

جناب آقای سلطانی ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی ومعدنی

با سلام

احتراماً، در خصوص نحوه انتخاب طرف مشارکت بلوکهای شش گانه پروژه ائل گلی واقع در شهر تبریز (زمینی بمساحت ۹۲۱۵ مترمربع، با زیر بنای تقریبی احداثی ۶۸۷۱۱ مترمربع به تعداد ۱۹۲ واحد مسکونی) موارد ذیل باستحضار می رسد:

پیرو انتشار آگهی شرکت در مناقصه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ در روزنامه رسمی (پیوست ۱) و سایت شرکت و سایت کدال (بشماره پیگیری ۱۳۳۲۰۲۶) و سایت مناقصات پارس نماد از متقاضیان مجری مشارکت در پروژه دعوت به عمل آمد که در نتیجه ۳۱ شخصیت حقیقی و حقوقی با تکمیل مدارک مناقصه و اسناد ارزیابی، آمادگی خود را برای شرکت در مناقصه اعلام نمودند. پس از اخذ مدارک و مستندات مناقصه بررسی لازمه بر روی مدارک ارائه شده از طرف متقاضیان از سوی کارگروه ارزیابی انجام و بر اساس ارزیابی انجامی ۲۱ شخصیت حقیقی و حقوقی حائز شرایط و صاحب صلاحیت برای دعوت به مناقصه تعیین و افراد صاحب صلاحیت برای اجرای پروژه به کمیسیون معاملات شرکت پیشنهاد گردید. (پیوست ۲)

اعضای کمیسیون معاملات ضمن مطالعه گزارش کارگروه ارزیابی اسامی افراد حائز شرایط (۲۱ مناقصه گر) را جهت دعوت به مرحله دوم مناقصه تعیین و از نامبردگان طی نامه های جداگانه ای جهت حضور در مرحله دوم مناقصه و ارائه پیشنهاد دعوت گردید.

از میان ۲۱ مناقصه گر دعوت شده ۱۳ مناقصه گر نسبت به ارسال پاکات شرکت در مناقصه اقدام نمودند که پاکات (الف) مناقصه حاوی اسناد تضمین شرکت در مناقصه در جلسه کمیسیون معاملات شماره ۲۳۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ (پیوست ۳) با حضور اعضای کمیسیون در محل دفتر مرکزی شرکت بازگشایی و بررسی گردید.

در ادامه برابر برنامه ریزی قبلی، که در اسناد مناقصه نیز اعلام شده بود هیئتی مرکب از همکاران مالی و فنی و املاک و حقوقی، مشاورین شرکت و هیئتی شامل سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری تشکیل و نسبت به تعیین حداقل درصد سهم مشارکت در پروژه ها اقدام گردید که نتیجه در گزارش شماره ۴۰۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ کارشناسان رسمی دادگستری (پیوست ۴) اعلام شده است. بر این اساس جلسه کمیسیون معاملات شماره ۲۳۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ (پیوست ۵) تشکیل و پاکات (ب) مناقصه گران گشوده شد و مقرر گردید پس از بررسی لازم درصدهای پیشنهاد شده نسبت به اعلام قطعی برنده مناقصه در بلوکهای شش گانه اقدام گردد، که متعاقباً موضوع در

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جلسه کمیسیون معاملات شماره ۲۳۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ (پیوست ۶) و همچنین در جلسه کمیسیون معاملات شماره ۲۴۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ (پیوست ۷) با حضور اعضای کمیسیون بررسی و اسامی ۵ نفر از مناقصه گران بعنوان برنده مناقصه بشرح جدول ذیل انتخاب و برای تأیید و تصویب به هیئت مدیره شرکت ارجاع گردید.

نام شخص حقیقی یا حقوقی (طرف مشارکت)	برنده بلوک	درصد سهم شرکت
شرکت آرمه دال	A	۵۳/۹۲
آقای حامد افخمی	B	۵۴
شرکت ساختمان آذربایجان	D	۵۴/۵۰
آقای جواد درخشان	E	۶۲
آقای حامد افخمی	F	۵۴

در خصوص بلوک C مطابق پیشنهاد کمیسیون معاملات و جهت رعایت آئین نامه معاملات ، مقرر گردید نسبت به برگزاری مناقصه محدود با درصد پایه ۵۰/۴۰ درصد سهم شرکت اقدام گردد.

نهایتاً موضوع در جلسه هیئت مدیره شماره ۶۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ (پیوست ۸) مطرح و مورد تأیید قرار گرفته و مقرر گردید قراردادهای مشارکتی فیما بین با درصد های مشارکت مشخص شده تنظیم و مبادله گردد که صورتجلسه مذکور جهت استحضار ارسال می گردد .

ضمناً آثار سود و زیانی رویداد مذکور پس از تکمیل پروژه ها و فروش آنها در گزارشات ماهانه و صورت های مالی افشا خواهد گردید.

یوسف عطاری خسروشاهی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

