام) که حق استفاده از «علامت تجاری» را بر اساس مفاد این قرارداد دارد.

«علامت تجاری»: عبارت است از علائم تجاری کاله به شماره ثبتی ۱۶۹۹۹۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۶، «kalleh» به شماره ثبتی ۱۷۲۹۴۵ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۰۸ «Kalleh + کاله» به شماره ثبتی ۱۸۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۳، «کاله پرو» به شماره ثبتی ۳۴۷۱۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۲، «کاله pro» به شماره ثبتی ۲۸۷۹۰۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۸، «کاله پرو kalleh pro» به شماره ثبتی ۲۶۶۳۰۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۳۰ که در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به استناد تصاویر گواهی های پیوست این قرارداد به ثبت رسیده اند و در تاریخ امضای قرارداد در تملک «اجازه دهنده» می باشند.

«رقبا»: منظور اشخاص حقیقی و حقوقی می باشد که محصولات موضوع این قرارداد را تولید و توزیع می نمایند.

«رویالتی»: عبارت است از بهره مالکانه از منافع حاصل از اعطاء اجازه بهره‌برداری که می‌بایست توسط «بهره‌بردار» به «اجازه دهنده» پرداخت گردد.

«فروش خالص»: عبارت است از درآمد حاصل از فروش محصول عرضه شده با «علامت تجاری» کاله پس از کسر تخفیفات حاصل از فروش

«الزامات و صیانت حفظ علامت تجاری»: با رعایت مقررات پیش‌بینی شده در قانون حمایت از مالکیت صنعتی مصوب ۱۴۰۳ موضوع اجازه بهره‌برداری علایم تجاری، تعهدات «بهره‌بردار» به پرهیز از هرگونه فعل یا ترک فعلی که منجر به «تضعیف علامت» (کاهش اعتبار، شهرت یا قدرت تمایز آن) یا «متروکه شدن یا فریز شدن علامت تجاری موضوع قرارداد بنحوی که نیاز به استفاده از ظرفیت انکوباتوری علامت موضوع قرارداد منتفی و تمرکز طرف مقابل «بهره‌بردار» به دیگر علائم تجاری خارج از موضوع قرارداد، معطوف گردد.»

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اعطای انحصاری حق استفاده از «علامت تجاری» با مشخصات مندرج در ماده ۲ این قرارداد از سوی «اجازه دهنده» به بهره‌بردار جهت استفاده در خصوص تولید و بسته‌بندی انواع سس خوراکی به منظور عرضه فروش و صادرات در قلمرو جغرافیایی مندرج در بند ۹-۱ توسط بهره‌بردار مطابق با شرایط و الزامات تعیین شده از سوی «اجازه دهنده» ضمن قرارداد حاضر. ۱-۳ اسناد پیوست ۱ مربوط به تصویر گواهی ثبت «علامت های تجاری»، جزء لاینفک این قرارداد می‌باشند. ۲-۳ محصولاتی علاوه بر محصولات موضوع این قرارداد با توافق طرفین قابل توسعه و ارتقا می‌باشد.

ماده ۴- مبلغ و نحوه پرداخت قرارداد

۱-۴ «بهره‌بردار» مکلف است پس از امضای قرارداد و تحویل اسناد و مدارک مربوطه به ازای استفاده از «علامت تجاری» ۳٪ از ارزش فروش خالص خود را به ازای هر واحد محصول تحت برند موضوع قرارداد در پایان دوره‌های سه ماهه به «اجازه دهنده» پرداخت نماید. (روش رویالتی)

۲-۴ ترتیبات نحوه بررسی اسناد فروش، راستی آزمایی اسناد، مواعد پرداخت درصد فروش، جریمه‌های تأخیر در پرداخت، موارد عدم شمول پرداخت درصد فروش (موارد مرجوعی، موارد ناشی از بین رفتن کالا در اثر حوادث طبیعی نظیر تصادف سیل، زلزله و ...) در یک صورتجلسه تنظیم و به امضای طرفین خواهد رسید.

