



شرکت صنعتی ناب (سهامی عام)

قرارداد خدمات مشاوره و طراحی فاز صفر و قسمتی از فاز یک و گزارش کامل امکان سنجی و

انیمیشن پروژه تجاری - مسکونی جشنواره

این قرارداد فی مابین شرکت گروه صنعتی ناب (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۵۹۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۱۴۵۷۰ به نمایندگی آقای داود بابایی با سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای جهانگیر سعادت آرخالو به کد ملی ۰۰۵۴۴۶۱۴۱۳ با سمت رئیس هیئت مدیره به نشانی تهران - تهرانپارس - انتهای خیابان ناهیدی (جشنواره) - جنب فرهنگسرای اشراق - پلاک ۹ - تلفن ۷۷۳۳۵۳۳۳ که در این قرارداد کارفرما (طرف اول) نامیده می شود از یک طرف و شرکت مهندسی مشاور طرح و سازه شمیران نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۸۷۳۷۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۲۳۲۶۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۹۹۴۵۵۵۳۹ به نمایندگی آقای مهرداد خلیلی فرد به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره به نشانی: تهران بلوار اندرزگو خیابان سالاری کوچه بن بست سالاری پلاک ۱۲ واحد ۱ طبقه همکف و کدپستی ۱۹۳۷۶۴۵۴۹۹ و تلفن ۰۲۱-۲۲۶۸۵۵۱۰ و فکس ۰۲۱-۲۲۶۸۹۲۰۹۸ که از این پس در این قرارداد مشاور (طرف دوم) نامیده می شود امضاء و تمامی شروط، تعهدات، مواد و اجزاء این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

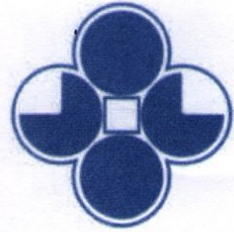
ماده یک: موضوع قرارداد

عبارت است از خدمات مشاوره و طراحی فاز صفر و قسمتی از فاز یک و ارائه دفترچه کامل گزارش امکان سنجی جهت ارائه به کمیسیون ماده ۵ شهرداری تهران برای پروژه خیابان جشنواره تهرانپارس اعم از تهیه کانسپت طرح، بررسی های امکان سنجی ترافیکی و شهرسازی و همسایگی ساختمان های اطراف و پرسپکتیوهای مربوط به آن به صورت دفترچه کامل تا مرحله تصویب طرح در کمیسیون ماده ۵ و دفاع، تهیه نقشه ها و پلان ها و مقاطع و پرسپکتیو ها و بررسی های ترافیکی و شهرسازی قرارداد فی مابین ساختمان کارفرما (محل پروژه) به نشانی: خیابان جشنواره - جنب فرهنگسرای اشراق

ماده دو: مشخصات پروژه

زمین پروژه مطابق شناسنامه قطعه زمین به مساحت با متراژ تقریبی ۲۳۰۰۰ متر مربع می باشد که در آن یک مجموعه شامل ۴ طبقه پارکینگ مورد نیاز مجموعه و سه طبقه هایپر مارکت و واحدهای تجاری و ۲۴ طبقه روی آن به شرح ذیل و زیر بنای تقریبی ۴۰۰,۰۰۰ متر مربع احداث می شود:

- ۱- زری زمین ۳- تا ۶- جهت پارکینگ و انباری و آسانسورها و پله های فرار با سطح اشغال ۸۵٪
- ۲- زیرزمین ۲- با کاربری پارکینگ - انبار تجاری - موتورخانه و نگهبانی - اتاق های کنتورهای برق و منابع آب جهت آتش نشانی و مجموعه و آسانسورها و پله های فرار با سطح اشغال ۸۵٪



تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرکت صنعتی ناب (سهامی عام)

