

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



شماره دادنامه : 140468390014643564
تاریخ تنظیم : 1404/08/05
شماره پرونده : 140368920003601777
شماره بایگانی شعبه : 0401232

شعبه 32 دادگاه تجدیدنظر استان تهران
دادنامه

دادگستری کل استان تهران

پرونده کلاسه 140368920003601777 شعبه 32 دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره
140468390014643564

تجدیدنظرخواه: گسترش سرمایه گذاری ایرانیان به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - جنت آباد جنوبی-
کوچه 12 متری شقایق--خیابان 5 متری کبیر زاده -پلاک 58- طبقه 1- واحد 1 با مدیریت آقای سیدعلی رضا صادقی فرزند
سیدضیاء و با وکالت آقای بهزاد عبدالله زاده فرزند اسماعیل به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان
انقلاب خ فخر رازی خ نظری پ 81 ط 4

تجدید نظر خواندگان: 1. آقای وحید نبی ثیان فرزند محمود به نشانی تهران - -مرزداران سرسبز شمالی نبش کوچه سوم
پلاک 15/1

2. سرمایه گذاری ساختمانی خوارزمی به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان خ آزادی-حد فاصل
نواب و اسکندری-جنب بانک تجارت-پ 186-طبقه سوم

تجدیدنظر خواسته: ابطال مبیعه نامه (مالی غیرمنقول)

رای دادگاه

درخصوص تجدیدنظرخواهی آقای بهزاد عبدالله زاده به وکالت از شرکت گسترش سرمایه گذاری ایرانیان با مدیریت
آقای سیدعلی رضا صادقی به طرفیت 1 - آقای وحید نبی ثیان 2- شرکت سرمایه گذاری ساختمانی خوارزمی از دادنامه
شماره 01327851 مورخ 1404/1/31 صادره از شعبه 46 دادگاه عمومی حقوقی تهران که به موجب آن دعوی اعتراض
ثالث اصلی تجدید نظر خواه از دادنامه شماره 015897473 مورخ 140110/30 صادره از دادگاه محترم نخستین که
به موجب آن حکم بر ابطال مبیعه نامه به شماره 93/2972/ت مورخ 1393/6/10 موضوع دادخواست تجدیدنظر خوانده
ردیف دوم به جهت مستحق للغير بودن مبیع صادر شده است. با بررسی اوراق و محتویات پرونده از جمله مبیعه نامه های
شماره 357 و 358 مورخ 1393/5/4 تجدید نظر خواه دو واحد تجاری از پلاک ثبتی 315 و 316 فرعی از 6950 اصلی را
از تجدید نظر خوانده ردیف اول خریداری نموده است. صدور حکم بر ابطال مبیعه نامه مورخ 1393/6/10 هرچند مؤخر
بر قراردادهای مدرکیه تجدیدنظر خواه است. به حقوق احتمالی تجدیدنظرخواه در محدوده دو واحد تجاری مورد معامله
خلل ایجاد نموده و به واسطه عدم دخالت تجدیدنظرخواه در دادرسی منتهی به صدور رأی معترض عنه حقوق دفاعی وی
رعایت نشده است علی هذا تجدید نظرخواهی در این حد وارد و موجه است در نتیجه دادگاه تجدیدنظر با استناد به صدر
ماده ده قانون آیین دادرسی مدنی رأی تجدیدنظر خواسته را نقض نموده و به استناد به ماده 425 از قانون مزبور حکم بر
الغاء دادنامه معترض عنه منحصرأ راجع به دو واحد تجاری مورد تنازع به نفع تجدیدنظرخواه صادر و اعلام می نماید رأی
صادر قطعی است .

مستشار دادگاه

رئیس شعبه 32 دادگاه تجدیدنظر استان نظر تهران

مهدی قیصری

احمد لاهوتی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران- میدان هروی - خیابان وفامنش - مجتمع قضایی غدیر (دادگاههای تجدید نظر استان تهران)



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140468390014643564
تاریخ تنظیم : 1404/08/05
شماره پرونده : 140368920003601777
شماره بایگانی شعبه : 0401232

شعبه 32 دادگاه تجدیدنظر استان تهران
دادنامه

دادگستری کل استان تهران

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران- میدان هروی - خیابان وفامنش - مجتمع قضایی غدیر (دادگاههای تجدید نظر استان تهران)