



بسمتعالی

جناب آقای سلطانی

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار

با سلام

احتراماً به استحضار میرساند پیرو انتشار صورتهای مالی حسابرسی شده (تلفیق) منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴ در سامانه کدال و ضرورت ارائه دلایل تغییرات بیش از ۳۰ درصدی سود عملیاتی مراتب به شرح ذیل ارائه می گردد:

۱- درآمد سود سهام: در سال مالی ۱۴۰۳ نسبت به سال مالی قبل با کاهش ۵۱ درصدی مواجه بوده است.

در سال مالی ۱۴۰۲، درآمد سود سهام این شرکت از محل پنج شرکت و نهاد سرمایه گذاری تأمین شده بود که به شرح زیر است:

- شرکت پارس تجارت به مبلغ ۱۰۶.۲۴۸ میلیون ریال
- شرکت آراین ماهتاب گستر به مبلغ ۳۳۳.۰۰۰ میلیون ریال
- شرکت برج هزار کرمان به مبلغ ۱۵.۳۲۰ میلیون ریال
- صندوقهای سرمایه گذاری به مبلغ ۱۳.۲۳۵ میلیون ریال
- بورس انرژی به مبلغ ۵۲ میلیون ریال

در مجموع، درآمد سود سهام سال مالی ۱۴۰۲ بالغ بر ۴۶۷.۸۵۵ میلیون ریال بوده است.

اما در سال مالی ۱۴۰۳، تنها دو شرکت از پنج شرکت مذکور سود سهام شناسایی کرده اند و سایر شرکتها به دلیل زیان عملیاتی فاقد تقسیم سود بوده اند. به طور مشخص:

• شرکت آراین ماهتاب گستر با کاهش درصد سود مبلغ ۲۱۲.۲۲۸ میلیون ریال، نسبت به سال قبل با کاهش ۳۶.۲ درصدی در سود سهام مواجه بوده است.

• بورس انرژی با مبلغ ۷ میلیون ریال، نسبت به سال گذشته کاهشی معادل ۸۷ درصد داشته است.

• شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا) در سال مالی ۱۴۰۳ سود سهامی معادل ۳.۵۱۱ میلیون ریال داشته است.

بنابراین، جمع کل درآمد سود سهام در سال مالی ۱۴۰۳ به ۲۱۵.۷۴۶ میلیون ریال رسیده است.

شایان ذکر است با توجه به شرایط اقتصادی کشور، افزایش هزینه های شرکتها و افت محسوس درآمد عملیاتی آنها، کاهش ۵۳.۸ درصدی در درآمد سود سهام این شرکت نسبت به سال مالی ۱۴۰۲ محقق شده است.

۲- سود حاصل از فروش سرمایه گذاری ها: در سال مالی ۱۴۰۳ نسبت به دوره گذشته ۲۷ درصد کاهش داشته است. پیرو بند شماره ۱، سود حاصل از فروش سرمایه گذاری ها در سال مالی ۱۴۰۳ به شرح زیر است:

- سرمایه گذاری تأمین اجتماعی به مبلغ ۲.۳۶۲ میلیون ریال.
- سرمایه گذاری آوند مفید به مبلغ ۷۰۲ میلیون ریال.
- درآمد ناشی از خرید و فروش سهام شرکت های غیربورسی به مبلغ ۱۶۲.۹۳۸ میلیون ریال.

در مجموع، سود فروش سرمایه گذاری ها معادل ۱۶۶.۰۰۲ میلیون ریال بوده است.



شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان (سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شماره: ۱۴۰۴/۶۳۳/ص

شماره ثبت: ۳۳۹۵

پیوست:

کاهش این سود ناشی از افت ارزش دارایی‌ها و سهام شرکت‌های مزبور، افزایش هزینه‌های عملیاتی آنها و در نهایت کاهش سودآوری این شرکت‌ها بوده است.

۳- هزینه‌های فروش، اداری و عمومی: در سال مالی ۱۴۰۳ نسبت به دوره قبل با افزایش ۷۹.۹ درصدی همراه بوده است.

الف) حقوق و مزایا: افزایش هزینه‌های مربوط به حقوق و مزایای پرداختی کارکنان، بر اساس افزایش‌های سالانه مقرر در قوانین اداره کار صورت گرفته است.

ب) هزینه‌های بازارگردانی و سبدگردانی: این بخش در سال مالی ۱۴۰۳ با رشدی معادل ۱۴۲ درصد نسبت به دوره گذشته مواجه شده است.
ج) هزینه‌های آب و برق: با توجه به اینکه ملک شرکت کاربری تجاری دارد، شرکت‌های خدمات‌رسان آب و برق مبالغ مصرفی را با ضرایب بالاتر از املاک مسکونی محاسبه می‌کنند. به همین دلیل هزینه آب و برق در سال مورد گزارش به مبلغ ۱۰۵۳۹ میلیون ریال رسیده که نسبت به دوره قبل ۳۶۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.

د) جمع کل هزینه‌ها: به دنبال رشد تورم و افزایش عمومی قیمت‌ها، سایر هزینه‌های شرکت نیز با افزایش چشمگیر همراه بوده است؛ به نحوی که جمع کل هزینه‌ها در سال مالی ۱۴۰۳ نسبت به دوره قبل ۸۰ درصد افزایش یافته است.

۴- سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی: در سال مالی ۱۴۰۳ نسبت به سال مالی گذشته ۹۵ درصد کاهش داشته است.

۴-۱ در سال مالی ۱۴۰۲، این شرکت یک قطعه زمین در رامسر به مبلغ ۱۲۰.۶۲۸ میلیون ریال به فروش رسانده است. همچنین از محل فروش محصولات باغ پسته شرکت مبلغ ۸۰۴۵ میلیون ریال درآمد کسب نموده است. در مجموع، سایر درآمدهای غیرعملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر با ۱۲۰.۶۷۳ میلیون ریال بوده است.

۴-۲ در سال مالی ۱۴۰۳، درآمد شرکت صرفاً از محل فروش محصولات باغ پسته به مبلغ ۴۹۰.۸۳ میلیون ریال و فروش دو دستگاه خودروی پژو به مبلغ ۷۰۰۰ میلیون ریال حاصل شده است. بدین ترتیب، جمع کل سایر درآمدهای غیرعملیاتی در سال ۱۴۰۳ معادل ۵۶۰.۸۳ میلیون ریال بوده است.

شایان ذکر است کاهش ۹۵ درصدی در سایر درآمدهای غیرعملیاتی شرکت نسبت به سال مالی قبل، عمدتاً ناشی از عدم تکرار درآمد فروش زمین رامسر در سال ۱۴۰۲ بوده است.

در نتیجه با توجه به موارد تشریح‌شده در بندهای فوق، این شرکت در پایان دوره مالی مورد گزارش با کاهش ۷۲ درصدی در سود عملیاتی مواجه شده است.

پیشاپیش از حسن توجه حضرتعالی کمال تشکر را دارم.

محمد رضا پاشایی
سرپرست و نایب رئیس هیئت مدیره

