



اداره کل امور اجرایی کمیسیونهای ماده صد

رای کمیسیون تجدید نظر

کمیسیون شماره ۶

صفحه ۱ از ۲

مشخصات رای :	شماره رای :	۱۴۰۳۰۶۰۶۶۳	تاریخ رای :	۱۴۰۴/۰۱/۳۰	شماره ماده صد :	۳۹۱۷۹۵
نام مالک/ذینفع :	بنیاد شهید انقلاب اسلامی	کد پستی :	۱۴۹۷۹۲۱۱۱۱			
نشانی ملک :	بزرگراه تهران کرج شمال پلترین ورد آورد سایت موسوم به خادمین بلوک ساختمانی ۳					

مشخصات ملک :	منطقه :	۲۲	ناحیه :	۳	پرونده شهرسازی :	۲۲۰۰۱۲۵۲۸
شماره و تاریخ پروانه :	۲۲۰۰۰۴۲۶۶	۱۳۸۹/۱۱/۱۲	متر از زمین طبق سند :	۵۳۲۷.۰۰	قطعه	۵
					فرعی	۲۰۶۷
					اصلی	۲
					کد نوسازی :	۹۲۳۳۲-۵-۰-۰

مشخصات رای بدوی :	پرونده در تاریخ	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	در کمیسیون شماره	۶	تیسره ۱۰ الحاقی به ماده صد قانون
شهر داریهادرمقام تجدیدنظر با عضویت امضاء کنندگان زیر و با حضور نماینده فنی شهرداری مطرح و نسبت به رای بدوی شماره					
کمیسیون شماره	۱۵	درمورد پلاک ثبتی مذکور رسیدگی انجام می پذیرد.			
۱۴۰۱۰۵۰۰۸۴					

متن رای و مستندات قانونی :

کمیسیون در مقام تجدید نظر با عضویت امضاء کنندگان زیر و با توجه به اطلاعات مندرج در فرم شماره ۲۲۰۳۰۰۳۱۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ و حضور نماینده فنی شهرداری تشکیل و به شرح آتی تصمیم گیری می نماید.

با عنایت به مفاد دادنامه شماره ۱۳۵۶۸۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ شعبه ۳ بدوی دیوان عدالت اداری و دادنامه شماره ۲۳۵۸۰۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ شعبه ۹ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری در خصوص شکایت شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشر ایران که جهت کشف واقع، نظر به ارجاع موضوع به کارشناس رسمی دادگستری اعلام نموده است، در راستای تبعیت از نظر دیوان عدالت اداری مراتب طی نظریه شماره ۴۰۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ جهت ابلاغ موضوع به تمامی مالکین یا ذینفعان پلاک مبحوث عنه به منطقه مربوطه ارسال گردید که متعاقب آن فرم رویت شده ابلاغ مراتب مذکور در سیستم ثبت گردیده است، پس از تعیین کارشناس اظهار نظر ایشان به کمیسیون واصل و طی شماره ۱۲۱۰۴۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ در دبیرخانه اداره کل امور اجرایی کمیسیون های ماده صد ثبت گردیده و کمیسیون با در نظر گرفتن نظریه کارشناسی مذکور و اسناد مدارک موجود در سوابق به شرح ذیل مبادرت به تصمیم گیری و صدور رای می نماید :

در خصوص توسعه ۱۳۸۷/۱۲ مترمربع بنای مسکونی و مشاعات مسکونی در طبقات دوم الی بیست و پنجم با توجه به مندرجات و توضیحات نظریه کارشناس رسمی دادگستری فوق الذکر و توضیحات مندرج در کد ۱۲ فرم وضعیت خلاف ساختمانی و اخذ تأییدیه از مهندس ناظر لزوم قلع بنای توسعه یافته محرز نگردید، لذا مستند به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری مبلغ هفتصد و چهل و هفت میلیارد و سیصد و چهل و پنج میلیون و یکصد و نود و دو هزار و سیصد و هشتاد و یک ریال (۷۴۷/۳۴۵/۱۹۲/۳۸۱) جریمه در حق شهرداری پرداخت نماید.

در خصوص افزایش ارتفاع ساختمان از ۸۴/۶۵ متر به ۹۳/۴۱ متر و با توجه به عدم امکان کاهش ارتفاع بدلیل عدم امکان تغییر سازه و بنای ساختمان که هر گونه تغییر موجب تخریب و فروریختن کل ساختمان می شود، لذا با اخذ تأییدیه استحکام بنا از مهندسین ذی صلاح از موضوع رفع تعرض گردد. صدور هر گونه گواهی و مجوز بهره برداری پس از رعایت کلیه ضوابط و مقررات موضوعه منوط به اخذ تأییدیه استحکام بنا از مهندسین ناظر و محاسب پروژه و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران خواهد بود.