



باسمه تعالی

توافق نامه

پیرو قرارداد شماره ۶۹۵۷/۱/۸۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۰ و موافقتنامه داوری مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ و توافقنامه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ فی مابین شرکت تکادو به مدیریت آقای مهندس رضا یزدخواستی به سمت مدیرعامل و آقای محمود طهماسبی بعنوان رئیس هیئت مدیره از یک طرف و شرکت آب معدنی تاراز دیمه به نمایندگی آقای ایرج معین فارسانی به عنوان مدیرعامل و آقای حسین سادات بعنوان رئیس هیئت مدیره و آقای محمود ظفریان ریگی به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره، در خصوص چگونگی پرداخت ثمن واگذاری سهام شرکت صفانوش کوثر سامان و انتقال آن، طرفین در مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ به شرح و شرایط ذیل توافق و متعهد به اجرای کامل توافقات فوق الذکر و توافق اخیر گردیدند:

۱- شرکت تکادو متعهد گردید نسبت به انتقال دفترچه ای آپارتمان های سپهر واقع در برج های مسکونی سپهر در محل دفتر مرکزی پلاک مزبور به مشخصات:

الف) دفترچه قرارداد به شماره ۳۰۸۷ برج سپهر بلوک U۱۰ طبقه ۹ دارای انباری به مساحت ۵/۰۴ متر مربع واقع در پارکینگ P۲ به متراژ ۱۰۹/۰۹ متر مربع به مبلغ ۴۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) دفترچه قرارداد به شماره ۲۹۴۲ برج سپهر بلوک U۱۳ طبقه ۱۱ دارای انباری به مساحت ۵/۱۳ متر مربع واقع در پارکینگ P۱ به متراژ ۱۰۰/۵۶ متر مربع به مبلغ ۴۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نام شرکت آب معدنی تاراز دیمه اقدام و هزینه های مربوط به واحد های مزبور از جمله هزینه های شارژ تا زمان انتقال بر عهده شرکت تکادو و هزینه های نقل و انتقال در مجموعه سپهر بر عهده شرکت آب معدنی تاراز دیمه می باشد.

۲- نظر به اینکه مبلغ ۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت انتقال امتیاز چاه آب موجود در زمین واگذار شده به نام شرکت تکادو در نظر گرفته شده شرکت آب معدنی تاراز دیمه متعهد گردید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱ نسبت به تمديد پروانه چاه مزبور به میزان ۴ لیتر بر ثانیه به نام شرکت آب معدنی صفانوش کوثر سامان در مراجع ذیصلاح مربوط اقدام نمایند در غیر این صورت شرکت مزبور هیچگونه حق نسبت به چاه مزبور اعم از حق ارتفاق و حق استفاده از چاه و زمین های اطراف آن و غیره را نخواهد داشت.

مهر و امضاء آقایان
مهر و امضاء آقایان



۳- مقرر گردید شرکت تاراز دیمه نسبت به هرگونه اقدام لازم جهت اصلاح نام شرکت قله زردکوه بختیاری به نام سابق شرکت مزبور، شرکت صفانوش کوثر سامان اقدام نموده و متعاقباً با توجه به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه نقدی پرداخت شده در وجه شرکت آب معدنی تاراز دیمه و دو واحد آپارتمان مسکونی واگذار شده به ایشان و بدون در نظر گرفتن ثمن مربوط به واگذاری امتیاز چاه آب، شرکت تکادو مبلغ ۲۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت باقیمانده ثمن توافق شده به شرکت آب معدنی تاراز دیمه بدهکار که ظرف ۱۰ روز نسبت به پرداخت مبلغ فوق اقدام خواهد نمود.

۴- همچنین جناب آقای محمود ظفریان به عنوان شخصیت حقیقی خود اقرار می نماید که صورتجلسه واگذاری اموال شرکت صفانوش کوثر سامان مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۴ به ایشان فاقد اعتبار بوده و ادعایی در این خصوص ندارد.

۵- مقرر گردید شرکت تاراز دیمه با ارسال نامه ای به سازمان امور اراضی و منابع طبیعی انصراف خود را نسبت به معامله در دست اقدام با شرکت تکادو و عدم هرگونه حقی نسبت به پلاک مزبور اعلام نماید.

۶- با توجه به مفاد این توافقنامه اخیر طرفین طرح هرگونه ادعایی اعم از کیفری و حقوقی را نسبت به یکدیگر سلب و ساقط نموده و متعهد به اجرای کامل این توافقنامه خواهند بود.

۷- این توافقنامه با قصد و رضایت کامل طرفین در دو نسخه متحدالمتن تنظیم امضا و مورد مبادله قرار گرفت.

امضاء شرکت تکادو

آقای رضا یزدخواستی آقای محمود طهماسبی



امضاء شرکت آب معدنی تاراز دیمه

آقای ایرج معین شرکت آب معدنی تاراز دیمه
سهامی عامی
ثبت: ۷۸۷۶

آقای حسین سادات وکالتاً محمد زاهدیان

آقای محمود ظفریان