



شرکت تامین مسکن
جوانان

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شماره: ۱۴۰۴/ص/۲۲۷

پیوست: ندارد

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۱۷۲۲۷۳

شناسه ثبت: ۱۷۴۸۴۲

به نام خدا

سرکار خانم بیانی

سرپرست محترم مدیریت نظارت بر ناشران درج شده شرکت فرابورس ایران

موضوع: توضیحات در خصوص تغییرات بیش از ۳۰ درصد سود و زیان عملیاتی

با سلام،

احتراماً؛ در راستای اجرای الزامات ابلاغیه شماره ۱۲۱/۱۶۱۳۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ مدیر محترم نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار با موضوع " افشا علل تغییرات بیش از ۳۰ درصد سود و زیان عملیاتی ناشران در دوره‌های میانی و سالانه"؛ علل تغییر سود عملیاتی این شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ نسبت به دوره مشابه سال قبل به میزان ۶۱۵ درصد به شرح ذیل تقدیم حضور می‌گردد.

۱. افزایش درآمد سود سهام به میزان ۳۵۰ درصد عمدتاً مربوط به سود سهام دریافتی از بانک اقتصادنوین، شرکت‌های سرمایه‌گذاری از جمله خوارزمی، کشاورزی کوثر، سازه‌های نوین کرت، فرآورده‌های نسوز آذر و سایر شرکت‌های سرمایه‌پذیر می‌باشد؛
۲. افزایش سود فروش سرمایه‌گذاری‌ها به میزان ۱۰۸۹۳ درصد عمدتاً مربوط به فروش سهام صندوق واسطه‌گری مالی دارا یکم، صندوق افرا نماد پایدار، صندوق اندیشه ورزان صبا تأمین، صندوق لیخند فارابی، صندوق نوع دوم کارا، صندوق سرمایه‌گذاری ماهور، صندوق سرمایه‌گذاری ثبات ویستا، صندوق سرمایه‌گذاری بازده مانا، صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه آسیا و سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری ساختمان نوین، ملی صنایع مس ایران، پالایش نفت اصفهان و بانک سامان و سایر شرکتها می‌باشد؛
۳. افزایش سود حاصل از تغییر ارزش سرمایه‌گذاری‌ها به میزان ۵۴۸ درصد مربوط به سود شناسایی شده بابت افزایش ارزش سهام شرکت‌ها (سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت) نسبت به دوره مشابه قبل می‌باشد؛
۴. افزایش درآمد حاصل از واگذاری و معاوضه پروژه‌های نیمه ساخته مربوط به عودت پروژه نیمه ساخته مهتاب شاهین شهر به اداره راه و شهرسازی استان اصفهان و ارزیابی پروژه نگین پردیس توسط کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد؛
۵. افزایش درآمد حاصل از ارائه خدمات مربوط به احتساب درآمد قرارداد مدیریت پیمان منعقد با شرکت نوسازی و ساختمان تهران در خصوص پروژه ظفر و بهای تمام شده خدمات ارائه شده می‌باشد؛
۶. افزایش هزینه‌های عمومی و اداری عمدتاً مربوط به افزایش سالانه هزینه حقوق و دستمزد کارکنان، هزینه حق حضور کمیته‌های تخصصی، هزینه استهلاک با توجه به افزایش دارایی‌های ثابت، حق الزحمه کارگزاری خرید و فروش سهام و سایر اقلام نسبت به دوره مشابه می‌باشد.

سرپرست و عضو هیات مدیره

احمد رجب پور

