

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۰/۳۹۷۶۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

دارد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

به نام خدا



تهران - میرداماد، بین نفت و مدرس، ۲۳۹ تلفن: ۱۶۷۱
کد پستی: ۱۹۱۸۹۵۵۳۱۱ www.dayins.com

مدیر عامل

جناب آقای و اشقانی فراهانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی سازمان بورس و اوراق بهادار

با سلام و احترام؛

به استحضار می‌رساند پیرو انتشار اطلاعیه با شماره پیگیری ۱۴۱۷۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ بر روی سامانه کدال مبنی بر خرید ۹۰ درصد سهام شرکت نوره اندیشان تیس (سهامی خاص) توسط شرکت آتیه‌سازان امید نسل امروز، قرارداد منعقد به همراه گزارش کارشناسی دادگستری به شرح پیوست جهت استحضار، به حضور ایفاد می‌گردد.

هادی عبداللہی



"بسمه تعالی"

قرارداد واگذاری سهام

خریداران:

۱- شرکت آتیه سازان امید نسل امروز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۰۸۲۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۴۲۹۳۵ با مدیریت آقای عباسعلی بنی صفار (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۴۵۹۰۶۵۵۶۱۶ و آقای حسن قلندری (عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۲۵۴۹۳۲۶۶۰۲ به نشانی تهران - خیابان نلسون ماندلا - خیابان سلطانی - تقاطع مهرداد پلاک ۳۲ ط پنجم واحد ۹

۲- شرکت توسعه انفورماتیک دی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۳۶۶۸۹ به شناسه ملی با مدیریت آقای پیمان سنائی به شماره ملی ۰۰۵۷۷۰۳۲۶۴ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای محمد پیردل به شماره ملی ۰۰۸۲۹۷۹۱۹۷ به سمت مدیرعامل به نشانی تهران - بخش مرکزی داودیه خیابان کجور بلوار میرداماد پلاک ۲۳۹ طبقه اول کد پستی ۱۹۱۸۹۵۵۳۱۱

فروشنندگان:

۱- آقای محمد رنجبر با شماره ملی ۰۰۱۴۴۰۸۲۱۱ صادره تهران فرزند احمد دارنده ۵۰ درصد سهام شرکت نوره اندیشان تیس (سهامی خاص)

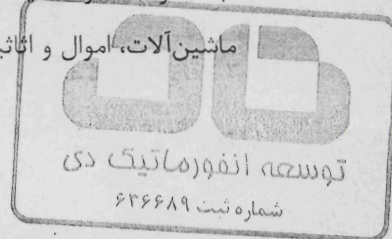
۲- آقای محمود رضا افرا با شماره ملی ۰۰۱۵۱۸۴۰۶۴ صادره تهران فرزند ابوالقاسم دارنده ۳۵ درصد سهام شرکت نوره اندیشان تیس (سهامی خاص)

۳- آقای مسعود غدیری با شماره ملی ۰۰۱۴۶۲۲۵۳۱ صادره تهران فرزند مرتضی دارنده ۱۵ درصد سهام شرکت نوره اندیشان تیس (سهامی خاص)

تبصره: سرمایه ثبت شده شرکت نوره اندیشان تیس (سهامی خاص) معادل ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بموجب روزنامه رسمی می باشد (کلیه سرمایه ثبت شده شرکت پرداخت شده است)

ماده یک) موضوع قرارداد

واگذاری میزان ۹۰٪ (نود درصد) سهام شرکت نوره اندیشان تیس به شماره ثبت ۵۹۵۹۳۷ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران با جمیع توابع، لواحق، منضمات، ارزش برند، لوگو، حق امتیاز، تجهیزات، ماشین آلات، اموال و اثاثیه (طبق لیست پیوست)، مطالبات و حقوق مادی و معنوی اعم از مشهود و غیر مشهود



و غیره به آدرس تهران میدان ونک خیابان ملاصدرا خیابان شیراز شمالی نبش کوچه نرگس پلاک ۲ برج پایلی طبقه هشتم واحد ۸۰۴ به شرح زیر:

۱-۱- واگذاری ۴۰ درصد از سهام آقای محمد رنجبر با شماره ملی ۰۰۱۴۴۰۸۲۱۱ صادره تهران فرزند احمد به نام شرکت آتیه سازان امید نسل امروز (سهامی خاص)

۲-۱- واگذاری ۳۵ درصد سهام آقای محمود رضا افرا با شماره ملی ۰۰۱۵۱۸۴۰۶۴ صادره از تهران فرزند ابوالقاسم به نام شرکت آتیه سازان امید نسل امروز (سهامی خاص)

۳-۱- واگذاری ۱۵ درصد سهام آقای مسعود غدیری ۰۰۱۴۶۲۲۵۳۱ صادره از تهران فرزند مرتضی بنام شرکت توسعه انفورماتیک دی (سهامی خاص)

ماده دو) ثمن معامله:

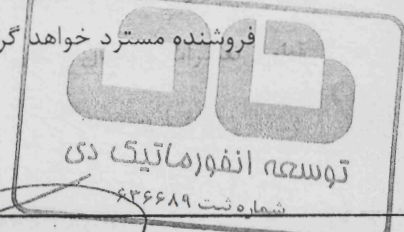
مبلغ مورد معامله به مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و دویست میلیون تومان بوده که بر اساس قیمت گزارش هیئت کارشناسی رسمی به شماره ۱۹۸۴/ع/مورخ ۱۵/۷/۱۳۸۷ و شرایط زیر پرداخت خواهد شد.

۱-۲- مبلغ متعلقه سهام واگذار شده از سوی آقای محمد رنجبر (بابت ۴۰ درصد) معادل ۳۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بوده که ۵۰ درصد از آن معادل ۱۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال براساس یک فقره چک از طرف شرکت آتیه سازان امید نسل امروز در وجه ایشان پرداخت می گردد و مابقی حداکثر دو ماه پس از وصول گواهی مرجع ثبت شرکت ها مبنی بر اعمال قطعی تغییرات و انتقال سهام پرداخت خواهد گردید.

۲-۲- مبلغ متعلقه سهام واگذار شده از سوی آقای محمود رضا افرا (بابت ۳۵ درصد) معادل ۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بوده که ۵۰ درصد از آن معادل ۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال براساس یک فقره چک از طرف شرکت آتیه سازان امید نسل امروز در وجه ایشان پرداخت می گردد و مابقی حداکثر دو ماه پس از وصول گواهی مرجع ثبت شرکت ها مبنی بر اعمال قطعی تغییرات و انتقال سهام پرداخت خواهد گردید.

۲-۳- مبلغ متعلقه سهام واگذار شده از سوی آقای مسعود غدیری (بابت ۱۵ درصد) معادل ۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بوده که ۵۰ درصد از آن معادل ۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و براساس طی یک فقره چک از طرف شرکت توسعه انفورماتیک دی (سهامی خاص) در وجه ایشان پرداخت می گردد و مابقی حداکثر دو ماه پس از وصول گواهی مرجع ثبت شرکت ها مبنی بر اعمال قطعی تغییرات و انتقال سهام پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۲: فروشندگان بشرح فوق قبول نمودند که در مقابل پرداخت یک فقره چک صیادی به میزان یک و نیم برابر مبلغ پیش پرداخت به خریدار تحویل نماید تا در صورت قصور یا تعلل فروشنده جهت انتقال سهام، خریدار هزینه ها و خسارات ناشی از این اقدام را به تشخیص و نظر داور مرضی الطرفین از محل چک موصوف، وصول نماید. بدیهی است پس از جری تشریفات انتقال قطعی سهام و ارائه مستندات مربوطه، چک موضوع این تبصره به فروشنده مسترد خواهد گردید.



ماده سه) شرایط انتقال سهام:

رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام که در قوانین مربوطه (قانون تجارت) مورد تصریح قرار گرفته است. جهت انتقال سهام به نام خریداران لازم و ضروری بوده و هرگونه قصور و تقصیر و تخلف از مقررات مربوطه، بر عهده فروشنندگان خواهد بود.

ماده چهار) تعهدات طرفین

۱-۴ - فروشنندگان متعهد می گردند ظرف دو ماه از تاریخ امضاء این قرارداد با اخذ مفاصا حساب های مرتبط با نقل و انتقال، مطابق مقررات و رویه سازمان امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی جری تشریفات اداری، مقدمات لازم را جهت ثبت انتقال سهام به نام خریداران فراهم نمایند.

۲-۴ - فروشنندگان اقرار و اعلام می دارند که از اشخاص ممنوع معامله نمی باشند.

۳-۴ - فروشنندگان اقرار و اعلام می دارند که هیچ پرونده حقوقی و کیفری در مراجع قضائی درخصوص فعالیت های شرکت نداشته و در صورت وجود چنین پرونده هایی کلیه مسئولیت های آن تا زمان تاریخ انجام معامله و تحویل شرکت به خریدار برعهده سهامداران شرکت فروشنده می باشد.

۴-۴ - خریداران متعهد هستند که بلافاصله پس از انتقال و ثبت در اداره ثبت شرکت ها مابقی ثمن معامله را در وجه فروشنندگان پرداخت نمایند.

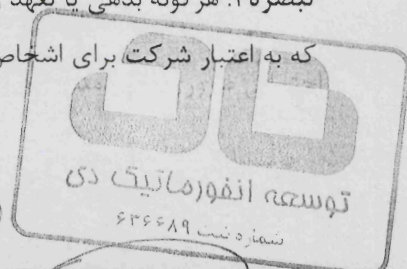
تبصره ۳: فروشنندگان و خریداران متعهد هستند حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ نقل و انتقال رسمی سهام نسبت به انجام تشریفات مربوطه و ثبت آن در دفتر سهام شرکت نوره اندیشان تیسرا، اقدام نمایند و هرگونه تعدیل احتمالی ضروری برای مذکور منوط به تشخیص داور مرضی الطرفین خواهد بود.

۵-۴ - خریداران بلافاصله پس از امضاء این قرارداد نسبت به معرفی اعضای هیأت مدیره طی تشریفات قانونی اقدام خواهند کرد و فروشنندگان ملزم به امضاء صورتجلسات تغییرات می باشند.

ماده پنج) موارد متفرقه:

۱-۵ - فروشنندگان و خریداران بدین وسیله تایید می کنند که قبلاً مصوبه هیئت مدیره موکل و شرکت متبوع خود را مبنی بر موافقت با خرید و فروش سهام شرکت نوره اندیشان تیسرا (سهامی خاص) را اخذ نموده اند و از این جهت مانع قانونی و مقرراتی برای نقل و انتقال سهام وجود ندارد.

تبصره ۴: هرگونه بدهی یا تعهد و تضمین به افراد اعم از حقیقی یا حقوقی و یا بانک ها، موسسات مالی و اعتباری که به اعتبار شرکت برای اشخاص حقیقی سهامدار ایجاد شده باشد مسئولیت آن بر عهده مدیران، هیئت مدیره



(اشخاص حقیقی) شرکت فروشنده خواهد بود و خریدار هیچ مسئولیت و تعهدی در این خصوص حتی پس از انتقال کامل سهام شرکت نخواهد داشت.

۵-۲- منبع نرم افزار (سورس) دی دار که به سفارش شرکت سهامی بیمه دی توسعه داده شده همچنان متعلق به شرکت بیمه دی (سهامی عام) می باشد.

۵-۳- طرفین متعهد می شوند که بجز به منظور انجام تشریفات لازم که بین طرفین توافق شده است مفاد قرارداد و شرایط آن را محرمانه تلقی نمایند.

۵-۴- هرگونه ابلاغیه، احضاریه یا مکاتبه و نظایر آن که فروشنده یا خریدار در اجرای قرارداد حاضر یا در ارتباط با اختلاف های احتمالی حاصله از اجرای قرارداد به اقامتگاه طرف مقابل از طریق پست سفارشی دو قبضه ارسال خواهد شد و این ابلاغ به معنای ابلاغ به فروشنده یا خریدار خواهد بود.

۵-۵- طرفین اعلام و اقرار نمودند که ثمن قرارداد به شرح مذکور در این قرارداد قطعی بوده و هیچگونه ادعایی برای تعدیل قیمت خرید و فروش کاهش یا افزایش آن از سوی طرفین مسموع نخواهد بود و طرفین کافیه خیارات ولو خیار غبن فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

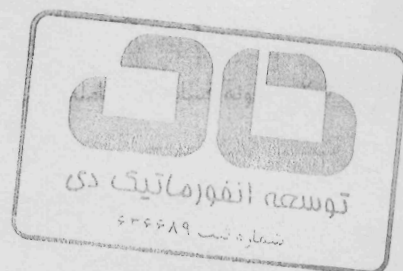
ماده شش) خسارت و حق فسخ

۶-۱- در صورت تخلف هر یک از خریدار یا فروشنده از اجرا و انجام هر یک از تعهداتی که در این قرارداد ذکر شده است طرف خاطی متعهد به پرداخت خساراتی معادل پنجاه درصد کل مبلغ این قرارداد به طرف دیگر می باشد این خسارت مانع از اعمال سایر حقوقی که در این قرارداد برای طرفین مقرر شده است توسط طرف دیگر نخواهد بود و بذل از اصل تعهد نیست.

۶-۲- هرگونه فساد در معامله اعم از اینکه در هر زمان نسبت به هر تعداد از سهام واگذار شده هر گونه ادعایی از سوی اشخاص ثالث مطرح گردد یا هر موضوع دیگری که به نحوی به سهام واگذار شده خللی وارد نماید برای خریدار حق فسخ ایجاد خواهد کرد. این حق در صورتی قابل اعمال است که داور مرضی الطرفین (مدیر تحول دیجیتال شرکت بیمه دی) رای به فساد معامله بدهد. در این صورت فروشنده باید تمامی خسارت های وارده از جمله سود بانکی ثمن ایداعی بعلاوه خسارت ماده ۱-۶ در مدتی که نزد فروشنندگان بوده است را پرداخت نماید.

ماده هفت) اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین در این قرارداد همان است که در ماده یک این قرارداد ذکر گردیده است و هرگونه تغییر در نشانی اقامتگاه باید کتباً به اطلاع دیگر برسد در غیر اینصورت ابلاغ به نشانی قبلی معتبر خواهد بود.

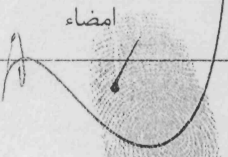
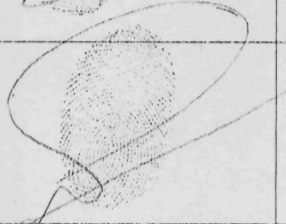


ماده هشت) حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای قرارداد از طریق مذاکره نسبت به حل و فصل آن اقدام خواهند نمود. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع با ارجاع امر به داور مرضی الطرفین (مدیر تحول دیجیتال شرکت بیمه دی) پیگیری خواهد شد و رای داور مرضی الطرفین لازم الاجرا است.

ماده نه) تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۹ ماده و چهار تبصره در ۳ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسید و کلیه نسخ آن در حکم واحد و دارای اثر حقوقی یکسان بوده و برای طرفین از تاریخ امضای قرارداد لازم الاجرا می باشد.

فروشندهگان	امضاء	خریداران	امضاء
محمد رنجبر		عباسعلی بنی صفار	
محمود رضا افرا		حسن قلندری	
مسعود غدیری		محمد پیردل	
		پیمان سنائی	



امیدسل امروز
کپی سازان
شماره ثبت: ۴۷۰۸۲۸



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

گزارش کارشناسی

ارزش گذاری شرکت نورهاندیشان تیس (نورهند)

(موضوع درخواست شرکت آتیه سازان امید نسل امروز)

هیئت کارشناسان رسمی دادگستری

(رشته رایانه و فناوری اطلاعات)

حسن علی اکبر پور

حمید تولایی

مهر داد تاج بخش

مردادماه ۱۴۰۴



حمید تولایی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته کامپیوتر و فناوری اطلاعات

گزارش کارشناسی ارزش گذاری شرکت نورهاندیشان تیس (نورهند) - مردادماه ۱۴۰۴

حسن علی اکبر پور

۰۹۱۲۱۲۶۰۰۶۷

حمید تولایی

۰۹۱۲۱۳۳۱۶۰۳



مهر داد تاج بخش

۰۹۱۲۱۳۴۳۶۹۴



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

مقدمه^۱

شرکت نوره اندیشان تیس (سهامی خاص) (با نام تجاری نورهند) در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ و به شماره ثبت ۵۹۵۹۳۷ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۱۴۹۳۹۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:

انجام امور انفورماتیکی شامل طراحی و تولید و ارائه و پشتیبانی نرم افزارهای رایانه ای اعم از سفارش مشتری و بسته های نرم افزاری و واردات و پشتیبانی نرم افزارهای رایانه ای خارجی و فعالیت در زمینه سیستم های ویژه رایانه ای نظیر اتوماسیون صنعتی و کارت های هوشمند و مشاوره و نظارت بر اجرای پروژه های انفورماتیکی و همچنین اجرای پروژه های انفورماتیکی و فعالیت در زمینه شبکه های رایانه ای و امنیت شبکه و شبکه های مخابراتی و شبکه های رایانه ای اطلاع رسانی نظیر اینترنت و خرید و فروش و واردات و صادرات تجهیزات رایانه ای و دستگاه های جانبی رایانه و قطعات و ملزومات رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی سخت افزاری رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی نرم افزاری رایانه ای و پژوهش در زمینه موضوع فعالیت شرکت و اخذ وام و تسهیلات و اعتبار از بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی و اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در سراسر کشور و شرکت در مناقصات و مزایدات در زمینه موضوع فعالیت شرکت پس از اخذ مجوزهای لازم. در ارتباط با موضوع فعالیت، شرکت مجوزهای زیر را اخذ نموده است:

- رتبه ۴ شورای عالی انفورماتیک در خدمات توسعه
- رتبه ۵ شورای عالی انفورماتیک در خدمات پشتیبانی
- عضو سازمان نظام صنفی رایانه ای
- از سال ۱۴۰۴ عضو اتاق بازرگانی تهران شده است

خلاصه ای از سامانه های نرم افزاری موضوع فعالیت شرکت، بشرح زیر می باشد:

شرکت نوره اندیشان تیس (سهامی خاص)، متشکل از جمعی از نخبگان و کارشناسان صنعت فناوری اطلاعات است که خدمات خود را در حوزه راهکارهای فناوری اطلاعات در صنعت بیمه از سال ۱۴۰۱ آغاز کرده است. تمرکز شرکت در سالیان فعالیت، ارائه خدمات فناوری اطلاعات به دو موجودیت شرکت های بیمه و همچنین کارگزاران برخط در صنعت بیمه بوده است.