تبصره: در صورت تأخیر در پرداخت مبالغ در پایان دوره‌های سه ماهه مندرج در بند ۴-۱، «بهره‌بردار» مکلف به پرداخت جریمه تأخیر معادل روزانه یک در هزار مبالغ پرداخت نشده می‌باشد.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۱۹/۰۵/۳۱ به مدت ۱۵ سال می‌باشد که به صورت خودکار بنا به درخواست «بهره‌بردار» با حفظ کلیه شرایط مندرج در این قرارداد تمدید خواهد شد.

ماده ۶- تعهدات «اجازه دهنده»

۱-۶ «اجازه دهنده» باید همزمان با امضای قرارداد تصویر مدارک ثبتی مربوط به «علامت تجاری» موضوع قرارداد و به طور کلی تصاویر تمامی اسناد و اطلاعات لازم را برای استفاده از «علامت تجاری» به «بهره‌بردار» ارائه دهد.

تبصره: در صورتی که مدارک مزبور ناقص بوده و یا از دقت لازم برخوردار نباشد زمانی تحویل داده شده محسوب می‌شود که تکمیل شده و اصلاحات لازم در آن انجام شده باشد.

۲-۶ «اجازه دهنده» متعهد می‌شود در طول مدت این قرارداد از انتقال مالکیت «علامت تجاری» به ثالث خودداری نماید و همچنین اجازه بهره‌برداری از «علامت تجاری» را به «رقبا» ی «بهره‌بردار» اعطاء ننماید.

تبصره: بدیهی است بهره‌برداری «اجازه دهنده» از «علامت تجاری» موضوع قرارداد و اعطاء اجازه بهره‌برداری به ثالث انتقال مالکیت تلقی نمی‌گردد و امضاء قرارداد حاضر این حق را از «اجازه دهنده» سلب نمی‌نماید.

۳-۶ «اجازه دهنده» متعهد می‌شود در طول مدت این قرارداد کلیه امور ثبتی مربوط به تمدید مالکیت و حفاظت از «علامت تجاری» را در مواعد مقرر در قوانین و مقررات مربوطه به انجام رساند.

تبصره: کلیه هزینه‌های مربوط به اقدامات مذکور در ماده فوق بر عهده «اجازه دهنده» می‌باشد.

ماده ۷- تعهدات بهره‌بردار

۱-۷ «بهره‌بردار» تضمین می‌نماید از «علامت تجاری» طبق شرایط و الزامات تعیین شده از سوی «اجازه دهنده» و با رعایت کلیه قوانین و مقررات قابل اعمال مربوط استفاده نماید.

۲-۷ «بهره‌بردار» مکلف است در تمام واحدهای محصول عبارت تحت لیسانس شرکت سولیکو کاله (سهامی خاص) را قید نماید.

۳-۷ «بهره‌بردار» نمی‌تواند تمام یا بخشی از حقوق و تعهداتی درج شده خود را در این قرارداد به شخص ثالث واگذار نماید.

۴-۷ «بهره‌بردار» مکلف است «علامت تجاری» را عیناً همان گونه که به ثبت رسیده و مطابق با کلیه شروط و محدودیت‌های ثبتی آن به کار گیرد؛ در غیر این صورت کلیه هزینه‌ها و خسارات ناشی از این امر بر عهده «بهره‌بردار» خواهد بود.

۵-۷ «بهره‌بردار» حق تغییر «علامت تجاری» ترجمه و سایر تغییراتی که باعث سردرگمی یا شباهت با علامت اصلی شود را نخواهد داشت.

تبصره: ثبت «علامت تجاری» جدید و افزایش طبقه کالایی صرفاً توسط «اجازه دهنده» و به نام «اجازه دهنده» صورت می‌پذیرد.

۶-۷ «بهره‌بردار» مکلف است قبل از هرگونه استفاده‌ای به منظور اخذ تأیید «اجازه دهنده»، رونوشت صورت محصولاتی را که قرار است با استفاده از «علامت تجاری» موضوع این قرارداد به فروش رساند و نیز صورت کلیه موارد تبلیغاتی که قصد دارد جهت توسعه «علامت تجاری» به کار گیرد در اختیار «اجازه دهنده» قرار دهد. «اجازه دهنده» حق رد یا تأیید هر یک از نمونه‌ها و موارد فوق را خواهد داشت.

