



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلُوا»



دادگستری کل استان اصفهان

شماره دادنامه : 140409390009569784

تاریخ تنظیم : 1404/07/06

شماره پرونده : 140309920002338521

شماره بایگاتی شعبه : 0300613

شعبه 5 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اصفهان

دادنامه

پرونده کلاسه 140309920002338521 شعبه 5 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اصفهان تصمیم نهایی شماره 140409390009569784 خواهان: قند اصفهان به نشانی استان اصفهان - شهرستان اصفهان - خوراسگان - خ جی شرقی-سه راه ارغوانیه- روبروی دانشگاه آزاد با نمایندگی آقای علی پوربختیار فرزند جهانگیر خواندگان:

1. شهرداری اصفهان به نشانی استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - میدان امام حسین - خیابان باب الرحمه - کوچه جهان نما - مدیریت حقوقی شهرداری اصفهان
2. شهرداری اصفهان به نشانی اصفهان - خ پروین اعتصامی - شهرداری منطقه 10 اصفهان خواسته ها:

1. الزام به پرداخت بهای املاک واقع در طرحهای عمومی
2. مطالبه خسارت دادرسی

بسمه تعالی

به تاریخ 1404/07/06 در وقت فوق العاده جلسه شعبه 5 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اصفهان بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است. پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. با توجه به محتویات پرونده ، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خواهان شرکت قند اصفهان به طرفیت شهرداری اصفهان و شهرداری منطقه 10 به خواسته: الزام به تحویل ملک معوض (الزام به ایفای تعهد مبنی بر انجام توافق نامه ی حاصل بین خوانده و بنده به انضمام کلیه خسارات دادرسی) مقوم به 21,000,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 390,000 ریال با این توضیح که نماینده خواهان در جلسه دادرسی عنوان نموده: شرکت ما مالکیت دو قطعه پلاک جمعاً به مساحت 3591 متر مربع می باشد. به پلاکهای 8690 و 8681 فرعی از 5190 اصلی بخش 5 ثبت اصفهان واقع در خیابان جی خیابان مهر است. از سال 1340 مالکیت دارد. شهرداری از تاریخ 5-7-84 بدون اذن شرکت اقدام به تخریب دیوار و فنس نموده اند و این زمین را تبدیل به پارک کرده اند. هر دوره ای هم با چهار شهردار جلساتی داشته اند که منجر به نتیجه نشده است. نماینده شهرداری در دفاع اظهار داشته: این دو قطعه در اجرای سرانه تفکیک ماده 101 قانون شهرداری است. از سویی دلیلی در خصوص توافقات و تحویل ملک جهت تفکیک ارائه و اقامه نشده است کما این که با توجه به تاریخ تصرفات که در سال 84 واقع شده است و ماده 101 قانون شهرداری ها در سال 89 اصلاح و سرانه و عوارض و حقوق تا حدود 50 درصد افزایش یافت در حالی که پیش از آن نصاب و سهم شهرداری به مراتب کمتر بوده است و در موازنه ارزش املاک موضوع خواسته و سهم شهرداری در زمان تصرف اساساً غیر متوازن است. این خود اماره ای بر عدم وجود توافق در خصوص پرداخت حق دو قطعه زمین موصوف جهت حق تفکیک می باشد. علیهذا مالیکت خواهان و تصرف شهرداری محرز است. از سویی با توجه به تورم لحظه ای حاکم بر اقتصاد و جامعه و افزایش قیمت ها، در صورت تعیین معوض و یا بهای عادله ملک و یا غرامات ناشی از کشف عقود فاسد(در لحظه صدور رای به وجه ریالی)، موجبات کاهش شدید ارزش وجه و قدرت خرید را به دنبال داشته به ویژه آن که قیمت و ارزش ملک در تاریخ کارشناسی تعیین می شود و تا قطعیت دادنامه صادره مدت زمان مدیدی قضی خواهد شد. تبعاً در چنین مواردی به ویژه بعد از دوران تحریمهای ظالمانه آمریکا دانخواست های مطالبه غرامت ناشی از تاخیر در پرداخت محکوم به، توسط دولت و شهرداری ها و همچنین بیع های فاسد، به وفور در محاکم رو به تزاید است. خاصه آن که شهرداری فرجه 18 ماهه در پرداخت محکوم به را داشته و ارزیابی در مرحله دادرسی پرداخت ارزش مال به یوم الادا را شنیداً تحت تاثیر قرار می دهد. لذا بنا به اصول موازنه تملیک به تملیک و ارزش در برابر ارزش و تسلیم در برابر تسلیم و خاصه اصل چهارم آن سرعت در برابر سرعت به جاست معوض و قیمت عادله مال تملک شده به صورت عین یا وجه نقد در مرحله اجرا هنگام پرداخت یا تسلیم معوض و غرامات انجام شود. از این رو خواسته خواهان را ثابت تشخیص مستنداً به مواد 198 و 519 از قانون آئین دادرسی مدنی و منایع ماده 391 قانون مدنی و آرا وحدت رویه 733 و 811 حکم به پرداخت قیمت روز کارشناسی ملک تصرف شده در اجرای احکام و پرداخت هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. در خصوص مطالبه اجرت المثل نظر به این که رای حاضر کاشف از تلف حکمی مال بوده و لذا مطالبه اجرت المثل غیر قابل استماع و مستنداً به ماده 2 قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوا صادر و اعلام میگردد. رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان اصفهان می باشد.

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: اصفهان - خ چهارباغ بالا - خ شهیدنیکیخت - ساختمان دادگستری کل استان اصفهان - طبقه 2- اتاق شماره 225