



اطلاعیه عرضه سهام به صورت عمده (کنتری)

نام شرکت	سرمایه گذاری صنایع شیمیائی ایران
تعداد سهام پایه	۵۴.۴۳۳.۶۵۰.۰۰۰
بازار معاملات	اول
سهام قابل عرضه	۲۵.۳۹۹.۰۴۱.۰۹۰
درصد از کل سهام	۴۶.۶۶
فروشنده	بانک صنعت و معدن اصالتاً و به وکالت از شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند
شرایط واگذاری	یکجا و نقد یا شرایطی (۷۵ درصد نقد و مابقی طبق شرایط اعلامی پیوست)
قیمت پایه (ریال)	قیمت پایانی نماد در روز آگهی یا قیمت پایانی نماد در روز قبل از عرضه هر کدام بیشتر بود بعلاوه ۷۵ درصد
تاریخ عرضه	روز شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

۱- این اطلاعیه عطف به نامه شماره ۰۴/۹۰۸/ص ۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ صادره از شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن (سهامی خاص) تهیه شده است.

۲- قیمت پایه فوق الذکر، قیمت پایه هر سهم برای رقابت می باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می باشد.

۳- در صورتی که قیمت پایه به صورت عدد صحیح نباشد، قسمت اعشاری قیمت برابر و بیشتر از نیم ریال گرد به بالا و کمتر از نیم ریال گرد به پایین می گردد.

۴- قطعیت معامله حداکثر ۱۴ روز کاری پس از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت ثمن نقدی معامله به همراه نامه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای، تکمیل و امضاء قرارداد و وکالت نامه پیوست خواهد بود.

۵- کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه را نقداً یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نمایند و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه، به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نمایند.

۶- در صورت انجام معامله به صورت یکجا و نقد، خریدار موظف است کل مبلغ معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری (۲+ت) از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت پرداخت نماید.

۷- خریداران لازم است جهت بررسی و رعایت ضوابط بررسی شرایط متقاضیان خرید معاملات عمده سهام و حق تقدم که بر روی سایت بورس قابل دسترس می‌باشد نسبت به تکمیل [فرم‌های مربوط به متقاضیان خرید معاملات عمده](#) حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ اقدام و نسبت به ارسال آن به این شرکت از طریق کارگزار خود اقدام نمایند.

۸- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری و نیز مفاد کامل قرارداد پیوست این آگهی قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری، حق هیچگونه ادعا علیه شرکت بورس اوراق بهادار تهران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.

۹- لازم به ذکر است خریدار یا خریداران محترم عرضه فوق، ضمن مطالعه دقیق شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، نسبت به مطالعه کلیه موارد مندرج در دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و آیین نامه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران در خصوص معاملات عمده و دیگر قوانین و مقررات مربوطه اقدام نمایند.

مهدی زمانی سبزی
معاون عملیات بازار



بسمه تعالی

جناب آقای مهدی زمانی

معاون محترم عملیات بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران

موضوع: عرضه عمده سهام شرکت صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام) به صورت نقد و یا شرایطی

با سلام و احترام؛

عطف به نامه شماره ۷۹۹۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ بانک صنعت و معدن، بانک صنعت و معدن در نظر دارد تا تعداد ۲۵/۳۹۹/۰۴۱/۰۹۰ سهم معادل ۴۶/۶۶ درصد از سهام شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام) با نماد معاملاتی "شیران" را به صورت اصلتا و به وکالت از شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ به صورت یکجا و نقد و یا شرایطی به صورت عمده با مشخصات زیر در بورس اوراق بهادار تهران عرضه نماید.

مشخصات عرضه:

نام شرکت	شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)
نماد معاملاتی	شیران
تعداد سهام کل شرکت	۵۴/۴۳۳/۶۵۰/۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۲۵/۳۹۹/۰۴۱/۰۹۰ سهم
درصد کل سهام قابل عرضه	۴۶/۶۶ درصد
فروشنده	بانک صنعت و معدن اصلتا و وکالتا از شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند
قیمت پایه هر سهم (ریال)	قیمت پایانی نماد در روز آگهی یا قیمت پایانی نماد در روز قبل از عرضه هر کدام که بیشتر بود بعلاوه ۷۵ درصد
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و نقد و یا شرایطی (۷۵ درصد نقد و ۲۵ درصد مابقی طبق شرایط پیوست)
تاریخ عرضه	شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری بانک صنعت و معدن



سایر شرایط معامله:

۱. قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می‌باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می‌باشد.
 ۲. در صورت تمایل خریدار به خرید صورت نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت، پرداخت نماید.
 ۳. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نماید.
 ۴. برنده رقابت به صورت نقد و اقساط، می‌بایست ۷۵ درصد از ارزش کل معامله را حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از برنده شدن رقابت بصورت نقد پرداخت نماید و الباقی ۲۵ درصد ارزش معامله را در قالب ۴ قسط مساوی با فواصل ۶ ماهه با نرخ سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۳ درصد) در زمان انعقاد قرارداد که تاریخ اولین قسط ۶ ماه پس از قطعییت معامله در بورس می باشد تسویه نماید و بابت تضمین ثمن اقساطی به میزان ارزش ۱/۵ برابر باقی مانده ثمن معامله سهام شرکت مورد معامله را (به قیمت تابلو) به نفع فروشنده از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به وثیقه گذارند که پس از تسویه کامل رفع توثیق خواهد شد. پرداخت هزینه های توثیق به عهده خریدار می باشد .
 ۵. قطعییت معامله حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت و منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار و یا خریداران و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست خواهد بود.
- در ضمن فرم درخواست فروش، قرارداد فروش و نیز وکالتنامه و کلیه مستندات مرتبط به پیوست ارسال می‌گردد.





