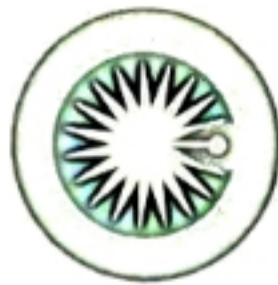


شماره: ۴۰۴/۰۶۱۲/۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۲



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیأت کارشناسی

هیأت کارشناسی سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری

*** (گزارش کارشناسی) ***

مدیریت محترم شرکت مخابرات استان لرستان

سلام علیکم

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۰۰/۰۴/۷۲۶۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ در خصوص برآورد ارزش ریالی (تعیین قیمت) یک واحد اداری واقع در کوهدهشت به مساحت عرصه ۲۷۰ مترمربع و اعیان حدود ۱۹۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۳۲۸ فرعی از ۶۵ اصلی مفروز مجزی از ۱/۸۹۷ فرعی واقع در کوهدهشت، خیابان امام خمینی، خیابان حر به استحضار می‌رساند پس از بررسی و بازدید از موقعیت مکانی ملک و با امعان نظر به متراز و قدمت و موقعیت و کیفیت ساخت و کاربری اداری و مصالح مصرفی، ارزش ریالی ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق‌الاشاره با مشخصات و توضیحات ذیل، مبلغ ۱۲۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و یک میلیارد و سیصد میلیون ریال) برآورد و اعلام می‌گردد.

الف- ملک تحت پلاک ثبتی مختصات ثبتی ۱۳۲۸ فرعی از ۶۵ اصلی مفروز مجزی از ۱/۸۹۷ فرعی بخش ثبتی ۷ کوهدهشت می‌باشد.

ب- مختصات پو تی ام یک نقطه از فضای داخلی ملک: S38 ۳۷۱۳۴۳۴ - ۷۴۲۴۶۹ می‌باشد.

ج- ملک دارای سند تک برگ به شماره ۹۱۸۶۳۷ ج/۹۷ به مساحت عرصه ۲۷۰ مترمربع و کاربری اداری می‌باشد.

د- ملک دارای پایانکار شهرداری به شماره ۱۱۲۳ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۱۱ بوده و کاربری عرصه بصورت اداری و کاربری اعیان به مساحت ۱۹۰ مترمربع بصورت اداری می‌باشد.

هـ- بنای موجود (اعیان) بصورت سازه بتائی و سقف طاق ضربی و پوشش کف از سرامیک و نمای آن از سنگ و کل ملک با قدمتی بیش از ۳۰ سال می‌باشد.

و- برآورد ارزش ریالی ششدانگ عرصه و اعیان ملک (ارزش ریالی فوق‌الاشاره) بشرح ذیل است:

- عرصه به مساحت ۲۷۰ مترمربع و ارزش ریالی هر مترمربع عرصه ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ریالی کل عرصه ۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- اعیان به مساحت ۱۹۰ مترمربع و ارزش ریالی هر مترمربع عرصه ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ریالی کل عرصه ۱۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



با تقدیم احترام

مسعود دالوند

مسعود دالوند
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۲۷۰۱۴۱۱۰۴

منیجر امور بختیاری
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۲۷۰۱۴۱۴۲۶۶

علی حیدر عبدی پور
کارشناس رسمی دادگستری - راه و ساختمان
شماره پروانه: ۲۷-۱۴۱۳۱۲