



شرکت سرمایه‌گذاری
آراد کاوه
شماره ثبت: ۶۰۸۴۵۹ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
شماره: ۲/ص/۱۰۴/۷۵

بسمه تعالی

قرارداد فروش سهام

ماده (۱) طرفین قرارداد

(۱-۱) خریدار

❖ شرکت سرمایه‌گذاری لقمان (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۳۹۳۱۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۰۱۰۸۵ با نمایندگی خانم افسانه اروچی (عضو هیأت مدیره و مدیرعامل) و آقای عباس ابراهیمی (رئیس هیأت مدیره) به نشانی تهران، بلوار نلسون ماندلا، نبش کوچه سعیدی، پلاک ۱۵۸ طبقه ۳

(۲-۱) فروشنده

❖ شرکت سرمایه‌گذاری آراد کاوه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۰۸۴۵۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۹۲۸۸۳۱ با نمایندگی خانم گلاره بناگر (عضو هیأت مدیره) و خانم هانیه فهمی (عضو هیأت مدیره و مدیرعامل) به نشانی تهران، بلوار نلسون ماندلا، نبش کوچه سعیدی، پلاک ۱۵۸ طبقه ۷.

ماده (۲) تعاریف:

عناوین بکار رفته در این قرارداد دارای معانی زیر می باشند:

(۲-۱) شرکت: به معنی شرکت نوآفرینان داده پرداز ساویس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۴۹۴۰۵ در اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیر تجاری و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۲۹۹۵۷ است.

(۲-۲) سهام/ سهام موضوع قرارداد: سهام عادی با نام شرکت به ارزش اسمی هر سهم مبلغ ۱۰.۰۰۰ ریال که در مالکیت فروشندگان می باشد و تمامی مبلغ اسمی هرسهم پرداخت شده است.

(۲-۳) مبلغ اسمی سهام: مبلغ معینه برای هرسهم عادی با نام شرکت است که براساس سرمایه مصوب تماماً پرداخت شده است.

(۲-۴) دفتر ثبت سهام: دفتر ثبت سهام شرکت که کلیه نقل و انتقالات سهام شرکت وفق ماده ۴۰ قانون تجارت در آن ثبت می گردد.

(۲-۵) منافع سهام: کلیه سود متعلقه به دارنده سهم شرکت اعم از دینی و فرضی بدون کسر و انکسار و سایر منافع از قبیل سهم جایزه، حق تقدم و غیره میباشد.

شرکت سرمایه‌گذاری لقمان
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۲۳۹۳۱۰

تهران، بلوار نلسون ماندلا، نبش سعیدی، پلاک ۱۵۸
کدپستی: ۱۹۶۷۸۶۳۶۱۹
تلفن: ۲۶۲۹۳۳۰۴

شرکت سرمایه‌گذاری
آراد کاوه
شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۹۲۸۸۳۱
تلفن: ۲۶۲۹۳۳۰۴



شرکت سرمایه‌گذاری

آراد کاوه

شماره ثبت: ۶۰۸۴۵۹ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

شماره: ۱۰۴/۷۵/ص/آ

۲-۶) حقوق و امتیازات سهام: تمامی حقوق و امتیازات موجود و آتی اعم از عینی و فرضی و متصوره و متعلقه به سهام شرکت از جمله حق تقدم خرید سهام جدید و سهام جایزه می‌باشد.

۲-۷) منضمات قرارداد: کلیه پیوست‌های آتی و اقدامات مکتوب مرتبط به این قرارداد از قبیل اوراق سهام و استعلامات، الحاقات؛ اضافات؛ اصلاحات، تغییرات، مکاتبات، صورتجلسات، خلاصه مذاکرات و متمم‌های آتی می‌باشند که جزء لاینفک این قرارداد بوده و به همراه اصل قرارداد پیکر واحدی را تشکیل می‌دهند.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از فروش و واگذاری تعداد ۲۱۰.۰۰۰ سهم عادی با نام از سهام شرکت نوآفرینان داده پرداز ساویس (سهامی خاص) معادل ۲۱ درصد سهام شرکت به انضمام کلیه حقوق، امتیازات و منافع اعم از مادی، معنوی، عینی و فرضی و تصویری سهام مذکور بر روی سرمایه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال متعلق به فروشنده با ارزش اسمی هر سهم به مبلغ ۱۰.۰۰۰ ریال توسط فروشنده به خریدار به شرح ذیل به نحوی که پس از امضای این قرارداد دیگر هیچگونه حقی از حقوق مزبور برای فروشنده در موضوع قرارداد باقی نمانده و نمی‌ماند و تمامی آن حقوق در موضوع قرارداد متعلق به خریدار خواهد بود.

