

**گزارش بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه**

**به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام**

**شرکت ریل پرداز تابان (سهامی خاص)**

**در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷**

## فهرست مندرجات

شماره صفحه

بخش اول

۱

• گزارش بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه

بخش دوم

۲-۶

• گزارش هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

بسمه تعالی

**گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیحی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه  
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت ریل پرداز تابان (سهامی خاص)  
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷**

- ۱- گزارش توجیحی مورخ ۱ مهرماه ۱۴۰۴ هیئت مدیره شرکت ریل پرداز تابان (سهامی خاص) در خصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۱۰ میلیون ریال به مبلغ ۹۹۵.۸۲۵ میلیون ریال مورد بررسی اینجانب قرار گرفت. مسئولیت گزارش توجیحی مزبور و مفروضات مبنای تهیه آنبا هیئت مدیره شرکت است.
- ۲- گزارش مزبور در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و با هدف توجیه افزایش سرمایه شرکت از محل آورده غیر نقدی شرکت ریل گردش ایرانیان (سهامی عام) به تعداد ۱۰ دستگاه واگن مسافربری به منظور آغاز فعالیت عملیاتی شرکت، اصلاح ساختار مالی، جلوگیری از تحمیل هزینه مالی و افزایش سود آوری تهیه شده است.
- ۳- بر اساس رسیدگی، گزارش توجیحی یاد شده به گونه ای مناسب تهیه و این گزارش طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.

۲ مهر ماه ۱۴۰۴

مصطفی سهل آبادی  
بازرس شرکت

تاریخ:

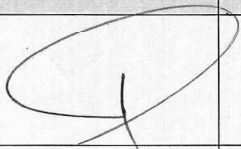
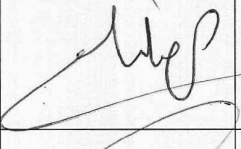
شماره:

پیوست:

### مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت ریل پرداز تابان (سهامی خاص)

با سلام و احترام؛

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت، بدین وسیله گزارش مربوط به افزایش سرمایه شرکت ریل پرداز تابان (سهامی خاص) از مبلغ ۱۰ میلیون ریال به مبلغ ۹۹۵.۸۲۵ میلیون از محل آورده نقدی شرکت ریل گردش ایرانیان (سهامی خاص) با سلب حق تقدم سهامداران دیگر، به منظور اصلاح ساختار مالی، که در جلسه شماره ۵ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ به تأیید هیئت مدیره شرکت رسیده است، به شرح پیوست ارائه می گردد.

| امضاء                                                                               | سمت                       | نام نماینده اشخاص حقوقی  | اعضای هیئت مدیره                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
|   | رئیس هیئت مدیره           | حمیدرضا محمدخانی غیاثوند | شرکت ریل گردش ایرانیان (سهامی عام)     |
|  | نایب رئیس هیئت مدیره      | رضا افشار                | شرکت سیمرغ آهنگین ایرانیان (سهامی خاص) |
|  | مدیرعامل و عضو هیئت مدیره | جواد شمالی               | شرکت ماندگار ریل خاورمیانه (سهامی خاص) |

## ۱- معرفی شرکت

### ۱-۱ تاریخچه شرکت

شرکت ریل پرداز تابان در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ به شماره ثبت ۶۵۴۶۵۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۶۰۸۲۰۲ در اداره ثبت اسناد و املاک تهران به ثبت رسیده است. آدرس قانونی شرکت استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آرژانتین-ساعی، خیابان الوند، کوچه کامبیز، پلاک ۲، طبقه ۲، کد پستی: ۱۵۱۶۶۳۶۸۱۶ می باشد. در حال حاضر شرکت ریل پرداز تابان جزء شرکت های فرعی شرکت ریل گردش ایرانیان (سهامی عام) است.

### ۱-۲ موضوع فعالیت

موضوع فعالیت طبق اساسنامه :

