شرکت: شرکت سرمایه گذاری بوعلی	**سرمایه ثبت شده:** ۱۲۰۰۰۰۰۰
نماد: وبوعلی	**سرمایه ثبت نشده:** ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۶۹۹۳۱	**شماره پیگیری:** ۱۴۰۸۶۳۸
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۴/۱۱/۳۰	**وضعیت ناشر:** پذیرفته شده در بورس تهران

عنوان موضوع افشاء: **برگزاری مزایده - گروه ب**

موضوع مزایده	افشای اطلاعات با اهمیت- برگزاری مزایده عمومی فروش ملک مازاد- آپارتمان مسکونی واقع در تهران، نیاوران، خیابان بوکان
تاریخ برگزاری مزایده	۱۴۰۴/۰۷/۰۱

شرح فرآیند مزایده	شرکت سرمایه گذاری بوعلی (سهامی عام) به شماره ثبت ۵۰۶۲۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۵۷۸۰۰ به نشانی: تهران- خیابان گاندی- کوچه شهید علی شهاب (یازدهم)- پلاک ۱۳، در نظر دارد ملک مازاد تحت تملک خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی بصورت نقد و یکجا به متقاضیان واگذار نماید: نشانی پلاک ثبتی اصلی پلاک ثبتی فرعی مساحت عرصه مساحت اعیان وضعیت خاص نوع ملک وضعیت تصرف ملک پارکینگ انباری آسانسور مبلغ پایه مزایده (میلیارد ریال) شرایط واگذاری وضعیت ملک/ مشخصات ملک توضیحات تهران، نیاوران، خیابان صادق قمی، انتهای خیابان بوکان، انتهای کوهستان، نرسیده به پتروشیمی، پشت باغ نصیری، پلاک ۱۲ طبقه دوم شمالی ۳۸۹۳ ۱۳۹۵ ۷۴۸.۳۹ مترمربع ۲۶۹.۷۵ مترمربع طلق آپارتمان مسکونی ندارد دارد دارد ۸۴۰ نقد ملک تخلیه و با وضع موجود واگذار می گردد. ملک دوبلکس دارای یک دستگاه آسانسور داخل واحد و همچنین ساختمان دارای لابی، مشاعات آبی، سالن ورزشی و جکوزی می باشد. متقاضیان می‌توانند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ به شرکت سرمایه گذاری بوعلی به نشانی: تهران، خیابان گاندی، خیابان علی شهاب (۱۱)، پلاک ۱۳ در قبال اخذ رسید ارائه نمایند. همچنین معاونت مالی این شرکت آماده پاسخگویی و ارائه اطلاعات مورد نیاز متقاضیان در این‌خصوص از طریق مراجعه حضوری و یا تماس با شماره تلفن: ۸۸۷۷۶۰۶۴ داخلی ۲۰۵ و ۲۱۵ می‌باشد. نکات قابل توجه و توضیحات: ۱) مزایده گذار (شرکت سرمایه گذاری بوعلی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها در هر مرحله از فرآیند مزایده، همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار بوده و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات شرکت در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است. ۲) پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مردود است. ۳) رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است. ۴) سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره IR ۵۳۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۲۰۴۷۳۲۸۵۵۰۰۰ نزد بانک دی شعبه میدان ونک (به نام شرکت سرمایه¬گذاری بوعلی) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت ۱۰٪ سپرده شرکت در مزایده باید از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد. ۵) متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضاء، اثر انگشت و در پاکت "الف" قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضاء، چسب و لاک و مهر کنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریزی، به حساب معرفی شده شرکت و گواهی ثبت نام در سامانه ثنا (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت "ب" قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه شرکت تحویل/ ارسال نمایند. بر روی پاکتهای ارسالی متن "درخواست شرکت در مزایده ملک واقع در خیابان بوکان تهران" قید گردد. ۶) عرصه و اعیان مندرج در جدول مذکور بر اساس مترمربع و قیمت پایه به میلیارد ریال است. ضمناً سند ملک عرضه شده شش دانگ می باشد. ۷) پاکات پیشنهادات دریافتی رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳/۰۷/۱۳در محل دفتر مرکزی این شرکت بازگشایی می گردد. (لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند.) ۸) بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی/ متقاضیان خواهد بود. ملک با وضع موجود به فروش می رسد و پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و ... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است. ۹) در صورت تغییر در برنامه زمانی، اطلاع رسانی لازم از طریق سایت شرکت به آدرس https://buali.com/ صورت خواهد گرفت. ۱۰) چنانچه پس از بازگشایی پاکتهای پیشنهاد و اعلام برنده مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف نماید یا از پرداخت مابقی ثمن معامله ظرف مهلت مقرر (حداکثر پنج روز کاری از تاریخ ابلاغ) یا انعقاد قرارداد امتناع ورزد، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شرکت ضبط گردیده و هیچگونه ایراد، اعتراض و ادعائی از طرف آنان پذیرفته نمی¬باشد و شرکت کنندگان حق اعتراض به این موضوع را به هیچ یک از انحاء و طرق (اعم از طریق مراجع قضایی و غیرقضایی و ...) نخواهند داشت و حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودند. ۱۱) مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود. ضمناً در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت فروش به صلاحدید شرکت تعیین خواهد شد. ۱۲) شرایط مزایده به صورت یکجا و نقدی خواهد بود. ۱۳) اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور عودت وجه (معادل ۱۰٪ از مبلغ پایه مزایده برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ۱۴) متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع المعامله باشند. در غیر این صورت، در صورت برنده شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع المعامله بوده است، شرکت بنابه صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود و شرکت راساً و به صلاحدید خود نسبت به کسر هزینه ها و خسارات وارده به خود اقدام خواهد نمود. ۱۵) مدت زمان اتخاذ تصمیم شرکت مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده، حداکثر ۵ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکتها) خواهد بود. ۱۶) چنانچه در آینده ملک مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه های صادره و سند انتقال اجرایی مستحق للغیر تشخیص داده شود، شرکت صرفاً نسبت به استرداد وجوه واریزی به برنده مزایده اقدام خواهد کرد.
تاریخ برآورد شده جهت مشخص شدن نتایج	۱۴۰۴/۰۷/۱۳