ماده (۴) مبلغ قرارداد

قیمت کل موضوع قرارداد با احتساب گزارش کارشناسی سهام توسط آقای سید محمد حجازی به شماره الف /س/ ۶۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ و توافق طرفین از قرار هر سهم مبلغ ۱۶۹۲.۴۲۲ ریال تعیین گردید و بابت تعداد ۲۱۰.۰۰۰ سهم موضوع قرارداد مجموعاً و مقطوعاً مبلغی معادل ۳۵۵.۴۰۸۶۲۰.۰۰۰ ریال (به حروف: سیصدوپنجاه و پنج میلیارد و چهارصدو هشت میلیون و ششصد و بیست هزار ریال) در تعهد خریدار سهم می‌باشد که مقرر شد به شرح زیر به حساب بانکی فروشنده به نسبت تعداد سهام واگذار شده واریز و تسویه گردد.

۴-۱) مبلغ ۳۵۵.۴۰۸۶۲۰.۰۰۰ ریال (به حروف: سیصدوپنجاه و پنج میلیارد و چهارصدو هشت میلیون و ششصد و بیست هزار ریال) پس از انجام کلیه امور ثبتی و نقل و انتقال سهام نقداً به حساب شماره ۱۱۰.۷۱.۱۳۳۱۲۲۵.۱ نزد بانک گردشگری بنام شرکت سرمایه‌گذاری آراد کاوه (سهامی خاص) پرداخت می‌گردد.

ماده (۵) شرایط و تعهدات

۵-۱) کلیه اختیارات قانونی فروشنده نسبت به سهام مورد معامله از جمله حضور با حق رأی در مجامع عمومی عادی و فوق العاده، افزایش و کاهش سرمایه، انتخاب مدیران و جلسات هیأت مدیره و غیره حد فاصل تاریخ امضاء این قرارداد و تاریخ انجام تشریفات مربوط به واگذاری سهام در اداره ثبت شرکت‌ها در اختیار تام خریدار می‌باشد لذا فروشنده با امضای ذیل این قرارداد استعفای خود را از کلیه سمت‌های قانونی (به

شرکت گروه سرمایه‌گذاری تهران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۳۹۳۱۰

نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا، نبش سعیدی، پلاک ۱۵۸
کدپستی: ۱۹۶۷۸۶۳۶۱۹





شرکت سرمایه‌گذاری
آراد کاوه
شماره ثبت: ۶۰۸۴۵۹ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

شماره: ۱۰۴/۷۵/ص/۲

طور کامل) و انجام کلیه امور محوله به عنوان عضو هیأت مدیره، سهامدار، یا صاحب امضاء و یا به اسم و عنوان دیگر اعلام و متعهد گردیدند تا قبل از ثبت صورتجلسات، نمایندگان خریدار را در هیئت مدیره شرکت معرفی نمایند.

۵-۲) این قرارداد با برخورداری کامل طرفین معامله از شرایط اساسی صحت معاملات منعقد گردید و نسبت به طرفین و قائم مقام‌های قانونی آنان لازم‌الاجراست. کافهٔ اختیارات به استثناء موارد مصرحه در این قرارداد از طرفین سلب و اسقاط شد.

۵-۳) فروشنده اقرار نمود که سهام مورد معامله به طور کامل و با تمامی حقوق اعم از عینی و دینی، متعلق به وی بوده و کلیهٔ منافع و سایر عواید سهام مورد انتقال در این قرارداد پس از پرداخت کامل ثمن قرارداد، متعلق به خریدار خواهد بود. همچنین فروشنده ضمن اقرار به این که هیچ یک از منافع مورد معامله اعم از حقوق حال و آتی آن به هیچ ترتیبی به غیر واگذار نشده است اعلام نمودند چنانچه شخصی اعم از حقیقی یا حقوقی، ادعایی را نسبت به مورد معامله مطرح نماید، جوابگویی مدعیان از هر حیث و هر جهت با فروشنده خواهد بود و چنانچه از این جهت خساراتی به خریدار وارد آید، فروشنده مکلف به جبران آن می‌باشد علاوه در صورت مستحق للغير بودن سهام و منافع آن، فروشنده علاوه بر استرداد وجوه محاسبه شده بابت ثمن، می‌بایست مبلغی معادل ۳۴ درصد مبلغ قرارداد را (به ازای هر سال) بعنوان جریمه به خریدار بپردازد.

