

شنبه

۲۶ مهر ۱۴۰۴

۲۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷

۱۸ اکتبر ۲۰۲۵

سال ۲۳، شماره ۶۴۱۲

۳۲ صفحه، ۱۰۰۰۰ تومان



ورودهامون‌نایزه‌به‌فراپورس

کلیدخورد

«هانیکو»

در مسیر شفافیت

شرح در صفحه ۹



شرکت هامون‌نایزه
HANYCO
(سهامی عام)

کارگردان «اسنپ‌یک» چه کسی بود؟

راز «ماشه»

به روایت ظریف

فعال شدن مکانیسم ماشه راه‌های مذاکرات هسته‌ای راپس از ۱۰ سال از پرده بیرون انداخته است. بهانه برمالشدن این رازها نیز سخنان اخیر وزیر خارجه روسیه درمورد چگونگی گنجانده شدن اسنپ‌یک در توافق برجام است. درحالی که سرگئی لاوروف مکانیسم ماشه را ساخته ظریف توصیف کرده، محمدجواد ظریف روایت لاوروف را تکذیب و اعلام کرد که به وزیر خارجه روسیه دستور داده بودند تا اجازه نهایب شدن برجام را ندهد. ظریف همچنین تصریح کرده است که روابط عادی ایران با دنیا خط قرمز روس‌ها است.

باج‌گیری برقی در صنعت

واحد‌های صنعتی نه تنها از خاموشی‌ها خلاص نشده‌اند که تعرفه جدیدی تحت عنوان «حق ترانزیت» به قیوض برق صنایع نیز اضافه شده است. تولیدکنندگان معتقدند در شرایطی که بنگاه‌ها وظایف وزارت نیرو را به عهده گرفتند و مجبور به تولید برق هستند، نباید مالیات و عوارض چندمیلیونی را تحت عناوین مختلف پرداخت کنند. این رفتار جریمه تولید نوعی باج‌گیری از صنایع است.

تیرهای منتخب
۸ «گشت ارشاد ۲» اکران می‌شود؟
۱۶ لرزه ماشه‌ای در صنعت خودرو
۱۵ کوچ سرمایه از ریسک به اطمینان
۸ پزشک‌بان نگران چیست؟
۱۹ ترانزیت در انتظار تحول گمرکی
۲۳ همه تخم مرغ‌ها در سبد تک‌شاخ‌ها
۲۹ ابرشکاف جنسیتی در معادن
۳ اهمیت سند پشرفت صنعتی
۳۲ آخرین کارگردانی تقوایی

فلز زرد با تعدیل توری به بالاترین قیمت تاریخ رسید

رکوردشکنی ارزش حقیقی طلا

تجاری چین و آمریکا جست‌وجو کرد. در پی این روند صعودی، گزارش‌هایی از تشکیل صف‌های طولانی خرید طلا در کشورهای مختلف منتشر شده که نشان‌دهنده تب جهانی خرید این فلز گرانبهاست. رشد جهانی طلا، بازار تهران را هم متأثر کرد و احتمال رشد قیمت در معاملات این هفته وجود دارد.

ثبت رساننده بودند، پس از ثبت این اوج جدید، وارد فاز اصلاحی شدند؛ با این حال، پیش‌بینی‌ها از تداوم رشد قیمت حکایت دارد. دلایل رشد فلزات گرانبها را می‌توان در سیاست‌های پولی انبساطی، خرید گسترده طلا توسط بانک‌های مرکزی، کاهش سهم دلار در ذخایر ارزی کشورها، تضعیف ارزش دلار و نااطمینانی‌های ناشی از تنش‌های

قیمت حقیقی طلای جهانی، تعدیل شده با شاخص قیمت مصرف‌کننده در آمریکا، به بالاترین سطح تاریخی خود رسید. بررسی‌ها نشان می‌دهد در پی رکوردزنی‌های پیاپی، بهای هر اونس طلا از مرز روانی ۴۳۰۰ دلار عبور کرد و با ثبت رقم ۴۳۸۰ دلار، قیمتی بی‌سابقه را تجربه کرد. طلا و نقره که طی هفته گذشته رکوردهای متوالی را به



ژلنسکی وارد واشنگتن شد

مذاکره با تهدید «تام‌هاک»

دیدار آتی پوتین و ترامپ در بوداپست

سر مقاله

جنگ هیبریدی روسیه در اروپا

دکتر رحمن قهرمان‌پور

اقدامات اخیر روسیه در فرستادن پهپادها به حریم هوایی ناتو و ارسال هواپیما به حریم هوایی استونی، گام دیگری از جنگ هیبریدی بلندمدت روسیه علیه اروپاست.

یادداشت

بارخوانی آتش‌بس در غزه

علیرضا مجیدی

جنگ غزه به نقطه‌ای از تاریخ خود رسیده بود که مفهوم «جنگ فرسایشی» دیگر قادر به توصیف کامل ابعاد و عمق بن‌بست حاکم بر میدان نبود. این وضعیت، یک استیصال استراتژیک دوسویه را به نمایش می‌گذاشت که در آن، هیچ‌یک از طرفین متخاصم، چشم‌انداز روشنی برای دستیابی به اهداف غایی خود متصور نبودند.

گزارش

ارسال پیام رهبری به پوتین

دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران در حالی به روسیه رفت و با رئیس کاخ کرملین دیدار کرد که کارشناسان این سفر را نه دیداری معمول، بلکه نشان‌دهنده تحول در روابط مسکو و تهران می‌دانند؛ تحولی که پویایی‌های گسترده‌ای را در منطقه به دنبال دارد.

تحلیل

قربانیان جدید هوش مصنوعی

یک کمیته تخصصی در سنای آمریکا هشدار داده است با روند فعلی هوش مصنوعی ۱۰۰ میلیون شغل در آینده به خطر می‌افتد. در بیانیه آنها آمده است که در انوماسیون‌های پیشین، کارگران یقه آبی (خط‌تولید) قربانی می‌شدند؛ اما هوش مصنوعی، اکنون یقه‌سفیدها را نشانه گرفته است.

گزارش

بازندگان تاریکی بازار مسکن

چراغ شکسته اتاق آمارهای مسکن، خانه‌اولی‌ها را به بازنده «بیت‌تسنبی بازار» تبدیل کرده است. فقدان داده‌های رسمی از نبض قیمت مسکن در تهران باعث شده، گروهی در بازار با فرصت‌طلبی از بی‌اطلاعی مصرف‌کنندگان نسبت به شکنندگی قیمت مسکن سوءاستفاده کنند و فضای معاملاتی را به نفع سرمایه‌گذار ملکی تدارک ببینند.