^۱ مقدمه ارائه شده با استفاده مطالبی است که توسط شرکت نوره اندیشان تیس (نورهند) در اختیار اینجانب (کارشناس رشته رایانه و فناوری اطلاعات) قرار داده شده است.





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

پلتفرم خدمات دیجیتال بیمه‌ای طنین مهم‌ترین محصول شرکت می‌باشد که امکان ارائه خدمات آنلاین اعم از صدور و اعلام خسارت آنلاین بیمه‌نامه به شرکت‌های بیمه و کارگزاران برخط فراهم می‌نماید. سامانه طنین هم اکنون در دو کارگزاری برخط آگاه و کاریزما مستقر است و اخیراً در مناقصه شرکت بیمه نوین نیز برنده شده است. سامانه دی‌دار که به صورت سفارش مشتری برای شرکت بیمه دی توسعه داده شده است از مهم‌ترین پروژه‌های شرکت بوده که توسعه و پشتیبانی آن ادامه دارد و تا زمان تهیه این گزارش بیش از ۱ میلیون کاربر ثبت نامی دارد که از پروژه‌های بسیار مشهور و موفق در صنعت بیمه است. سامانه سبارو دیگر محصول شرکت است که به ارائه زیرساخت بیمه‌گری باز می‌پردازد. این زیرساخت قابلیت استقرار و استانداردسازی انواع وب سرویس‌های کسب‌وکاری را دارا می‌باشد و به شرکت بیمه اجازه اکوسیستم‌سازی حول خدمات خود می‌دهد. پرتال سازمانی سانا، پلتفرم هوش تجاری بینش، موتور محاسبه نرخ بیمه‌ای از محصولات و زیرساخت‌های نرم‌افزاری شرکت هستند.

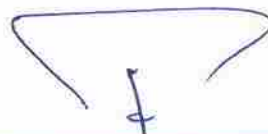
در ادامه سعی شده تا ضمن آشنایی مختصر با روش‌های ارزش‌گذاری سامانه‌های نرم‌افزاری و ملاحظات مطرح در کدنویسی مختصر شده، توضیحاتی درخصوص رویکردهای ارزش‌گذاری دارایی‌های نامشهود نیز ارائه شوند.

خلاصه روش‌های ارزیابی نرم‌افزارها (سکوهای نرم‌افزاری)

همواره موضوع ارزش‌گذاری نرم‌افزارها و سکوهای نرم‌افزاری (برآورد هزینه توسعه و پیاده‌سازی زیرساخت نرم‌افزاری) یکی از مهمترین موضوعات مطرح در مهندسی نرم‌افزار و چالش‌های قانونی و حقوقی در حوزه رایانه و فناوری اطلاعات بشمار می‌آید.

برای ارزش‌گذاری نرم‌افزارها روش‌های مختلفی مورد استفاده قرار می‌گیرند که یکی از متداول‌ترین روش‌های تئوری، روش کوکومو^۲ می‌باشد. معمولاً از این روش به‌منظور برآورد ارزش نرم‌افزارها و پروژه‌های نرم‌افزاری که پیاده‌سازی نشده و یا در مرحله اولیه پیاده‌سازی می‌باشند استفاده می‌شود. در مورد پروژه موضوع درخواست کارشناسی، با توجه به این‌که پروژه پیاده‌سازی شده و در مرحله بهره‌برداری و اجرا می‌باشد، لذا از این روش استفاده نشده است.

² COCOMO II, Boehm 1981, and Royce, 1989, Boehm 2000





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

روش‌های دیگری که در مورد ارزیابی نرم‌افزاری پیاده‌سازی شده و در حال بهره‌برداری استفاده می‌شود، روش هزینه‌ی نفر ساعت پرسنل درگیر در پیاده‌سازی نرم‌افزار^۳ و همچنین روش تعداد سطرهای کدنویسی^۴ می‌باشند. توصیه بر این است که با توجه به موضوع سامانه و سکوی نرم‌افزاری، و با توجه به برآوردهای صورت گرفته از روش‌های تئوری از ارقام صورت‌های مالی و هزینه‌های مستقیم صورت گرفته نیز به عنوان معیاری برای رسیدن به برآورد ارزش مناسب، استفاده گردد.

آنچه که به نظر می‌رسد در برآورد ارزش صورت گرفته (هزینه‌ی توسعه و پیاده‌سازی زیرساخت نرم‌افزاری) با استفاده از روش‌های بالا لحاظ نشده است، نقش نیروی انسانی کارآمد، بلوغ سازمانی، تجربه‌ی سازمان در توسعه‌ی سامانه‌های نرم‌افزاری، دانش فنی نیروی انسانی درگیر و همچنین استفاده از ابزارها، فرآیندها و زیرساخت‌ها و مازول‌های آماده، در توسعه‌ی سامانه‌های نرم‌افزاری می‌باشد.

از موارد اشاره شده در بالا، استفاده از ابزارها، فرآیندها و مازول‌های آماده و مهارت نیروی انسانی در استفاده از آن‌ها، بطور مستقیم در هزینه‌ی توسعه و پیاده‌سازی سامانه‌ی نرم‌افزاری موثر می‌باشند (ارزش دارایی نامشهود ثابت سامانه‌ی نرم‌افزاری)، که به نوعی الگوها، ابزارها و واسطه‌های کاربری نسل پنجم و کدنویسی مختصر شده^۵ می‌باشند.

سایر موارد، از جمله دانش فنی و مهارت نیروی انسانی، بلوغ سازمانی و تجربه سازمان در توسعه‌ی سامانه‌های نرم‌افزاری مشابه، همگی در ایجاد مزیت رقابتی و ارزش‌آفرینی در زنجیره‌ی ارزش توسعه و پیاده‌سازی نرم‌افزار (کسب و کار نرم‌افزار) نقش داشته و منجر به ایجاد دارایی نامشهود غیرثابت می‌شوند که در ادامه گزارش در این خصوص توضیح داده شده است.

^۳ با استفاده از نرخ تعرفه حق الزحمه مصوب سازمان نظام صنفی رایانه کشور می‌باشد. در این روش با در نظر گرفتن تعداد نفر ساعت درگیر در بخش‌های مختلف توسعه‌ی نرم‌افزار (بطور مشخص تحلیل/ و مدیریت پروژه، برنامه‌نویسی و تست/بشویی) اقدام به برآورد هزینه‌ی توسعه و پیاده‌سازی نرم‌افزار می‌گردد. از آنجایی که در رویکرد نفر ساعت درگیر در توسعه و پیاده‌سازی سامانه‌های نرم‌افزاری اغلب تغییر نیروی انسانی درگیر در توسعه، جابجایی و بازنویسی کدهای نرم‌افزار و همچنین نسخه‌های نرم‌افزار و ارتقا و بروزرسانی آن لحاظ نگردیده و این می‌تواند منجر به انحراف از رسیدن به برآورد ارزش مناسب از سامانه‌های نرم‌افزاری گردد، لذا سعی شده تا با استفاده از روش‌های دیگر (در کنار روش نفر ساعت نیروی انسانی درگیر در توسعه و پیاده‌سازی) نیز اقدام به برآورد ارزش سامانه‌ی نرم‌افزاری گردد.

^۴ در این روش صرف نظر از تعداد نفر ساعت درگیر در توسعه و پیاده‌سازی سامانه‌های نرم‌افزاری و با در نظر گرفتن تعداد سطرهای کد برنامه سامانه‌ی نرم‌افزاری و با استفاده از متوسط تعداد کدنویسی سالم روزانه و با استفاده از نرخ حق الزحمه متوسط نیروی انسانی درگیر، به برآوردی از هزینه‌ی توسعه و پیاده‌سازی سامانه‌ی نرم‌افزاری می‌رسیم. همان گونه که ملاحظه می‌شود، در این روش هر اندازه تعداد سطرهای کد برنامه و همچنین میانگین تعداد سطرهای کدنویسی سالم روزانه دقیق‌تر (منطبق بر معیارهای موجود در سامانه‌های توسعه داده شده مشابه) برآورد گردند، به برآورد هزینه‌ی مناسب‌تری دست خواهیم یافت.

^۵ در روش کدنویسی مختصر شده و قابلیت آن در کاهش تعداد سطرهای و بالاتر رفتن سرعت پیاده‌سازی و نیاز به نیروی متخصص و با تجربه در استفاده از این ابزار و همچنین کیفیت بهتر کدهای پیاده‌سازی شده، و با هدف برآورد ارزش زیرساخت نرم‌افزاری، ضریب استفاده از روش‌ها و ابزارهای کدنویسی مختصر شده افزایشی بوده و می‌تواند مقداری بین ۴۰ تا ۶۰ درصد در نظر گرفته شود. البته این ضریب مقدار مشخص و تعریف شده‌ای نبوده و با توجه به تجربیات صورت گرفته توسط اینجانب در مورد زیرساخت‌های نرم‌افزاری و مقایسه نیروی انسانی مورد نیاز و نقش استفاده از ابزارهای برنامه‌نویسی، این ضریب در نظر گرفته شده‌اند.





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

خلاصه‌ای در خصوص نحوه‌ی ارزش‌گذاری انواع دارایی‌های نامشهود^۶

برخلاف سایر دارایی‌ها موجود در فهرست دارایی‌های شرکت، دارایی‌های نامشهود^۷، مانند ثبت اختراع‌ها، علائم تجاری و حق نشرها، از جمله دشوارترین دارایی‌ها برای ارزش‌گذاری به‌شمار می‌آیند. ارزیابی این دارایی‌ها، در مواجهه موارد غیرمعمول و پیچیده مانند البسه تجاری، اسرار تجاری، و کدهای برنامه‌نویسی، دشوارتر هم خواهد شد. درعین پیچیدگی ارزش‌گذاری این نوع دارایی‌ها، روش‌های مورد قبولی در صنعت وجود دارند که می‌توان توسط آن‌ها، این ارزش‌گذاری‌ها را بدرستی انجام داد. راه‌حل کلیدی موفقیت در ارزش‌گذاری این نوع از دارایی‌ها، استفاده از روشی صحیح و مبتنی بر مستندات قابل اعتماد و ارائه می‌باشد.

نقطه‌ی آغازین در ارزش‌گذاری دارایی‌های نامشهود و مالکیت‌های معنوی، منطق و دلیل انجام چنین ارزش‌گذاری می‌باشد. چرا می‌خواهید ارزش این نوع از دارایی‌ها را بدانید؟ یکی از متداول‌ترین شرایط در این گونه موارد، علاقه‌ی خریداری برای دانستن ارزش آن دارایی‌های نامشهود است. به‌عنوان مثال، اداره‌ی مالیات و سایر سازمان‌هایی از این دست در هنگام بررسی صورت‌های مالی یک شرکت، به‌دنبال دانستن ارزش تمامی دارایی‌ها (از جمله دارایی‌های نامشهود) آن می‌باشند.

برآورد ارزش دارایی نامشهود دارای ویژگی‌هایی است که از آن‌ها در برآورد ارزش دارایی‌های مشهود مانند ساختمان و تجهیزات نیز استفاده می‌شود. به‌عنوان مثال، سه مورد از روش‌های متداول و پذیرفته شده توسط اغلب کارشناسان دارایی‌های نامشهود، بسیار شبیه روش‌هایی است که در ارزیابی دارایی واقعی و قابل لمس مورد استفاده قرار می‌گیرند. اما، تفاوت‌های مهمی در شیوه‌ی استفاده از روش‌های ارزیابی دارایی نامشهود و مالکیت معنوی در مقایسه با ارزیابی دارایی‌های مشهود وجود دارند. مهمترین آن‌ها عبارتند از:

^۶ Intangible Asset

در مورد دارایی نامشهود، واژه‌ی *Intellectual Property* مطرح می‌باشد که به معنی آن دسته از دارایی‌های نامشهودی می‌باشند که ثبت قانونی شده و مالکیت آن دارایی بواسطه‌ی ثبت، مورد حمایت قانون می‌باشند. مانند حق اختراع، حق تالیف و انتشار و نظایر آن‌ها. اغلب دارایی‌های نامشهود ناشی از قراردادهای آثار هنری (مبتنی بر هنر) را هم در این دسته از دارایی‌های نامشهود قرار می‌دهند. انواع دارایی‌های نامشهود به (۱) فنی و فناوری (نیروی انسانی، دانش فنی و نظایر آن‌ها) (۲) فناوری اطلاعات (سامانه‌های نرم‌افزاری و مبتنی بر فناوری اطلاعات) (۳) تبلیغات و بازاریابی (برند و کاربران و مشتریان و نظایر آن‌ها) (۴) مبتنی بر قرارداد و (۵) مبتنی بر هنر (آثار هنری) طبقه‌بندی می‌شوند.

^۷ طبق تعریف ارائه شده در استاندارد شماره ۱۷ حسابداری با عنوان دارایی‌های نامشهود، دارایی نامشهود دارایی غیر پولی و فاقد ماهیت عینی و قابل تشخیص بوده و بایستی تنها زمانی شناسایی شود که (۱) جریان منافع اقتصادی آتی آن دارایی به درون واحد تجاری محتمل باشد (۲) بهای تمام‌شده آن دارایی به‌گونه‌ای انکار ناپذیر قابل اندازه‌گیری باشد. توانایی استفاده از دارایی نامشهود مستلزم داشتن کنترل بر آن دارایی است. یک واحد تجاری هنگامی بردارایی کنترل دارد که هم قدرت کسب منافع اقتصادی آتی ناشی از آن را داشته باشد و هم بتواند از دسترسی دیگران به آن منافع جلوگیری کند. در همین استاندارد موضوع تعیین عمر مفید دارایی نامشهود و اظهار نظر درخصوص استهلاک پذیر استهلاک ناپذیر بودن آن نیز مورد تاکید قرار گرفته است.



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

- محدودیت‌ها و شرایط هنگام ارزیابی دارایی‌های نامشهود می‌توانند با شرایط ارزیابی دارایی مشهود، کاملاً متفاوت باشند.
 - ارزیابی دارایی‌های نامشهود و مالکیت معنوی بیشتر با تأثیرات و چالش‌های عوامل و محیط‌های خارجی سروکار دارد.
 - توجه به نوع مقوله‌ی دارایی‌های نامشهود و مالکیت معنوی مورد ارزیابی در بحث ارزیابی این نوع دارایی‌ها، بسیار حیاتی می‌باشد.
 - اغلب شناسایی، طبقه‌بندی و تفکیک دارایی‌های نامشهود از یکدیگر کار دشواری است.
 - در نهایت، ارزیابی دارایی‌های نامشهود و مالکیت معنوی بسیار وابسته به دیدگاه، تجربه و قضاوت فرد متخصص در مقوله‌ی مورد ارزیابی می‌باشد.
- نکته‌ی مهمی که سعی داریم در ارزیابی دارایی‌های نامشهود دنبال نموده و مراحل مختلف آن را تحلیل نماییم آن است که هنگام ارزیابی دارایی‌های نامشهود "نکته‌ی اساسی و کلیدی در مفهوم و مقوله‌ی مورد ارزیابی دارایی نامشهود است نه در جزئیاتی که می‌خواهیم ارزیابی نماییم".
- با استفاده از هرم ارزش‌گذاری دارایی‌های نامشهود و از طریق دستیابی به اطلاعات صحیحی از لایه‌های مبانی و مشخصه‌های قانونی، کسب و کار و مالی دارایی نامشهود مورد نظر، می‌توانید روش مناسبی را برای ارزش‌گذاری دارایی نامشهود در کسب و کار موضوع ارزیابی، انتخاب نمایید.
- چهار رویکرد مطرح در ارزش‌گذاری دارایی‌های نامشهود عبارتند از:
- (۱) رویکرد محاسبه ارزش مالی جایگزین^۸ (هزینه)
 - (۲) رویکرد محاسبه ارزش بازار^۹ (ارزش منصفانه بازار)
 - (۳) رویکرد محاسبه درآمد^{۱۰}

^۸ Cost approach

از رویکردهای مطرح می‌توان به هزینه‌ی جایگزین *Replacement Cost*، هزینه بازتولید *Reproduction Cost* اشاره نمود.

^۹ Market approach

از رویکردهای مطرح می‌توان به ارزش شرکت‌های بزرگی *Public Company Comparable* و مقایسه درآمد با شرکت مشابه در بازار *Precedent Transaction* اشاره نمود.