تبصره ۱: در هر حال مجوز بهره‌برداری از «علامت تجاری» موضوع قرارداد منوط به تأیید کتبی «اجازه دهنده» در خصوص نمونه کالا یا محصول تولید شده تحت علامت مذکور می‌باشد. بر این اساس «بهره‌بردار» حق فروش، توزیع و تبلیغ کالاها را نخواهد داشت مگر آنکه نمونه چنین کالا یا تبلیغاتی قبلاً به تأیید کتبی «اجازه دهنده» رسیده باشد.

تبصره ۲: تمامی صورت کالاهای توسعه داده شده، تولید شده، توزیع، تبلیغ و فروخته شده توسط «بهره‌بردار» می‌بایست مطابق با نمونه تأیید شده توسط «اجازه دهنده» باشند.

۷-۷ «بهره‌بردار» حق تکذیب و اعتراض به صحت و قابلیت اجرای «علامت تجاری» یا حذف ثبت‌های به عمل آمده در حق طرف مقابل و یا همکاری و مساعدت در چنین اقدامی را با افراد غیر در طول مدت قرارداد یا هر زمانی بعد آن نخواهد داشت.

۸-۷ «بهره‌بردار» مکلف است قابلیت تجاری و فروش کالا را به روشی معتبر مطابق با شهرت عمومی «اجازه دهنده» و طبق حقوق خرید و فروش حاکم بر علائم تجاری به کار گیرد.

۹-۷ تمامی حقوق اعتباری و کسب و پیشه مربوطه به «علامت تجاری» متعلق به «اجازه دهنده» بوده و «بهره‌بردار» در طول مدت این قرارداد و بعد از آن هیچ ادعایی در خصوص حقوق ناشی از مالکیت «علامت تجاری» یا حق کسب و پیشه آن نخواهد داشت.

تبصره: «بهره‌بردار» حق اتخاذ اقدامی که مغایر با منافع مربوط به «علامت تجاری» و یا منافع «اجازه دهنده» در آن خصوص باشد را نخواهد داشت.

۱۰-۷ «بهره‌بردار» تحت هیچ شرایطی اجازه ثبت «علامت تجاری» مشابه (شامل اما نه محدود به کلمات مشتق، مرکب، هم آوا و ...) به علامت‌های تجاری موضوع قرارداد را در هیچ طبقه و کالایی نخواهد داشت.

۱۱-۷ تولید، بسته‌بندی، عرضه، توزیع و صادرات محصولات «رقبا» بطور مستقیم یا غیر مستقیم در طول اجرای قرارداد برای «بهره‌بردار» ممنوع می‌باشد.

۱۲-۷ «بهره‌بردار» می‌بایست با ارائه گزارش‌های دوره‌ای و منظم «اجازه دهنده» را در خصوص نوسانات سهم بازار، آمار فروش و مشتریان، شکایت مشتریان، وضعیت پیشرفت و توسعه محصول همواره مطلع نگاه دارد.



۷-۱۳ «بهره بردار» تعهد می‌نماید خرید و جایگزینی تجهیزات مهندسی و اجرای هرگونه پروژه توسعه‌ای که در کیفیت محصولات تولیدی تحت «علامت تجاری» موضوع این قرارداد اثر گذار می‌باشد را با هماهنگی و اخذ تأیید کتبی «اجازه دهنده» به انجام رساند.

۷-۱۴ محصولات تولیدی و بسته‌بندی «بهره بردار» می‌بایست دارای بالاترین استانداردهای ناشی از مقررات ناظر کیفی باشد و با مجوزها، مصوبات و فرمولاسیون مورد نظر «اجازه دهنده» تطابق کامل داشته باشد، لذا روش‌های جدید تولید و بسته‌بندی صرفاً با تصویب و تأیید مکتوب «اجازه دهنده» اجراء خواهد شد.

۷-۱۵ «بهره بردار» می‌بایست قرارداد را با هدف ارتقاء ارزش مادی و معنوی «علامت تجاری»، به حداکثر رساندن میزان فروش محصول، حفظ کامل تقاضای بازار برای محصول و حفظ کامل تقاضای بازار برای تضمین تحویل فوری به مشتریان عمده/خرد به انجام رساند.

