



شرکت تامین مسکن
جوانان
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

شماره: ۱۴۰۴/ص/۲۴۲

پیوست: ندارد

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۱۷۲۲۷۳

شناسه ثبت: ۱۷۴۸۴۲

به نام خدا

سرکار خانم بیانی

سرپرست محترم مدیریت نظارت بر ناشران درج شده شرکت فرابورس ایران

موضوع: توضیحات در خصوص شماره پیگیری ۱۴۲۴۷۱۸

با سلام،

احتراماً؛ بازگشت به پیگیری شماره ۱۴۲۴۷۱۸ در خصوص صورتهای مالی (حسابرسی نشده) منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ اطلاعات درخواستی به شرح ذیل اعلام می گردد:

۱- دلایل افزایش بالای ۳۰ درصدی سود عملیاتی نسبت به مدت مشابه سال قبل طی نامه شماره ۱۴۰۴/ص/۲۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ به آن سرپرستی محترم اعلام و در همان تاریخ در سامانه کدال شرکت بارگذاری گردیده است.

۲- با توجه به عدم اعمال هزینه مالیات بر درآمد در محاسبه سود پایه هر سهم (عملیاتی و غیر عملیاتی) به استحضار می رساند اصلاحات لازم در صورتهای مالی اعمال گردیده که پس از اتمام عملیات حسابرسی در موعد مقرر در سامانه کدال بارگذاری خواهد گردید.

۳- در خصوص پرداخت مبلغ ۱۲۴,۹۱۰ میلیون ریال به شرکت تأمین مسکن نوید ایرانیان به استحضار می رساند مبلغ ۲۴,۹۱۰ میلیون ریال از مبلغ مذکور بابت ثمن معامله خرید یک دستگاه خودرو و هزینه های پرداختی به نیابت از طرف این شرکت بوده است و مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال آن جهت انعقاد قرارداد مشترک فی مابین ۳ شرکت (نوسا، جوانان و نوید ایرانیان) در خصوص پروژه نگین مشارکتی پردیس بوده است که به علت عدم انعقاد قرارداد پس از یکماه به شرکت عودت و تسویه گردیده است.

سرپرست و عضو هیأت مدیره

احمد رجب پور

شرکت تامین مسکن
جوانان
(سهامی عام)