جنگ هیبریدی روسیه در اروپا

نتیجه روسیه دوباره بر این موضع قبلی خود پافشاری می‌کند که اروپا و آمریکا در حال ضعف‌تر شدن هستند و فرصتی تاریخی برای مسکو پدید آمده است تا بتواند نظم بین‌المللی لیبرال را تضعیف کند و نظم دیگری را جایگزین آن کند. اروپاییان تاکنون از تقابل کنونی با اروپا و ناتو دنبال می‌کنند. اولاً می‌خواهد در عمل اراده ناتو و آستانه تحمل آن را در برابر جنگ هیبریدی روسیه امتحان کند. برای مسکو مهم است که بدانند ناتو در کدام نقطه از بحران، واکنش عملی نظامی به اقدامات روسیه نشان خواهد داد. هدف بعدی تضعیف اعتبار ناتو در میان مردم اروپا از یک طرف و در سطح جهانی از طرف دیگر است. روسیه می‌خواهد بگوید ناتو نمی‌تواند از مردم اروپا و از امنیت آنها در مقابل روسیه دفاع کند. خواسته دیگر روسیه این است که با فرستادن پهپادهای ارزان قیمت، ناتو را وادار کند که با موشک‌های پانصد هزار دلاری تا یک میلیون دلاری این پهپادها را رهگیری کند و ذخایر موشک‌های آن کاهش یابد و هزینه زیادی بر ناتو تحمیل کند. یکی از مشکلات جدی اروپا این است که ذخایر موشکی آن در قیاس با روسیه اندک است و اگر این ذخایر موشکی محدود هم صرف رهگیری و انهدام پهپادهای ۱۰ هزار دلاری روسی شود، در آن صورت مشکل دفاعی اروپا در زمینه موشکی مضاعف خواهد شد. سرانجام مسکو به دنبال آن است که اختلافات داخلی در ناتو را تشدید کند. ناتو برای انجام اقدام واحد علیه روسیه نیازمند تصمیم جمعی و اجماع نظر است و این در حالی است که برخی از اعضای ناتو با واکنش تند در مقابل روسیه مخالف هستند؛ ضمن اینکه فعال کردن ماده ۵ ناتو در برابر روسیه هم فعلاً دور از ذهن است؛ زیرا در عمر ناتو فقط بعد

دعوت به همکاری

شرکت مجتمع فولاد البرز ناب آرش واقع در استان زنجان شهرستان ابهر جهت تکمیل کادر فنی خود از افراد واجد شرایط ذیل دعوت به همکاری می‌نماید.

فوق دیپلم، لیسانس و فوق لیسانس متالورژی آقا

لیسانس و فوق لیسانس حسابداری خانم و آقا

شرایط احراز:

آشنایی به اکسل، آشنایی به امور بانکی، یک الی دو سال سابقه کار، روابط عمومی بالا، کلیات قانون مالیاتی مستقیم و ارزش افزوده و کلیات قانون تجارت

رده سنی ۲۵ تا ۳۵ سال

حقوق مکفی – بیمه تکمیلی – پاداش تولید

علاقه مندان می‌توانند رزومه کاری خود را به آدرس ایمیل و شماره فکس زیر ارسال و یا در سایت ANASTEELCO.COM بازگذاری نمایند.

فکس: ۰۲۴-۳۵۲۸۴۰۷۷

ایمیل: hr@anasteelco.com

پشتیبانی و فروش

بانک ایران زمین

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴/۵

فروش املاک مازاد

شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ با

نماینده‌گی از بانک ایران زمین در نظر دارد

املاک مازاد این بانک را از طریق مزایده به

صورت «نقد/ نقد و اقساط» به فروش رساند.

برای دریافت اطلاعات بیشتر به پورتال بانک

ایران زمین به آدرس WWW.IZBANK.IR

مراجعه فرمایید.

فراخوان عمومی جذب سرمایه‌گذار

برای احداث نیروگاه خورشیدی در استان‌های قم، مرکزی و سمنان

شرکت تأمین انرژی برق ایرانیان تابان (سهامی خاص) دارای امتیاز احداث نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت ۱۰۰ مگاوات در استان‌های قم، مرکزی و سمنان می‌باشد.

این شرکت به عنوان اولین تولید کننده پنل‌های خورشیدی، بستر مناسب سرمایه‌گذاری در احداث نیروگاه‌های خورشیدی به صورت مشارکت در سرمایه‌گذاری (با هر قدرالسهم) و یا در تأمین تجهیزات

Public call for investors to build solar power plants in Qom, Markazi & Semnan provinces

Taban Co. (private joint stock company) has the official license of IRR authorities to build 100 MW solar power plants in Qom, Markazi & Semnan provinces. Taban as the first producer of Photovoltaic (Solar) Panels has provided suitable investment capacities for building solar power plants in the form of participation in investment (with any share) or in the supply of power plant equipment (except process panels).

Investors are kindly requested to send their various proposals in this regard within **10 days** to e-mail address: **info@tabanenergy.ir**

Furthermore, any other financing suggestions are welcome for taking in to the consideration.

www.tejaratefarda.COM

شماره ۶۱۱

هفته‌نامه تجارت فردا

سال چهاردهم

۲۶ مهر منتشر شد

شارحان رشد

چرا تو بیل اقتصاد به نوآوری تعلق گرفت؟

سه نظریه‌پرداز رشد، برنده نوبل اقتصاد ۲۰۲۵ شدند. یافته‌های «فیلیپ آگیون» و «پیتر هویت» نشان می‌دهد که نوآوری چگونه به نوسازی فناوری، تشدید رقابت و افزایش بهره‌وری منجر می‌شود. پژوهش‌های «جوئل موکر» نیز یادآوری می‌کند که رشد پایدار اقتصاد، تنها به سرمایه و فناوری وابسته نیست، بلکه به فرهنگ نیاز دارد که دانش تجربی، رقابت ایده‌ها و تحمل شکست را ارزشمند بداند. درس‌های نوبل ۲۰۲۵ برای اقتصاد ایران چیست؟

instagram @tejarat_farda

Telegram @tejaratefarda



سیاست‌گذاری ارزی بر
عهده بانک مرکزی است

صفحه ۲



پروژه «ایران دیجیتال»
باید متناسب با نیاز کشور
در حوزه فناوری و نوآوری
باشد

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۴ | ۲۵ ربیع الثانی ۱۴۴۷ | ۱۸ اکتبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۷۳ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

جهش ارزی صادرات را تقویت نکرد؛ ثبات، شرط اول توسعه صادرات

هیچ جوان ماهری در کشور بیکار نیست

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: هیچ جوان ماهری در کشور بیکار نیست زیرا آموختن مهارت، توانمندی به دنبال دارد...