خرید نصب و راه اندازی بهره برداری نگهداری تعمیرات و بازرسی فنی و سرویس تجهیزات و ماشین آلات ریلی مورد نیاز شرکت و انجام پروژه های مرتبط با مطالعه، طراحی، ساخت بازسازی راهبری نگهداری و تعمیرات انواع تجهیزات حمل و نقل ریلی، بهسازی، زیرسازی و روسازی انواع خطوط، ابنیه، پلها، تونلها، ایستگاهها و زیر ساختهای ریلی سیستمهای سیگنالینگ کنترل ایمنی و برقی کردن حمل و نقل ریلی ارائه خدمات مرتبط با زنجیره حمل و نقل ریلی بار و مسافر فروش خدمات جابجایی درون شهری با خودروهای سواری جمعی و اجاره خودرو از طریق همکاری تجاری با شرکتها و سازمانهای مرتبط و دارای مجوز تامین ارائه و فروش خدمات آموزشی به کادر مهمانداری سرمهمانداری روسای قطار لوکوموتیورانی مامورین برق، تهویه فنی و ترمزبان قطارهای مسافری سوزنیان و مامورین سیر و حرکت در راستای موضوع اصلی شرکت انجام خدمات فنی مهندسی از قبیل ساخت و تامین تجهیزات آزمایشگاههای دانشگاهی و صنعتی تعمیرات اساسی انواع ماشینهای ریلی ارائه خدمات کامپیوتری از قبیل بانکهای اطلاعاتی و نرم افزارهای مربوطه تهیه دستور العملها و فرآیندهای مربوط به بازرسی و کنترل کیفیت انجام پروژه های تحقیقاتی مطالعاتی، مشاورهای نظارتی اجرایی مدیریتی، عمرانی تولیدی و انجام امور خدمات پژوهشی به منظور ایجاد دانش فنی در رسته های مرتبط با موضوع اصلی شرکت اخذ وام و تسهیلات اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی، اعطای نمایندگی به اشخاص داخل و خارج از کشور مشارکت در تاسیس شرکتها و فعالیتهای سرمایه گذاری از قبیل خرید و فروش سهام مشارکت و جذب سرمایه داخلی و خارجی انجام خدمات بازرگانی و واردات و صادرات هر نوع مصالح، مواد و تجهیزات، تجارت الکترونیک و فروش خدمات طراحی شده در زمینه و راستای موضوع اصلی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

### ۱-۳ مدت فعالیت

مدت فعالیت شرکت از تاریخ تصویب اساسنامه به مدت نامحدود می باشد.

#### ۱-۴ سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه فعلی شرکت مبلغ ۱۰ میلیون ریال منقسم به ۱۰ هزار سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام می باشد که تماماً پرداخت شده است. ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ تهیه این گزارش به شرح جدول زیر می باشد.

| سهامدار                                | تعداد سهام | مبلغ (ریال) | درصد |
|----------------------------------------|------------|-------------|------|
| شرکت ریل گردش ایرانیان (سهامی عام)     | ۹.۹۹۸      | ۹.۹۹۸.۰۰۰   | ۱۰۰  |
| شرکت سیمرغ آهنین ایرانیان (سهامی خاص)  | ۱          | ۱.۰۰۰       | ۰    |
| شرکت ماندگار ریل خاورمیانه (سهامی خاص) | ۱          | ۱.۰۰۰       | ۰    |

#### ۱-۵ مشخصات اعضای هیات مدیره و مدیرعامل

به موجب آگهی تاسیس شرکت مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ به شماره ثبت ۶۵۴۶۵۵ اعضای هیات مدیره و نمایندگان آنها و سمت هر یک به شرح جدول ذیل می باشد.

| اعضای هیئت مدیره                       | نام نماینده اشخاص حقوقی  | سمت                       | توضیحات  |
|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------|
| شرکت ریل گردش ایرانیان (سهامی عام)     | حمیدرضا محمدخانی غیاثوند | رئیس هیئت مدیره           | غیر موظف |
| شرکت سیمرغ آهنین ایرانیان (سهامی خاص)  | رضا افشار                | نایب رئیس هیئت مدیره      | غیر موظف |
| شرکت ماندگار ریل خاورمیانه (سهامی خاص) | جواد شمالی               | مدیرعامل و عضو هیئت مدیره | غیر موظف |

#### ۱-۶ مشخصات حسابرس و بازرس قانونی

بر اساس مجمع عمومی موسسین ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ آقای مصطفی سهل آبادی به عنوان بازرس اصلی و آقای محمد علی سعد اله زاده به عنوان بازرس علی البدل به مدت یک سال انتخاب گردیدند.

#### ۱-۷ تاریخچه افزایش سرمایه

این شرکت تازه تاسیس می باشد و تا کنون هیچ گونه افزایش سرمایه نداشته است.

#### ۱-۸ وضعیت مالی شرکت

این شرکت تازه تاسیس می باشد و تا کنون هیچ گونه صورت مالی حسابرسی شده سالانه و تقسیم سودی نداشته است.