بانک صنعت و معدن

بانک پیشرفت و توسعه

مدیرعامل



شماره: ۷۹۹۵۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۴
پیوست:

جناب آقای ملماسی

مدیرعامل محترم شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن

موضوع: واگذاری سهام شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

با سلام و احترام

به اطلاع می‌رساند بانک صنعت و معدن به شماره ثبت ۳۸۷۰۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۴۱۱۶۰ بر اساس مستخرج بند ۱۰ از صورتجلسه شماره ۱۷۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات مدیره در نظر دارد تا تعداد ۲۵,۳۹۹,۰۴۱,۰۹۰ (بیست و پنج میلیارد و سیصد و نود و نه میلیون و چهل و یک هزار و نود) سهم معادل ۴۶.۶۶ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام) به صورت اصالتاً و به وکالت از شرکت گروه سرمایه‌گذاری آتیه دماوند با لحاظ آخرین افزایش سرمایه با نماد بورسی "شیران" را از طریق بورس اوراق بهادار تهران بطور یکجا و نقد یا نقد و اقساط و به بالاترین قیمت پیشنهادی با شرایط ذیل واگذار نماید:

مشخصات شرکت قابل واگذاری:

نام شرکت: شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

تعداد سهام قابل عرضه: ۲۵,۳۹۹,۰۴۱,۰۹۰ سهم (۹,۰۶۸,۶۴۶,۰۹۰ سهم بانک صنعت و معدن اصالتاً و ۱۶,۳۳۰,۳۹۵,۰۰۰ شرکت گروه سرمایه‌گذاری آتیه دماوند وکالتاً) از کل سهام شرکت.

درصد قابل واگذاری: ۴۶.۶۶ درصد

فروشنده: بانک صنعت و معدن (اصالتاً و وکالتاً)

قیمت پایه هر سهم: قیمت پایانی نماد در روز آگهی یا قیمت پایانی نماد در روز قبل از عرضه هر کدام بیشتر بود بعلاوه ۷۵ درصد

تاریخ عرضه: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شرایط معامله: یکجا و نقد یا نقد و شرایطی (۷۵ درصد نقد و ۲۵ درصد مابقی طبق شرایط پیوست)



شرایط واگذاری:

- ۱- قیمت فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می‌باشد و بدیهی است که بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله خواهد بود.
- ۲- کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی است که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه را نقدا و یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نماید و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوط به شرکت بورس اوراق بهادار تحویل نماید.
- ۳- در صورت تمایل خریدار به خرید نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین بورس اوراق بهادار ظرف مدت حد اکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده مزایده پرداخت نماید.
- ۴- در صورتیکه خریدار تقاضای خرید سهم به صورت نقد و شرایطی بنماید، خریدار می‌بایست ۷۵ درصد از ارزش کل معامله را بصورت نقدی و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده مزایده پرداخت نماید و الباقی ۲۵ درصد ارزش معامله را در قالب ۴ قسط مساوی با فواصل شش ماهه با نرخ سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۳ درصد) در زمان انعقاد قرار داد پرداخت نماید که تاریخ اولین قسط شش ماه پس از قطعیت معامله در بورس می‌باشد.
- ۵- قطعیت معامله ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت و منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار و یا خریداران و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای خواهد بود.
- ۶- بابت تضمین پرداخت مانده ثمن اقساطی، خریدار یا خریداران می‌بایست به میزان ارزش ۱/۵ برابر باقیمانده ثمن معامله، سهام شرکت مورد معامله را (به قیمت تابلو) به نفع فروشنده و از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به وثیقه گذارند که پس از تسویه کامل رفع توثیق خواهد شد. پرداخت هزینه های توثیق به عهده خریدار می‌باشد.



بانک صنعت و معدن

بانک پیشرفت و توسعه

مدیرعامل

شماره: ۷۹۹۵۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
پیوست:

۷- خریدار یا خریداران مسئول و متعهد پرداخت اقساط ثمن معامله می‌باشند و کلیه سهام در وثیقه به عنوان تضمین بدهی خریدار یا خریداران نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به نفع فروشنده در توثیق خواهد بود.

۸- خریدار یا خریداران می‌بایست جهت قطعیت معامله نسبت به انعقاد قرارداد فروش سهام طبق قرارداد پیوست اقدام نماید و قطعیت معامله منوط به امضاء قرارداد و وکالتنامه پیوست می‌باشد. خواهشمند است در این خصوص اقدامات لازم صورت پذیرد.

ضمناً درخواست فروش و قرارداد فروش و نیز وکالتنامه به پیوست ارسال می‌گردد.

محمود شایان




بانک صنعت و معدن

قرارداد فروش سهام

دراجرای مصوبه شماره ۴۰۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات مدیره بانک صنعت و معدن و مصوبه شماره ۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ کمیته واگذاری شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند و مصوبه شماره ۳۶۱/۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند با شرایط مندرج در اطلاعیه عرضه سهام به صورت عمده موضوع واگذاری سهام شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران قرارداد حاضر به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱-۱- فروشندگان:

بانک صنعت و معدن به شماره ثبت ۳۸۷۰۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۴۱۱۶۰ با مالکیت تعداد ۹۰۶۸۶۴۶۰۹۰ سهم (معادل ۱۶.۶۶ درصد) اصالتاً و به وکالت از شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند با مالکیت ۱۶۳۳۰۳۹۵۰۰۰ (معادل ۳۰ درصد) مجموعاً به تعداد ۲۵۳۹۹۰۴۱۰۹۰ سهم (معادل ۴۶.۶۶ درصد) از سهام شرکت صنایع شیمیایی ایران به عنوان فروشنده / فروشندگان با امضای به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر بالاتر از تقاطع شهید چمران شماره ۲۹۱۷ که در این قرارداد به اختصار «بانک / فروشنده / فروشندگان» نامیده می شود.

۱-۲- خریدار / خریداران:

الف) اشخاص حقیقی:

آقای / خانم فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از متولد کد ملی به نشانی کد پستی شماره تماس که در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود.