صفحه ۲

شاخص شامخ اوضاع خوبی ندارد

شاخص مدیران خرید (شامخ) برای چندمین ماه متوالی زیر ۵۰ واحد باقی مانده و رکود در بخش تولید و تجارت ایران را عمیق‌تر کرده...

صفحه ۲

خطر فرونشست، فارس را تهدید می‌کند

رکورد بی‌سابقه ۵۴ سانتیمتری فرونشست زمین در دشت‌های فارس، زنگ خطری برای فاجعه‌ای خاموش است...

صفحه ۴

ترامپ و نفت: حقیقت پشت اهرم‌های فشار

بازار جهانی نفت در روزهای اخیر تحت تأثیر اظهارات جنجالی دونالد ترامپ، تنش‌های فزاینده ژئوپلیتیکی و تغییرات در...

صفحه ۵



طلای جهانی
از ۴۲۰۰ دلار
عبور کرد

نیاز نفت و گاز جهان
به ۱۸.۲ تریلیون
دلار سرمایه‌گذاری

خاتون تمام
قصه‌های
فوتبال زنان

جهش ارزی صادرات را تقویت نکرد؛ ثبات، شرط اول توسعه صادرات

فرحناز نعمتی هولاسو - افزایش نرخ ارز در ایران به دلیل ضعف ساختاری و بی‌ثباتی مالی، نه تنها به رشد صادرات منجر نشده بلکه هزینه تولید را بالا برده و انگیزه صادر کنندگان را کاهش داده است.

سیاست‌گذاران نیز از ثبات استقبال می‌کنند. اما زمانی که نرخ ارز دستخوش تغییرات شدید می‌شود، نمی‌توان انتظار داشت که صادرکننده متضرر شده و از جیب خود زیان را جبران کند. «دهقان دهنوی در توضیح یک نمونه عملی گفت: «یکی از تولیدکنندگان به من می‌گفت زمانی کالاهای خود را به عراق صادر می‌کردم. در آن زمان، هر واحد کالا را ۴۰۰ دلار می‌فروختم. اما اکنون اگر همان کالا را با قیمت ۴۸۰ دلار صادر کنم و ارز را با نرخ مرکز مبادله بازگردانم، درآمد ریالی من کمتر از گذشته خواهد بود. به همین دلیل دیگر مستقیماً صادرات انجام نمی‌دهم و دیگران کالا را از من خریداری کرده و صادر می‌کنند.»

این مثال به‌خوبی نشان می‌دهد که سیاست‌گذاری اقتصادی نباید منافع بخش خصوصی را در تضاد با منافع عمومی قرار دهد؛ بلکه باید به گونه‌ای طراحی شود که منافع اجتماعی و منافع تولیدکننده در یک راستا قرار گیرد. سیاست‌گذار هوشمند اقتصادی کسی است که بتواند میان این دو حوزه تعادل ایجاد کند.

پیش‌بینی‌پذیری، اصل جدانشدنی توسعه صادرات

کارشناسان اقتصادی تأکید می‌کنند که ثبات در سیاست‌های ارزی و مالی، پیش‌شرط اصلی توسعه پایدار صادرات است. تجربه کشورهای موفق در حوزه تجارت خارجی نشان می‌دهد که صادرکنندگان تنها در محیطی با پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی، شفافیت مقررات و ثبات نرخ ارز قادرند برای آینده برنامه‌ریزی کنند و بازارهای جدیدی را به‌دست آورند. در اقتصاد که نرخ ارز، نرخ بهره و قیمت نهاده‌های تولید به‌صورت مداوم دستخوش تغییر می‌شود، فعال اقتصادی نمی‌تواند تصمیم‌گیری دقیق و منطقی برای تولید و صادرات داشته باشد. نوسان‌های ناگهانی، نه‌تنها برنامه‌ریزی را مختل می‌کند بلکه هزینه‌های پنهان زیادی نیز بر دوش تولیدکننده می‌گذارد؛ از افزایش هزینه تأمین مواد اولیه گرفته تا نوسان در نرخ بازگشت سرمایه و حتی از دست رفتن اعتبار تجاری در بازارهای هدف. کارشناسان معتقدند سیاست‌گذاری ارزی موفق الزاماً به معنای پایین یا بالا نگه‌داشتن نرخ ارز نیست، بلکه به معنای مدیریت هوشمندانه و پایدار آن در یک بازه منطقی است؛ به‌گونه‌ای که هم تولیدکننده داخلی متضرر نشود و هم صادرکننده با اطمینان از بازگشت ارز خود، فعالیت خود را ادامه دهد.

شدید ارزش پول ملی دامن می‌زنند. به همین دلیل، کاهش ارزش پول در ایران ماهیت درمانی و توسعه‌ای ندارد؛ بلکه نشانه‌ای از بیماری‌های مزمن اقتصادی است. نوسانات شدید نرخ ارز - که گاهی در طول یک سال بیش از ۵۰ درصد کاهش ارزش پول ملی را رقم می‌زند - نه‌تنها انگیزه‌ای برای توسعه صادرات ایجاد نمی‌کند، بلکه موجب بی‌ثباتی در تصمیم‌گیری تولیدکنندگان، افزایش هزینه واردات مواد اولیه، کاهش قدرت خرید مردم و گسترش فضای عدم اطمینان در بازار می‌شود. در چنین فضایی، حتی اگر افزایش نرخ ارز به‌صورت اسمی موجب جذابیت شدن صادرات شود، هزینه‌های تولید، حمل‌ونقل، محدودیت‌های بانکی و دشواری بازگشت ارز حاصل از صادرات عملاً مزیت قیمتی صادرات را خنثی می‌کند. در نتیجه، افزایش نرخ ارز در ایران نه‌تنها به رشد صادرات منجر نمی‌شود، بلکه در برخی موارد باعث کاهش آن نیز شده است.