## ۲- تشریح طرح افزایش سرمایه

۲-۱ هدف از انجام افزایش سرمایه

- آغاز فعالیت عملیاتی شرکت
- واگن های شرکت ریل گردش ایرانیان به یک شرکت مستقل منتقل شود که با توجه به استقلال عملیاتی و حقوقی این شرکت منافع بیشتری برای سهامدار عمده ایجاد می گردد.
- در صورت تصمیم به واگذاری واگن ها به خارج از گروه هزینه های مبادله به حداقل کاهش پیدا کند که سهامداران شرکت ریل گردش ایرانیان دچار ضرر نشوند.

### ۲-۲ سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن

سرمایه گذاری انجام شده در این طرح افزایش سرمایه، از جنس دارایی غیر نقد می باشد و معادل ۱۰ دستگاه واگن مسافری می باشد.

### ۲-۳ مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن

افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۱۰ میلیون ریال به مبلغ ۹۹۵.۸۲۵ میلیون ریال محل آورده غیر نقد شرکت ریل گردش ایرانیان، ۱۰ دستگاه واگن مسافری به مبلغ ۹۹۵.۸۱۵ میلیون ریال می باشد.

## ۳- عوامل ریسک

### ۳-۱ ریسک استراتژی (خارجی)

شامل آن دسته از ریسک هایی است که انتخاب میان مدت و بلندمدت را تحت تاثیر قرار داده و در اختیار مدیران و شرکت نمی باشد. ریسک های زیست محیطی، ریسک هدمندی یارانه ها، ریسک تحریم، ریسک قیمت گذاری کالاها و ریسک رقابت در این گروه قرار می گیرند.

### ۳-۲ ریسک استراتژی (داخلی)

شامل آن دسته از ریسک هایی است که تحت تاثیر انتخاب های میان مدت و بلندمدت بوده که در اختیار مدیران شرکت می باشد. ریسک سهامداری، ریسک انتخاب مدیران، و ریسک ترکیب پرتفوی در این گروه قرار می گیرند.

### ۳-۳ ریسک عملیاتی

شامل آن دسته از ریسک هایی است که نتیجه انتخاب های فعلیتی شرکت در حوزه اجرا بوده و یا بر فعالیت های اجرایی آن تاثیر می گذارد. ریسک سیستم اطلاعات، ریسک کنترل های حسابداری، ریسک حقوقی، ریسک منابع انسانی، ریسک فناوری و ریسک شهرت در این گروه قرار می گیرند.

#### ۳-۴ ریسک مالی

شامل آن دسته از ریسک‌هایی است که موجب انحراف از پیش‌بینی روندهای تامین منابع و جریانات مالی شرکت می‌گردد. ریسک تغییرات نرخ بهره، ریسک تغییرات نرخ ارز، ریسک نرخ تورم، ریسک نقدینگی، ریسک تامین منابع، ریسک ترکیب سود و ریسک تغییر ارزش دارایی‌ها در این گروه قرار می‌گیرند.

#### ۳-۵ ریسک نوسانات نرخ ارز

با توجه به اینکه قیمت مواد اولیه، هزینه‌های تعمیر و نگهداری، قیمت فروش محصولات تولید (حتی در داخل کشور) در اکثر صنایع بصورت ارزی تعیین می‌گردد؛ بنابراین، تغییرات نرخ ارز، سودآوری شرکت‌ها را تحت تاثیر قرار می‌دهد. علاوه بر این، با توجه به تعهدات ارزی شرکت‌ها، افزایش نرخ ارز باعث افزایش هزینه‌های مالی و شناسایی زیان ناشی از تسعیر ارز خواهد شد و حتی در برخی از شرکت‌ها، تک‌نرخ‌ی کردن ارز و حذف ارز مبادله‌ای می‌تواند بهای تمام شده و هزینه‌های مالی شرکت را افزایش دهد.

#### ۴- پیشنهاد موضوع افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام

با توجه به مباحث ارائه شده در بخش‌های قبل، هیئت مدیره با لحاظ نمودن صرفه و صلاح به این نتیجه رسیده است که افزایش سرمایه شرکت ریل پرداز تابان (سهامی خاص) امری ضروری می‌باشد، در نتیجه پیشنهاد می‌شود: مبلغ سرمایه شرکت طی یک مرحله از مبلغ ۱۰ میلیون ریال به مبلغ ۹۹۵.۸۲۵ میلیون ریال به میزان ۹۹۵.۸۱۵ میلیون ریال از محل آورده غیر نقد شرکت ریل گردش ایرانیان با سلب حق تقدم از دیگر سهامداران افزایش یابد. در پایان نسبت به برگزاری مجمع عمومی فوق‌العاده با دستور جلسه مصوب نمودن افزایش سرمایه شرکت و اصلاح ماده مربوطه در اساسنامه اقدام گردد.