ب) اشخاص حقوقی:

شرکت به شماره ثبت شناسه ملی شماره اقتصادی با امضای آقای کد ملی به عنوان و آقای دارای کد ملی به عنوان به نشانی کد پستی که طبق آگهی رسمی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ همراه با مهر شرکت که در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری (فروش) تعداد ۲۵.۳۹۹.۰۴۱.۰۹۰ سهم (معادل ۴۶.۶۶ درصد) از سهام متعلق به بانک صنعت و معدن اصالتاً و به وکالت از شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند در شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران که در این قرارداد « شرکت » نامیده می شود از طریق شرکت بورس اوراق بهادار تهران پیرو آگهی عرضه عمده شماره مورخ مطابق با قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه.

ماده ۳- در معامله شرایطی ثمن معامله و نحوه پرداخت آن:

مبلغ کل ثمن معامله برابر ریال می باشد که به شرح ذیل پرداخت می گردد:

۱- واریز مبلغ (به عدد) ریال (۷۵ درصد ثمن معامله) (به حروف) حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری بعد از مشخص شدن برنده رقابت و تحویل سند تسویه خارج از اتاق پایاپای همزمان با انعقاد این قرارداد و وکالت نامه به بانک صنعت و معدن توسط خریدار پرداخت گردید.

۲- مابقی ثمن مورد معامله به مبلغ (۲۵ درصد باقیمانده ثمن معامله) ریال بعلاوه نرخ سود سالیانه مصوبه هیات عالی بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد و مالیات بر ارزش افزوده متعلقه طی چهار قسط شش ماهه مساوی از تاریخ قطعیّت معامله (تاریخ اولین قسط ۶ ماه پس از تاریخ قطعیّت معامله می باشد) به شرح چک شماره مورخ و چک شماره مورخ و چک شماره مورخ عهده بانک بنام بانک صنعت و معدن. تبصره ۱: در صورتیکه خریدار هر یک از اقساط ثمن معامله خود را در سررسید پرداخت نکند سپرده حضور در رقابت به عنوان وجه التزام خسارت به فروشنده پرداخت خواهد شد. این حق مانع اجرای سایر حقوق فروشنده مطابق قرارداد حاضر و یا فسخ قرارداد حاضر نخواهد بود.

تبصره ۲: قطعیّت معامله منوط به پرداخت ۷۵ درصد ثمن معامله حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری بعد از مشخص شدن برنده رقابت، تحویل سند تسویه خارج از اتاق پایاپای مطابق با ضوابط بورس اوراق بهادار تهران توسط خریدار و همچنین ارایه اسناد تضمین بازپرداخت بخش غیر نقدی مطابق مفاد قرارداد می باشد.

توضیحات: خریدار مطلع گردیده است که قیمت پایه سهام به قیمت پایانی تابلو در روز انتشار آگهی یا روز قبل از عرضه هر کدام که بالاتر باشد به اضافه ۷۵ درصد که شامل ارزش کرسی های مدیریت که در حال حاضر در اختیار فروشنده است، می باشد و خریدار هیچگونه اعتراضی به نحوه محاسبه نداشته و کلیه حقوق خود را به فروشنده صلح نمود.

ماده ۴- تعهدات خریدار:

۴-۱- خریدار اقرار دارد که قبل از انجام معامله اطلاعات کافی و وافی از موقعیت قانونی شرکت و وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و کنونی شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیائی ایران و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری و نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله را وفق اطلاعات منتشره در سامانه کدال (codal.ir) در اختیار داشته و مسئولیت کامل پاسخگوئی به هرگونه ادعایی برعهده خریدار و شرکت است، لذا حق هر گونه ادعا علیه فروشنده به علت نداشتن اطلاعات لازم از وضعیت مالی، صورت های مالی و آخرین وضعیت حساب ها و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و تعهدات شرکت را از خود سلب و ساقط می نماید و با امضای این قرارداد کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۲- علاوه بر مورد فوق خریدار با امضای این قرارداد متعهد می شود تا سقف شصت هزار میلیارد ریال نسبت به جایگزینی تضامینی که فروشنده یا نمایندگان معرفی شده وی در هیات مدیره شرکت مورد واگذاری نزد ثالث (بانکها، موسسات مالی، شرکتها، سازمانها و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، خصوصی یا دولتی، داخلی یا خارجی) تحت هر عنوان اعم از رهن، ضمان و هر عنوان دیگر سپردند اقدام نموده به نحوی که متعهدین سابق بری الذمه شوند.

در مواردیکه تعهدات موضوع این بند جنبه قراردادی نداشته باشد مانند ظهنویسی اسناد تجاری، چکها، اعتبارات اسنادی، مطالبات، جرائم و جرائم گمرکی در هر مرجع رسمی (مراجع مالیاتی، تامین اجتماعی، محاکم قضایی و تعزیرات حکومتی و) باشد نیز تابع این شرط بوده و خریدار موظف به ایفای آن تا سقف مقرر در این بند است.

تبصره: خریدار کلیه حقوق و ادعاهای فعلی و آتی خود را در خصوص موارد فوق به فروشنده صلح نمود.

۴-۳- هرگونه تغییرات و نوسان در ارزش سهام شرکت هیچگونه تاثیری بر قرارداد حاضر ندارد.

۴-۴- خریدار متعهد است باقیمانده ثمن معامله را بدون تاخیر پرداخت نماید. در صورت صدور گواهی عدم پرداخت نسبت به هریک از چک های صادره، کل تعهدات باقیمانده خریدار، حال شده تلقی می گردد و فروشنده می تواند نسبت به وصول کل بدهی به صورت یکجا از طریق وثایق ماخوذه و یا هر طریق قانونی دیگر اقدام نماید و در این صورت پرداخت کلیه هزینه ها از جمله هزینه دادرسی و حق الوکاله متعلقه و همچنین پرداخت جرایم و خسارات تاخیر تادیه بر اساس شاخص بانک مرکزی به عهده خریدار می باشد.