لزوم همراستایی منافع تولیدکننده و منافع عمومی

محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، در این خصوص می‌گوید: «در حوزه سیاست‌گذاری ارزی، نهادهایی چون بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه به‌طور مشترک مشغول طراحی و اجرای سیاست‌های کلان هستند. اصل موضوع آن است که صادرکننده باید بتواند ارز حاصل از صادرات خود را به شکلی بازگرداند که برای او سودآور باشد.» «گر نرخ ارز در بازار ثابت بماند یا ارزش پول ملی کاهش پیدا نکند، هیچ مشکلی وجود ندارد و

در سال‌های اخیر بارها این موضوع در فضای کارشناسی و رسانهای مطرح شده که افزایش نرخ ارز در کشور نتوانسته منجر به رشد صادرات و توسعه پایدار آن شود. بررسی دقیق‌تر اما نشان می‌دهد ماهیت افزایش نرخ ارز در اقتصاد ایران با آنچه در نظریه‌های اقتصادی یا تجربه کشورهای توسعه‌یافته و نوظهور مشاهده می‌شود، تفاوت اساسی دارد.

در بسیاری از کشورها، دولت‌ها با مدیریت هدفمند نرخ ارز از آن به‌عنوان ابزاری استراتژیک برای حمایت از صادرات و ارتقای رقابت‌پذیری کالاهای خود در بازارهای جهانی استفاده می‌کنند. به عنوان نمونه، برخی دولت‌ها سالانه در حدود سه تا چهار درصد از ارزش پول ملی خود را به‌صورت کنترل‌شده کاهش می‌دهند تا قدرت رقابتی تولیدکنندگان حفظ شود. در چنین شرایطی، ثبات اقتصادی، شفافیت بازار، وجود زیرساخت‌های تولیدی و دسترسی آسان به بازارهای بین‌المللی از پیش‌شرط‌های اصلی موفقیت این سیاست هستند. در واقع، کاهش مدیریت‌شده ارزش پول ملی در این کشورها در چارچوب یک برنامه جامع توسعه صادرات انجام می‌گیرد و هدف آن افزایش درآمد ارزی، ایجاد اشتغال و تقویت بخش تولید است. اما در اقتصاد ایران، شرایط کاملاً متفاوت است. افت ارزش پول ملی نه ناشی از یک تصمیم آگاهانه و برنامه‌ریزی‌شده، بلکه نتیجه نارسایی‌های ساختاری، بی‌ثباتی‌های اقتصادی و فشارهای بیرونی است. عواملی همچون تحریم‌های بین‌المللی، محدودیت‌های نقل و انتقال مالی، کاهش درآمدهای نفتی، وابستگی بالای بودجه به منابع ارزی، کسری مزمن بودجه و رشد بالای نقدینگی از جمله عواملی هستند که به افت

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeeghtesad.ir

آواي اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

خامنه
زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۱۴۲۵



سقف تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی افزایش یافت

بر اساس بخشنامه ۱۸۱۹۷۲/۰۴ بانک مرکزی، سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه «اشتغال و مشاغل خانگی»، «رسته‌های شغلی مصوب کمیسیون عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی» و سقف تسهیلات «کارفرمایی» افزایش یافت. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از بانک مرکزی، بخشنامه شماره ۱۸۱۹۷۲/۰۴ مورخ ۲۳ مهر ۱۴۰۴ بانک مرکزی به ۲۳ بانک عامل ابلاغ شد. بر اساس این بخشنامه، سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه «اشتغال و مشاغل خانگی» و «رسته‌های شغلی مصوب کمیسیون عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی» و همچنین سقف تسهیلات کارفرمایی افزایش یافت. پیرو نامه ۰۲۳۲۲۶۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ در خصوص ابلاغ تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال موضوع جزء های ۱- و ۷- و ۷- بند (ب) تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور، به آگهی می‌رساند حسب مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۵ هیئت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شرح زیر مقرر شده است: ۱- سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال و مشاغل خانگی ۰۰۰۲ میلیون ریال با دوره بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماهه تعیین می‌شود.

۲- سقف فردی تسهیلات برای رسته‌های شغلی مصوب کمیسیون عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی ۳۵۰۰ میلیون ریال (حداکثر معادل ۲۰ درصد منابع اختصاص‌یافته به هر دستگاه ذی‌نفع) با دوره بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماهه تعیین می‌شود.

