



جناب آقای سیدرضا علی خانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران شیمیایی و غذایی

با سلام

احترام؛ پیرو نامه شماره ۱۳۲/۱۸۳۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ در خصوص معاملات با اشخاص وابسته مبنی بر "خرید شش دانگ زمین، ساختمان، ۱۶ حلقه چاه آب و حق شرب واحد مهیار و نونهالان شهرضا" از سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، منتشره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ در سامانه کدال و پیرو مکاتبه آن سازمان در سامانه کدال به شماره پیگیری ۱۴۰۴۵۸۶ (پیوست) و همچنین پاسخ این شرکت به شماره ۴۰/۶/۱۳/۱۹/۱۱۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱، با توجه به متوقف بودن این نماد معاملاتی، توضیحات و مستندات مرتبط به شرح زیر (به پیوست) ارسال می گردد.

***در خصوص رعایت تبصره ۴ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان:**

انتخاب کارشناس رسمی: کارشناس رسمی منتخب بر اساس فهرست کارشناسان رسمی مورد تایید مراجع ذیصلاح قانونی، با رعایت معیارهای تخصصی و بی طرفی انتخاب گردید. قیمت اعلام شده منصفانه و مطابق ارزش واقعی دارایی ها می باشد. گزارش کارشناسی ضمیمه مستندات ارائه شده است. هیأت مدیره با بررسی گزارش کارشناسان رسمی و سایر مستندات مربوط، منصفانه بودن قیمت معامله را تایید و این موضوع در صورتجلسات رسمی هیأت مدیره ثبت شده است. همچنین با عنایت به توضیحات نامه شماره ۱۱۰۱۴۰-۹۴/۲/۱۵/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷، اداره کل اموال و املاک استان اصفهان و چهارمحال بختیاری در خصوص نحوه قیمت گذاری به شرح زیر می باشد.

***در خصوص ارجاع امر به کارشناسان، این اداره کل صرفا به کارشناسان رسمی دادگستری که دارای پروانه از کانون کارشناسان رسمی یا مرکز وکلاء کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه باشند، ابلاغ صادر می نماید. صلاحیت این کارشناسان پیش از ارجاع بررسی شده و توسط کمیسیون معاملات بنیاد تایید می گردد و پس از آن به صورت مستقیم انجام می گیرد.**

بدیهی است تمامی اقدامات در خصوص این معامله در چارچوب قوانین و مقررات (حاکمیت شرکتی و قانون تجارت) انجام می شود.



*** در خصوص روابط با فروشندگان و رعایت ماده ۱۲۹ قانون تجارت:**

فروشنده (سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی) دارای رابطه غیر مستقیم با شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان می باشد. بدین منظور، موضوع معامله وفق مقررات ماده ۱۲۹ قانون تجارت در جلسه هیات مدیره مطرح گردیده است.

سازمان اموال و املاک یکی از سازمان های بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی می باشد و بنیاد مستضعفان نیز سهامدار ۱۸/۵ درصد از سهام شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان می باشد.

شایان ذکر می باشد با عنایت به ترکیب اعضای هیات مدیره این شرکت رای گیری میسر نبوده و موضوع در مجمع عمومی سالیانه مطرح خواهد گردید.

*** در خصوص نحوه تسویه مبلغ معامله و زمانبندی پرداخت بدهی:**

اگرچه در قرارداد اولیه قید گردیده بود که تسویه معامله به صورت نقدی انجام پذیرد، لیکن بر اساس مذاکرات و توافقات بعدی با فروشنده (سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی)، مقرر گردید مبلغ معامله به صورت تخصیص و ثبت در حساب های فی مابین و در قالب بدهی بلندمدت در دفاتر شرکت انعکاس یابد.

*** بمنظور رعایت موازین قانونی و شفافیت مالی:** بدهی ناشی از معامله به عنوان تعهد بلندمدت شرکت در صورت های مالی ثبت و افشا می گردد.

منبع تسویه این بدهی، از محل افزایش سرمایه آتی شرکت (پس از اخذ مجوزهای لازم از سازمان بورس و اوراق بهادار تهران و سهامدار عمده) پیش بینی شده است. تا زمان تحقق افزایش سرمایه، بدهی مذکور در دفاتر شرکت به عنوان بدهی غیر جاری (بلندمدت) منعکس و مدیریت خواهد شد.

به منظور حفظ منافع و حقوق سهامداران، هرگونه تغییر در نحوه تسویه یا اصلاح مفاد قرارداد، مطابق الزامات افشای اطلاعات با اهمیت و مقررات حاکمیت شرکتی به اطلاع آن سازمان و سهامداران محترم خواهد رسید. بدین ترتیب، فرایند تسویه معامله یادشده در چارچوب ضوابط قانونی و استانداردهای حسابداری انجام پذیرفته و هیچگونه تضییع حقوق سهامداران خرد در این خصوص متصور نمی باشد.



با تشکر
حمیدرضا اسماعیلی
مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره



واحد دامپروری و باغداری رحمت آباد: نطنز، کیلومتر ۱۵ جاده قدیم نطنز، مورچه خورت، رحمت آباد، ص ب ۱۴۶

کدپستی: ۸۷۶۹۱۴۱۱۷۳ تلفن: ۰۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۱-۶ فکس: ۰۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۸

واحد کشاورزی چهارمیل: اردستان، پانصد متر قبل از پلیس راه اردستان، کاشان، روستای چهارمیل

واحد کشاورزی میبار و نوبلان: اصفهان، کیلومتر ۵۵ جاده اصفهان-شهرضا، بعد از روستای میبار، روبروی شهرک صنعتی رازی

واحد بز شیری قلعه گنج: کرمان، شهرستان قلعه گنج، کیلومتر ۱۵ جاده قلعه گنج به چاه زاد خدا، روستای چاه شاهی

www.fajreisfahan.ir Email: info@fajreisfahan.ir