



**شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب**
(سهامی عام)

جناب آقای جعفر سلطانی
ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی
موضوع: گزارش نحوه فروش زمین عتیق واقع در استان اردبیل

با سلام و احترام

نظر به تعدد و حجم سبد تولیدی و پروژه‌های در جریان ساخت این شرکت و به تبع آن برنامه تولید و ضرورت تامین مالی به منظور پیش‌برد اهداف برنامه‌ریزی شده و عملیات اجرایی پروژه‌ها، این شرکت شیوه‌های متعدد تامین مالی را برنامه‌ریزی نموده و نظر به برنامه فروش شرکت و سایر اهداف ترسیم شده برای تامین مالی باتوجه به شرایط سخت اخذ تسهیلات بانکی و هزینه بالای مالی تمام شده تامین مالی از طریق بازار سرمایه به استحضار می‌رساند فروش مجموعه قطعات و پلاک‌های ثبتی موسوم به عتیق واقع در محله جمعه‌مسجد اردبیل در برنامه اقدام شرکت قرار گرفت و در راستای اجرایی نمودن آن برنامه و علی‌رغم انتشار سه نوبت آگهی فروش زمین در روزنامه رسمی تا پایان مهلت مزایده، هیچ‌گونه پیشنهاد خریدی به این شرکت ارائه نگردید.

بدین سبب با رایزنی‌های صورت گرفته طی سال مالی و با طرح موضوع در کمیسیون معاملات و تصویب اعضای محترم هیئت مدیره، مجموعه قطعات زمین مزبور به شماره ۰۴۱۸۷۹ و به مجموع مساحت ۳۹۵۴/۳۸ مترمربع با کاربری مسکونی واقع با رعایت صرفه و صلاح شرکت و بر مبنای ارزش‌گذاری و قیمت کارشناسی اظهاری احدی از کارشناسان محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری به شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن (سهامی عام) در قبال تسویه بخشی از مطالبات ایشان واگذار گردید.

مراتب جهت استحضار و در صورت صلاحدید اطلاع‌رسانی مقتضی به حضور ایفاد می‌گردد.

فرزاد شکری
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب
(سهامی عام)

شماره ثبت ۱۹۲۹۵



تبریز - سربالائی ولیعصر
نیش خیابان توانیر - پلاک ۱/۶
کد پستی: ۵۱۵۶۹۸۶۱۱۷
تلفن: ۴۳ - ۳۳۲۸۵۹۳۷ - ۰۴۱
دورنگار: ۳۳۲۸۹۲۳۲ - ۰۴۱
tabriz@maskanco.ir
azar.maskanco.ir
maskaninw