^{۱۰} Income approach

از رویکردهای مطرح می‌توان به تنزیل جریان نقدی آتی *Discount Cash Flow*، ارزش دفتری *Book Value*، ارزش دفتری ویژه (دارایی‌ها) *Asset Value* نسبت سود به درآمد *Profit/Earning* و ارزش سرمایه‌گذاری *Capitalization of Earning* را می‌توان نام برد.



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: کامپیوتر و فناوری اطلاعات

گزارش کارشناسی ارزش‌گذاری شرکت نوره اندیشان تیس (نورهند) - مردادماه ۱۴۰۴

حسن علی اکبر پور

۰۹۱۲۱۳۶۰۰۶۷

حمید تولایی

۰۹۱۲۱۳۳۱۶۰۳



مهر داد تاج بخش

۰۹۱۲۱۳۴۴۶۹۴



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

۴) رویکرد برگرفته از میزان محبوبیت و شناخت^{۱۱} (برند)

البته هریک از رویکردها و با توجه به نوع دارایی نامشهود موضوع ارزش گذاری به روش های جانبی دیگر طبقه بندی می شوند. همچنین لازم به توضیح است که در بسیاری از موارد با توسعه ی کسب و کار^{۱۲} و افزایش درآمدزایی^{۱۳} و سهم بازار آن کسب و کار^{۱۴}، ارزش دارایی (های) نامشهود موثر در زنجیره ی ارزش^{۱۵} کسب و کار و ارزش آفرینی آن نیز افزایش یافته و در عین حال ممکن است به لحاظ موضوعیت در زنجیره ی ارزش کسب و کار، ارزش آن کاهش یافته و جای خود را به دارایی نامشهود دیگر داده و یا بر ارزش دارایی های نامشهود دیگر بیفزایند. فرآیند ارزش گذاری دارایی نامشهود که شامل احصاء انواع دارایی (های) نامشهود موثر در زنجیره ی ارزش و ارزش آفرینی در کسب و کار (ایجاد مزیت رقابتی^{۱۶})، طبقه بندی و استفاده از رویکرد (های) مناسب دربرآورد ارزش آن (ها) - با در نظر گرفتن موضوع درخواست ارزش گذاری و کاربرد ارزش گذاری صورت گرفته - یک فرآیند پویا و مستمر بوده و می بایست موضوعیت تجدید ارزیابی دارایی های نامشهود (با توجه به شرایط کسب و کار و تغییر در شرایط بازار و سایر عوامل) همواره مورد توجه قرار گیرد.

موضوع درخواست کارشناسی

شرکت آتیه سازان امید نسل امروز طی نامه شماره ۱۴۰۴/۲۰۰۰/۱۰۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۶ به کانون کارشناسان رسمی دادگستری درخواست معرفی هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در رشته رایانه و فناوری اطلاعات را به منظور ارزش گذاری دارایی های حوزه ی رایانه و فناوری اطلاعات و در نهایت برآورد ارزش شرکت نوره اندیشان تیس (برای خرید بیش از ۷۵٪ از سهام آن شرکت) را نموده است.

کانون کارشناسان رسمی دادگستری طی نامه شماره ۹۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری رشته رایانه و فناوری اطلاعات (آقایان مهرداد تاج بخش، حمید تولایی و حسن علی اکبرپور) را که همگی دارای کلیه صلاحیت های رشته از جمله ارزیابی سامانه های نرم افزاری بزرگ و همچنین دارایی های نامشهود می باشند را برای اجرای موضوع درخواست کارشناسی معرفی نموده است.

خلاصه گردش کار کارشناسی

به منظور اجرای درخواست کارشناسی موضوع ابلاغ صادره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران، هیئت کارشناسی ضمن هماهنگی با شرکت نوره اندیشان (نورهند) طی جلسه حضوری مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ با حضور آقای حمید

¹¹ Relief-from-royalty approach

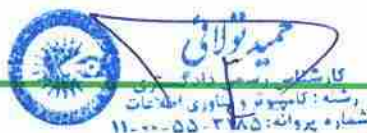
¹² Business Model

¹³ Revenue

¹⁴ Business Share Market

¹⁵ Chain Value

¹⁶ Competitive Advantages





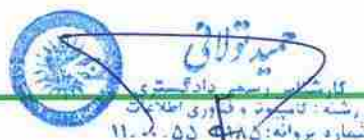
هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

تولایی و مهر داد تاج بخش از هیئت کارشناسی منتخب و آقایان رنجبر (مدیرعامل)، افرا و غدیری از اعضای هیئت مدیره شرکت نورهند ضمن استماع اظهارات شرکت و بررسی موضوع درخواست کارشناسی؛ در ادامه و با هماهنگی صورت گرفته طی نامه شماره ۳۸۵-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ اطلاعات مورد نیاز جهت اجرای موضوع کارشناسی را با اطلاع شرکت رسانیده است.

در ادامه و با در نظر گرفتن مقدمه‌ای ارائه شده و همچنین مستندات ارائه شده توسط شرکت نورهند، با توجه به موضوع فعالیت و کسب و کار شرکت (در حوزه سامانه‌های فین تک - خدمات برخط بیمه) نسبت به احصاء و برآورد ارزش دارایی‌های مشهود و نامشهود آن شرکت اقدام شده است. دارایی‌های مشهود و نامشهودی که می‌بایست ارزش گذاری شوند عبارتند از:

- برآورد ارزش تجهیزات سخت‌افزاری، رایانه‌ها و سایر لوازم جانبی مرتبط با موضوع کسب و کار شرکت نورهند در تولید، توسعه و پشتیبانی محصول‌های نرم‌افزاری شرکت.
- برآورد ارزش زیرساخت‌های نرم‌افزاری، اپلیکیشن توسعه داده شده (اغلب به آن هزینه پیاده‌سازی و توسعه نرم‌افزار و اپلیکیشن نیز اطلاق می‌شود). از نظر ماهیت و به منظور تفکیک ارزش آن از دارایی‌های نامشی از کسب و کار، در این گزارش به این دارایی، دارایی نامشهود ثابت اطلاق شده است.
- ارزش دارایی‌های نامشهود ناشی از کسب و کار و زنجیره‌ی ارزش آفرینی شرکت (دارایی‌های نامشهود غیر ثابت) - با توجه به فعالیت شرکت در توسعه و تولید سامانه‌های نرم‌افزاری صنعت بیمه، انواع دارایی نامشهود زیر احصاء و ارزش گذاری شده‌اند:

- دارایی نامشهود نیروی انسانی متخصص و دانش فنی: این دارایی نامشهود ناشی از نقش نیروی انسانی متخصص فنی و بازاریابی شرکت در توسعه‌ی زیرساخت و بهبود کیفیت و عملکرد سامانه‌ها و ارائه خدمات پشتیبانی محصول‌ها می‌باشد.
- دارایی نامشهود کاربران و مشتریان در دسترس سکو: این دارایی نامشهود شامل اطلاعات مشتریان در دسترس محصول‌های شرکت می‌باشد.
- دارایی نامشهود ذینفعان و همکاران تجاری شرکت: این دسته از دارایی‌های نامشهود؛ شامل شرکت‌های ارائه‌کننده خدمات بیمه‌ای موضوع فعالیت سامانه‌های نرم‌افزاری نورهند می‌باشد. شرایط قراردادی، کیفیت ارائه خدمات و تنوع آن‌ها نقش مهمی را در ارزش آفرینی شرکت و افزایش سهم بازار آن دارند.
- دارایی نامشهود محتواها و اطلاعات سامانه‌های شرکت نورهند: از آنجایی که ارائه‌ی خدمات محاسبه بیمه شخص ثالث و تصادف و سایر موضوعات مطرح در صنعت بیمه در قالب سامانه‌ی نرم‌افزاری توسط شرکت





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

نورهند، اطلاعات مربوط به این حوزه و داده‌های پردازش شده و نگهداری شده در سامانه، در کیفیت ارائه‌ی برآوردها موثر می‌باشند.

○ دارایی نامشهود میزان محبوبیت و شناخته شده بودن (برند شرکت): این دارایی نامشهود میزان شناخته شده بودن محصول‌ها (سامانه‌های نرم‌افزاری) شرکت در حوزه‌ی فین‌تک برای کسب و کارها و مشتریان و در نتیجه افزایش سهم بازار و درآمدزایی بالاتر آن برای آن شرکت می‌باشد.

ارزش‌گذاری دارایی‌های مشهود شرکت نورهند

ارزش دارایی‌های مشهود شرکت تجهیزات رایانه و فناوری اطلاعات بشرح زیر برآورد شده‌اند. ملاحظات درنظر گرفته شده عبارتند از:

- برآورد ارزش تجهیزات سخت‌افزاری، رایانه و حوزه‌ی فناوری اطلاعات با درنظر گرفتن افت تکنولوژی و همچنین سالم و قابل استفاده بودن تجهیزات صورت گرفته است.
- در خصوص تجهیزات سخت‌افزاری، رایانه و حوزه‌ی فناوری اطلاعات برآورد ارزش با درنظر گرفتن تاریخ خرید و نرخ تسعیر ارز (مطابق اعلام بانک مرکزی) صورت گرفته است.
- در خصوص اقلام و لوازم اداری، برآورد ارزش با درنظر گرفتن تاریخ خرید و نرخ تورم اعلام شده توسط بانک مرکزی صورت گرفته است.
- دوره استهلاك تجهیزات رایانه‌ای، سخت‌افزارها و حوزه‌ی فناوری اطلاعات پنج سال درنظر گرفته شده است.
- با درنظر گرفتن فهرست تجهیزات در قالب فایل اکسل مندرج در پیوست دو گزارش کارشناسی و ملاحظات درنظر گرفته شده، ارزش دارایی‌های مشهود مبلغ ۳.۸۹۱.۷۸۴.۲۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و نود و یک میلیون و هفتصد و هشتاد و چهار هزار و دویست ریال) - ۳.۸۹۲ میلیون ریال (گرد شده) برآورد شده است.

مروری بر ارزش‌گذاری شرکت (دارایی‌های نامشهود)

با توجه به موضوع کسب و کار شرکت نورهند در توسعه‌ی سامانه‌های نرم‌افزاری حوزه‌ی فین‌تک و ارائه‌ی خدمات برخط بیمه، و دارایی‌های نامشهود احصاء شده؛ در ادامه ضمن طبقه‌بندی هر دارایی، رویکرد(های) مناسب دربرآورد ارزش هر یک از دارایی‌های نامشهود غیرثابت نورهند شرح داده شده است:

- ارزش نیروی انسانی و دانش فنی - از دسته دارایی‌های نامشهود فنی و فناوری، از رویکرد هزینه و همچنین رویکرد درآمدی دربرآورد ارزش این دسته از دارایی‌های نامشهود استفاده شده است. این نوع از دارایی‌های نامشهود شامل دانش فنی، بلوغ سازمانی و تخصص نیروی انسانی درگیر در ارائه‌ی خدمات، بروزرسانی و نگهداری زیرساخت نرم‌افزاری و همچنین ارائه‌ی خدمات موضوع کسب و کار شرکت نورهند و توسعه‌ی بازار آن شرکت می‌باشد.





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

- ارزش محتواهای و اطلاعات سامانه‌های شرکت نورهند - از دسته دارایی‌های نامشهود تبلیغات و بازاریابی، از آنجایی که این دسته از دارایی‌های نامشهود در ارتقای کیفیت ارائه خدمات سامانه‌های آن شرکت نقش دارند لذا از رویکرد درآمدی به منظور برآورد ارزش آن استفاده شده است.
 - ارزش کاربران و مشتریان در دسترس سکو - از دسته دارایی‌های نامشهود تبلیغات و بازاریابی، از رویکرد درآمدی به همراه رویکرد هزینه در برآورد ارزش این دارایی نامشهود استفاده شده است.
 - ارزش دینفغان و تامین کنندگان شرکت نورهند - از دسته دارایی‌های نامشهود مبتنی بر قرارداد، از رویکرد درآمدی در برآورد ارزش این دارایی نامشهود استفاده شده است.
 - ارزش میزان شناخته شده بودن و محبوبیت (برند شرکت نورهند) - از دسته دارایی‌های نامشهود تبلیغات و بازاریابی، از رویکرد درآمدی (Relief from Royalty) و رویکرد بازار (ضرایب مقایسه‌ی کسب و کارهای مشابه) برای برآورد ارزش این دارایی استفاده شده است.
 - زیرساخت نرم‌افزاری سکو و سامانه‌های نرم‌افزاری - دارایی نامشهود ثابت، از رویکرد هزینه برای برآورد هزینه‌ی توسعه و پیاده‌سازی زیرساخت نرم‌افزاری و سامانه‌های شرکت استفاده شده است (ارزش سامانه‌های نرم‌افزاری - دارایی نامشهود ثابت)
- برآورد ارزش زیر ساخت‌های نرم‌افزاری شرکت نورهند (دارایی نامشهود ثابت)
- با در نظر گرفتن محصول طنین به عنوان محصول اصلی شرکت، در ادامه سعی شده که مشخصات فنی و زیرساخت این محصول شرح داده شود. اطلاعات مربوط به سایر سامانه‌های نورهند در پیوست دو گزارش کارشناسی (اطلاعات ارائه شده توسط آن شرکت) آورده شده است.
- پلتفرم خدمات دیجیتال بیمه‌ای نورهند، "طنین" نام دارد. این پلتفرم با شعار "آوای نوآوری صنعت بیمه" تلاش کرده است کل زنجیره ارزش شرکت بیمه و کارگزاری برخط را پوشش دهد.

شاخصه‌های کسب و کاری

- امکان سفارش‌گیری و صدور بیمه‌نامه ثالث به صورت نقدی و اعتباری (انفرادی، سازمانی)
- امکان سفارش‌گیری و صدور بیمه‌نامه بدنه به صورت نقدی و اعتباری (انفرادی، سازمانی)
- امکان سفارش‌گیری و صدور بیمه‌نامه درمان به صورت نقدی و اعتباری (انفرادی، سازمانی)
- پنل‌های مدیریتی شبکه ارائه خدمات (مراکز درمانی طرف قرارداد، مراکز جمع‌آوری اسناد درمان)
- پنل‌های مالی و گزارش‌های مربوطه

پنل‌های مدیریت محصولات، مدیریت قراردادهای طرح‌های فروش، مدیریت صدور، مدیریت تخفیف، سازمانی کسر از حقوق





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

شاخص های فنی

- معماری و تکنولوژی های پایه
 - معماری سرویس گرا (SOA)
 - استفاده از زبان برنامه نویسی .NET Core در سمت Back-end
 - استفاده از Vue.js با معماری Composition API در سمت Front-end
 - استفاده از آخرین نسخه Vuetify (نسخه ۳) به عنوان کتابخانه رابط کاربری
 - پیاده سازی منطق Render-as-You-Fetch برای مدیریت داده ها
 - مدیریت حالت های Loading و Error به صورت خودکار
 - طراحی واکنش گرا (Responsive) و سازگار با تمام دستگاه ها
- قابلیت های پایه زیرساخت فنی
 - ثبت لاگ کامل Request/Response برای درخواست های ورودی به API ها و درخواست های خروجی (REST و SOAP)
 - پشتیبانی از Correlation ID برای ردیابی مسیر درخواست ها بین سرویس ها
 - ثبت مدت زمان پاسخگویی برای پایش عملکرد (Performance Monitoring)
 - خروجی لاگ به فایل (با فشرده سازی روزانه)، Seq و ELK
- امنیت و احراز هویت
 - احراز هویت Bearer Token به صورت زیرساختی و قابل فعال سازی با پیکربندی
 - پنهان سازی پیام خطاهای فنی از کاربر
 - رعایت شاخص های امنیتی استاندارد OWASP در طراحی و پیاده سازی تمامی بخش های سامانه
 - اخذ تاییده پس از بررسی و انجام تست نفوذ توسط واحد امنیت گروه مالی کاریزما جهت انتشار تحت وب
- ولیدیشن و مدیریت خطا
 - زیرساخت ولیدیشن با FluentValidation روی تمامی API ها بدون نیاز به کدنویسی اضافه جهت تولید متن خطا
 - مدیریت خودکار تمامی Exception ها بدون دخالت برنامه نویس
 - ثبت دقیق خطاها در لاگ و ارسال به تلگرام
- ساختار معماری و اصول مهندسی





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

- رعایت کامل اصول Clean Architecture
- جداسازی لایه‌ها (Data Access, Business Logic, Controller)
- رعایت اصول SOLID (مانند SRP و Open/Closed)
- استفاده کامل از Dependency Injection
- استفاده سراسری از async/await برای عملکرد بهینه
- عدم وجود Memory Leak در اجراهای بلندمدت
- روند توسعه با Pull Request و Code Review
- انجام مدیریت پروژه و راهاندازی فرآیند CI/CD با بهره‌گیری از Microsoft Azure DevOps
- مدیریت API ها و توزیع بار با استفاده از زیرساخت Kong API Gateway
- راهاندازی کانفیگ سرور Consul
- راهاندازی مدیریت مخزن با بهره‌گیری از Sonatype Nexus Repository
- نگهداری کلیه اسناد طراحی و تحلیل و مدیریت دانش محصول در بستر Atlassian Confluence
- ماژولاریتی و قابلیت توسعه
 - ماژول‌ها در قالب Class Library مستقل با سرویس‌های داخلی
 - لود داینامیک DLL ها در زمان اجرا (Feature Toggle واقعی)
 - عدم نیاز به کامپایل مجدد برای حذف یا اضافه فیچر
 - ارائه نسخه‌های متفاوت سرویس با فیچرهای متفاوت برای مشتریان مختلف
- قابلیت گسترش و Performance
 - ساختار چنددخی (Multi-threaded) برای مدیریت ریکوئست‌های همزمان بالا
 - پشتیبانی از Output Caching برای افزایش سرعت پاسخ
 - زیرساخت Distributed Cache با تضمین یکتایی کلیدها (با Namespace)
 - سیستم داینامیک فیلترینگ پیشرفته با پشتیبانی از AND/OR دلخواه برای API ها
 - کداسپلینینگ و لودینگ تنبل (lazy loading) کامپوننت‌ها
 - پشتیبانی از پلاگین‌های سفارشی
- زیرساخت عمومی سرویس‌ها
 - اجرای سرویس‌ها با استفاده از وب سرور Kestrel بدون نیاز به IIS