۷-۱۶ «بهره بردار» می‌بایست در صورت انجام تبلیغات برای برند موضوع این قرارداد (کاله در طبقه سس) هزینه تبلیغات را بپردازد و بابت تبلیغ برند کاله به صورت کلی مبلغی از سوی «بهره بردار» پرداخت نخواهد شد.

ماده ۸ - محرمانگی و منع افشا

طرفین کلیه اطلاعاتی را که در راستای اجرای مفاد این قرارداد از یکدیگر دریافت می‌کنند، به عنوان اطلاعات محرمانه تلقی کرده و به استثنای مواردی که قانوناً ملزم به افشاء باشند، نزد اشخاص ثالث افشاء نخواهند نمود. تعهد «بهره بردار» و «اجازه دهنده» به محرمانه نگه داشتن اطلاعات پیش گفته تا ۲ سال پس از خاتمه قرارداد حاضر به هر دلیل به قوت خود باقی است.

تبصره ۱: در موارد زیر اطلاعات محرمانه تلقی نخواهد شد.

الف) اگر به طریقی به حوزه عمومی وارد شده باشد.

ب) در صورتی که به هنگام امضای قرارداد در اختیار طرف دیگر قرار داشته باشد.

تبصره ۲: «بهره بردار» مجاز است اطلاعات محرمانه را در صورتی که برای امور تجارت وی ضرورت داشته باشد پس از تأیید کتبی «اجازه دهنده» در اختیار طرف‌های تجاری خود با نهادهای اجرایی و اداری کشور قرار دهد. «بهره بردار» در هر مورد قرارداد منع افشای اطلاعات محرمانه را با دریافت کنندگان آن اطلاعات امضا خواهد کرد.

ماده ۹ - سایر شرایط قرارداد

۹-۱ «بهره بردار» حق استفاده از «علامت تجاری» را جهت تولید کالاهای مندرج در ماده ۳، در قلمرو کشور جمهوری اسلامی ایران بصورت انحصاری خواهد داشت.

۹-۲ «بهره بردار» می‌بایست به موقع «اجازه دهنده» را از هر گونه استفاده غیر مجاز یا متجاوزانه از «علامت تجاری» مطلع نماید. در این صورت «اجازه دهنده» به هزینه خود حق کاملی نسبت به اقامه دعوی علیه چنین استفاده‌های غیر مجاز یا متجاوزانه را خواهد داشت و «بهره بردار» می‌بایست با «اجازه دهنده» بنا به درخواست وی در خصوص اقامه دعوی یاد شده همکاری داشته باشد. در صورتی که «اجازه دهنده» ظرف مدت ۱۵ روز کاری پس از ابلاغ «بهره بردار» از وجود تجاوزها، اقامه دعوا ننماید، «بهره بردار» می‌تواند پس از اخذ تأییدیه کتبی «اجازه دهنده» به هزینه خود جهت استیفای حقوق مترتب بر «علامت تجاری» به نفع «اجازه دهنده» اقامه دعوا کند و یا در مقابل ثالث دفاع نماید.

تبصره: «بهره بردار» در مواعید متعارف وضعیت دعوی مذکور و پیشرفت آنها را به «اجازه دهنده» اطلاع خواهد داد و «اجازه دهنده» حق ورود در این گونه دعوی را در هر زمانی خواهد داشت.

۹-۳ چنانچه طرفین به گونه‌ای دیگر توافق نکرده باشند «اجازه دهنده» در قبال «بهره بردار» از بابت دعوی شخص ثالث مبنی بر اینکه نحوه استفاده از «علامت تجاری» تعدی به حقوق وی بوده است مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۴ «بهره بردار» تلاش مقتضی خود را در توسعه محصول فروخته شده تحت «علامت تجاری» به عمل خواهد آورد و به منظور توسعه، ایجاد، توزیع، فروش، اعطای مجوز و تبلیغ کالای فروخته شده تحت این «علامت تجاری» جهت پشتیبانی و تقویت ارزش حق کسب و پیشه، ایجاد مبلغ افزون حق الامتیاز مطابق قرارداد در تبعیت از ضوابط کیفیت مقرر شده توسط «اجازه دهنده» همکاری خواهد نمود.