سهام وثیقه

۴-۵- خریدار موافقت نمود همزمان با انعقاد عقد حاضر، نسبت به توثیق سهام مورد معامله معادل ارزش ریالی ۱.۵ برابر حصه غیر نقدی معامله را بابت تضمین کلیه تعهدات خود بشرح مفاد قرارداد حاضر، از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به نفع بانک صنعت و معدن توثیق نماید.

متناسب با پرداخت هریک از اقساط، سهام وثیقه شده توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه آزاد می گردد. آزاد سازی سهام وثیقه باید به نحوی باشد که ارزش سهام وثیقه شده کمتر از ۱.۵ برابر حصه غیر نقدی معامله نباشد.

تبصره: هزینه های مربوط به توثیق سهام و دیگر هزینه های متعلقه در خصوص انتقال سهام بر عهده خریدار می باشد.

۴-۶- هرگونه تغییر در مواد اساسنامه شرکت مورد واگذاری همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، ترهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات تا مادامی که خریدار به طور کامل تعهدات خود را ایفاء ننموده است منحصر با تصویب مجمع صورت می گیرد.

۴-۷- خریدار اعلام و موافقت نمود با توجه به واگذاری سهام شرکت و خاتمه مسئولیت مدیران منتخب فروشنده، امضای قرارداد حاضر به منزله مفاسد حساب هیات مدیره شرکت برای دوره عملکرد در سال منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ تا تاریخ امضای این قرارداد موضوع ماده ۱۱۶ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ است.

۴-۸- خریدار با امضای این قرارداد متعهد می شود حق هرگونه دعوای حقوقی علیه فروشنده و شرکت واگذار شده و نمایندگان معرفی شده شرکت در مدت تصدی در هیات مدیره شرکت موضوع واگذاری را در صورتی که مبلغ خواسته ی دعوای حقوقی فوق تا سقف شصت هزار میلیارد ریال باشد را نخواهد داشت. همچنین در صورتیکه فروشنده یا نمایندگان معرفی شده وی در هیات مدیره شرکت موضوع واگذاری، بموجب دعوای اشخاص ثالث محکوم به پرداخت مبلغ تا سقف شصت هزار میلیارد ریال از باب مسئولیت دوران تصدی شوند، خریدار مبلغ مذکور را پرداخت خواهد کرد.

ماده (۵) تضمین حسن انجام تعهدات :

۵-۱- خریدار جهت تضمین اجرای تعهدات مشروحه خود بشرح قرارداد حاضر و حسن اجرای آن، همزمان با امضای قرارداد حاضر، معادل ارزش ریالی ۱.۵ برابر حصه غیر نقدی معامله را (به همراه سهام ناشی از افزایش سرمایه های آینده متعلقه) در وثیقه بانک صنعت و معدن قرار داد. مراتب قبض و اقباض انجام گرفت. خریدار بدین منظور ضمن اعلام مراتب موافقت خود در توثیق سهام به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، اختیارات لازمه

را بدون هر گونه قید و شرط و بلاعزل ، بصورت نامحدود با حق فروش به غیر به شرکت مذکور و بانک صنعت و معدن تفویض نمود . همچنین به موجب وکالتنامه رسمی با سلب حق عزل و سلب ضم امین و یا وکیل دیگر به بانک صنعت و معدن ، اختیار داد که در صورت عدم وصول مانده طلب فروشنده و یا عدم ایفای هریک از تعهدات خریدار مذکور در این قرارداد بویژه بند ۲-۴ ، فروشنده حق دارد سهام وثیقه را، به خود یا ثالث انتقال داده و کلیه مطالبات خود یا ذینفع بعلاوه هزینه ها و جرایم مترتبه را از محل معامله سهام وثیقه برداشت و مانده را به خریدار پرداخت نماید و چنانچه بهای سهام کفاف مانده طلب فروشنده ، ذینفع ، هزینه ها و جرایم مترتبه را ندهد، فروشنده نسبت به مانده طلب ، حق مراجعه به خریدار را خواهد داشت.

تبصره: خریدار باید فرم وکالتنامه موضوع این بند (مطابق نمونه پیوست ۱) را همزمان با امضای قرارداد حاضراضا و به فروشنده تسلیم نماید.

۲-۵- در خصوص سهام در وثیقه فروشنده ، خریدار حق واگذاری حقوق ناشی از این قرارداد را به اشخاص ثالث تحت هیچ یک از عناوین از قبیل بیع، صلح، هبه، وکالت و غیره به طور مستقیم و یا غیر مستقیم و یا از طریق تفویض اختیار و نمایندگی نخواهد داشت.

۳-۵- سود سهام نسبتی از سهام واگذار شده شرکت موضوع واگذاری که مبلغ مربوط به آن توسط خریدار پرداخت شده ، متعلق به خریدار است و با اعلام وی در وجه او کارسازی خواهد شد.

۴-۵- در صورت انحلال یا ورشکستگی یا فوت خریدار، کلیه تعهدات از محل وثایق و تضامین تودיעی قابل وصول خواهد بود.

ماده (۶) تعهدات فروشنده:

فروشنده تعهد نمود پس از دریافت ثمن معامله (با رعایت ماده ۳) قرارداد ؛ وثیقه کردن سهام با رعایت بند ۵-۴ و اعطای وکالتنامه موضوع بند ۱-۵ این قرارداد ، حداکثر طی ۱۴ روز کاری بعد از مشخص شدن برنده رقابت ، با رعایت مقررات حاکم بر معاملات عمده مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار ؛ سهام به نام خریدار منتقل نماید.