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت مزایده		توضیحات
						عرصه	اعیان			تقدی	تقد و اقساط	
۱	اردبیل	تجاری/خدماتی	سه راه دانش، خیابان اسماعیل بیگ	۶۰۶۲/۱	شش دانگ عرصه و اعیان	۹۰/۹۵	زیرزمین (انبار تجاری) به مساحت ۹۰/۹۵ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۹۲/۷۵ مترمربع واقع در طبقه همکف بانقسام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۶ مترمربع یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶/۱۵ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶/۱۵ مترمربع واقع در طبقه دوم یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶/۱۵ مترمربع واقع در طبقه سوم یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶/۱۵ مترمربع واقع در طبقه چهارم	۵۵۷,۶۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۸۱,۸۵۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۳۰ درصد نقد با اقساط ۶۰ ماهه	
۲	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاد، خیابان کنار گذر شهید لاری، پلاک ۱۷۷	۵۰۰۰/۸۶۶۱	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۵۵	یک باب خانه در طبقه همکف به متراژ ۱۰۸ مترمربع انباری در زیرزمین به مساحت ۱۵ متر مربع	۸۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	ملک دارای متصرف- اخذ پائنتکار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری یا وضع موجود)
۳	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاد، کوچه شهید زمانی (شماره ۳۴)، پلاک آبی ۱۱۶	۵۰۰۰/۴۵۱۱	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۸۷/۳۳	یک باب خانه به متراژ ۱۴۱ مترمربع	۱۱۷,۸۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۹۴,۹۳۵,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	ملک دارای متصرف- اخذ پائنتکار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری یا وضع موجود)
۴	کاشان	تجاری /مسکونی	خیابان باباافضل، روبروی پاساژ ولی عصر	۹۶۷/۱۶	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۲۱/۱	زیرزمین به مساحت ۱۲۱/۱۰مترمربع انباری یک واحد تجاری به مساحت ۰۷-مترمربع واقع در طبقه همکف یک واحد مسکونی به مساحت ۱۲۱/۱۰ مترمربع واقع در طبقه اول	۲۹۱,۰۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۵۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۵	کرج	زمین	کردان، باغ شهر آرن قطعه ۹۷	قطعه ۹۷ پلاک ۳۲۴	۱۲۰سهم مشاع از ۹۱۰۵۸سهم مشاع از ۱۶۳۴۰۰مترمربع سهم مشاع از یک قطعه زمین	۵۱۲۰	یک قطعه زمین مشجر	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	واگذاری از طریق تنظیم قرارداد عادی و تفویض سند وکالت رسمی انجام می پذیرد.
۶	کرج	زمین	کردان، باغ شهر آرن قطعه ۹۸	قطعه ۹۸ پلاک ۳۲۴	۱۲۰سهم مشاع از ۹۱۰۵۸سهم مشاع از ۱۶۳۴۰۰مترمربع سهم مشاع از یک قطعه زمین	۵۱۲۰	یک قطعه زمین مشجر	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	واگذاری از طریق تنظیم قرارداد عادی و تفویض سند وکالت رسمی انجام می پذیرد.
۷	کرج	تجاری	کرج، خیابان مظاهری، روبروی مسجد	۱۵۷/۳۰۶۹۳	شش دانگ عرصه و اعیان	۸۳/۱۲	یک واحد تجاری به مساحت ۷۳/۱۲ مترمربع واقع در طبقه همکف بانقسام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۱/۶۶ مترمربع	۴۳۶,۶۰۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۳۰,۰۶۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۸	تهران	اداری	نیاووران، خیابان یاسر، خیابان سوده، خیابان شمیرا، پلاک ۵	۸/۱۱۱-۱۴	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۰۸۶۳	ساختمان ۱۵ طبقه شامل : طبقه زیرزمین دوم با کاربرد پارکینگ و تأسیسات - طبقه زیرزمین اول با کاربرد سالن غذا خوری، آشپزخانه، سردخانه و سالن اجتماعات- طبقه همکف سراسرای ورودی و دو سالن بزرگ -۱۲ طبقه فوقانی با کاربرد هر طبقه دو واحد اداری	۱۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	-	ملک بنام شرکت توسعه ابنیه حافظ (شرکت تابعه بانک ایران زمین) می باشد . (واگذاری یا وضع موجود)
۹	تهران	تجاری	فلکه دوم شهران، خیابان یکم	۱۳۳۲/۶۷۷۵ ۱۳۳۲/۶۷۷۶	شش دانگ عرصه و اعیان	قدرالسهم	یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۸/۷۷ مترمربع واقع در طبقه همکف دو واحد انباری به مساحت های ۲/۲۰ و ۲/۲۳ مترمربع واقع در طبقه زیر زمین ۱ دو واحد پارکینگ هر کدام به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین ۱	۸۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۳۰ درصد نقد با اقساط ۶۰ ماهه	
۱۰	تهران	تجاری	تهران، اکباتان، فاز ۲، مجتمع تجاری مگامال ، طبقه همکف دوم ، واحد های G2۰۸	جز پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۶۱۰	شش دانگ اعیان و سرقفلی	قدرالسهم	دو باب مغازه جمعاً به مساحت ۲۱۴ مترمربع	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۳۰ درصد نقد با اقساط ۶۰ ماهه	دارای مستاجر -انتقال مالکیت با قرارداد عادی
۱۱	تهران	تجاری	تهران، اکباتان، فاز ۲، مجتمع تجاری مگامال ، طبقه همکف دوم ، واحد های G2۰۹	جز پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۶۱۰	شش دانگ اعیان و سرقفلی	قدرالسهم						
۱۲	تهران	تجاری	میدان رسالت، خیابان هنگام، ابتدای خیابان دانشگاه علم و صنعت	۷۰۲۲/۱۳۷۸۰	شش دانگ	قدرالسهم	یک واحد تجاری به مساحت ۹۲/۳۹ مترمربع واقع در طبقه همکف بانقسام نیم طبقه تجاری به مساحت ۵۶/۴۹ مترمربع	۴۲۹,۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۹۸۰,۸۵۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۱۳	دماوند	باغ	آئینه وزران	۹۰/۱۶	دو دانگ از ۲/۵۶۱۳ دانگ از ۶ دانگ	۷۸۹/۴۲ مترمربع مشاع از ۱۳۳۰ مترمربع	طبقه همکف ۱۲۸ مترمربع (۷۷ مترمربع با کاربری ورزشی، ۲۴ مترمربع با کاربری تراس، ۱۴ مترمربع با کاربری لابی و ۱۳ مترمربع راه پله) طبقه اول ۱۱۷ مترمربع (۹۱ مترمربع با کاربری مسکونی، ۲۶ مترمربع با کاربری تراس) طبقه دوم ۱۲۷ مترمربع (۸۵ مترمربع با کاربری مسکونی، ۱۲ مترمربع راه پله، ۲۹ مترمربع با کاربری تراس) خریشته ۲۱ مترمربع به صورت راه پله	۳۵۳,۲۳۸,۰۲۰,۰۰۰	۱۷,۶۶۶,۹۰۱,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	دارای تقسیم نامه بابت سهم عرصه مشاعی
۱۴	پشرویه	مسکونی	بلوار انقلاب اسلامی، انقلاب ۱۹	۲/۵۸۰۶	شش دانگ عرصه و اعیان	۲۱۲	یک واحد مسکونی حدود ۱۱۴/۲۰مترمربع در همکف علاوه بنا به مساحت۲۵ متر مربع پارکینگ (جمعاً ۱۳۹/۲۰ متر مربع)	۲۲,۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	ملک دارای متصرف- اخذ پائنتکار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری یا وضع موجود)
۱۵	پشرویه	تجاری	رقه ، حاشیه خیابان شهداویانگرش	۴۷/۹۵۱	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۲۵/۰۸	یک واحد تجاری به مساحت ۹۹/۷۵ مترمربع واقع در طبقه همکف	۱۴,۶۳۵,۴۰۰,۰۰۰	۷۳۱,۷۷۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۱۶	بیرجند	تجاری /مسکونی	میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید فهمیده	۱۵۵۴/۱۴۴۳ ۱۵۵۴/۴۸۳۶	شش دانگ عرصه و اعیان	۷۸/۲ ۸۲/۲	زیرزمین به مساحت ۱۶۱/۵۰ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۱۶۱/۵۰ مترمربع واقع در طبقه همکف یک واحد مسکونی به مساحت ۱۷۰/۹۸ مترمربع واقع در طبقه اول دو واحد مسکونی به مساحت های ۶۵/۹۸ و ۱۰۵ متری واقع در طبقه دوم	۲۷۵,۲۷۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۶۳,۷۴۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت مزایده		توضیحات