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

- سازگار با Docker برای اجرا و استقرار سریع و مقیاس پذیر
 - قابلیت دریافت تنظیمات از فایل appsettings (با محیطهای Development و Production)، متغیرهای محیطی (Docker Env)، و سرویس Consul برای Configuration Center
 - طراحی شده برای قابلیت اجرای ساده به صورت اپلیکیشن یا در Docker
 - قابلیت چندزبانی با در دسترس بودن در تمام نقاط برنامه
 - پایگاه داده و استوریج
 - پشتیبانی از MySQL، PostgreSQL
 - ماژولهای بیزینسی Reusable و قابل استفاده مجدد در سرویسهای مختلف (مانند کد تخفیف)
- توسعه ماژولها به صورت Generic و Extensible بدون نیاز به تغییر کلاسهای اصلی هنگام افزودن ویژگی جدید
- برآورد هزینههای توسعه و پیاده سازی هریک از سامانههای نرم افزاری نورهند به همراه تعداد سطرهای کدنویسی بشرح زیر ارائه شدهاند:





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

ردیف	نام محصول	هزینه‌ی توسعه و پیاده‌سازی (ریال)	تعداد سطرهای کدنویسی
۱	طنین	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰
۲	سبارو	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	برروی طنین مستقر می‌شود
۳	سانا	۵.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰
۴	موتور محاسبات نرخ بیمه‌ای	۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰
۵	دی‌دار	۸۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰ (مالکیت با بیمه دی است)
جمع		۱۳۷.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	جمع کل ارزش نرم‌افزارهای توسعه داده شده توسط شرکت نورهند
ارزش زیرساخت نرم‌افزاری شرکت نورهند: پنجاه و دو میلیارد و سیصد و میلیون ریال		۵۲.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	به دلیل عدم مالکیت سورس کد دی‌دار به شرکت نورهند، ارزش زیرساخت آن نرم‌افزار کسر شده است.

جدول یک - هزینه توسعه و پیاده‌سازی سامانه‌های نرم‌افزاری نورهند (براساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت)

با توجه به خلاصه‌ی ارائه شده و بادر نظر گرفتن ماهیت نرم‌افزاری محصول و همچنین اپلیکیشن‌های پیاده‌سازی شده، برای رسیدن به برآورد صحیح‌تری در محاسبه هزینه‌ی پیاده‌سازی سامانه‌های نرم‌افزاری نورهند از روش‌های منطبق بر تعرفه‌های حق‌الزحمه سازمان نظام صنفی رایانه کشور استفاده شده است.

- روش برآورد هزینه‌های پیاده‌سازی نرم‌افزار براساس ارقام اطلاعات مالی ارائه شده - از آنجایی که اطلاعات مالی نشان‌دهنده کلیه‌ی هزینه‌های صرف شده در سرفصل توسعه نرم‌افزار و اپلیکیشن شرکت نورهند بوده و موارد بسیاری پیش می‌آید که به دلیل تغییر فرایند طراحی و دوباره‌کاری در کدنویسی، تغییر در پرسنل درگیر در پیاده‌سازی (این مورد منجر به صرف وقت و هزینه برای آموزش پرسنل جدید و آشنا نمودن آن‌ها با کدهای توسعه داده شده می‌گردد) و مواردی از این دست، لذا به نظر می‌رسد برای رسیدن به برآورد صحیح‌تری از هزینه‌ی توسعه و پیاده‌سازی نرم‌افزارها در کنار این روش می‌بایست از روش‌های تئوری دیگر نیز استفاده شود.
- روش برآورد هزینه‌های پیاده‌سازی نرم‌افزار براساس تعداد سطرهای کدنویسی
- روش برآورد هزینه‌های پیاده‌سازی نرم‌افزار پلتفرم (سکو) براساس روش کوکومو ۲ - با توجه به این که سامانه‌های نرم‌افزاری نورهند پیاده‌سازی شده و در حال استفاده و بهره‌برداری می‌باشد (ریز اطلاعات موضوع استفاده در روش



مهر داد تاج بخش
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۵۵-۲۱۸۵
شماره: ۱۴۰۴-۴۲۳



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

کوکومو دردسترس نمی باشد، و از طرف دیگر، روش کوکومو ۲ معمولاً در مورد اپلیکیشن هایی که یا هنوز پیاده سازی نشده و یا در دست پیاده سازی می باشند، مورد استفاده قرار می گیرد. لذا همان طور که پیشتر نیز اشاره گردید از این روش صرف نظر شده است.

بدیهی است هیچکدام از ارقام محاسبه شده دقیق نبوده و در پاره ای موارد نمی توان بطور قطع سهم هر یک از ارقام بدست آمده از روش های بالا را به یک نسبت در محاسبه میانگین در نظر بگیریم، به منظور دستیابی به برآورد صحیح تر می بایست در هر مورد و با توجه به پیچیدگی محصول نرم افزاری و شرایط پیاده سازی آن، در خصوص ضریب هر عدد در محاسبه میانگین، تصمیم گرفته شود.

با توجه به اطلاعات ارائه شده برای تعداد سطرهای کد برنامه ها توسط شرکت، از روش تئوری تعداد سطرها و با در نظر گرفتن نرخ تعرفه حق الزحمه سازمان نظام صنفی رایانه کشور و با لحاظ نمودن تعدیلات، به منظور برآورد هزینه توسعه سامانه های نرم افزاری شرکت نورهند استفاده شده است.

با استفاده از جداول نرخ حق الزحمه سازمان نظام صنفی برای سه نقش مدیر پروژه/تحلیل گر، برنامه نویس و تست و پشتیبانی طی سال های ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۳، اقدام به محاسبه متوسط حق الزحمه پرسنل درگیر در پیاده سازی سامانه های نرم افزاری بشرح زیر شده است:

سال	مدیر پروژه / تحلیل گر (ریال) حق الزحمه (نفر ساعت) *	برنامه نویس (ریال) حق الزحمه (نفر ساعت) *	تست و پشتیبانی (ریال) حق الزحمه (نفر ساعت) *
۱۴۰۱	۳.۳۲۱.۰۰۰	۲.۱۴۸.۰۰۰	۲.۰۴۰.۰۰۰
۱۴۰۲	۳.۳۲۱.۰۰۰	۲.۱۴۸.۰۰۰	۲.۰۴۰.۰۰۰
۱۴۰۳	۴.۹۹۶.۴۹۰	۲.۷۰۶.۴۳۲	۲.۳۱۳.۱۹۰
میانگین حق - الزحمه (ریال)	۳.۸۷۹.۴۹۷	۲.۳۳۴.۱۴۴	۲.۱۳۱.۰۶۳

*نرخ حق الزحمه براساس ۱۶۱ ساعت کارکرد ماهیانه محاسبه شده است.

جدول دو - نرخ تعرفه حق الزحمه سازمان نظام صنفی رایانه کشور

با در نظر گرفتن ارقام میانگین حق الزحمه نفر ساعت نیروی انسانی، متوسط حق الزحمه نفر ساعت نیروی انسانی درگیر در توسعه و پیاده سازی سامانه های نرم افزاری شرکت نورهند مبلغ ۲.۷۸۱.۵۶۸ ریال در نظر گرفته شده است. در ادامه و به منظور رسیدن به ارزش دارایی نامشهود ثابت (هزینه توسعه و پیاده سازی سامانه های نرم افزاری) با توجه به اطلاعات ارائه شده توسط شرکت نورهند (پیوست دو)، تعداد سطرهای کدنویسی سامانه های نرم افزاری، مجموعاً ۱۰۰.۰۰۰ سطر (با کسر تعداد سطرهای کدنویسی سامانه دی دار) اعلام شده است.



مهر داد تاج بخش
رشته: کامپیوتر و فناوری اطلاعات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۵۵-۲۱۸۵



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

در صورتی که تعداد متوسط سطرهای برنامه نویسی در یک روز را ۵۰ سطر در نظر بگیریم (این تعداد سطر با ملاحظه‌ی کدهای تکراری و تشابه موضوع سامانه‌ها در نظر گرفته شده است)، تعداد کل روز صرف شده برای پیاده‌سازی سامانه‌های نرم‌افزاری برابر خواهد شد با:

$$\text{روز } ۲۵۰۰ = ۴۰ (\text{سطر در روز}) / ۱۰۰.۰۰۰ (\text{تعداد کل سطرهای نرم‌افزارها})$$

بنابراین با در نظر گرفتن متوسط ۸ ساعت کار روزانه، تعداد نفر ساعت صرف شده برای پیاده‌سازی نرم‌افزارها برابر خواهد شد با:

$$\text{جمع نفر ساعت صرف شده } ۲۰۰.۰۰۰ = ۸ \text{ ساعت در روز} * ۲۵۰۰ \text{ روز}$$

با در نظر گرفتن نرخ متوسط حق الزحمه نفر ساعت ۲.۷۸۱.۵۶۸ ریال^{۱۷} (تعرفه‌های سازمان نظام صنفی رایانه کشور برای سال‌های ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۳ در پیوست سه گزارش کارشناسی آورده شده‌اند)، جمع کل هزینه‌ی صرف شده برای پیاده‌سازی نرم‌افزارهای نورهند برابر خواهد شد با:

$$\text{میلیون ریال } ۵۵.۶۳۱ = ۲.۷۸۱.۵۶۸ (\text{ریال، نرخ متوسط حق الزحمه نفر ساعت}) * ۲۰.۰۰۰ \text{ ساعت}$$

ارزش زیرساخت‌های نرم‌افزاری و محصول‌های توسعه داده شده شرکت نورهند (دارایی‌های نامشهود ثابت) بشرح زیر برآورد شده است:

ردیف	روش محاسبه هزینه‌ی پیاده‌سازی	مبلغ برآوردی (میلیون ریال)	توضیحات
۱	برآورد هزینه‌ی پیاده‌سازی سامانه‌های نرم‌افزاری شرکت نورهند براساس تعداد سطرهای برنامه‌نویسی**	۵۵.۶۳۱	با لحاظ نمودن کدهای سامانه‌ی دی‌دار متعلق به بانک دی
۲	برآورد هزینه‌ی پیاده‌سازی سامانه‌های نرم‌افزاری شرکت نورهند براساس هزینه‌های اطلاعات مالی آن شرکت	۵۲.۳۰۰	با توجه به اطلاعات مربوط به هزینه‌ی توسعه و پیاده‌سازی
	برآورد هزینه‌ی پیاده‌سازی سامانه‌های نرم‌افزاری شرکت نورهند: پنجاه سه هزار و نهصد و شصت و پنج میلیون ریال	۵۳.۹۶۵	میانگین حسابی ارقام سطرهای ۱ و ۲ محاسبه شده است.

^{۱۷} با توجه به ارائه رقام هزینه‌ی پیاده‌سازی سامانه‌های نرم‌افزاری شرکت نورهند طی سال‌های ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۳، این رقم تعرفه برای سال‌های ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۳ و رقم دستمزد عمومی و برای مدیر پروژه، برنامه‌نویس و تکنسین تست و پشتیبانی در نظر گرفته شده است.



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

جدول سه - برآورد هزینه‌ی پیاده‌سازی سامانه‌های نرم‌افزاری شرکت نورهند

برآورد ارزش دارایی‌های نامشهود غیر ثابت (ناشی از کسب و کار) شرکت نورهند شرکت نورهند با ارائه‌ی بوم کسب و کار (بشرح مندرج در مستندات پیوست دو)، ارزش پیشنهادی شرکت و جریان‌های درآمدی آن را بشرح زیر اعلام نموده است:

ارزش‌های پیشنهادی نورهند شامل بسته‌ای از محصولات و خدمات شرکت است که با آگاهی نسبت به مشتریان و نیازهای آن‌ها طراحی و توسعه یافته‌اند. در طراحی محصولات شرکت با توجه به شناختی که مدیران شرکت از نیازهای صنعت، خلاءها و همچنین رقبا داشته‌اند، تلاش شده است با نوآوری در محصولات، بهبود عملکرد و همچنین مدیریت هزینه، به تمایز دست پیدا کنند. ارزش‌های پیشنهادی نورهند شامل محصولات و خدمات ذیل هستند:

- پلتفرم جامع خدمات دیجیتال بیمه‌ای طنین
- زیرساخت بیمه‌گری باز سبارو
- پلتفرم هوش تجاری بینش
- پرتال سازمانی سانا
- تحلیل، طراحی و توسعه نرم‌افزارهای سفارش مشتری صنعت بیمه
- زیرساخت‌ها و ماژول‌های مستقل نرم‌افزاری (ماژول Notification، موتور محاسبات نرخ بیمه‌ای و ...)
- مشاوره فناوری اطلاعات
- جریان‌های درآمدی نورهند:

- فروش لایسنس و پشتیبانی محصولات طنین، سانا، سبارو، بینش و موتور محاسبات نرخ بیمه‌ای
- اعطای حق اشتراک سالیانه برای بهره‌برداری از محصولات طنین، سانا، سبارو، بینش و موتور محاسبات نرخ بیمه‌ای
- تحلیل، طراحی، پیاده‌سازی و پشتیبانی نرم‌افزارهای سفارش مشتری
- مشاوره و نظارت طرح فناوری اطلاعات
- مشارکت در تعداد فروش با شرکت‌های بیمه، نمایندگان و کارگزاری‌ها بر بستر زیرساخت‌های نرم‌افزاری

جریان درآمدی	حجم بازار (میلیون ریال)
فروش لایسنس یا اعطای حق اشتراک بهره‌برداری طنین	۲.۴۵۰.۰۰۰
مشارکت در فروش بیمه‌نامه در بستر طنین	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
فروش لایسنس یا اعطای حق اشتراک بهره‌برداری بینش	۳۰۰.۰۰۰
فروش لایسنس یا اعطای حق اشتراک موتور محاسبات حق بیمه	۱۵۰.۰۰۰



حمید تولایی

شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۵۵-۳۴۳۸

گزارش کارشناسی ارزش‌گذاری شرکت نورهندیشان تیس (نورهند)

حمید تولایی

۰۹۱۲۱۳۳۱۶۰۳



مهر داد تاج بخش

۰۹۱۲۱۳۴۳۶۹۴





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

فروش لایسنس یا اعطای حق اشتراک سبارو	۱۵۰.۰۰۰
--------------------------------------	---------

جدول چهار - حجم بازار برآوردی اعلام شده توسط شرکت نورهند

شرکای کلیدی و ذینفعان شرکت نورهند به همراه مشتریان و کاربران آن شرکت بشرح زیر ارائه شده‌اند:

- شرکت‌های بیمه
- شرکت‌های کارگزاری بیمه
- شرکت‌های فناوری ارائه‌دهنده Core بیمه‌گری
- مشتریان شرکت عبارتند از:
 - بیمه دی
 - بیمه کارآفرین
 - بیمه اتکایی تهران
 - کارگزاری کاریزما
 - کارگزاری آگاه
 - شرکت توسعه و فناوری امین پردازش
 - بیمه نوین

مفروضات برآورد ارزش دارایی‌های نامشهود شرکت نورهند، باتوجه به اطلاعات ارائه شده توسط آن شرکت و به‌عنوان ملاک ارزش‌گذاری دارایی‌های نامشهود ناشی از کسب و کار ارائه خدمات آن شرکت بشرح زیر درنظر گرفته شده‌اند:

- ارزیابی صورت گرفته مبتنی بر اطلاعات ارائه شده تا تاریخ تهیه گزارش کارشناسی و برای مردادماه ۱۴۰۴ صورت گرفته است.
- با توجه به نوع دارایی نامشهود موضوع ارزش‌گذاری و همچنین پیشینه ارائه خدمات ارائه شده، از روش تنزیل وجوه نقدی آتی و با توجه به نوع دارایی نامشهود از رویکردهای هزینه و بازار در کنار آن استفاده شده است.
- ارزیابی همگی به ریال صورت گرفته است.
- با توجه به اظهارات درخواست‌کننده ارزش‌گذاری دارایی نامشهود ناشی از کسب و کار شرکت نورهند، به‌منظور برآورد ارزش دارایی‌های مشهود و نامشهود حوزه‌ی رایانه و فناوری اطلاعات آن شرکت و نقل و انتقال سهام صورت گرفته است.
- نرخ‌های تورم، تبدیل ارز و همچنین سایر ارقام دارای تعرفه، از منابع رسمی اعلام شده برداشته شده و در گزارش ارزیابی مورد استفاده قرار گرفته است.