ماده (۷) سایر موارد:

در صورتی که حصه نقدی مطابق با شرایط اطلاعاتیه عرضه توسط کارگزار خریدار به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی در موعد مقرر واریز نشود معامله محقق نشده و سهام موضوع اطلاعاتیه عرضه در مالکیت فروشنده باقی خواهد ماند. در این صورت شرکت سپرده گذاری مرکزی کلیه کارمزدهای متعلقه را از محل ۱۰ درصد سپرده حضور در رقابت واریزی

توسط خریدار کسر و ۵ درصد از سپرده حضور در رقابت را به عنوان وجه‌الضمان ناشی از عدم انجام تعهدات خریدار به حساب کارگزار فروشنده جهت پرداخت آن به فروشنده واریز می‌نماید.

ماده ۸) وجه التزام تأخیر تأدیه ثمن:

در صورت عدم پرداخت باقیمانده ثمن معامله، ضمن ایجاد حق فسخ به مدت دو سال برای فروشنده، خریدار با امضای این قرارداد متعهد می‌گردد علاوه بر پرداخت بدهی سررسید شده، نسبت به پرداخت بیست و نه درصد سالیانه خسارت، به عنوان وجه التزام تأخیر در تأدیه ثمن، به فروشنده پرداخت نماید.

ماده ۹) حل اختلاف:

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، تعبیر یا اجرای تفاهم نامه حاضر از طریق مراجع ذی صلاح قانونی و بر طبق قوانین و موازین حقوقی و قضائی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد.

تبصره: هرگاه اختلاف فیما بین به مرجع قضائی ذیصلاح ارجاع گردد کلیه تعهدات خریدار در قبال فروشنده به قوت خود باقی خواهد بود و خریدار حق استنکاف از ایفای تعهدات موضوع قرارداد حاضر را طی مدت رسیدگی نخواهد داشت.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد:

در صورت عدم پرداخت هریک از اقساط موضوع بند ۲ ماده ۳ این قرارداد، فروشنده حق دارد قرارداد فروش سهام شرکت مورد واگذاری را چه بصورت کلی و چه بصورت جزئی فسخ نماید. این حق فسخ از تاریخ تخلف لغایت دو سال معتبر است. اعلام فسخ در قالب ارسال نامه و بدون رعایت هیچگونه تشریفات اداری و قضائی معتبر است.

تبصره - قیمت تابلو در زمان فسخ با لحاظ مطالبات بانک بعلاوه وجه التزام تأخیر تأدیه ثمن بنابر فرمول شاخص بانک مرکزی ملاک محاسبه جهت اعمال فسخ خواهد بود.

ماده ۱۱) کلیه عملیات فروش و وصول طلب (نقد و غیرنقد) و یا توثیق سهام و هر تعهد دیگری که خریدار در اجرای این قرارداد متعهد می‌باشد صرفاً به نام بانک صنعت و معدن انجام خواهد داد و در خصوص واریز ثمن معامله به هر حسابی که بانک صنعت و معدن معرفی می‌نماید واریز کرده و رسید دریافت نماید. بدیهی است کلیه امور مربوط به فروش، اخذ ثمن و یا توثیق، مستقیماً به نام و جهت بانک صنعت و معدن خواهد بود. تخلف از این بند توسط خریدار موجب فسخ کل قرارداد فروش سهام گردیده و حق بانک صنعت و معدن لغایت دو سال از تاریخ معامله محفوظ می‌باشد.

ماده ۱۲) نفوذ و اعتبار قرارداد:

نفوذ و اعتبار این قرارداد موکول به آن است که خریدار نسبت به پرداخت بخش نقدی ثمن معامله، توثیق سهام وثیقه و ارائه وکالت نامه موضوع بند ۱-۵ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۳) نشانی :

نشانی اعلامی در این قرارداد به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تعیین و هرگونه مکاتبه به نشانی مذکور صورت خواهد گرفت، مگر اینکه یکی از طرفین کتباً تغییر نشانی خود را اعلام کرده باشد.

ماده ۱۴) تاریخ قرارداد و محل آن :

این قرارداد در تاریخ در شهر در سه نسخه تنظیم، امضا و مبادله شده و هر سه نسخه دارای اعتبار واحد می باشد.

فروشنده / فروشندگان : بانک صنعت و معدن اصلتا" و وکالتا" از طرف شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند
خریدار:.....



«بسمه تعالی»

ضمیمه شماره ۲: وکالتنامه

موکل:

وکیل: بانک صنعت و معدن

۲۸۲۹۹.۴۱.۹۰۱

موضوع وکالت: وکالت فروش سهم موکل در شرکت سرمایه‌گذاری و هرگونه سهام ناشی از افزایش سرمایه در آینده به هر شخص

حقیقی و حقوقی ولو به خود یا هرگونه شرایط و قیمتی که وکیل صلاح بداند، با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات وکیل از موکل و بابت جبران خسارات وارده و هزینه‌های مترتبه با حق امضای دفتر نقل و انتقال سهام شرکت سرمایه‌گذاری و ظهر اوراق سهام مورد معامله و تحویل آن به منتقل‌الیه، با حق مراجعه به سازمان امور مالیاتی و سایر نهادها و ادارات مربوطه به منظور اخذ مفاسد حساب مالیاتی و سایر مفاسد حسابهای لازم و منظور نمودن مبالغ پرداختی در اخذ مفاسد حساب ها به حساب موکل یا حق مراجعه به سازمان بورس و شرکت بورس اوراق بهادار تهران (شرکت سهامی عام) و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، با حق فک رهن از سهام مذکور و پرداخت حقوق مربوطه و منظور نمودن مبالغ پرداختی به حساب موکل، با حق توکیل به غیر ولو کراراً با حق عزل وکیل انتخابی و تجدید انتخاب آن، وکالت حضور در کلیه مجامع عمومی شرکت سرمایه‌گذاری و اعم از مجامع عمومی عادی، غادی به طور فوق العاده و فوق العاده نسبت به سهام مذکور با حق اعمال رأی در مجامع ذکر شده با حق توکیل به غیر، وکالت در اخذ سود و کلیه وجوه و مزایای تعلق گرفته به سهام موضوع این وکالت نامه با حق برداشت وجوه مذکور به نفع خود بابت مطالبات وکیل از موکل و پرداخت کلیه هزینه‌ها در اجرای وکالت فوق‌الذکر.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت و لوازم آن دارای اختیارات تام و نامحدود می‌باشد به نحوی که در هیچ یک از مراحل نیازی به حضور و امضاء موکل و کسب اجازه مجدد از موکل نبوده و امضاء و اقام وکیل به منزله امضاء و اقدام موکل محسوب و نافذ و معتبر می‌باشد. موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل دیگر و حق ضم امین و وکیل را از خود سلب نمود.