						عرصه	اعیان			تقدی	تقد و اقساط	
۱۷	بیرجند	تجاری	میدان امام خمینی، به طرف خیابان جمهوری	۴۱۵۹	شش دانگ عرصه و اعیان	۸۳/۵	زیرزمین به مساحت ۸۳/۵۵ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۸۳/۵۵ مترمربع واقع در طبقه همکف یک واحد مسکونی به مساحت ۹۳/۱۲ مترمربع واقع در طبقه اول	۱۸۹,۲۸۶,۹۰۰,۰۰۰	۹,۴۶۴,۳۴۵,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۱۸	سرایان	انباری	سه قلعه، جاشیه میدان جهاد، ابتدای خیابان پردیس	۸۶/۹۲۹	شش دانگ عرصه و اعیان	۲۰۲/۹۳	یک واحد مسکونی به مساحت ۳۵ مترمربع طبقه همکف	۵۰,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۹۳۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۱۹	گناباد	تجاری	خیابان سعدی، روبرو سعدی ۳، روبروی بانک سپه	۱/۱۱۴۴۵	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۱۲/۴۱	یک باب ساختمان شامل: زیرزمین تجاری به مساحت ۲۲/۹۳ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۴۵/۶۳ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۶/۴۰ متر مربع یک واحد تجاری به مساحت ۲۵/۴۳ مترمربع واقع در طبقه اول(جمعاً ۱۰۰/۳۹ متر مربع)	۱۵۱,۱۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۵۷,۶۲۵,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۲۰	مشهد	تجاری	مطهری شمالی، چهارراه میدان بار	۵/۳۸۵۹	سرقفلی		یک واحد تجاری به مساحت ۹۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام ۳۰ مترمربع بالکن انباری تجاری	۲۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	اخذ موافقت مالک، تغییر کاربری و هزینه های مترتبه به عهده خریدار
۲۱	سمنان	تجاری	خیابان امام	۴۴۱۸	شش دانگ عرصه و اعیان	۵۳/۷۸	زیرزمین (تجاری) به مساحت ۵۲/۷۸ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۵۳/۷۸ مترمربع واقع در طبقه همکف یک واحد تجاری به مساحت ۵۸ مترمربع واقع در طبقه اول	۱۶۹,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۲۲	سمنان	تجاری/خدماتی	میدان بهشتی، بلوار ۷ تیر	۱۰۲۸/۱۲	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۴۲/۶۴	یک واحد تجاری به مساحت ۱۴۳/۶۴ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۵۷ مترمربع زیرزمین به مساحت ۱۴۳/۶۴ مترمربع یک واحد خدماتی به مساحت ۱۴۳/۶۴ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۱۴۳/۶۴ مترمربع واقع در طبقه دوم	۲۶۴,۸۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۴۳,۹۵۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۲۳	سمنان	تجاری/خدماتی	بلوار ۱۷ شهریور - روبروی بانک ملی	۹۷۳۱/۱۳۰	عدانگ عرصه و اعیان	۳۶۶/۴۱	یک باب ساختمان ۹ طبقه با زیربنای کل ۲۴۹۳/۶۱ مترمربع و مساحت مفید ۲۴۰۷/۷۴ متر مربع شامل: زیرزمین ۲۴۶/۱۰ متر مربع با کاربری خدماتی - همکف ۲۰۸/۸۶ مترمربع با کاربری تجاری بانضمام نیم طبقه ۸۱/۷۵ مترمربع- طبقات اول تا هفتم با مساحت ۱۸۷۱/۰۳ مترمربع با کاربری خدماتی(هر طبقه ۲۶۷/۲۹ مترمربع)-خروشته به مساحت ۳۱/۰۳ مترمربع	۱,۳۴۲,۳۸۰,۵۰۰,۰۰۰	۷۴,۳۱۴,۰۲۵,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۳۰ درصد نقد با اقساط ۶۰ ماهه	
۲۴	سمنان	خدماتی	خیابان میرزای شیرازی، جنب مدرسه هراتی	۲/۲۵۶۳	شش دانگ عرصه و اعیان	قدرالسهم	یک واحد خدماتی به مساحت ۱۶۱/۲۶ واقع در طبقه اول	۷۲,۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۲۵	سمنان	خدماتی	خیابان میرزای شیرازی، جنب مدرسه هراتی	۲/۲۵۶۴	شش دانگ عرصه و اعیان	قدرالسهم	یک واحد خدماتی به مساحت ۱۶۱/۱۴ واقع در طبقه دوم	۷۲,۵۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۲۵,۶۵۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۲۶	سمنان	خدماتی	خیابان میرزای شیرازی، جنب مدرسه هراتی	۲/۲۵۶۵	شش دانگ عرصه و اعیان	قدرالسهم	یک واحد خدماتی به مساحت ۱۶۱/۰۲ واقع در طبقه سوم	۷۲,۴۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۲۲,۹۵۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۲۷	سمنان	خدماتی	خیابان میرزای شیرازی، جنب مدرسه هراتی	۲/۲۵۶۶	شش دانگ عرصه و اعیان	قدرالسهم	یک واحد خدماتی به مساحت ۱۶۰/۹۰ واقع در طبقه چهارم	۷۲,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۲۰,۳۵۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۲۸	شاهرود	زمین	خیابان امام خمینی- جنب شیرینی سرای نوبخت	۳۴۶۴/۳	شش دانگ عرصه و اعیان	۳۶۲	یک قطعه زمین	۴۷۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۲۹	زاهدان	تجاری	خیابان امام خمینی، مقابل خیابان آزادی	۹۷۷	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۳۵/۲۵	یک: واحد تجاری به مساحت ۱۳۳/۲۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۵/۶۲ مترمربع دو: واحد تجاری به مساحت ۱۳۳/۲۰ مترمربع واقع در طبقه اول	۲۰۵,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	ملک دارای ایلغیه کمیسیون ماده صد مبنی بر تبدیل تجاری و نیم طبقه به بانک می باشد
۳۰	جهرم	تجاری	میدان شهدا- جنب بازار	۵۹۱۳/۱۸	شش دانگ عرصه و اعیان	۲۲/۷	یک واحد تجاری به مساحت ۲۲/۷۰ واقع در طبقه همکف	۷۵,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	واگذاری با وضع موجود
۳۱	جهرم	تجاری	جهرم، چهارراه فرمانداری، خیابان فرصت جنوبی، جنب پاساژ فرزین فر	۴۹۷۵/۲	سرقفلی	سرقفلی	یک واحد تجاری به مساحت ۶۶ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۰ مترمربع	۹۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	اخذ موافقت انتقال سرقفلی، تغییر کاربری و هزینه های مترتبه به عهده خریدار
۳۲	کرمانشاه	تجاری	میدان رفعتیه، خیابان دکتر فاطمی، مجتمع پاسارگاد (محل قدیم شعبه دکتر فاطمی ۱۳۴۱)	۱۴۸/۱۱۹	شش دانگ عرصه و اعیان	قدرالسهم	یک واحد تجاری به مساحت ۱۴۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۸۱ مترمربع یک واحد پارکینگ روبرای به مساحت ۱۸مترمربع	۳۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۳۳	کرمانشاه	تجاری	میدان نواب صفوی - خیابان رشید یاسمی	۱۲۹۹/۵	شش دانگ عرصه و اعیان	۴۲/۰۴	زیرزمین (انبار تجاری) به مساحت ۴۲/۰۴ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۲۲/۰۴ مترمربع واقع در طبقه همکف	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۳۴	هرسین	تجاری/مسکونی	خیابان امام خمینی - نیش میدان آزادی	۱۳۲۲/۱	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۵۱/۶۱	—	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۳۵	آزادشهر	مسکونی	خیابان نواب، کوچه شهید دولتی مقدم، بند از چهارراه، بن بست اول، سمت چپ	۱۰/۳۱۱۲	۱۸۲۹سهم از ۱۰۴۲۸سهم عرصه و اعیان	۱۰۴/۳۸	طبقات همکف و اول مسکونی جمعاً به مساحت ۱۲۵ مترمربع	۱,۵۵۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۷,۶۷۵,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	ملک دارای متصرف -اخذ پایانکار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت مزایده		توضیحات
						عرصه	اعیان			تقدی	تقد و اقساط	