۵-۴) فروشنده اقرار نمودند که سهام موضوع قرارداد هیچ‌گونه محدودیت، مانع و ایراد قانونی جهت نقل و انتقال ندارد و در رهن، وثیقه و بازداشت هیچکدام از بانک‌ها و مراجع قضایی و قانونی یا اشخاص نمی‌باشد.

۵-۵) چنانچه انتقال سهام موضوع قرارداد حاضر مورد پذیرش و تأیید مراجع ذیصلاح قرار نگیرد، خریدار اختیار فسخ قرارداد حاضر را بدون نیاز به هیچ‌گونه تشریفات و صرفاً با ارسال یک نامه به فروشنده خواهد داشت و در این صورت فروشنده ظرف یک ماه از تاریخ اعلام فسخ قرارداد ملزم به بازپرداخت وجوه محاسبه شده بابت ثمن این قرارداد به انضمام ۳۴ درصد مبلغ قرارداد (به ازای هر سال) به عنوان جریمه عدم انجام تعهد در وجه خریدار می‌باشد.

۵-۶) فروشنده مکلف هستند همزمان با انعقاد این قرارداد نسبت به تنظیم صورتجلسات انتقال سهام به خریدار اقدام نموده و جهت طی مراحل و تشریفات قانونی نقل و انتقال سهام موردنظر به اداره ثبت شرکتها مراجعه و اقدام به ثبت آن و انجام کلیه امور محوله نمایند. ثبت نقل و انتقال سهام بر اساس مقررات قانون تجارت و اساسنامه شرکت نوآفرینان داده پرداز ساویس (سهامی خاص) انجام خواهد شد، فروشنده متعهد شدند حداکثر ظرف دو ماه از تاریخ این قرارداد در دفتر نقل و انتقال سهام شرکت نوآفرینان داده پرداز ساویس (سهامی خاص) را نسبت به انجام کلیه تشریفات نقل و انتقال سهام مورد معامله به خریدار یا هر شخصی که کتبا از سوی خریدار به فروشنده معرفی گردد اقدام نمایند.

۵-۷) مسئولیت صحت انجام و رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام که در قوانین مربوطه و اساسنامه شرکت مورد تصریح قرار گرفته است اعم از اخذ مصوبه هیئت مدیره و غیر آن و سایر موارد جهت انتقال سهام به نام خریدار در تعهد فروشنده می‌باشد و هرگونه قصور و تقصیر و تخلف از مقررات مربوطه، به عهده فروشنده است. همچنین هزینه‌های نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه اعم از هزینه‌های مالیات نقل و انتقال برعهده فروشنده خواهد بود.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری آراد
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۳۹۲۱۰

نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا، نبش سعیدی، پلاک ۱۵۸
کدپستی: ۱۹۶۷۸۶۳۶۱۹

شرکت سرمایه‌گذاری
آراد کاوه
شماره ملی: ۴۰۱۱۲۸۸۳۱



شرکت سرمایه‌گذاری
آراد کاوه
شماره ثبت: ۶۵۸۴۵۹ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

شماره: ۱۰۴/۷۵/ص/۲

۸-۵) ارقام و مبالغ مندرجه در این قرارداد و منضمات آتی آن، قطعی و غیر قابل تغییر بوده و تغییرات احتمالی در وضعیت سهام از قبیل افزایش یا کاهش ارزش سهام و یا تعلق مالیات یا عوارض جدید، کاهش سود دهی شرکت و امثالهم، تأثیری در ارقام و مبالغ معینه نخواهد داشت و از این بابت کلیه خیارات قانونی از جمله خیار غبن به هر درجه (باستثناء خیارات پیش بینی شده در این قرارداد) و هرگونه ادعایی در خصوص نوسانات قیمت از طرفین سلب و ساقط گردید.

۹-۵) خریدار تأیید می‌نماید که خرید سهام حاضر بمنزله پذیرش اساسنامه و ضوابط معینه شرکت و سایر تعهدات ناشیه و متعلقه به سهام فوق می‌باشد.