بانک صنعت و معدن

ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرا بورس ایران

مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار

• ماده ۱ :

اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می گردند :

○ بند ۱ :

معاملات کنترلی: معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد .

○ بند ۲ :

معاملات مدیریتی غیر کنترلی : معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد .

○ بند ۳ :

معاملات غیر مدیریتی : به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده بندهای ۱ و ۲ این ماده اطلاق می شود .

○ بند ۴ :

ذی نفع نهایی عمده: شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهم الشرکه، کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه ای در شخص حقوقی متقاضی دارد .

○ بند ۵ :

مدیران: منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می باشد .

○ بند ۶ :

کنترل: تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضاء هیئت مدیره شرکت باشد .

○ بند ۷ :

نفوذ قابل ملاحظه : تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضاء هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد

• ماده ۲ :

متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است؛

ردیف	معیار	نحوه بررسی
۱	نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده	در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.
۲	نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاه برداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه	شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوء پیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوء پیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.
۳	نداشتن بدهی های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، ساز مان امور مالیاتی و ساز مان خصوصی سازی	شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.
۴	عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.	شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذینفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت های تبعی"، سابقه تخلف با اهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند.
ردیف	معیار	نحوه بررسی
۵	داشتن توان مالی مناسب	در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی گردد. در معاملات شرايطی، به شرح زیر عمل می شود: <u>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار ایرانی باشد:</u> الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می گردد: ۱. کل سهام یا سهم الشرکه شخص حقوقی با نام باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		۲. اظهارنظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهارنظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می‌باشد. ۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد. ۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال سپری شده باشد، ضروری است: ✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد. ✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید. ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید. در صورتی که متقاضی خرید سرمایه‌گذار خارجی باشد: علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده‌گذاری واریز می‌گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعیت معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید. در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند: در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این بند در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن‌ها در کنسرسیوم بررسی می‌شود.
۶	داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی	در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.
۷	عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده	الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید. ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می‌گردد.
۸	دارا بودن استقلال مالی	شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید.

○ تبصره ۱ :

در خصوص پرونده‌های کیفری و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به‌عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

○ تبصره ۲ :

در صورتی که به‌موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

○ تبصره ۳ :

بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به‌منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد .

○ تبصره ۴ :

در عرضه‌های عمده سازمان خصوصی‌سازی به شرطی که میزان حصه نقدی معامله حداقل معادل ۲۰ درصد باشد، میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۲۰ درصد حصه غیرنقدی معامله (موضوع بند ۳ بخش الف ردیف ۵ جدول فوق) است.

○ تبصره ۵ :

در عرضه‌های خصوصی‌سازی، سازمان خصوصی‌سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی درخواستی راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به بورس/فرا بورس اعلام می‌نماید.

● ماده ۳ :

تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره بورس/فرا بورس، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد، بورس/فرا بورس اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

○ بند ۱ :

در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید .

○ بند ۲ :

در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و سپس شورای عالی بورس طرح نماید. شورا در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم گیری خواهد کرد.

○ تبصره ۱ :

در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع بند ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

○ تبصره ۲ :

مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می‌شود .

• ماده ۴ :

اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه‌ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می‌شود، خودداری نمایند .

• ماده ۵ :

در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در بندهای (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت بندهای (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

• ماده ۶ :

متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید همزمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه‌ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می‌باشد:

○ بند ۱ :

رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه تغییر ننماید.

○ بند ۲ :

فروش دارایی‌های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه صورت پذیرد.

○ بند ۳ :

در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

○ بند ۴ :

رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

● ماده ۷ :

شخصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به بورس/ فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان و یا شرکتهای بورس/ فرابورس وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفری و انضباطی اشخاص اقدام می نماید.

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:	تاریخ عرضه:	نوع معامله عمده : کنترلی ☐ مدیریتی غیر کنترلی ☐
حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :	نام عرضه کننده :	نوع تسویه معامله : نقدی ☐ شرایطی ☐
شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:	

۲- لیست متقاضیان خرید :

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع				

۳- مشخصات متقاضیان حقیقی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۳
۱								
۲								
۳								
۴								

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات متقاضیان حقوقی :

این جدول برای هر شخص حقوقی متقاضی به تفکیک ارائه گردد :

نام شخص حقوقی :	شماره ثبت :	محل ثبت :	تاریخ تاسیس :
شناسه ملی :	کد پستی :	تایید ارائه فرم شماره ۴ :	تأیید ارائه مستندات داشتن توان مالی مناسب مطابق بند ۵ ماده ۲ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام
آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن :			

مشخصات مدیران شخص حقوقی متقاضی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۵

مشخصات ذینفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	درصد سهامداری در شخص حقوقی متقاضی

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات اشخاص حقوقی تحت کنترل ذینفعان نهایی عمده:							
ردیف	نام شخص حقوقی	شماره ثبت	محل ثبت	شناسه ملی	کد پستی	آدرس اقامتگاه قانونی و شماره تلفن	درصد سهامداری ذینفع نهایی عمده در شخص حقوقی

سایر اطلاعات و مستندات :

- ۱- فرم شماره ۶ "تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران" به پیوست ارائه شده است ☐
- ۲- فرم شماره ۷ "برنامه اداره شرکت" برای معاملات کنترلی ارائه گردیده است ☐ با عنایت به اینکه معامله غیر کنترلی است فرم شماره ۷ ارائه نشده است ☐

اینجانب/ اینجانبان با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم مسئولیت مدنی تضامنی بین اعضاء کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاء کنندگان ذیل این فرم بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود. همچنین اظهار می‌داریم حائز شرایط ضوابط مذکور می‌باشیم و نسبت به انجام کامل اقدامات تکلیفی مقرر در آن ضوابط در مواعد زمانی تعیین شده متعهد می‌شویم.