- ۳- زیر زمین ۱- با کاربری انبارهای تجاری و انبار هایپرمارکت و واحدهای تجاری و رستوران - آسانسورها و پله های برقی و راه پله های فرار با سطح اشغال ۸۵٪
- ۴- طبقه همکف شامل واحدهای تجاری و چایخانه و آسانسورها و پله برقی و void و پله های فرا با سطح اشغال ۷۰٪
- ۵- طبقه اول شامل واحدهای تجاری و پله های برقی و آسانسور و راه پله های فرار با سطح اشغال ۷۰٪
- ۶- طبقه دوم جهت فود کورت و رستوران های متعدد و سینما حداقل ۸ واحد و شهر بازی و اداری - خدماتی - درمانی و مجموعه ورزشی شامل استخر و بولینگ و اسکواش و سونا و جکوزی با سطح اشغال ۶۰٪
- ۷- طبقات سوم الی بیست و دوم (۲۰ طبقه مسکونی) با سطح اشغال ۴۰٪ جهت ۱۶۰۰ واحد مسکونی بامتراژهای متفاوت (با میانگین ۸۰ مترمربع به ازاء هر واحد) و آسانسور و پله های فرار و در سه طبقه هفتم و سیزدهم و نوزدهم موتورخانه (محل استقرار پمپ های فشارشکن و تأسیسات مورد لزوم)

ماده سه: مدت اجرای قرارداد

مدت اجرای قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ به مدت ۶۰ روز می باشد و مشاور متعهد است که در مدت اجرای قرارداد کلیه کارهای موضوع قرارداد را به نحو احسن و مطابق درخواست کارفرما بر اساس قوانین، موازین فنی و میزان تخصص و هنر و سلیقه خود به انجام رسانیده و تحویل نماید .

ماده چهار: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۴-۱ مبلغ کل قرارداد به میزان ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در ۵ مرحله طبق شرایط ذیل به مشاور پرداخت خواهد شد .

۱- مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان پرداخت مرحله اول پس از امضاء قرارداد (۱۵٪ مبلغ قرارداد) در قبال دریافت صورت حساب رسمی و همچنین یک فقره چک مورد قبول کارفرما به میزان ۱۵٪ مبلغ کل قرارداد پرداخت خواهد شد . کارفرما می تواند در انتهای قرارداد و ارائه دفترچه امکان سنجی و انیمیشن به مشاور عودت داده خواهد شد . کارفرما می تواند در صورت بروز هرگونه خسارت نسبت به وصول تضمین اقدام نموده و مشاور حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سبیل و ساقط می نماید .

۲- مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از تأیید نقشه های معماری و پرسپکتیوهای مربوطه توسط کارفرما (۳۰٪ مبلغ قرارداد) و در قبال دریافت صورت حساب رسمی

۳- مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از ارائه دفترچه کامل امکان سنجی (۲۰٪ مبلغ قرارداد) حداکثر ۱۰ روز پس از تأیید نقشه های فاز یک معماری توسط کارفرما در قبال دریافت صورت حساب رسمی پرداخت خواهد شد .

نشانی: فلکه دوم تهرانپارس، خیابان جشنواره، شماره ۹، کد پستی ۱۶۵۸۶۱۱۴۵۵۱، تلفن: ۷۷۷۸۴۴۴۳، فاکس: ۷۷۷۳۳۵۳۳۳

Email: nab.industrial@yahoo.com

۱/۱۸

۲

۳



تاریخ.....
شماره.....
پیوست.....

شرکت صنعتی ناب (سهامی عام)

۴- مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از ارائه انیمیشن خارجی و داخلی از مجموعه بمدت ۱۰ دقیقه (۱۰٪ مبلغ قرارداد)

۵- مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ (۲۵٪ مبلغ قرارداد) پرداخت خواهد شد .
۴-۲ بدیهی است کلیه پرداخت ها پس از ارسال صورت حساب رسمی توسط مشاور و تأیید حکم (جناب آقای نظری) در وجه مشاور پرداخت خواهد شد .
۴-۳ مالیات بر ارزش افزوده و عوارض در صورت ارائه مستندات قانونی مورد تأیید کارفرما در صورت حساب های صادره لحاظ و پرداخت می گردد و به عهده کارفرما می باشد (در صورت ارائه از طرف کارفرما به اداره مالیات)

ماده پنج: تعهدات مشاور و طراح

۱-۵ ارائه نقشه های معماری مورد نیاز کمیسیون ماده ۵ و جدول مشخصات فیزیکی و هرگونه جوابگویی لازم در کمیسیون مذکور و دفاع از کانسپت طراحی و حجم مجموعه و نهایتاً اخذ مجوز از کمیسیون مربوطه .
۲-۵ ارائه مدل های سه بعدی (پرسپکتیو) خارجی از مجموعه .
۳-۵ ارائه دفترچه کامل امکان سنجی شامل بررسی های جمعیتی و شهرسازی و ترافیکی و منظر شهری اجرایی .
۴-۵ ارائه انیمیشن داخلی و خارجی به مدت ۱۰ دقیقه از مجموعه .