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

- سعی شده محاسبات ارقام برآوردی و پیش‌بینی‌ها، براساس مستندات تایید شده و معتبر موجود، صورت گیرند.
- درخواست‌کننده اعلام نموده است که درمورد ارقام برآوردی با درنظر گرفتن شرایط کسب‌وکار خود، شرایط بازار و سایر رقبا و مزیت‌های رقابتی محصول و با افشای کلیه ملاحظات مطرح در موضوع ارزش‌گذاری، ارقام برآوردی را در اختیار هیئت کارشناسان رسمی دادگستری قرار داده شده است.
- در رویکردهای هزینه و بازار و با توجه به موضوع دارایی، سعی شده ارقام با توجه به کسب و کارهای مشابه و مقایسه آن با شرایط کسب و کار شرکت نورهند درنظر گرفته شوند.
- از نقطه نظر کارشناسی کلیه دارایی‌های نامشهود (ثابت و غیرثابت) موضوع گزارش کارشناسی؛ همگی از دارایی‌های شرکت نورهند بوده (البته به جز مالکیت سورس کد سامانه دی‌دار که متعلق به بیمه دی می‌باشد) و مستندات مربوط به آن در اطلاعات ارائه شده توسط شرکت به نظر هیئت کارشناسان رسیده است.
- ضریب نقش انواع دارایی‌های نامشهود غیرثابت شرکت نورهند در زنجیره ارزش آن شرکت، بشرح جدول زیر درنظر گرفته شده است:

ردیف	شرح دارایی نامشهود	ضریب نقش در ارزش آفرینی
۱	نیروی انسانی، دانش فنی و بلوغ فرآیندی شرکت	۳۰٪
۲	کاربران و مشتریان در دسترس شرکت	۲۰٪
۳	محتوای سکو و اطلاعات تراکنش‌ها	۱۰٪
۴	ذینفعان و شرکای کلیدی	۲۰٪
۵	میزان محبوبیت و شناخته شده بودن (برند شرکت و محصول آن)	۲۰٪

جدول پنج - ضریب نقش هریک از دارایی‌های نامشهود غیرثابت در مدل کسب و کار شرکت نورهند

(با توجه به ضرایب مقایسه‌ای سایر کسب و کارهای مشابه)

در ادامه برآورد ارزش دارایی‌های نامشهود غیرثابت شرکت نورهند با استفاده از رویکردهای بازار و هزینه انجام شده است.

- برآورد ارزش دارایی نامشهود ناشی از نیروی انسانی و دانش فنی

از آنجایی که ارزش نیروی انسانی، دانش فنی و بلوغ فرآیندی سامانه‌ها و کسب و کار شرکت، را می‌توان معادل هزینه‌ی صرف شده برای آموزش، نگهداشت و همچنین انتقال تجربیات در فضای کسب و کار شرکت درنظر گرفت، لذا به منظور برآورد ارزش نیروی انسانی و دانش فنی، با درنظر گرفتن تعداد و ضریب نقش نیروهای انسانی در ارائه خدمات و توسعه‌ی زیرساخت سامانه‌ها و ارائه خدمات آن‌ها؛ اقدام به برآورد ارزش آن شده است. تعداد





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

نیروی انسانی درگیر در موضوع کسب و کار شرکت نورهند در سال ۱۴۰۴ تعداد ۱۲ نفر در نظر گرفته شده است. نقش و ضریب هرنقش در موضوع کسب و کار شرکت بشرح جدول زیر در نظر گرفته شده است.



گزارش کارشناسی ارزش گذاری شرکت نورهندپیشان تیس (نورهند) - مردادماه ۱۴۰۴
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۵۵-۳۱۸۵



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

ردیف	نقش در سکو	تعداد	ضریب نقش در خدمات سکو	حق الزحمه (نفر ساعت (ریال)	جمع حق الزحمه سالیانه (ریال)
۱	مدیر محصول / تحلیل گر ارشد	۲	۳	۳.۳۳۸.۷۰۴	۳۸.۷۰۲.۲۵۶.۷۶۸
۲	مهندس محصول	۱	۳	۳.۳۳۸.۷۰۴	۱۹.۳۵۱.۱۲۸.۳۸۴
۳	برنامه نویس و دیجیتال مارکتینگ	۱	۲	۳.۳۳۸.۷۰۴	۱۲.۹۰۰.۷۵۲.۲۵۶
۴	علوم داده و هوش مصنوعی	۲	۲	۳.۳۳۸.۷۰۴	۲۵.۸۰۱.۵۰۴.۵۱۲
۵	اداری و بازاریابی	۲	۲	۳.۳۳۸.۷۰۴	۲۵.۸۰۱.۵۰۴.۵۱۲
۶	طراحی/توسعه/ پشتیبانی	۴	۱.۵	۳.۳۳۸.۷۰۴	۳۸.۷۰۲.۲۵۶.۷۶۸
جمع					۱۵۰.۲۵۹.۴۰۳.۲۰۰
					۱۵۰.۲۵۹

جدول شش - برآورد ارزش دارایی نامشهود ناشی از نیروی انسانی و دانش فنی شرکت نورهند (هزینه جایگزین)

ضریب نقش این دسته از دارایی نامشهود در زنجیره ارزش شرکت نورهند در این گزارش ۳۰٪ در نظر گرفته شده است.

- برآورد ارزش دارایی نامشهود ناشی از کاربران و مشتریان در دسترس شرکت نورهند

کاربران و مشتریان سکو با توجه به تبلیغات و استراتژی های جذب مشتری و همچنین کیفیت خدمات شرکت ایجاد شده و به عنوان دارایی نامشهود موثر در ارزش آفرینی شرکت مطرح شده اند. لذا از رویکرد بازار، ارزش این دسته از دارایی های نامشهود را می توان معادل ارزش قراردادهای مشتریان و لحاظ نمودن ضریب رشد آن در بازه زمانی فعالیت شرکت تا تاریخ برآورد ارزش در نظر گرفت.



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

ردیف	نام شرکت / مشتری	موضوع قرارداد	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	مبلغ قرارداد (ریال)
۱	بیمه دی	توسعه و پشتیبانی سامانه دی‌دار	۱۴۰۱	۱۴۰۴	۵۱.۷۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	کارگزاری کاریزما	استقرار و توسعه پلتفرم طنین برای کارگزاری کاریزما	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	کارگزاری آگاه	استقرار و توسعه پلتفرم طنین برای کارگزاری آگاه	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	بیمه اتکایی تهران	مشاوره فناوری اطلاعات شرکت بیمه اتکایی تهران	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	بیمه اتکایی تهران	مشاوره فناوری اطلاعات شرکت بیمه اتکایی تهران	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	بیمه اتکایی تهران	توسعه و پشتیبانی هوش تجاری شرکت اتکایی تهران	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۴.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	بیمه اتکایی تهران	توسعه و پشتیبانی پرتال سانا شرکت اتکایی تهران	۱۴۰۲	۱۴۰۴	۵.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰
جمع: هشتاد و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد میلیون ریال					۸۵.۸۷۰.۰۰۰.۰۰۰

جدول هفت - برآورد ارزش مشتریان در دسترس شرکت نورهند (رویکرد بازار)

با در نظر گرفتن درآمدزایی (درآمد عملیاتی) ناشی از مشتریان شرکت نورهند طی حدود چهار سال فعالیت شرکت، می توان ارزش دارایی نامشهود ناشی از مشتریان در دسترس شرکت را ۸۵.۸۷۰ میلیون ریال (هشتاد و پنج هزار و هشتصد و هفتاد میلیون ریال) برآورد نمود.

ضریب نقش این دسته از دارایی نامشهود در زنجیره ارزش شرکت نورهند در این گزارش ۲۰٪ در نظر گرفته شده است.

- برآورد ارزش دارایی نامشهود ناشی از محتوای سامانه‌های نورهند

محتوای سکو بواسطه‌ی تراکنش‌ها و فعالیت کاربران، مشتریان و ذینفعان سامانه‌ها و در راستای کسب و کار سامانه‌های شرکت نورهند ایجاد شده و بصورت غیرمستقیم بر زنجیره‌ی ارزش و ارزش آفرینی آن شرکت موثر می‌باشند. از محتوای ناشی از تراکنش‌های سامانه‌های نورهند در خدمات مشاوره، هوش تجاری و سامانه‌ی برآورد قیمت انواع بیمه آن شرکت استفاده می‌شود. به‌منظور برآورد ارزش این دسته از دارایی‌های نامشهود از رویکرد درآمدی استفاده شده است.



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

ضریب نقش این دسته از دارایی نامشهود در زنجیره ارزش شرکت نورهند در این گزارش ۱۰٪ در نظر گرفته شده است.

- برآورد ارزش دارایی نامشهود ناشی از ذینفعان و شرکای کلیدی شرکت نورهند

در موضوع کسب و کار نورهند؛ دارایی نامشهود ناشی از ذینفعان و شرکای کلیدی (شرکت‌های بیمه و خدمات برخط بیمه) از مهمترین دارایی‌های نامشهود شرکت بشمار می‌آیند. به منظور برآورد ارزش این دسته از دارایی‌های نامشهود و با توجه به نقش آن‌ها در زنجیره ارزش کسب و کار شرکت، از رویکرد بازار و ضریب نقش آن در ارزش‌آفرینی شرکت استفاده شده است.

ضریب نقش این دسته از دارایی نامشهود در زنجیره ارزش شرکت نورهند در این گزارش ۲۰٪ در نظر گرفته شده است.

برآورد ارزش ناشی از میزان محبوبیت و شناخته شده بودن شرکت نورهند (سامانه‌ها و محصولات شرکت)

برند شرکت نورهند، دارایی‌های نامشهودی است که منجر به جلب رضایت و اطمینان کاربر و مشتری و ترغیب او به خریداری محصول و استفاده از خدمات شرکت و افزایش میزان درآمدزایی و توسعه بازار کسب و کار شرکت می‌گردد. به منظور برآورد ارزش آن از رویکرد بازار و مقایسه با سهم بازار شرکت‌های با خدمات مشابه و در نظر گرفتن ضریب مناسب نقش برند در زنجیره ارزش شرکت، استفاده شده است.

ضریب نقش این دسته از دارایی نامشهود در زنجیره ارزش شرکت نورهند در این گزارش ۲۰٪ در نظر گرفته شده است.

در ادامه برآورد ارزش دارایی نامشهود ناشی از کسب و کار شرکت نورهند از طریق روش تنزیل وجوه نقدی آتی^{۱۸} انجام شده است. در این روش با رسیدن به برآوردی از سهم بازار ارائه خدمات شرکت، اقدام به پیش‌بینی درآمد حاصل از فروش محصول (سامانه‌های توسعه یافته) و ارائه خدمات پشتیبانی و مشاوره در مقایسه با سایر شرکت‌های مشابه طی بازه‌ی زمانی پنج سال آتی شده و در نهایت سعی گردیده با رسیدن به نرخ تنزیل مناسب، ارزش سود خالص آتی ناشی از کسب و کار شرکت را به ارزش حال آن تبدیل نموده و بتوان به برآورد ارزش دارایی نامشهود ناشی از کسب و کار شرکت یافت. از آنجایی که شرکت نورهند طی سال‌های ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۳ به بلوغ نسبی رسیده، لذا مقدار TV آن محاسبه شده است. برای رسیدن به ارزش حال سود ناخالص سکو، ضروری است تا نرخ تنزیل مناسب برآورد گردد. با توجه به شرایط شرکت و ملاحظات مطرح در بازار کسب و کار موضوع فعالیت آن، نرخ تنزیل بشرح زیر برآورد شده است.

$$WACC = \text{Risk Free Rate} + (\text{Adjusted } \beta * \text{Equity Risk Premium})$$

$$WACC = \%24 + (0.91 * \%25) \approx \%46.75$$

¹⁸ Disco



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

با توجه به اطلاعات ارائه شده توسط شرکت نورهند و با در نظر گرفتن پیشینه کسب و کار آن، پیش بینی درآمد و هزینه های شرکت طی پنج سال آتی و در نهایت ارزش حال سود ناخالص تجمیعی آن با نرخ تنزیل ۴۷٪ بشرح زیر برآورد شده است:

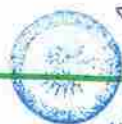
پیش بینی سود خالص طی شش سال آتی (میلیون ریال)					
سال	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	۱۴۰۸
درآمد عملیاتی	100.000	150.000	225.000	337.000	505.500
هزینه ها*	90.000	120.000	156.000	218.400	327.600
سود ناخالص (قبل از کسر مالیات)	۱۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰	۶۹.۰۰۰	۱۱۸.۶۰۰	۱۷۷.۹۰۰
کسر مالیات	(۲.۵۰۰)	(۷.۵۰۰)	(۱۷.۲۵۰)	(۲۹.۶۵۰)	(۴۴.۴۷۵)
سود خالص	۷.۵۰۰	۲۲.۵۰۰	۵۱.۷۵۰	۸۸.۹۵۰	۱۳۳.۴۲۵
نرخ تنزیل	% ۴۷	% ۴۷	% ۴۷	% ۴۷	% ۴۷
برآورد ارزش حال سود خالص	۷.۵۰۰	۱۵.۳۰۶	۲۳.۹۴۸	۲۸.۰۰۲	۲۸.۵۷۴
برآورد ارزش حال سود خالص تجمیعی	۷.۵۰۰	۲۲.۸۰۶	۴۶.۷۵۴	۷۴.۷۵۷	۱۰۳.۳۳۱

*هزینه های اداری، حقوق و دستمزد و مالی و مرتبط با کسب و کار شرکت نورهند در فایل اکسل مندرج در پیوست دو گزارش کارشناسی آورده شده است.

جدول هشت - پیش بینی ارزش حال سود خالص شرکت نورهند طی پنج سال آتی

برای رسیدن به ارزش کسب و کار اقدام به محاسبه سود حاصل از کسب و کار در سال پنجم شده است (Terminal Value). بنابراین خواهیم داشت:

برای محاسبه ارزش نهایی (Terminal Value) از مدل رشد گوردون (Gordon Growth Model) استفاده شده است. بر اساس این مدل، مقدار ارزش نهایی (Terminal Value) نسبتی از خالص جریان نقدی سال آخر می باشد؛ به نحوی که این نسبت با استفاده از فرمول زیر محاسبه می شود.



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: کامپیوتر و فناوری اطلاعات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۵۵-۳۱۸۵

گزارش کارشناسی ارزش گذاری شرکت نوره اندیشان تیس (نورهند) - مردادماه ۱۴۰۴

حسن علی اکبر پور
۰۹۱۲۱۲۶۰۰۶۷

حمید تولایی
۰۹۱۲۱۳۳۱۶۰۳



مهر داد تاج بخش
۰۹۱۲۱۳۴۳۶۹۴



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

$$\text{Terminal Value} = \frac{NCFn * (1 + g)}{WACC - g}$$

با توجه به برآورد سود خالص سال آخر، نرخ رشد حدود ۳۰٪ و همچنین نرخ تنزیل (۴۷٪) مقدار TV برابر خواهد شد با: ۲۱۸.۵۰۵ میلیون ریال (دویست و هجده هزار و پانصد و پنج میلیون ریال)

باهدف رسیدن به ارزش تفکیک دارایی‌های نامشهود غیرثابت شرکت نورهند با استفاده از ارزش مازاد درآمدی (رویکرد درآمدی به همراه بازار) سعی در برآورد ارزش آفرینی ناشی از این دسته از دارایی‌های نامشهود در مدل کسب و کار شرکت شده است.

برآورد ارزش سایر دارایی‌های نامشهود غیرثابت نورهند (غیر از نیروی انسانی و مشتریان) با استفاده از روش مازاد درآمدی
در روش مازاد درآمد فرض می‌شود که ارزش دارایی‌های نامشهود ناشی از کسب و کار نورهند، همان ارزشی است که در حالت عادی می‌توان با کسب و کار شرکت به‌دست آورد؛ در مقابل ارزش شرکای کلیدی، میزان شناخته شده بودن شرکت و محتوای سامانه‌های آن، آن بخش از ارزش است که به‌دلیل وجود آن دست از دارایی‌ها ایجاد شده و سبب می‌شود، بازدهی کسب‌وکار بیش از متوسط بازدهی بازار شود. لذا در عمل می‌بایست بازدهی طرح را با بازدهی بازار مقایسه نمود و مازاد بازدهی طرح نسبت به بازار را به‌عنوان ارزش آن دسته از دارایی‌های نامشهود غیر از نیروی انسانی و مشتریان شرکت نورهند در نظر گرفت. درحقیقت ارزش این دسته از دارایی‌های نامشهود غیرثابت در موضوع برآورد ارزش، به‌منزله توانایی شرکت در کسب سهم بازار و ارائه‌ی کیفیت برتر درکنار بلوغ فرآیندی شرکت در توسعه بازار و ارزش آفرینی شرکت می‌باشد. بدین منظور بررسی‌های مختلفی انجام شده و بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده شرکت‌های حاضر در بورس ایران، متوسط حاشیه سود عملیاتی در صنایع «رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن» طی سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۴۰۳ محاسبه شده است.

بر اساس محاسبات انجام شده، میانگین حاشیه سود عملیاتی در حوزه فعالیت طرح حدود ۲۴ درصد بدست آمده است. همچنین متوسط حاشیه سود عملیاتی طی سال‌های بهره‌برداری در این طرح حدود ۴۰ درصد (متوسط رشد طی سال‌های آتی و رشد پس از پایان دوره) برآورد شده است.