۵-۹ «بهره‌بردار» در طول مدت این قرارداد حق همکاری با سایر تولید کنندگان یا مالکان برند را که از علائم تجاری خود در حوزه تولید محصولاتی مشابه با محصولات تحت «علامت تجاری» موضوع قرارداد استفاده می‌نمایند را، نخواهد داشت لیکن با حفظ شرایط و تعهدات این قرارداد و حقوق «اجازه دهنده» در خصوص «علامت تجاری» «کاله» حق توسعه برندهای متعلق به خود و ایجاد برند جدید توسط خود را دارد.

۶-۹ «اجازه دهنده» این حق را خواهد داشت در هر زمان به طور مؤثر نسبت به فرآیند تولید، بسته‌بندی، کیفیت و مرغوبیت محصولات تولیدی «بهره‌بردار» تحت «علامت تجاری» اعمال کنترل نماید، نظارت و کنترل «اجازه دهنده» به هیچ وجه مسئولیت «بهره‌بردار» را در خصوص حسن انجام کار بر اساس مقررات ناظر کیفی را مطابق شرایط این قرارداد رفع نمی‌نماید.

۷-۹ هر گونه تغییر در مفاد این قرارداد خارج از محتوای مصرح در قرارداد تحت هر عنوان از قبیل تعدیل، الحاقیه، متمم یا اقاله صرفاً با تصویب در مجمع عمومی «بهره‌بردار» و در حدود الزامات پذیرش و فعالیت در فرابورس ایران، امکان‌پذیر می‌باشد. سهام‌دار عمده ذی‌نفع در اعمال حق رأی در خصوص موضوع این بند در هر صورت مکلف به رعایت این قرارداد، قوانین، مقررات و مصوبات مربوط و همچنین رعایت حقوق سهام‌داران خرد و سایر ذی‌نفعان ناشی از پذیرش شرکت در فرابورس ایران است. اتخاذ هر گونه تصمیم توسط سهام‌دار عمده خارج از ترتیبات این قرارداد یا بر خلاف مصوبات هیئت پذیرش فرابورس ایران، فاقد اعتبار تلقی شده و قابلیت استناد ندارد.

۸-۹ دستورالعمل اجرایی تضمین کیفیت، بازاریابی، توسعه برند، روش‌ها، رهنمودها، سیاست‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی کالای موضوع قرارداد می‌بایست توسط «اجازه دهنده» تعیین، تصویب و ابلاغ گردد.

۹-۹ طرفین در اجرای قرارداد متعهد می‌گردند به نحو ذیل مشارکت نمایند.

- با حفظ ارتباط نزدیک و همکاری با یکدیگر در مواجهه با توزیع محصول، بازاریابی، تبلیغات، فروش، کیفیت محصول، شکایات مشتریان و مسائل دیگر مربوط به نگرانی‌های متقابل که در طول مدت قرارداد بوجود می‌آیند، نسبت به حل مسائل جاری و بالقوه هم‌فکری، تصمیم‌گیری و اقدام مؤثر نمایند.

- حداقل هر سه ماه یکبار برای بررسی برنامه تولید و عرضه محصول، بررسی هر گونه تغییر در برنامه تأیید شده و ارزیابی برنامه اجرا شده در جهت بهبود عملکرد جلسات منظم برگزار نمایند.

- گزارش و صورتجلسات موضوعات مطرح و تصمیم‌گیری شده در بندهای فوق می‌بایست به مدیریت گروه سولیکو ارسال گردد.

ماده ۱۰ - فسخ قرارداد و آثار آن

۱۰-۱ در کلیه مواردی که به موجب این قرارداد حق فسخ برای «اجازه دهنده» پیش‌بینی شده است، اعمال این حق و اعلام فسخ قطعی قرارداد، صرفاً منوط به صدور رای قطعی و تأیید از سوی مراجع قضایی مبنی بر احراز نقض و تحقق موجبات فسخ می‌باشد.

تبصره: تا پیش از صدور رای قطعی مراجع قضایی، قرارداد به قوت و اعتبار خود باقی خواهد ماند.

