



**شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب**
(سهامی عام)

جناب آقای جعفر سلطانی

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی

موضوع: گزارش نحوه فروش قطعات زمین عتیق واقع در استان اردبیل

با سلام و احترام

نظر به تعدد و حجم سبد تولیدی و پروژه‌های در جریان ساخت این شرکت و به تبع آن برنامه تولید و ضرورت تامین مالی به منظور پیش‌برد اهداف برنامه‌ریزی شده و عملیات اجرایی پروژه‌ها، این شرکت شیوه‌های متعدد تامین مالی را برنامه‌ریزی نموده و نظر به برنامه فروش شرکت و سایر اهداف ترسیم شده برای تامین مالی باتوجه به شرایط سخت اخذ تسهیلات بانکی و هزینه بالای مالی تمام شده از طریق بازار سرمایه، به استحضار می‌رساند فروش مجموعه قطعات و پلاک های ثبتی موسوم به عتیق واقع در محله جمعه مسجد اردبیل در برنامه اقدام شرکت قرار گرفت و در راستای اجرایی نمودن آن برنامه و علی‌رغم انتشار سه نوبت آگهی فروش زمین در روزنامه رسمی تا پایان مهلت مزایده، هیچ‌گونه پیشنهاد خریدی ارائه نگردید.

بدین سبب با رایزنی‌های صورت گرفته طی سال مالی و با طرح موضوع در کمیسیون معاملات و تصویب اعضای محترم هیئت مدیره، مجموعه قطعات زمین مزبور به شماره ۰۴۱۸۷۹ و به مساحت ۳۹۵۴/۳۸ مترمربع با کاربری مسکونی با رعایت صرفه و صلاح شرکت و بر مبنای ارزش گذاری و قیمت کارشناسی اظهاری احدی از کارشناسان محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری به شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن (سهامی عام) در قبال تسویه بخشی از مطالبات ایشان واگذار گردید.

قابل ذکر اینکه میزان سود حاصل از فروش قطعات زمین صدرا اشاره که در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ شناسایی می‌شود، بشرح جدول ذیل است:

بهای تمام شده زمین - ریال	درآمد حاصل از فروش - ریال	سود ناخالص - ریال
۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۳,۹۸۴,۱۱۰,۰۰۰	۷۲۶,۹۸۴,۱۱۰,۰۰۰

مراتب جهت استحضار و در صورت صلاحدید اطلاع رسانی مقتضی به حضور ایفاد می‌گردد.

فرزاد شکری
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۹۲۹۵