از طرفی بر اساس محاسبات انجام شده در بخش قبل، نرخ تنزیل (WACC) حدود ۴۷٪ برآورد شد که می‌توان آن را به‌عنوان نماد بازدهی مورد انتظار از بازار در نظر گرفت. لذا مازاد بازدهی طرح نسبت به نرخ تنزیل را می‌توان به‌عنوان ارزش دارایی‌های نامشهود غیرثابت غیر از نیروی انسانی و مشتریان لحاظ نمود.

¹⁹ Excess Earning Method





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

شرح	مقدار
نرخ تنزیل (WACC)	٪۴۷
متوسط حاشیه سود عملیاتی حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات	٪۲۴
متوسط حاشیه سود عملیاتی شرکت نورهند	٪۴۰
ارزش برآوردی کل کسب و کار با استفاده از روش تنزیل وجوه نقد آتی	۲۱۸.۵۰۵
مازاد ارزش بازدهی (سهم دارایی‌های نامشهود ناشی از شرکای کلیدی، محتواها و میزان شناخته شده بودن شرکت)	٪۴۳
ارزش سایر دارایی‌های نامشهود سکو (نیروی انسانی و مشتریان)	۱۲۴.۵۴۸
ارزش دارایی‌های نامشهود ناشی از شرکای کلیدی، محتواها و میزان شناخته شده بودن شرکت	۹۳.۹۵۷

جدول نه - تفکیک ارزش شرکای کلیدی، محتواها و میزان شناخته شده بودن از ارزش سایر دارایی‌های نامشهود شرکت نورهند با استفاده از

روش مازاد درآمدی

در ادامه و با توجه به برآورد ارزش دارایی‌های نامشهود غیرثابت شرکت نورهند با استفاده از رویکردهای بازار، هزینه و درآمدی، برای رسیدن به برآورد مناسب‌تر، ارزش هریک از دارایی‌های نامشهود بشرح جدول زیر میانگین گرفته شده‌اند:

شرح دارایی نامشهود	برآورد ارزش - رویکرد هزینه	برآورد ارزش - رویکرد بازار**	برآورد ارزش - رویکرد درآمدی***	برآورد ارزش - میانگین
نیروی انسانی و دانش فنی	۱۵۰.۲۵۹*	۷۴.۷۲۹	۶۵.۵۵۱	۷۰.۱۴۰
کاربران و مشتریان	۸۵.۸۷۰ و ۴۹.۸۱۹	۴۳.۷۰۱	۵۹.۷۹۷	۲۰.۳۲۰
محتوای سامانه‌ها	۱۸.۷۹۱	۲۱.۸۵۰	۴۰.۶۴۲	۴۰.۶۴۲
ذینفعان و شرکای کلیدی	۳۷.۵۸۳	۴۳.۷۰۱	۴۰.۶۴۲	۴۰.۶۴۲
میزان شناخته شده بودن و محبوبیت (برند شرکت)	۳۷.۵۸۳	۴۳.۷۰۱	۴۰.۶۴۲	۴۰.۶۴۲
جمع (دارایی‌های نامشهود غیر ثابت شرکت نورهند: دویست و سی و یک هزار و پانصد و چهل و یک میلیون ریال)				۲۳۱.۵۴۱

(ارقام به میلیون ریال)

* با در نظر گرفتن دو برآورد دیگر از این رقم در برآورد صرف نظر شده است.

** با در نظر گرفتن ضریب نقش هر دارایی از برآورد ارزش دارایی نامشهود برآورد شده از طریق رویکرد درآمدی



شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۵۵-۳۴۳۸
شماره: ۱۱۵۰۰-۵۵-۳۴۳۸





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

***با در نظر گرفتن ضریب نقش هر دارایی از برآورد ارزش تفکیک دارایی های نامشهود برآورد شده از طریق مازاد درآمدی جدول ده - مقایسه ارزش تفکیک دارایی های نامشهود غیر ثابت شرکت نورهند با رویکردهای هزینه، بازار و درآمدی برآورد ارزش نرم افزارهای خریداری شده توسط شرکت شرکت نورهند فهرست نرم افزارهای خریداری شده برای توسعه محصول و همچنین استفاده در مهندسی معکوس را بشرح زیر اعلام نموده است. برآورد ارزش این نرم افزارها در جدول زیر آورده شده است:

ردیف	شرح نرم افزار	قیمت خرید	برآورد کارشناسی (ریال)*
۱	Seq - جمع آوری و مانیتورینگ لاگ وب سرویس	قیمت لایسنس سالانه این نرم افزار ۷۹۹۰ دلار	۶.۷۹۱.۵۰۰.۰۰۰
۲	Dundas BI - ابزار بصری سازی و داشبورد هوش تجاری	قیمت لایسنس سالانه این نرم افزار برای ۱۰۰ کاربر ۲۰۰۰۰ دلار	۱۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	7Pace Timetracker - اپلیکیشن مدیریت و تخمین زمان تسک بر بستر Microsoft Azure DevOps	قیمت لایسنس سالانه این نرم افزار در حدود ۱۰۰۰ دلار	۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
جمع (گرد شده): سی و دو میلیارد دویست و نود و یک میلیون ریال			۳۲.۲۹۱

*نرخ دلار ۸۵۰.۰۰۰ ریال در برآوردها در نظر گرفته شده است.

جدول یازده - ارزش لایسنس نرم افزارهای خریداری شده

جمع بندی و ارائه نظریه کارشناسی

پیرو درخواست شرکت آتیه سازان امید نسل امروز طی نامه شماره ۱۴۰۴/۲۰۰۰۰/۱۰۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۶ به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران در خصوص ارزش گذاری دارایی های حوزه ی رایانه و فناوری اطلاعات و در نهایت برآورد ارزش شرکت نورهندیشان تیس (برای خرید بیش از ۷۵٪ از سهام آن شرکت) و در ادامه نامه شماره ۹۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران و معرفی هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری رشته رایانه و فناوری اطلاعات (آقایان مهرداد تاج بخش، حمید تولایی و حسن علی اکبرپور)، نظریه کارشناسی بشرح زیر ارائه شده است.

بدیهی است در مورد ارقام پیش بینی شده، کلیه محاسبات برآوردی بوده و سعی شده تا با توجه به پیشینه درآمدی و لحاظ نمودن شرایط و موضوع کسب و کار شرکت نورهند، ارقام برآوردی قابل تحقق بوده و با حداقل ریسک پذیری در ارقام برآوردی و همچنین پیش بینی های قابل دسترس در این حوزه از ارائه خدمات بیمه و خدمات برخط بیمه و براساس اصول



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

مهندسی نرم افزار و کارشناسی رسمی دادگستری رشته رایانه و فناوری اطلاعات و ارزش گذاری دارایی های نامشهود حوزه ی فناوری اطلاعات، ارزش شرکت نوره اندیشان تیس (نورهند) (موضوع درخواست کارشناسی) برآورد گردد.

ردیف	برآورد کارشناسی	مبلغ (میلیون ریال)
۱	برآورد ارزش توسعه و پیاده سازی و توسعه نرم افزارهای محصول های شرکت نورهند (دارایی نامشهود ثابت)*	۵۳.۹۶۵
۲	برآورد ارزش دارایی های نامشهود شرکت (دارایی های نامشهود غیر ثابت ناشی از کسب و کار شرکت نورهند)	۲۳۱.۵۴۱
۳	برآورد لایسنس نرم افزارهای خریداری شده	۳۲.۲۹۱
۴	برآورد ارزش دارایی های مشهود (تجهیزات رایانه و فناوری اطلاعات)	۳.۸۹۲
	برآورد ارزش شرکت نورهند: سیصد و بیست و یک هزار و ششصد و هشتاد و نه میلیون ریال	۳۲۱.۶۸۹

جدول دوازده - برآورد ارزش شرکت نورهند (دارایی های مشهود و نامشهود حوزه رایانه و فناوری اطلاعات)

مسئولیت صحت و اعتبار اطلاعات ارائه شده بر عهده شرکت نوره اندیشان تیس (نورهند) بوده و در صورت ارائه اطلاعات مستند جدید و درخواست اعمال آن در نظریه کارشناسی، پس از تایید آن توسط هیئت کارشناسی، موارد بررسی شده و در نظریه کارشناسی اعمال خواهند گردید.

با تجدید احترام

هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رشته رایانه و فناوری اطلاعات)

حسن علی اکبر پور
کارشناس رسمی دادگستری
رشته کامپیوتر و فناوری اطلاعات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۵۵-۵۶۳۸

حمید تولایی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته کامپیوتر و فناوری اطلاعات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۵۵-۳۴۳۸

مهر داد تاج بخش

حسن علی اکبر پور
کارشناس رسمی دادگستری
رشته کامپیوتر و فناوری اطلاعات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۵۵-۵۶۳۸

مهر داد تاج بخش
۰۹۱۲۱۳۴۳۶۹۴



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

فهرست پیوست‌های گزارش کارشناسی

- | | |
|------------|---|
| پیوست یک - | درخواست کارشناسی |
| پیوست دو - | اطلاعات اولیه و تکمیلی ارائه شده توسط شرکت نورهند |
| پیوست سه - | اطلاعات جداول حق الزحمه نظام صنفی رایانه کشور |





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

پیوست یک

(درخواست کارشناسی)



کارشناس
رشته: کامپیوتر و فناوری اطلاعات
شماره پروانه: ۵۵-۳۱۶۸-۱۱



شماره ثبت: ۱۴۰۰۴۸۴۲۹۳۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۰
پست: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹

به نام خدا

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

احتراما به استحضار می رساند شرکت آتیه سازان امید نسل امروز به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۴۲۹۳۵ و شماره ثبت ۴۷۰۸۲۸ (سهامی خاص) در نظر دارد بیش از ۷۵ درصد از سهام شرکت نو ره اندیشان تیسرا (نور هند) سهامی خاص به شماره ثبت ۵۹۵۹۳۷ را تملک نماید لذا خواهشمند است نسبت به معرفی هیات کارشناسی ۳ نفره در رشته کامپیوتر (رایانه) و فناوری اطلاعات (it و ict) برای ارزیابی ارزش شرکت اعم از نرم افزار، برند، اموال، سرمایه و... معرفی تا با هماهنگی اقدامات لازم بعمل آید.

آدرس شرکت آتیه: تهران - بلوار نلسون ماندلا - کوچه سلطانی، تقاطع مهرداد پلاک ۳۲ طبقه پنجم تلفن: ۰۲۱۲۲۰۲۳۰۳۲
آدرس شرکت نو ره اندیشان: تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیرازی شمالی، نبش کوچه نرگس پلاک ۲
برج پاپلی طبقه هشتم واحد ۸۰۴ تلفن: ۰۲۱۲۸۴۲۵۹۰۷

عباسعلی بنی صفار
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت آتیه سازان امید نسل
امروز

امید نسل امروز
آتیه سازان
شماره ثبت: ۴۷۰۸۲۸



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

پیوست دو

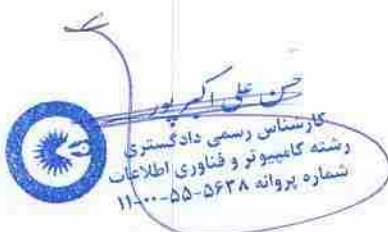
(اطلاعات تجهیزات سخت افزاری شرکت نورهند)



کیس ۸۵۰۰-۶۰۰/۸۰۰ ProDesk	۱۴۰۳/۰۴/۱۰	۱۰۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۴۰,۰۰۰
مانیتور hp مدل Z۲۴	۱۴۰۳/۰۵/۰۴	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۲۰۰,۰۰۰
مانیتور hp مدل Z۲۴	۱۴۰۳/۰۵/۰۴	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۲۰۰,۰۰۰
کیس ۸۵۰۰-۶۰۰/۸۰۰ ProDesk	۱۴۰۳/۰۴/۱۰	۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۶۴۰,۰۰۰
مانیتور hp مدل Z۲۴	۱۴۰۳/۰۵/۰۴	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۲۰۰,۰۰۰
کیس ۸۵۰۰-۶۰۰/۸۰۰ ProDesk	۱۴۰۳/۰۴/۱۰	۱۰۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۴۰,۰۰۰
مانیتور HP مدل Z۲۴	۱۴۰۳/۰۵/۰۴	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۲۰۰,۰۰۰
مانیتور HP مدل Z۲۴	۱۴۰۳/۰۵/۰۴	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۲۰۰,۰۰۰
کیس ۸۵۰۰-۶۰۰/۸۰۰ ProDesk	۱۴۰۳/۰۴/۱۰	۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۶۴۰,۰۰۰
مودم همراه آرکاتل Mini hub BT۱	۱۴۰۳/۰۲/۰۶	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۴۰,۰۰۰
مودم هواوی b۶۱۱	۱۴۰۳/۰۴/۲۸	۵۴,۳۰۰,۰۰۰	۶۵,۱۶۰,۰۰۰
ویکم فول HD میکروفون دار	۱۴۰۳/۰۵/۲۱	۴,۰۸۰,۰۰۰	۴,۸۹۶,۰۰۰
مودم تی پی لینک AX۱۰	۱۴۰۳/۰۴/۲۸	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۲۰۰,۰۰۰
مانیتور hp مدل Z۲۴	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۹۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۸۰۰,۰۰۰
لپتاپ HP مدل ۸۳۶۵U i۵ g۵ ۶۵۰ book	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۴۰۰,۰۰۰
مانیتور hp مدل Z۲۴	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۹۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۸۰۰,۰۰۰
تایپی کیس HP مدل ۶۰۰/۸۰۰ Desk G۴	۱۴۰۳/۰۸/۱۲	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۶۰۰,۰۰۰
سیم رابط سه ورودی	۱۴۰۳/۰۲/۲۶	۲,۴۹۰,۰۰۰	۲,۹۸۸,۰۰۰
کیبرد و موس رپو وایرلس	۱۴۰۳/۰۶/۲۹	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۰,۹۶۰,۰۰۰
پرینتر اچ پی laser مدل ۱۳۷fnw MFP	۱۴۰۳/۰۹/۱۲	۱۳۲,۶۶۳,۵۰۰	۱۵۹,۱۹۶,۲۰۰
موس و کیبورد تسکو TKMY۰۱۹W	۱۴۰۳/۰۸/۲۳	۵,۴۵۰,۰۰۰	۶,۵۴۰,۰۰۰
موس و کیبورد تسکو TKMY۰۱۹W	۱۴۰۳/۰۸/۲۳	۵,۴۵۰,۰۰۰	۶,۵۴۰,۰۰۰
موس Genius	۱۴۰۳/۰۲/۱۵	۵,۲۸۰,۰۰۰	۶,۳۳۶,۰۰۰
کیبورد Genius	۱۴۰۳/۰۲/۱۵	۷,۲۰۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰
موس و کیبورد Logitech	۱۴۰۳/۰۱/۲۴	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
موس Logitech	۱۴۰۳/۰۳/۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰
کیبورد A۴tech	۱۴۰۳/۰۳/۰۱	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰
محافظ برق part	۱۴۰۴/۰۴/۱۴	۵,۸۵۰,۰۰۰	۵,۸۵۰,۰۰۰
محافظ برق part	۱۴۰۴/۰۴/۱۴	۵,۸۵۰,۰۰۰	۵,۸۵۰,۰۰۰
محافظ برق havit	۱۴۰۳/۰۶/۲۷	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۲۰,۰۰۰
محافظ برق آفر الکترونیک	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۲,۹۵۰,۰۰۰	۳,۵۴۰,۰۰۰
محافظ برق فردان الکترونیک	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۳,۴۵۰,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰
دانگل وایفای مدل N۳۰۰ mercusys	۱۴۰۳/۰۴/۱۹	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰
دانگل وایفای مدل N۳۰۰ mercusys	۱۴۰۳/۰۴/۱۹	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰
دانگل وایفای مدل N۳۰۰ mercusys	۱۴۰۳/۰۴/۱۹	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰
دانگل وایفای مدل N۳۰۰ mercusys	۱۴۰۳/۰۴/۱۹	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰
دانگل وایفای مدل N۳۰۰ mercusys	۱۴۰۳/۰۴/۱۹	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰

۳,۸۹۱,۷۸۴,۲۰۰

۳,۲۴۵,۱۰۳,۵۰۰



حمیدقلانی
کارتشناس رسمی دادگستری
رشته کامپیوتر و فناوری اطلاعات
شماره پروانه: ۵۵-۳۱۸۵-۱۱-۰۰۰