حق فسخ قرارداد با رعایت ترتیبات اشاره شده در بند ۱۰-۱ با ابلاغ کتبی و قبلی در موارد ذیل وجود خواهد داشت:

الف) «مطابق با قانون حفظ مالکیت معنوی - الزامات حفظ علامت» - در صورتی که ظرف مدت ۹ ماه از تاریخ امضای این قرارداد «بهره‌بردار» اقدام به بازاریابی، توزیع، فروش، یا به عبارت دیگر هرگونه بهره‌برداری از محصولات تحت «علامت تجاری» موضوع قرارداد ننموده باشد.

ب) در صورت عدم رعایت الزامات حفظ و صیانت از علامت تجاری موضوع بند اخیر ماده ۲ توسط شرکت «بهره‌بردار»، «اجازه دهنده» در خصوص فسخ و یا ادامه قرارداد اختیار دارد.

ج) چنانچه میزان فروش محصولات «بهره‌بردار» تحت علامت تجاری موضوع این قرارداد از سی درصد فروش کل محصولات کمتر گردد، موجبات حق فسخ بر اساس مفاد این ماده برای «اجازه دهنده» فراهم خواهد بود.

د) در صورتی که «بهره‌بردار» بر خلاف استراتژی‌های کلی «اجازه دهنده» اقدام به پخش تبلیغات نماید و از این طریق به شهرت و آوازه برند آسیب وارد کند.



ه) «بهره بردار» برخلاف استانداردهای کیفی و فنی تعیین شده طبق بند ۱۴ ماده ۷ این قرارداد اقدام به تولید و فروش محصولات نماید.

۱۰-۲ در صورت بروز هر یک از شرایط ذیل، این قرارداد با رعایت مفاد شرایط صدر این ماده منفسخ می‌گردد.

الف) ورشکستگی یا انتقال تجارت به نفع طلبکاران

ب) حکم ورشکستگی هریک از طرفین

ج) انحلال و تعیین مدیر تسویه برای کل یا بخشی از اموال به نحوی که با تعیین مدیر تسویه در طول ۳۰ روز کاری از این تاریخ براثت حاصل نشده باشد.

د) توقیف و بازداشت به موجب حکم دادگاهی صالح در خصوص موضوع قرارداد

تبصره: هیچ منتقل الیه‌ای به نفع طلبکاران، مدیر تسویه، ضابطین دادگستری یا هر یک از کارکنان دادگستری یا مقامات مسئول حق ادامه اجرای این قرارداد را نخواهد داشت و امکان انتقال این قرارداد با اعمال قانون میسر نیست.

۱۰-۳ اعمال حق فسخ مطابق این ماده به حقوقی که قبل از فسخ ایجاد شده‌اند خللی وارد نخواهد آورد و در صورت فسخ، طرفین مکلف به تسویه مالی با یکدیگرند. در صورت بروز خسارت به طرف مقابل ناشی از قصور در ایفاء تعهد، مقصر مکلف به جبران خسارت است.

۱۰-۴ در صورت قصور هر یک از طرفین در انجام تعهدات خود بر اساس این قرارداد طرف دیگر می‌تواند با اخطار ۱ (یک) ماهه طرف مقصر را از قصد خود مبنی بر فسخ قرارداد آگاه ساخته و در صورت عدم انجام تعهد توسط طرف مقصر در مدت یاد شده، به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۰-۵ در صورت بروز حوادث قهری و عدم رفع حادثه به مدت ۳ ماه قرارداد منفسخ می‌شود.

۱۰-۶ در صورت خاتمه این قرارداد به هر دلیل اجرای مفاد ماده ۸ آن همچنان به قوت خود باقی می‌ماند.

۱۰-۷ در صورتی که این قرارداد به هر یک از دلایل فوق فسخ و یا مختومه گردد:

الف) اجازه بهره برداری از «علامت تجاری» توسط «بهره بردار» متوقف خواهد شد.

ب) «بهره بردار» لیستی از محصولات و مشتریان در ۳ ماه قبل از تاریخ اتمام با جزئیات منطقی به «اجازه دهنده» ارائه می‌نماید.