۱۰-۵) فروشنده مکلف هستند ظرف ۱۰ روز کاری از تاریخ انعقاد این قرارداد نسبت به اعطاء وکالت غیر قابل عزل کامل با حق توکیل به غیر با کلیه اختیارات قانونی راجع به نقل و انتقال سهام موضوع قرارداد و حضور در کلیه جلسات و مجامع عمومی شرکت و مراجعه به کلیه ادارات و مراجع مربوطه اعم از اداره ثبت، دفتر سهام، اداره دارایی و غیر آن به خریدار در دفتر اسناد رسمی اقدام نماید. اعطای وکالت به خریدار موجب سلب مسئولیت از فروشنده به موجب بند ۶ ماده ۴ نخواهد بود.

ماده ۶) اسناد و مدارک قرارداد

پیوست شماره ۱- آخرین ترازنامه و صورت های مالی حسابرسی شده

پیوست شماره ۲- آگهی تاسیس و مستندات ثبتی شرکت

پیوست شماره ۳- لیست دارایی‌ها اعم از حساب‌های دریافتنی و دارایی‌های بوری و خارج بوری

پیوست شماره ۴- لیست بدهی‌های شرکت اعم از کلیه اعتبارات اخذ شده از کارگزاری‌ها و سایر بدهی‌ها

پیوست شماره ۵- دفاتر قانونی شرکت (دفتر روزنامه و کل) مربوط به آخرین سال مالی شرکت

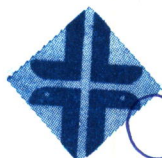
پیوست شماره ۶- لیست سهامداران و صورت جلسه هیات مدیره شرکت در خصوص اعلام اسامی سهامداران

پیوست شماره ۷- صورت جلسه نقل و انتقال سهام شرکت

پیوست شماره ۸- اصل اوراق سهام شرکت

پیوست شماره ۹- اساسنامه شرکت

پیوست شماره ۱۰- لیست دعاوی له و علیه شرکت



شرکت گروه سرمایه‌گذاری آراد کاوه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۳۹۳۱۰

[Signature]

نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا، نبش سعیدی، پلاک ۱۵۸
کدپستی: ۱۹۶۷۸۶۳۶۱۹ تلفن: ۲۶۲۹۳۳۰۴





شرکت سرمایه‌گذاری
آراد کاوه
شماره ثبت: ۶۰۸۴۵۹ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
شماره: ۱۰۴/۷۵/ص/۲

ماده (۷) حل اختلافات

کلیه اختلافات حاصله از این قرارداد از قبیل اختلاف در اعتبار، انعقاد، اجرا و عدم اجرا، خاتمه و تفسیر قرارداد و به طور کلی تمامی اختلافات راجع به قرارداد حاضر به داوری منتخب شرکت گروه مالی گردشگری ایرانیان نوآور ارجاع می‌شود. تعیین داور یا اعضای هیات داوران و تعیین اختیارات داوری از اختیارات شرکت گروه مالی گردشگری ایرانیان نوآور خواهد بود. رای داوری قاطع اختلاف بوده و برای طرفین لازم الاجراست. اختیار شرکت گروه مالی گردشگری ایرانیان جهت تعیین داور تابع اعتبار قرارداد حاضر نبوده و مفاد این شرط در هر صورت لازم الاجراست.

ماده (۸) نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین همانست که در صدر قرارداد ذکر شد و نشانی فوق به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد و ارسال هر گونه اوراق، مکاتبات و هر گونه مراسلات به نشانی‌های مذکور به منزله ابلاغ به طرفین خواهد بود. در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف به اعلام آن به یکدیگر خواهند بود و مادامی که تغییر در آدرس کتباً ۱۰ روز قبل به طرف مقابل اعلام نشود، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده (۹) قوه قاهره (فورس ماژور)

در صورتیکه به عللی خارج از حیطه اراده طرفین از قبیل سیل، زلزله، جنگ، تغییر قوانین و مقررات و غیره انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد، مادامیکه علل مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از حالت فوق است تخلف از مفاد قرارداد محسوب نمی‌شود و طرفین می‌توانند با توافق یکدیگر به مدت قرارداد اضافه نمایند.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۰ ماده، در چهار نسخه بر اساس مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی که هر چهار نسخه حکم واحد دارد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تنظیم و میان طرفین مبادله گردید.

فروشنده	خریدار
شرکت سرمایه‌گذاری آراد کاوه (سهامی خاص) هانیه فهمی گلاره بناگر شماره ملی ۱۴۰۱۱۹۲۸۸۳۱	شرکت سرمایه‌گذاری لقمان (سهامی عام) افسانه اروچی عباس ابراهیمی

شرکت گروه سرمایه‌گذاری لقمان
(سهامی عام)

شماره ثبت ۲۳۹۳۱۰