۳۶	بندر ترکمن	مسکونی	خیابان شهید بهشتی، کوچه بهشت دهم، انتهای کوچه سمت چپ	۱/۱۱۸۳۶	۵۱/۱ سهم مشاع ۱۰۰سهم عرصه و اعیان	۲۳۲/۴۲	یک دستگاه آپارتمان ۳ طبقه روی پیلوت با مساحت تقریبی ۴۷۵ مترمربع (طبقه همکف شامل پارکینگ، آشپزخانه و سرویس بهداشتی به مساحت ۱۲۰ مترمربع، طبقه اول و دوم بصورت دوبلکس و به مساحت تقریبی ۲۴۰ مترمربع و طبقه سوم سوئیت به مساحت ۴۰ مترمربع به انضمام ۷۵ مترمربع تراس با سقف سفال می باشد).	۳۵,۶۹۰,۳۵۰,۰۰۰	۱,۷۸۴,۵۱۷,۵۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	اخذ پاپانکار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)
۳۷	انزلی	مسکونی	غازیان، خیابان طالقانی، جنب پمپ بنزین	۶۶۹/۱	۲/۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	۳۸۱/۱	یک باب ساختمان با مساحت کل زیر بنا ۲۱۴۸/۹۰ مترمربع شامل زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه و ۶ طبقه ساختمان نیمه کاره)	۱۷۸,۴۰۵,۷۰۰,۰۰۰	۸,۹۲۰,۲۸۵,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	ملک دارای متصرف - اخذ پاپانکار و تخلیه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)
۳۸	خمام	مسکونی	خمام، خیابان امام خمینی، کوچه سعادت، کوچه عابدی راد، پلاک ۱۷۷، طبقه اول.	۴/۵۴۴۴	شش دانگ عرصه و اعیان	قدرالسهم	۵۷/۱۰ مترمربع	۹,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	ملک دارای متصرف - اخذ پاپانکار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)
۳۹	رشت	مسکونی	منظریه، کوچه مازیار (گلستانی) کوچه کاملیا، پلاک ۲۰۹	۱۴/۲۴۹۷۵	۱/۲ دانگ مشاع از شش دانگ	قدرالسهم	یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۱۲/۸ مترمربع واقع در طبقه اول که ۷/۵۷ مترمربع آن پالکن در دو قسمت است بانضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی با مساحت ۱۲/۵ مترمربع انباری قطعه دو تفکیکی با مساحت ۵/۹۷ مترمربع واقع در طبقه همکف	۲۷,۷۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۹,۷۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	ملک دارای متصرف - اخذ پاپانکار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)
۴۰	رشت	تجاری	خیابان شریعتی، بعد از میدان صیقلان، به سمت زرجوب، جنب بانک صادرات	۱۰ از ۹۴۷ باقیمانده	شش دانگ	قدرالسهم	یک واحد تجاری به مساحت ۹۶/۰۵ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۴/۵ مترمربع یک واحد انباری به مساحت ۹/۳۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک واحد پارکینگ به مساحت ۲۸/۷۷ مترمربع واقع در طبقه همکف	۲۰۲,۰۸۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۵۴,۱۸۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	فاقد پایان کار - واگذاری با وضع موجود
۴۱	رشت	مسکونی	خیابان امام خمینی، بین چهارراه میکائیل و میدان فرهنگ، جنب بانک صادرات	۴۵۰۰/۲	شش دانگ	۱۸۰۶/۶	یک واحد انباری به مساحت ۳۶ مترمربع واقع در طبقه همکف یک واحد مسکونی به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در طبقه همکف یک واحد مسکونی به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در طبقه دوم	۱,۷۲۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۳۰ درصد نقد با اقساط ۶۰ ماهه	سند ملک دقتفرجه ای است و اقدامات لازم جهت اخذ سند تک برگ و تعیین حدود اربعه صورت گرفته، لیکن ملک به صورت وکالتی منتقل می شود.
۴۲	رشت	پارکینگ تجاری	خیابان امام خمینی - خیابان بحر العلوم - نرسیده به پاساژ امام رضا	۱۵۱۹/۱	۶ دانگ	۱۷۷۱/۲	زمین محصور	۱,۰۸۳,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۱۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۳۰ درصد نقد با اقساط ۶۰ ماهه	تبیین پروانه پارکینگ تجاری در کمیسیون ماده پنج در حال بررسی می باشد.
۴۳	آمل	تجاری	خیابان امام رضا، میدان امام رضا محل سابق شعبه آمل کد ۱۱۵۱	۳۲/۶۸۵	شش دانگ عرصه و اعیان	۲۱۰/۹	یک واحد تجاری به مساحت ۲۱۰/۹۰ مترمربع واقع در طبقه همکف زیرزمین به مساحت ۲۱۰/۹۰ مترمربع	۷۸۵,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۲۹۹,۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۳۰ درصد نقد با اقساط ۶۰ ماهه	ملک دارای متصرف و فاقد ورودی مستقل -تخلیه و اخذ پاپانکار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)
۴۴	تنگابن	مسکونی	تنگابن، خرم آباد، شافوژکنی، کوچه شهید ابراهیم شاه منصوری، کوچه مهر ۷، پلاک ۵۸	۱۶/۱۴۵	شش دانگ عرصه و اعیان	۶۰/۵	-	۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	ملک دارای متصرف و فاقد ورودی مستقل -تخلیه و اخذ پاپانکار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)
۴۵	چالوس	مسکونی	خیابان سعدی، کوی میرزا کوچک خان، جنب مدرسه دین و دانش سابق.	۴۰/۱۶۰۴	شش دانگ	۳۶۸/۱۵	ساختمان شماره یک: مشمول بر سه باب مغازه هرکدام به مساحت ۱۹ مترمربع (سرقفلی مغازه ها واگذار شده است) واقع در طبقه همکف و یک واحد مسکونی به مساحت ۱۴۵ مترمربع واقع در طبقه اول. ساختمان شماره دو: مشمول بر یک واحد مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع.	۱۲۷,۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۵۵,۱۲۵,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	واگذاری با وضع موجود
۴۶	ساری	تجاری /مسکونی	خیابان امیر مازندرانی، خیابان شهیند، نیش کوچه شریندانران.	۳۳۳۰/۴۹	۱/۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۵۱/۵۰	۱. پنج باب مغازه با کاربری تجاری مجموعاً به مساحت ۱۱۶ مترمربع (بدون حق سرقفلی و کسب و پیشه و تجارت) واقع در طبقه همکف ۲. یک واحد مسکونی به مساحت ۱۲۵ مترمربع واقع در طبقه اول ۳. انبار به مساحت ۵ مترمربع واقع در محوطه.	۴۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	ملک دارای مستاجر - اخذ پاپانکار و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. (واگذاری با وضع موجود)
۴۷	نوشهر	زمین محصور و مشجر	شهرک پام دریا- بین نوشهر و نور - منطقه چلندر- روستای حمزه ده	۴/۲۲	۶ دانگ	۱۸۴۶	-	۲۲۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۴۸	نوشهر	زمین محصور و مشجر	شهرک پام دریا- بین نوشهر و نور - منطقه چلندر- روستای حمزه ده	۴/۲۸	۶ دانگ	۲۲۰۵	-	۲۶۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۴۹	نوشهر	زمین محصور و مشجر	شهرک پام دریا- بین نوشهر و نور - منطقه چلندر- روستای حمزه ده	۴/۲۹	۶ دانگ	۲۰۵۳	-	۲۴۶,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۵۰	نوشهر	زمین محصور و مشجر	شهرک پام دریا- بین نوشهر و نور - منطقه چلندر- روستای حمزه ده	۴/۳۹	۶ دانگ	۱۸۳۴	-	۲۱۸,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۵۱	نوشهر	زمین محصور و مشجر	شهرک پام دریا- بین نوشهر و نور - منطقه چلندر- روستای حمزه ده	۴/۴۹	۶ دانگ	۱۹۲۳	-	۲۳۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۵۲	نوشهر	زمین محصور و مشجر	شهرک پام دریا- بین نوشهر و نور - منطقه چلندر- روستای حمزه ده	۴/۵۶	۶ دانگ	۲۲۳۶	-	۲۸۰,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۵۳	عباس آباد	زمین محصور	متل قو - کلارآباد- جنب شهرک بهشت دریا- روستای جیسا	۲۱۲/۹۷۷	۶ دانگ	۵۹۶	-	۱۵۷,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۵۴	عباس آباد	زمین محصور	متل قو - کلارآباد- جنب شهرک بهشت دریا- روستای جیسا	۳۱۲/۹۷۸	۶ دانگ	۴۸	-	۱۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۵۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	
۵۵	عباس آباد	زمین محصور	متل قو - کلارآباد- جنب شهرک بهشت دریا- روستای جیسا	۳۱۲/۹۸۵	۶ دانگ	۹۲۳	-	۲۳۹,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۴۰ درصد نقد با اقساط ۴۸ ماهه	