امضای متقاضیان حقیقی :

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | | |

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ

مهر شرکت

۱-

۲-

۳-

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه و رعایت معیارهای موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام»، متعهد می‌گردد تا قبل از قطعی شدن معامله در صورت اطلاع از هر گونه تخطی متقاضی از مفاد ضوابط مذکور یا سایر قوانین و مقررات مرتبط، مراتب را فوراً به بورس مربوطه و سازمان اعلام نماید.

نام شرکت کارگزاری:

تاریخ

مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۲- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

فرم شماره ۲: "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترل و مدیریتی غیر کنترلی"

شماره سریال فرم:

تاریخ تکمیل فرم:

۱- اطلاعات معامله عمده:

نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه:	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه:	نام عرضه کننده:
نوع معامله عمده: کنترلی ☐ مدیریتی غیر کنترلی ☐	نوع تسویه: نقدی ☐ شرایطی ☐
آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد: ندارد ☐ بانک ☐ بیمه ☐ سایر ☐	

۲- لیست متقاضیان خرید:

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده	شناسایی کامل مشتری *
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع					

* این ستون پس از انجام شناسایی مشتریان طبق مقررات ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه با علامت ☒ مشخص شود.

۳- کنترل معیارهای ماده ۲:

ردیف	نام	بند ۱: رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در تجهیز منابع مالی معامله ^۱	بند ۲: نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی ^۲	بند ۳: عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۳	بند ۴: عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات بااهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۴
		وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
متقاضیان حقیقی					
۱					
۲					
متقاضیان حقوقی					
۱					
۲					

۱ - بر اساس رویه اعلامی سازمان با یکی از عبارتهای مقابل تکمیل شود ۱- موردی مشاهده نگردید ۲- مشکوک به شرح مستندات پیوست
 ۲ - یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ارائه مستندات تا قبل از قطعیت معامله ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

۳ و ۴ - در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستونها بر اساس تعهدنامه مشتری و با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترل و مدیریتی غیر کنترلی"

جدول زیر باید برای هر متقاضی حقوقی به تفکیک تکمیل شود :

نام شخص حقوقی متقاضی :					
ردیف	نام	بند ۲ :	بند ۳ :	بند ۴ :	
		نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۵	عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۶	عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات بااهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۷	
وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
مدیران شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
ذی نفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
اشخاص حقوقی تحت کنترل ذی نفعان نهایی عمده					
۱					
۲					
۳					

کنترل توان مالی متقاضیان خرید:

☐ نقدی

شرایطی:

☐ عرضه توسط سازمان خصوصی سازی با حداقل حصه نقدی معادل ۲۰٪

☐ سایر:

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصه غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
متقاضیان حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن ها گذشته باشد								
۱								

^۵ - یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم و ۷- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستون ها بر اساس تعهدنامه مشتری با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

۸ - برای اشخاص حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن ها گذشته باشد، روزنامه رسمی نشان دهنده آخرین سرمایه پرداخت شده یا آخرین صورت های مالی حسابرسی شده و برای سایر اشخاص حقوقی، صورت های مالی حسابرسی شده سه سال آخر فعالیت به همراه اظهارنامه مالیاتی سه سال آخر اخذ شود و احراز شرط تمکن مالی کنترل شود.

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم‌الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصه غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
۲								
سایر متقاضیان حقوقی								
۱								
۲								
توان مالی کنسرسیوم : احراز می شود ☐ احراز نمی شود ☐								

سایر موارد :

برنامه اداره شرکت	به شرح پیوست ارائه شده است ☐ معامله غیر کنترلی است و نیازی به ارائه برنامه شرکت نیست ☐
عدم ایجاد انحصار پس از معامله عمده	در صورت تحقق معامله انحصار ایجاد نمی شود و این موضوع در تعهدنامه متقاضیان اعلام شده است ☐ منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از شورای رقابت ارائه نشده است. ☐
دارا بودن استقلال مالی	محل و منابع مالی: میزان تعلق به خود یا دیگری:

۴- اظهار نظر کارگزاری:

اطلاعات موضوع این فرم توسط این کارگزاری به صورت کامل دریافت و بر اساس مستندات ارائه شده کنترل شد. به استناد اطلاعات ارائه شده و بررسی های این کارگزاری در خصوص "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)"

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده نگردید.

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده گردید.

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترل و مدیریتی غیر کنترلی"

۵- اظهار نظر بورس/ فرابورس :

اطلاعات مذکور توسط بورس / فرابورس در تاریخ دریافت و بررسی گردید. نتیجه بررسی‌های این شرکت به شرح زیر می‌باشد :

☐ بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" مشاهده نگردید.

☐ بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" به شرح گزارش پیوست مشاهده گردید.

امضای مدیرعامل یا نماینده وی در بورس / فرابورس: تاریخ تایید: زمان تایید:

این فرم در چهار نسخه توسط کارگزاری تهیه و تایید می‌شود. یک نسخه نزد کارگزاری بایگانی می‌شود، دو نسخه آن به بورس / فرابورس و یک نسخه به سازمان ارسال می‌شود. بورس / فرابورس پس از تکمیل بند ۵ این فرم، یک نسخه را نزد خود بایگانی و نسخه دیگر را به سازمان ارسال می‌نماید.

