

رمز تصدیق: ۴۵۵۹۲۷



شناسه تصدیق: ۱۴۰۴۰۴۵۱۱۸۵۰۰۰۱۱۳
این تصدیق در ستون ملاحظات سند شماره ۸۵۳۰۳ دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۹۷ تهران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ درج شده است.

سردفتر ۲۹۷ تهران - رضا گودرزی
محل امضا و مهر دفترخانه



فک رهن

دفترخانه اسناد رسمی ۲۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: خیابان ولی عصر بالاتر از پارک ساعی نیش کوچه امنی پلاک ۲۳۷۴ طبقه دوم - تلفن: ۸۸۷۷۹۶۵۳ - ۸۸۷۷۸۷۸۴

بانک

۱		بانک صادرات ایران با نمایندگی خانم زینب کوشکی	
شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲	نام شخص حقوقی: بانک صادرات ایران	نوع شخص حقوقی: —	
تاریخ ثبت: ۱۳۳۱/۱۱/۲۸	شماره ثبت: ۳۸۳۳	محل ثبت: تهران	تلفن: —
نشانی: تهران خیابان سمیه بین خیابان مفتح و سمیه پلاک ۸۵ برج سپهر			
نماینده: خانم زینب کوشکی			
شماره ملی: ۴۰۷۲۸۹۴۴۲۷	نام: زینب	نام خانوادگی: کوشکی	نام پدر: جعفرعلی
تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۰۶/۳۰	شماره شناسنامه: ۲۸۳۶	محل صدور شناسنامه: خرم آباد	شماره تلفن: ۰۹۱۲۶۸۸۷۱۴۱
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امجدیه - خاقانی، خیابان بهار جنوبی، خیابان سمیه، پلاک ۸۵ - برج سپهر، طبقه همکف			
طبق مدرک شماره ۱۴۰۴/۶۷۹۹۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ بانک صادرات ایران			

راهن

۱		سیمان ایبک	
شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰	نام شخص حقوقی: سیمان ایبک - شرکت سهامی عام	نوع شخص حقوقی: خصوصی	
تاریخ ثبت: ۱۳۸۱/۰۱/۱۶	شماره ثبت: ۱۹۸۷۰۲	محل ثبت: تهران	تلفن: —
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آرژانتین - ساعی، خیابان شهید احمد قصیر، خیابان شهید بهزاد شفق (هفدهم)، پلاک ۲۱، طبقه ۲			

مشخصات مورد فک رهن

مورد ۱

مورد فک رهن: زمین با بنای احداثی		سهام مورد فک رهن: ۶ سهم از ۶ سهم	
پلاک اصلی: ۳۶۶	پلاک فرعی: ۱۵۶	پلاک متنی: —	پلاک متنی: —
شهر: ساوجبلاغ	حوزه ثبتی: ساوجبلاغ	بخش: ندارد	ناحیه: ندارد
مساحت شش دانگ: ۹۰۷۴۸.۷۸ مترمربع	نشانی ملک: —	نوع ملک: —	کد پستی: —

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت دفترچه ای با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۵۵۰۰۱۴۸۱

مورد ۲

مورد فک رهن: زمین با بنای احداثی		سهام مورد فک رهن: ۶ سهم از ۶ سهم	
پلاک اصلی: ۳۶۶	پلاک فرعی: ۱۵۷	پلاک متنی: —	پلاک متنی: —
شهر: ساوجبلاغ	حوزه ثبتی: ساوجبلاغ	بخش: ندارد	ناحیه: ندارد
مساحت شش دانگ: ۳۴۸۹۱.۱۶ مترمربع	نشانی ملک: —	نوع ملک: —	کد پستی: —

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت دفترچه ای با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۵۵۰۰۱۴۸۲

مورد ۳



زینب کوشکی

* اطلاعات اصلی این برگه پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۴۵۵۹۲۷



شناسه تصدیق: ۱۴۰۴۰۴۵۱۱۸۵۸۸۰۴۱۱۱۸۱

این تصدیق در ستون ملاحظات سند شماره ۸۵۳۰۳ دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۹۷ تهران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ درج شده است.

سردفتر ۲۹۷ تهران - رضا گودرزی
محل امضا و مهر دفترخانه

فک رهن

دفترخانه اسناد رسمی ۲۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: خیابان ولی عصر بالاتر از پارک ساعی نیش کوچه امنیتی پلاک ۲۳۷۴ طبقه دوم - تلفن: ۸۸۷۷۹۶۵۳ - ۸۸۷۷۸۷۸۴

مورد فک رهن: سایر انواع زمین	سهم مورد فک رهن: ۶ سهم از ۶ سهم	پلاک متنی: —
پلاک اصلی: ۶	پلاک فرعی: ۱۳۷۷	پلاک مانه: ☐
شهر: کرج	حوزه ثبتی: کرج - ناحیه دو	بخش: ندارد
مساحت شش دانگ: ۳۵۹۰۰۰ مترمربع	نشانی ملک: —	نوع ملک: —
کد پستی: —		

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت دفترچه ای با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۳۳۵۶ - سند المثنی است.

متن فک رهن

بشرح مندرج در نامه شماره ۱۴۰۴/۶۷۹۹۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ بانک صادرات ایران با حضور نماینده بانک از شش دانگ موارد وثیقه سند رهنی شماره ۸۵۳۰۳ مورخ ۱۳۸۲/۵/۱۵ دفترخانه ۲۹۷ تهران از پلاک ثبتی های فوق فک رهن و رفع توثیق بعمل آمده است.

هزینه های قانونی

حق الثبت به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۱۸۵۸۸۰۴۱۱۱۸۱ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۶۱۸۵۶۹۱۰۲۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ - مبلغ: ۴۴۰,۰۰۰ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۸۰۳۶
هزینه صدور الکترونیک سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۱۸۵۸۸۰۴۱۱۱۸۱ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۶۱۸۵۶۹۱۰۲۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ - مبلغ: ۴۴۰,۰۰۰ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۸۰۳۶
حق التحریر به مبلغ: ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۱۸۵۸۸۰۴۱۱۱۸۱ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۶۱۸۵۶۹۱۰۲۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ - مبلغ: ۴۴۰,۰۰۰ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۸۰۳۶
بهای اوراق به مبلغ: ۶۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۱۸۵۸۸۰۴۱۱۱۸۱ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۶۱۸۵۶۹۱۰۲۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ - مبلغ: ۴۴۰,۰۰۰ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۸۰۳۶
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۳۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۱۱۸۵۸۸۰۴۱۱۱۸۱ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۶۱۸۵۶۹۱۰۲۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ - مبلغ: ۴۴۰,۰۰۰ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۸۰۳۶
جمع کل: ۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال



زینب کوشکی

اطلاعات اصلی این برگه پس از ابضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
هر گونه جعل در اسناد رسمی منعمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.