تبصره ۱: مشاور متعهد است چنانچه قسمتی از کار مطابق نقشه ها و مشخصات فنی نباشد و مراجع تأیید کننده طرح درخواست اصلاح نمایند ، اقدام لازم برای ترمیم و اصلاحات مورد درخواست را بعمل آورد .

ماده شش: تغییر شرح عملیات و سایر موارد

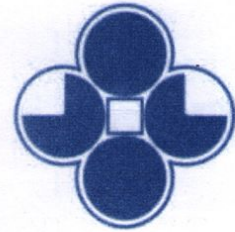
هر گونه تغییر در شرح عملیات و درخواست کارفرما صرفاً با تأیید کتبی طرفین صورت خواهد پذیرفت .

ماده هفت: زمان بندی طراحی و ارائه نقشه ها

مشاور طرح متعهد می گردد مفاد قرارداد را طبق برنامه زمان بندی ذیل انجام و به کارفرما تحویل نماید :
۱-۷ تحویل نقشه های فاز صفر در ۳۰ روز پس از تأیید توسط کارفرما
۲-۷ ارائه پرسپکتیوها و انیمیشن و دفترچه امکان سنجی جهت ارائه به کمیسیون ماده ۵ ، ۳۰ روز پس از تأیید نقشه های معماری

ماده هشت: کسورات قرارداد

۱-۸ مالیات بر ارزش افزوده و عوارض در صورت ارائه مستندات قانونی در صورت حساب های صادره لحاظ و پرداخت خواهد شد .



تاریخ.....
شماره.....
پیوست.....

شرکت صنعتی ناب (سهامی عام)

ماده نه: فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت وقوع موارد ذیل ، قرارداد را یک جانبه فسخ نموده و به وصول مطالبات خود و ضبط تضامین اقدام نماید:

الف (هرگاه طرف مقابل ورشکست گردد یا اعلام ورشکستگی یا انحلال نماید .
ب) انتقال یا واگذاری یا تفویض تمام و یا بخشی از موضوع این قرارداد به غیر توسط طرف مقابل و بدون اطلاع و رضایت طرف دیگر.

ج) در صورت توافق کتبی طرفین

د) عدم رعایت هریک از شرایط و مفاد این قرارداد .

ه) عدم رعایت قوانین ، ضوابط و دستورالعمل های مورد نظر مراجع نظارتی و قانونی تصمیم گیر.

تبصره ۲: هرگونه حق و حقوق مالی طرفین تا زمان فسخ قرارداد محاسبه و تسویه خواهد شد .

مشاور حداکثر یکماه فرصت دارد موارد را که منجر به فسخ میگردد را مرتفع نماید در غیر این صورت کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام و نسبت به وصول مطالبات و یا خسارات وارده از محل تضمین مایخوده اقدام نماید .

ماده ده: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف ناشی از تفسیر مفاد قرارداد و یا نحوه ارائه موضوع قرارداد و یا اختلاف دراجراء تعهدات طرفین و یا هرگونه اختلاف دیگر ، در صورتی که از طریق مذاکره مستقیم مسئله مرتفع نگردد از طریق مراجع ذیصلاح قانونی شهر تهران حل و فصل خواهد شد .

ماده یازده: نسخ قرارداد

این قرارداد در سه نسخه و یازده ماده و دو تبصره و مستندات ضمیمه (سه مستند) بین کارفرما و مشاور طراح امضاء و مبادله گردید که هر نسخه حکم واحد را داشته و قطعی و لازم الاجراء می باشد .

مشاور

شرکت طرح وسازه شمیران نوین

مهرداد خلیلی فرد رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



شماره ثبت ۴۸۷۳۷۰
شرکت طرح وسازه شمیران نوین

کارفرما

شرکت گروه صنعتی ناب

داود بابایی جهانگیر سعاد آرخازلو

رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل



نشانی: فلکه دوم تهرانیپارس، خیابان جشنواره، شماره ۹، کد پستی ۱۶۵۸۶۱۱۴۵۵۱، تلفن: ۷۷۷۸۴۴۴۳، فاکس: ۷۷۷۳۳۵۳۳۳، Email:nab.industrial@yahoo.com