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت مزایده	توضیحات
						عرصه	اعیان			
۵۶	عباس آباد	زمین محصور	متل قو - کلارآباد - جنب شهرک بهشت دریا- روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۰۶	۶دانگ	۶۵۴مترمربع که مساحت ۸۶مترمربع آن در حریم رودخانه است	—	۱۷۳,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۶۵,۵۰۰,۰۰۰	واگذاری به صورت یکجا
۵۷	عباس آباد	زمین محصور	متل قو - کلارآباد - جنب شهرک بهشت دریا- روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۳	۶دانگ	۶۴۲	—	۱۷۰,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۶,۵۰۰,۰۰۰	
۵۸	عباس آباد	زمین محصور	متل قو - کلارآباد - جنب شهرک بهشت دریا- روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۶	۶دانگ	۷۰۰	—	۱۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵۹	عباس آباد	زمین محصور	متل قو - کلارآباد - جنب شهرک بهشت دریا- روستای جیسا	۳۱۳/۱۰۱۷	۶دانگ	۶۴	—	۱۵,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
۶۰	کیش	تجاری	کیش، شهرک صدف، فاز دو، مرکز خرید گلستان	۵۶۲۱/۵۱۷۹ ۵۶۲۱/۵۱۹۷	شش دانگ عرصه و اعیان	قدرالسهم	یک واحد تجاری به مساحت ۴۷/۳۰ مترمربع واقع در طبقه همکف	۳۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶۱	قشم	خدماتی	ضلع جنوبی ورودی بندر بهمن (موسوم به سردخانه)	۱۹۳۹/۶۵۵۷	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۷۴۶۲/۴۳	سوله به مساحت ۲۵۳۵ در طبقه اول	۴,۰۹۴,۱۳۸,۹۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۷۰۶,۹۴۵,۰۰۰	
۶۲	یزد	زمین	یزد- میدان همافر، خیابان ایمن، نبش این پست امام جعفر صادق	۴۲۳۱/۲۵۳	۱/۶۵۷۸ مشاع از شش دانگ	۵۶/۵	—	۴,۶۸۳,۲۸۵,۰۰۰	۲۴۴,۱۶۴,۲۵۰	