عنوان کالا	تاریخ خرید	قیمت خرید (ریال)	برآورد کارشناسی (ریال)
تلویزیون ال ای دی جی پلاس مدل UV۶۶S	۱۴۰۳/۰۹/۱۱	۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۲۰۰,۰۰۰
صندلی Nilper ocm ۸۸۸S	۱۴۰۱/۰۸/۱۶	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
صندلی Live مدل i۹۱	۱۴۰۱/۰۸/۱۶	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
صندلی Live مدل i۹۱	۱۴۰۱/۰۸/۱۶	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
صندلی Live مدل i۹۱	۱۴۰۱/۰۸/۱۶	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
صندلی Live مدل i۹۱	۱۴۰۱/۰۸/۱۶	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
موس و کیبورد G+	۱۴۰۳/۰۲/۰۷	۸,۹۵۰,۰۰۰	۱۰,۷۴۰,۰۰۰
صندلی Live مدل i۹۱	۱۴۰۱/۰۸/۱۶	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
صندلی Live مدل i۹۱	۱۴۰۱/۰۸/۱۶	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
موس و کیبورد G+	۱۴۰۳/۰۲/۰۷	۸,۹۵۰,۰۰۰	۱۰,۷۴۰,۰۰۰
هدست TH۵۱۲۷	۱۴۰۱/۰۷/۲۳	۲,۱۷۰,۰۰۰	۲,۶۰۴,۰۰۰
هدست TH۵۱۲۸	۱۴۰۱/۰۷/۲۳	۲,۱۷۰,۰۰۰	۲,۶۰۴,۰۰۰
هدست TH۵۱۲۹	۱۴۰۱/۰۸/۰۱	۲,۱۷۰,۰۰۰	۲,۶۰۴,۰۰۰
هدست TH۵۱۲۷	۱۴۰۱/۰۸/۰۱	۲,۱۷۰,۰۰۰	۲,۶۰۴,۰۰۰
هدست TH۵۱۲۸	۱۴۰۱/۰۸/۰۱	۲,۱۷۰,۰۰۰	۲,۶۰۴,۰۰۰
کیبورد سیمی Vistel	۱۴۰۳/۰۲/۰۷	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰
سرور کیس i۷ نسل ۸ رم ۳۲ گیگ/ ۱ ترابایت	۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۳۵۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۲۶,۶۰۰,۰۰۰
موس بی سیم لاجیتک	۱۴۰۳/۰۳/۱۶	۲۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۰۰,۰۰۰
هارد اکسترنال ADATA دو ترابایت مدل o	۱۴۰۱/۰۸/۰۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
Mini Display Port	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۰۰۰
Mini Display Port	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۰۰۰
Microsoft Surface BOOK ۱ Laptop	۱۴۰۱/۰۹/۰۷	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰
Asus K۵۴۰ bp laptop	۱۴۰۱/۰۹/۱۸	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰
ماکروویو پاناسونیک مدل NN-ST۳۴HM	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۶۶,۹۰۰,۰۰۰	۸۰,۲۸۰,۰۰۰
فلش دی دی ۳۲ گیگ	۱۴۰۳/۰۲/۱۵	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۷۱۶,۰۰۰
موس و کیبورد تسکو TKM۷۰۱۹W	۱۴۰۲/۰۸/۰۷	۶,۴۲۰,۰۰۰	۷,۷۰۴,۰۰۰
موس و کیبورد تسکو TKM۷۰۱۹W	۱۴۰۲/۰۸/۲۳	۵,۴۵۰,۰۰۰	۶,۵۴۰,۰۰۰
موس و کیبورد تسکو TKM۷۰۱۹W	۱۴۰۲/۰۸/۲۳	۵,۴۵۰,۰۰۰	۶,۵۴۰,۰۰۰
قهوه ساز دلونگی به همراه تمپر و متعلقات مد	۱۴۰۳/۰۴/۲۹	۱۰,۲۹۰,۰۰۰	۱۲,۳۴۸,۰۰۰
فلش ۸ گیگ	۱۴۰۳/۰۲/۰۶	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
کیس ۸۵۰۰-۶۴ i۷-۶۰۰۰ ProDesk	۱۴۰۳/۰۴/۱۰	۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۶۴۰,۰۰۰
مانیتور جی پلاس مدل GDM-۲۴۵I	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	۷۵,۴۵۰,۰۰۰	۹۰,۵۴۰,۰۰۰
مانیتور جی پلاس مدل GDM-۲۴۵LN	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	۷۵,۴۵۰,۰۰۰	۹۰,۵۴۰,۰۰۰
مانیتور hp مدل Z۲۴	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۲۰۰,۰۰۰



حسن علی اکبر پور
کارشناس رسمی دادگستری
رشته کامپیوتر و فناوری اطلاعات
شماره پروانه ۵۶۳۸-۵۵-۱۱۰۰۰



حمید تهرانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته کامپیوتر و فناوری اطلاعات
شماره پروانه ۳۱۸۵-۵۵-۱۱۰۰۰



هیئت کارشناسان رسمی دادگستری (رایانه و فناوری اطلاعات)

پیوست سه

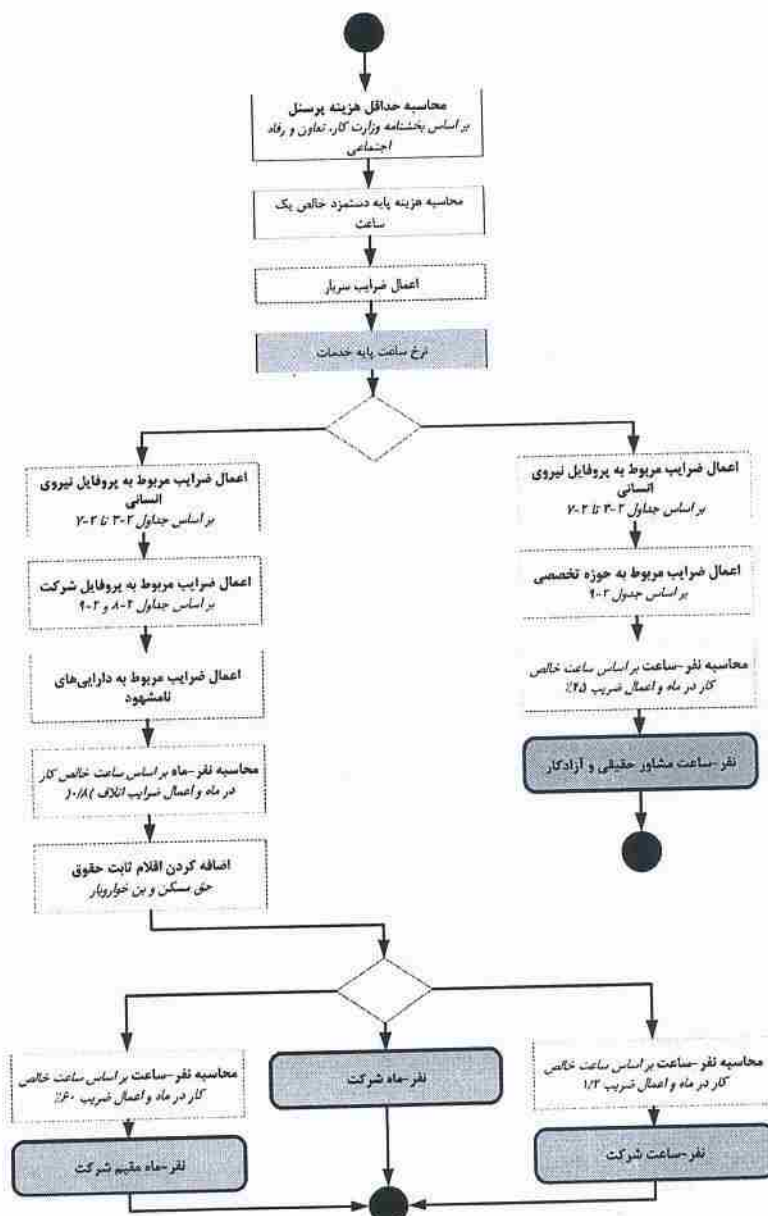
(جداول تعرفه سازمان نظام صنفی رایانه کشور)





- استفاده نیروی مقیم از مرخصی استحقاقی قانونی و تعطیلات رسمی کشور، جزو حقوق آن‌ها بوده و کسرکار محسوب نمی‌شود.

فرآیند محاسبه هزینه نفر-ساعت برای عناوین مختلف شغلی و حسب شرایط متفاوت آن‌ها، در شکل شماره ۱ نشان داده شده است.



شکل ۱: نحوه محاسبه نرخ انواع نفر-ساعت/نفر-ماه

۱۰-۲) درصد تخفیف پروژه

محاسبه تعرفه حاضر بر اساس حجم پروژه و درصد تخفیف آن به شرح جدول ۲-۱۲، خواهد بود.

جدول ۲-۱۲: درصد تخفیف پروژه

حجم پروژه	درصد تخفیف پروژه
تا ۲۰۰ نفر-ساعت	۰
از ۲۰۱ تا ۵۰۰ نفر-ساعت	۵
از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ نفر-ساعت	۱۰
بالای ۱۰۰۰ نفر-ساعت	۱۵

۱۱-۲) جدول نمونه محاسبات نرخ نفر-ساعت هزینه پروژه

برای تشریح محاسبات پیشنهادی، مجموعه‌ای از عناوین شغلی (در حوزه نرم‌افزار) با مشخصات زیر برای یک شرکت دارای رتبه ۱ تا ۷ و بدون رتبه از شورای عالی انفورماتیک محاسبه شده است (جدول ۲-۱۳).

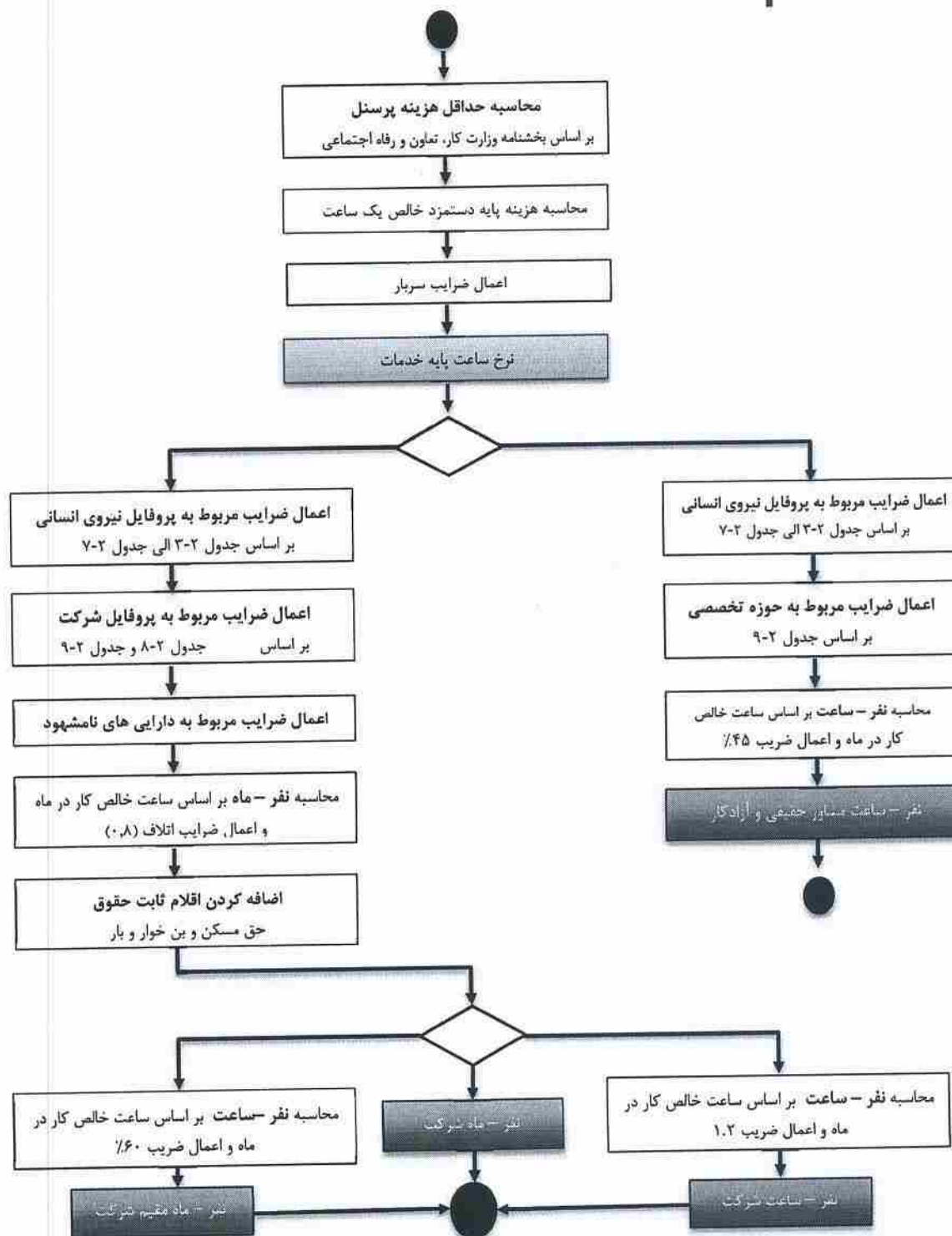
- مرتبه شغلی: درجه یک (ضریب متناظر: ۱/۲۱، از جدول ۲-۴)
- مدرک تحصیلی: کارشناسی (ضریب متناظر: ۱/۱۰، از جدول ۲-۵)
- سابقه کاری: ۶ تا ۱۰ سال (ضریب متناظر: ۱/۴۰، از جدول ۲-۶)
- مدرک تخصصی بین‌المللی: بدون مدرک (ضریب متناظر: ۱/۱۰۰، از جدول ۲-۷)
- مدرک تخصصی داخلی: بدون مدرک (ضریب متناظر: ۱/۱۰۰، از جدول ۲-۷)
- رتبه شرکت: ۱ تا ۷ و بدون رتبه (طبق جدول ۲-۸)
- حوزه تخصصی فعالیت شرکت: نرم‌افزار (ضریب متناظر: ۱/۲۰، از جدول ۲-۹)
- دارایی نامشهود: ضریب یک (عدم لحاظ دارایی نامشهود)

جدول ۲-۱۳: جدول نمونه محاسبات نرخ نفر-ساعت هزینه پروژه (ریال)

مشاور	مدیر پروژه	مدیر فنی	ناظر	تحلیل‌گر/معمار	طراح	پژوهشگر	مدرس	برنامهنویس	کارشناس	تکنسین	میانگین
رتبه ۱	۱۲,۷۰۲,۸۰۲	۱۰,۹۰۹,۵۴۵	۹,۱۱۶,۲۸۷	۸,۲۱۹,۶۵۹	۷,۳۲۳,۰۳۰	۵,۷۵۳,۹۳۰	۶,۱۲۷,۵۲۵	۵,۹۷۸,۰۸۷	۵,۵۲۹,۷۷۲	۵,۱۳۱,۲۷۱	۷,۵۶۵,۳۰۱
رتبه ۲	۱۱,۲۸۰,۱۵۱	۹,۶۹۰,۱۳۰	۸,۱۰۰,۱۰۸	۷,۳۰۵,۰۹۷	۶,۵۱۰,۰۸۶	۵,۷۱۵,۰۷۶	۵,۱۱۸,۸۱۸	۵,۴۵۰,۰۷۲	۴,۹۲۰,۰۶۵	۴,۵۶۶,۷۲۷	۶,۷۲۴,۹۰۰
رتبه ۳	۱۰,۶۱۰,۶۶۸	۹,۱۱۶,۲۸۷	۷,۶۲۱,۹۰۶	۶,۸۷۴,۷۱۵	۶,۱۲۷,۵۲۵	۵,۳۸۰,۳۳۴	۴,۸۱۹,۹۴۱	۵,۱۳۱,۲۷۱	۴,۶۲۳,۱۴۴	۴,۳۰۱,۰۵۹	۶,۳۲۹,۴۱۷
رتبه ۴	۱۰,۱۹۲,۲۴۲	۸,۷۵۷,۶۳۶	۷,۳۲۳,۰۳۰	۶,۶۰۵,۷۲۷	۵,۸۸۸,۴۲۴	۵,۱۷۱,۱۲۱	۴,۶۳۳,۱۴۴	۴,۹۳۲,۰۲۰	۴,۴۵۳,۸۱۸	۴,۱۳۵,۰۱۷	۶,۰۸۲,۲۴۱
رتبه ۵	۹,۹۱۶,۰۸۰	۸,۵۲۰,۹۲۶	۷,۱۲۵,۷۷۱	۶,۴۲۸,۱۹۴	۵,۷۳۰,۶۱۷	۵,۰۳۳,۰۴۰	۴,۵۰۹,۸۵۷	۴,۸۰۰,۵۱۴	۴,۳۵۳,۴۶۳	۴,۰۲۵,۴۲۹	۵,۹۱۹,۱۰۴
رتبه ۶	۹,۷۱۵,۲۳۵	۸,۳۴۸,۷۷۳	۶,۹۸۲,۳۱۱	۶,۲۹۹,۰۸۰	۵,۶۱۵,۸۴۹	۴,۹۲۳,۶۱۸	۴,۴۲۰,۱۹۴	۴,۷۰۴,۸۷۴	۴,۲۴۹,۳۸۷	۳,۹۴۵,۷۲۸	۵,۸۰۰,۴۵۹
رتبه ۷	۹,۶۰۶,۴۴۴	۸,۲۵۵,۵۲۴	۶,۹۰۴,۶۰۳	۶,۲۲۹,۱۴۳	۵,۵۵۳,۶۸۲	۴,۸۷۸,۲۲۲	۴,۳۷۱,۶۲۷	۴,۶۵۳,۰۶۹	۴,۲۰۲,۷۶۲	۳,۹۰۲,۵۵۷	۵,۷۳۶,۱۹۳
بدون رتبه	۸,۵۱۸,۵۳۵	۷,۲۲۳,۰۳۰	۶,۱۲۷,۵۲۵	۵,۵۳۹,۷۷۲	۴,۹۲۳,۰۳۰	۴,۳۴۴,۲۶۷	۳,۸۸۵,۹۵۳	۴,۱۳۵,۰۱۷	۳,۷۲۶,۵۱۵	۳,۴۷۰,۸۶۷	۵,۰۹۳,۵۳۴

۱۲-۲) ایاب و ذهاب و اقامت

در صورتی که محل اقامتگاه کارفرما یا محل اجرای پروژه یا قرارداد در خارج از شهر محل اقامت یا نمایندگی شرکت باشد، در صورت اعزام کارشناس توسط شرکت به محل مذکور، هزینه‌های ایاب و ذهاب و اقامت مناسب (در حد عرف) بر عهده کارفرما



شکل ۱: نحوه محاسبه نرخ انواع نفر-ساعت/نفر-ماه

۱۰-۲ درصد تخفیف پروژه

محاسبه تعرفه حاضر بر اساس حجم پروژه و درصد تخفیف آن به شرح جدول ۱۰-۲ خواهد بود.