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

اینجانب با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله را با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز کرده‌ام؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۳. بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارم؛
۴. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستم و سابقه عدم ایفاء تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارم؛
۵. توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفاء تعهدات مربوطه را دارم و در صورتی که معامله به شکل شرایطی باشد، متعهد می‌شوم در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله ۲۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نمایم و یا معادل ۳۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده توثیق کنم؛
۶. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۷. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن را تعهد می‌نمایم؛
۸. محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:
☐ تماماً توسط خود و از محل..... تأمین شده است.
☐ بخشی توسط خودم و از محل..... و بخشی توسط تأمین شده است.
۹. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای اینجانب نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده اینجانب بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب متعهد به جبران خسارات مربوطه می‌باشم.

متقاضی حقیقی :

اثر انگشت:

امضا:

تاریخ

نام و نام خانوادگی

فرم شماره ۳

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

*در صورت تعدد متقاضیان حقیقی، هر شخص حقیقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

اینجانب/ اینجانبان صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز شده است؛
۲. شخص حقوقی متقاضی بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارد؛
۳. شخص حقوقی متقاضی توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارد. همچنین، در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال گذشته باشد و معامله به شکل شرایطی باشد، تعهد می‌نمایم شخص حقوقی متقاضی در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصه غیرنقدی معامله یا ۱۰ درصد حصه غیرنقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.
۴. شخص حقوقی متقاضی مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیست و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارد؛
۵. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۶. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن، تعهد می‌شود؛
۷. محل و منابع مالی شخص حقوقی متقاضی جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به متقاضی یا دیگری به شرح زیر اعلام می‌شود:

☐ تماماً توسط خود متقاضی و از محل تامین شده است.

☐ بخشی توسط خود متقاضی و از محل و بخشی توسط تامین شده است.

۸. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای شخص حقوقی متقاضی نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (به صورت تضامنی با شخص حقوقی متقاضی)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده این شخص حقوقی و امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، شخص حقوقی متقاضی و امضاءکنندگان این تعهدنامه به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

فرم شماره ۴

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
----------	--	-------	----------

۱-

۲-

...

نام شرکت کارگزاری:	تاریخ	مهر شرکت کارگزاری
--------------------	-------	-------------------

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱-	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
----	--------------------	-------	-------

۲-	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
----	--------------------	-------	-------

۳- ...

* در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

فرم شماره ۵

تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی*

اینجانب/ اینجانبان به عنوان مدیران با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نماییم.

ضمناً موارد زیر را شخصاً تعهد می‌نماییم:

۱. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، سوء پیشینه نداریم؛
۲. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستیم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد نداریم؛

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاء کنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، امضاء کنندگان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای مدیران شخص حقوقی متقاضی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

مهر شرکت :

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۴- ...		

*در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، مدیران هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نمایند.

فرم شماره ۶

تعهذنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس

اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

اینجانب/ اینجانبان/ این شرکت با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و متعهد می‌گردد/ می‌گردند:

۱. رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط بدون اخذ موافقت هیئت پذیرش بورس/فرابورس تغییر ننماید؛

۲. فروش دارایی‌های غیرمولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت پذیرش بورس/فرابورس صورت پذیرد؛

۳. در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد؛

۴. حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد، رعایت گردد.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم به صورت تضامنی بین اعضای کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود.

امضای متقاضیان حقیقی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
۱-			
۲-			
...			

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
--------------------	-------	-------

فرم شماره ۶

تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس
اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
...		

فرم شماره ۷

برنامه اداره شرکت *

متقاضیان خرید باید جهت معاملات کنترلی، برنامه اداره شرکت ازجمله موارد زیر را ارائه نمایند. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.

۱. برای بهبود جایگاه فعلی شرکت از نظر تولید، فروش، رقابت و ارتقاء آن چه برنامه هایی دارید؟
۲. برنامه های آتی شما درخصوص بهبود استفاده از دارایی های مولد و غیرمولد شرکت چیست؟
۳. چه برنامه هایی برای حفظ و تقویت ساختار نیروی انسانی شرکت دارید؟
۴. چه برنامه ای برای توسعه فعالیت ها و بهینه کردن سبد محصولات شرکت دارید؟
۵. چه برنامه ای برای توسعه شرکت، میزان سرمایه گذاری مورد نیاز و نحوه تامین منابع مالی آن، دارید؟
۶. برای افزایش سهم شرکت از بازار فروش محصولات چه برنامه ای دارید؟
۷. برای تداوم تامین مواد اولیه شرکت با رعایت صرفه و صلاح چه برنامه ای دارید؟
۸. برای تقویت رعایت قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت شرکت و افزایش شفافیت اطلاعات آن چه برنامه ای دارید؟
۹. برای استقرار و تقویت سیستم کنترل های داخلی و همچنین ضوابط حاکمیت شرکتی چه برنامه ای دارید؟
۱۰. چه برنامه ای جهت بهینه سازی ساختار مدیریتی شرکت دارید؟
۱۱. سایر تغییرات با اهمیتی که در روند اداره شرکت خواهید داد را تشریح نمایید.

امضای متقاضیان حقیقی:

- | | | |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت :

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
-۱			
-۲			
...			

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

فرم شماره ۷

برنامه اداره شرکت *

- | | | |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ... | | |



بورس اوراق بهادار تهران
(شرکت سهامی عام)

مطابق بند ۲ ماده ۳۶ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران، اینجانب/ اینجانبان متقاضیان خرید معامله عمده سهام شرکت نماد موضوع اطلاعیه شماره مورخ ، با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات پس از آن و همچنین سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، رعایت معیارهای ماده ۲ "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (مصوب شورای عالی بورس)" را تأیید می نمایم.

امضای متقاضیان حقیقی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ مهر شرکت

۱-

۲-

....



بورس اوراق بهادار تهران
(شرکت سهامی عام)

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه، رعایت معیارهای ماده ۲ «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام» توسط متقاضی فوق را تأیید می نماید.

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- .. | | |