ج) اگر در تاریخ موثر فسخ محصول در جریان اجرا قرار گیرد، «اجازه دهنده» با صلاحدید خود اجازه می‌دهد تا با اعلان کتبی برای تکمیل آن آماده شود.

د) در طول دوره بین تاریخ اعلان فسخ و تاریخ موثر فسخ، هر یک از طرفین باید به اجرای تعهدات خود ادامه دهند، «بهره‌بردار» باید به پرداخت «رویالیتی» ادامه دهد و «اجازه دهنده» همچنان تعهدات خود را تحت این قرارداد رعایت خواهد کرد.

ه) در صورتی که قراردادهای خدمات تبلیغاتی مصوب «اجازه دهنده» در زمان فسخ قرارداد معتبر و جاری باشند، «اجازه دهنده» در خصوص تداوم و یا اتمام آن تصمیم‌گیری می‌نماید.

ماده ۱۱ - قوه قاهره

حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایط خارج از اختیار «بهره بردار» یا «اجازه دهنده» به رغم پیش‌بینی تمهیدهای لازم و معقول توسط طرف مربوط است که ادامه کار را غیر ممکن سازد. حوادث قهری، بدون محدودیت، شامل موارد زیر است.

الف) جنگ اعم از اعلام شده یا نشده یا اشغال به وسیله بیگانگان ب) شورش، انقلاب یا کودتای نظامی یا جنگ داخلی ج) تشعشات هسته‌ای یا نشت سایر مواد رادیواکتیو و سمی د) اعتصاب‌های عمومی کارگری ه) شیوع بیماری‌های واگیردار و) زلزله سیل و طغیان‌های غیرعادی، آتش سوزی‌های دامنه‌دار و غیر قابل کنترل.

تبصره: طرفی که حوادث قهری موجب ناتوانی وی در انجام تعهدهایش شده است باید ظرف ده (۱۰) روز از تاریخ وقوع حادثه طرف دیگر را از وقوع آن و دلایلی که موجب ناتوانی وی از انجام تعهدها می‌شود، مطلع سازد و در این صورت از تاریخ ارسال اطلاعیه تا زمانی که تأخیر در انجام تعهدها با توجه به وقوع حادثه قابل قبول است و از انجام تعهدات مربوطه یا انجام دقیق آنها معاف خواهد بود. در مواقع بروز حادثه قهری هیچ یک از طرفین مسئولیتی در مقابل طرف دیگر نخواهد داشت.



ماده ۱۲ - حل و فصل اختلافات

طرفین با امضاء این قرارداد تائید و قبول می‌نمایند در صورت بروز اختلاف در تفسیر، تعبیر و اجرای این قرارداد در صورت عدم حل اختلاف از طریق مذاکره ظرف ۲۰ روز تقویمی، موضوع از طریق ارجاع به مراکز قضایی ذیصلاح قابل پیگیری می‌باشد.

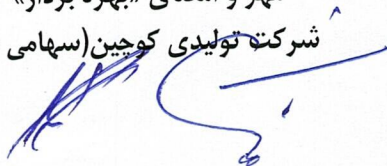
ماده ۱۳ - مکاتبات و ابلاغ ها

کلیه ابلاغ‌ها و مکاتبات طرفین با یکدیگر صرفاً به نشانی مندرج در ماده ۱ این قرارداد معتبر خواهد بود. طرفین مکلفند هر گونه تغییر محل سکونت و یا تغییر شماره تلفن تماس مندرج در ماده ۱ قرارداد حاضره را ظرف ۷ روز کاری به صورت کتبی به یکدیگر اعلام نمایند. بدیهی است در غیر این صورت طرف مقابل مسئولیتی از بابت عدم ابلاغ مکاتبات، اعلانات، تذکرات و کلیه مرسولاتی که می‌شود، نخواهد داشت.

ماده ۱۴ - نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۴ ماده و یک پیوست که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد در سه نسخه اصل تنظیم گردیده و با امضای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود. هر سه نسخه قرارداد از اعتبار یکسان برخوردارند.

مهر و امضای «بهره بردار»
شرکت تولیدی کوچین (سهامی عام)



مهر امضای «اجازه دهنده»
شرکت سولیکو کاله (سهامی خاص)