جدول ۱۰-۲ درصد تخفیف پروژه

درصد تخفیف پروژه	حجم پروژه
۰	تا ۲۰۰ نفر-ساعت
۲	از ۲۰۱ تا ۵۰۰ نفر-ساعت
۱۰	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ نفر-ساعت
۱۵	بالای ۱۰۰۰ نفر-ساعت

۱۱-۲ جدول نمونه محاسبات نرخ-ساعت هزینه پروژه

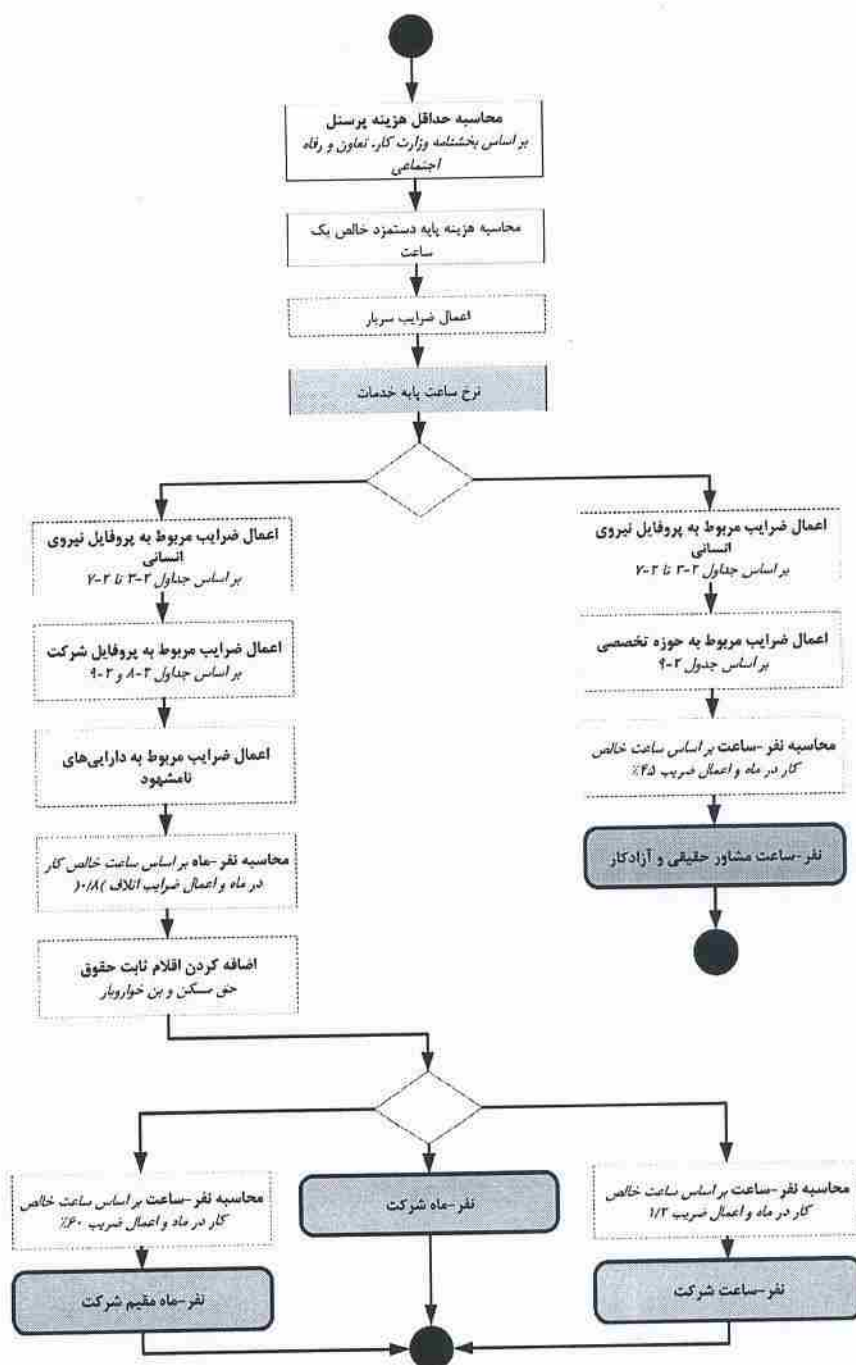
برای تشریح محاسبات پیشنهادی، مجموعه‌ای از عناوین شغلی (در حوزه نرم‌افزار) با مشخصات زیر برای یک شرکت دارای رتبه ۱ تا ۷ و بدون رتبه از شورای عالی انفورماتیک محاسبه شده است (جدول ۱۱-۲)

- مرتبه شغلی درجه ۱ (ضریب متناظر: ۱,۲۱ از جدول ۴-۲)
- مدرک تحصیلی کارشناسی (ضریب متناظر: ۱,۱ از جدول ۵-۲)
- سابقه کاری ۶ تا ۱۰ سال (ضریب متناظر: ۱,۴ از جدول ۶-۲)
- مدرک تخصصی بین‌المللی: بدون مدرک (ضریب متناظر: ۱ از جدول ۷-۲)
- مدرک تخصصی داخلی: بدون مدرک (ضریب متناظر: ۱ از جدول ۷-۲)
- رتبه شرکت ۱ تا ۷ و بدون رتبه (طبق جدول ۸-۲)
- حوزه تخصصی فعالیت شرکت نرم‌افزار (ضریب متناظر: ۱,۲ از جدول ۹-۲)
- دارایی نامشهود: ضریب ۱ (عدم لحاظ دارایی مشهود)

جدول ۱۱-۲ جدول نمونه محاسبات نرخ-ساعت هزینه پروژه (ریال)

مشاور	مدیر پروژه	مدیر فنی	ناظر	تحلیل گر/معمار	طراح	پژوهشگر	مدرس	برنامه نویس	گزارشگر	تکنسین	مبتدیان
۱۹,۷۲۵,۸۷۹	۱۹,۹۳۲,۷۴۱	۱۴,۱۳۹,۶۰۳	۱۲,۷۴۲,۰۳۴	۱۱,۳۴۶,۴۶۵	۹,۹۴۹,۸۹۶	۸,۶۰۲,۴۶۹	۹,۴۸۴,۳۷۳	۹,۲۵۱,۶۱۲	۸,۵۵۳,۴۲۷	۷,۹۳۲,۶۳۰	۱۱,۷۲۳,۸۲۱
۱۷,۵۰۹,۹۹۰	۱۵,۰۳۳,۴۰۷	۱۲,۵۵۶,۸۲۵	۱۱,۳۳۸,۵۳۴	۱۰,۰۸۰,۲۴۳	۸,۸۴۱,۵۵۱	۷,۹۱۳,۲۳۳	۸,۴۲۹,۱۸۸	۸,۲۲۲,۸۰۶	۷,۶۰۳,۶۶۰	۷,۰۵۳,۳۰۹	۱۰,۴۱۴,۸۳۱
۱۶,۴۴۷,۲۱۸	۱۴,۱۳۹,۶۰۳	۱۱,۸۱۱,۹۸۸	۱۰,۶۴۸,۱۸۱	۹,۴۸۴,۳۷۳	۸,۳۲۰,۵۶۶	۷,۴۴۷,۷۱۰	۷,۹۳۲,۶۳۰	۷,۷۳۸,۶۶۲	۷,۱۵۶,۷۵۸	۶,۶۳۹,۵۱۰	۹,۷۹۸,۸۳۶
۱۵,۸۱۵,۴۸۶	۱۳,۵۸۰,۹۷۶	۱۱,۳۴۶,۴۶۵	۱۰,۲۲۹,۲۱۰	۹,۱۱۱,۹۵۵	۷,۹۹۴,۷۰۰	۷,۱۵۶,۷۵۸	۷,۶۲۲,۲۸۱	۷,۴۳۶,۰۷۲	۶,۸۷۷,۴۴۴	۶,۳۸۰,۸۸۶	۹,۴۱۳,۸۳۹
۱۵,۴۴۴,۴۴۷	۱۳,۲۴۵,۷۹۹	۱۱,۰۶۷,۱۵۱	۹,۹۷۷,۸۲۸	۸,۸۸۸,۵۰۴	۷,۹۹۹,۱۸۰	۶,۹۸۲,۱۸۷	۷,۴۳۶,۰۷۲	۷,۲۵۴,۵۱۸	۶,۷۰۹,۸۵۶	۶,۲۲۵,۷۱۲	۹,۱۸۲,۸۴۱
۱۵,۰۳۳,۴۰۷	۱۲,۹۱۰,۶۲۳	۱۰,۷۸۷,۸۳۸	۹,۷۲۶,۴۴۵	۸,۶۶۵,۰۵۳	۷,۶۰۳,۶۶۰	۶,۸۰۷,۶۱۶	۷,۲۴۹,۸۶۳	۷,۰۷۲,۹۶۴	۶,۵۴۲,۲۶۸	۶,۰۷۰,۵۳۸	۸,۶۵۱,۸۳۳
۱۴,۹۰۳,۰۶۱	۱۲,۷۹۸,۸۹۷	۱۰,۶۹۴,۷۳۳	۹,۶۴۲,۶۵۱	۸,۵۹۰,۵۶۹	۷,۵۳۸,۴۸۷	۶,۷۴۹,۴۲۶	۷,۱۸۷,۷۹۳	۷,۰۱۲,۴۴۶	۶,۴۸۶,۴۰۵	۶,۰۱۸,۸۱۳	۸,۸۷۴,۸۴۴
۱۳,۲۰۸,۵۵۷	۱۱,۳۴۶,۴۶۵	۹,۴۸۴,۳۷۳	۸,۵۵۳,۴۲۷	۷,۶۴۲,۲۸۱	۶,۶۹۹,۲۳۵	۵,۹۹۲,۶۵۱	۶,۳۸۰,۸۸۶	۶,۲۲۵,۷۱۲	۵,۷۶۰,۱۸۹	۵,۳۴۶,۳۹۱	۷,۸۷۳,۸۵۲

فرآیند محاسبه هزینه نفر-ساعت برای عناوین مختلف شغلی و حسب شرایط متفاوت آن‌ها، در شکل شماره ۱ نشان داده شده است.



شکل ۱: نحوه محاسبه نرخ انواع نفر-ساعت/نفر-ماه

۲-۱) درصد تخفیف پروژه

محاسبه تعرفه حاضر بر اساس حجم پروژه و درصد تخفیف آن به شرح جدول ۲-۱۲، خواهد بود.

جدول ۲-۱۲: درصد تخفیف پروژه

درصد تخفیف پروژه	حجم پروژه
۰	تا ۲۰۰ نفر-ساعت
۵	از ۲۰۱ تا ۵۰۰ نفر-ساعت
۱۰	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ نفر-ساعت
۱۵	بالای ۱۰۰۰ نفر-ساعت

۲-۱۱) جدول نمونه محاسبات نرخ نفر-ساعت هزینه پروژه

برای تشریح محاسبات پیشنهادی، مجموعه‌ای از عناوین شغلی (در حوزه نرم‌افزار) با مشخصات زیر برای یک شرکت دارای رتبه ۱ تا ۷ و بدون رتبه از شورای عالی انفورماتیک محاسبه شده است (جدول ۲-۱۳).

- مرتبه شغلی: درجه یک (ضریب متناظر: ۱/۲۱، از جدول ۲-۴)
- مدرک تحصیلی: کارشناسی (ضریب متناظر: ۱/۱۰، از جدول ۲-۵)
- سابقه کاری: ۶ تا ۱۰ سال (ضریب متناظر: ۱/۴۰، از جدول ۲-۶)
- مدرک تخصصی بین‌المللی: بدون مدرک (ضریب متناظر: ۱/۱۰، از جدول ۲-۷)
- مدرک تخصصی داخلی: بدون مدرک (ضریب متناظر: ۱/۱۰، از جدول ۲-۷)
- رتبه شرکت: ۱ تا ۷ و بدون رتبه (طبق جدول ۲-۸)
- حوزه تخصصی فعالیت شرکت: نرم‌افزار (ضریب متناظر: ۱/۲۰، از جدول ۲-۹)
- دارایی نامشهود: ضریب یک (عدم لحاظ دارایی نامشهود)

جدول ۲-۱۳: جدول نمونه محاسبات نرخ نفر-ساعت هزینه پروژه (ریال)

رتبه شورای عالی انفورماتیک	ردیف	مشاور	مدیر پروژه	مدیر فنی	ناظر	تحلیل گر/معمار	طراح	مدرس	برنامه‌نویس	پژوهشگر	کارشناس	تکنسین	میانگین
	ضریب	۲.۵۲	۲.۱۶	۱.۸۰	۱.۶۲	۱.۴۴	۱.۲۶	۱.۲۰	۱.۱۷	۱.۱۲۵	۱.۰۸	۱.۰۰	
۱	۹,۹۳۸,۸۵۹	۸,۵۵۵,۲۵۰	۷,۱۴۷,۰۴۲	۶,۴۴۲,۸۲۸	۵,۷۲۸,۶۳۴	۵,۰۲۴,۴۲۹	۴,۷۹۹,۶۹۵	۴,۶۸۲,۳۲۷	۴,۵۰۶,۲۷۶	۴,۳۲۰,۳۲۵	۴,۰۱۷,۴۴۶	۳,۷۲۸,۹۱۱	۵,۹۲۸,۹۱۱
۲	۸,۸۶۸,۴۳۰	۷,۶۱۶,۵۱۱	۶,۳۶۴,۵۹۳	۵,۷۲۸,۶۳۴	۵,۱۱۲,۶۷۶	۴,۴۸۶,۷۱۵	۴,۲۷۸,۰۶۲	۴,۱۷۳,۷۲۵	۴,۰۱۷,۴۴۶	۳,۸۶۰,۷۵۶	۳,۵۸۲,۵۵۲	۳,۲۸۱,۸۱۰	۵,۲۸۱,۸۱۰
۳	۸,۲۲۰,۷۱۶	۷,۱۴۷,۰۴۲	۵,۹۷۳,۲۶۸	۵,۲۸۶,۵۲۲	۴,۷۹۹,۶۹۵	۴,۱۲۱,۸۵۸	۴,۰۱۷,۴۴۶	۳,۹۱۹,۴۳۱	۳,۷۷۲,۷۳۰	۳,۶۲۶,۰۲۱	۳,۳۴۵,۲۰۵	۳,۰۴۸,۲۵۹	۴,۹۵۸,۲۵۹
۴	۷,۹۹۳,۰۸۷	۶,۸۶۵,۲۶۰	۵,۷۳۸,۶۳۴	۵,۱۷۵,۲۷۰	۴,۶۱۱,۹۰۷	۴,۰۴۸,۵۴۴	۳,۸۶۰,۷۵۶	۳,۷۶۶,۸۶۲	۳,۶۲۶,۰۲۱	۳,۴۸۵,۱۸۰	۳,۲۲۴,۷۹۶	۲,۹۶۴,۱۲۹	۴,۷۶۴,۱۲۹
۵	۷,۷۷۲,۰۰۱	۶,۶۷۷,۵۷۳	۵,۵۸۲,۱۴۴	۵,۰۳۴,۴۲۹	۴,۴۸۶,۷۱۵	۳,۹۲۹,۰۰۱	۳,۷۵۶,۴۲۹	۳,۶۶۵,۱۴۲	۳,۵۲۸,۲۱۵	۳,۳۹۱,۳۸۶	۳,۱۴۲,۸۵۸	۲,۸۴۴,۷۰۹	۴,۶۴۴,۷۰۹
۶	۷,۶۱۶,۵۱۱	۶,۵۴۳,۴۲۸	۵,۴۷۰,۳۶۵	۴,۹۳۲,۸۲۹	۴,۳۹۷,۷۹۲	۳,۸۶۰,۷۵۶	۳,۶۸۱,۹۱۰	۳,۵۹۲,۴۸۷	۳,۴۵۸,۳۵۳	۳,۳۲۴,۲۱۹	۳,۰۸۵,۷۵۹	۲,۸۵۲,۲۶۶	۴,۵۴۲,۲۶۶
۷	۷,۴۹۹,۱۴۴	۶,۴۴۲,۸۲۸	۵,۳۸۶,۵۲۲	۴,۸۵۸,۲۷۸	۴,۳۰۰,۲۲۵	۳,۸۰۰,۲۲۵	۳,۶۲۶,۰۲۱	۳,۵۳۷,۹۹۵	۳,۴۰۵,۹۵۷	۳,۲۷۳,۹۱۹	۳,۰۲۹,۱۸۴	۲,۷۹۲,۹۴۲	۴,۴۲۲,۹۴۲
۸	۶,۶۷۷,۵۷۳	۵,۷۳۸,۶۳۴	۴,۷۹۹,۶۹۵	۴,۳۰۰,۲۲۵	۳,۸۶۰,۷۵۶	۳,۳۹۱,۲۸۶	۳,۲۴۶,۷۹۶	۳,۱۵۶,۵۵۲	۳,۰۲۹,۱۸۴	۲,۹۲۳,۸۳۷	۲,۷۱۳,۱۶۴	۲,۴۸۷,۶۰۷	۳,۹۸۷,۶۰۷