

شرکت: شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت	سرمایه ثبت شده: ۲۸۰۰۰۰۰۰
نماد: وصنعت	سرمایه ثبت نشده: ۶۰۰۰۰۰۰
کد صنعت (ISIC): ۵۶۹۹۲۳	شماره پیگیری: ۱۴۰۳۳۱۷
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

عنوان موضوع افشاء: برگزاری مزایده - گروه ب

موضوع مزایده | فروش تعداد پنج دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی
تاریخ برگزاری مزایده | ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) در نظر دارد تعداد پنج دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در نشانی: «تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، بعد از پل نیایش، کوی میلاد» را با اعمال ده درصد تخفیف نسبت به قیمت‌های پایه کارشناسی با مشخصات ذکر شده و از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار کند. ۱- آپارتمان‌های مذکور در حال حاضر در تصرف مالکانه شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) بوده و فاقد گواهی پایان کار و سند رسمی مالکیت می‌باشد. ۲- شرایط پرداخت به شرح ذیل می‌باشد: ۵۰ درصد هم‌زمان با انعقاد قرارداد؛ مابقی ظرف یک ماه از تاریخ انعقاد قرارداد. ۳- تحویل آپارتمان مشروط به انعقاد قرارداد نهایی با برنده مزایده و تسویه کل ثمن معامله در مهلت مقرر می‌باشد. آپارتمان‌ها در وضعیت موجود به خریدار تحویل داده خواهد شد و هیچ گونه تعهدی مبنی بر بازسازی یا تعویض قطعات یا تأسیسات یا تغییر نقشه به عهده مزایده‌گزار نمی‌باشد. ۴- انجام اقدامات و پرداخت هزینه‌های لازم برای اخذ گواهی پایانکار، تنظیم صورتمجلس تفکیکی، تنظیم سند رسمی انتقال و اخذ سند مالکیت آپارتمان به عهده خریدار (برنده مزایده) می‌باشد. همچنین پرداخت هزینه‌های مزایده و همچنین سایر هزینه‌های انجام معامله، به جز مالیات نقل و انتقال آپارتمان (یک مرحله)، به عهده خریدار است. ۵- متقاضیان حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت ارائه پیشنهاد قیمت، دریافت اسناد مزایده مذکور و بازدید از آپارتمان‌ها، در زمان و مهلت تعیین شده به نشانی شرکت واقع در تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، بعد از تقاطع مقدسی و نجابت‌جو (چهارراه مژه)، کوچه صالحی، پلاک ۱۰۶، ساختمان فیروزه، طبقه ۵ آقای محمدی (شماره تلفن ۲۲۷۰۸۴۱۷ - داخلی ۵۸۰) مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده، ارائه پیشنهاد قیمت و هماهنگی جهت بازدید اقدام کنند. ۶- میزان سپرده متقاضی جهت شرکت در مزایده هر یک از آپارتمان‌ها، معادل ۱۰ درصد از قیمت پایه با اعمال تخفیف آپارتمان مورد نظر می‌باشد که باید طی چک تضمین‌شده بانکی یا رسید نقدی بانکی به حساب شماره ۳-۵۸۰۸۰-۸۱۰-۸۱۹ و شماره شبای ۰۶۰۵۶۰۰۸۱۹۸۱۰۰۰۵۸۰۸۰۰۳ به پیشنهادهایی که فاقد مدارک پرداخت سپرده IR نزد بانک سامان به نام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۳۵۸۶ به ضمیمه مدارک تحویل گردد. به پیشنهادهایی که فاقد مدارک پرداخت سپرده (چک تضمین‌شده بانکی یا رسید نقدی بانکی) بوده یا حاوی مدارک واریز سپرده به غیر از روش‌های مذکور بوده یا مبلغ واریز شده بابت سپرده کمتر از مبلغ تعیین شده باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین پیشنهادات مشروط و یا مغایر با شرایط مزایده یا پیشنهادات فاقد امضاء کلیه اوراق و اسناد مزایده یا پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، باطل و از درجه اعتبار ساقط است. ۷- مهلت بازدید از موضوع مزایده و دریافت فرم‌های پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ همه روزه به جز پنج‌شنبه‌ها و روزهای تعطیل بوده و آخرین مهلت ارائه پیشنهاد، پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ می‌باشد. ۸- تاریخ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی روز ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ رأس ساعت ۱۱:۰۰ در دفتر مرکزی شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) واقع در «تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، بعد از تقاطع مقدسی و نجابت‌جو (چهارراه مژه)، کوچه صالحی، پلاک ۱۰۶، ساختمان فیروزه، طبقه ۶ سالن کنفرانس» می‌باشد. ۹- پیشنهاد دهندگان می‌توانند شخصاً یا از طریق نماینده (با ارائه وکالتنامه رسمی از متقاضی حقیقی یا حقوقی یا معرفی‌نامه کتبی از متقاضی حقوقی مهمو به مهر و ممضی به امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت) در جلسه بازگشایی پاکت حضور یابند. ۱۰- اشخاص حقیقی یا حقوقی که ممنوع‌المعامله بوده یا دارای سابقه چک برگشتی یا تسهیلات بانکی معوق یا سابقه محکومیت اجرا نشده در سجل محکومیت‌های مالی (اعم از مراجع قضایی یا ادارات اجرای ثبت) هستند، حق شرکت در مزایده ندارند. انجام اعتبارسنجی جهت احراز شرایط مذکور در زمان ارائه و دریافت پیشنهاد از سوی متقاضیان و همچنین در زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده لازم و ضروری است. در صورتی که متقاضی یا برنده مزایده اطلاعات یاد شده را کتمان نموده یا به صورت کامل ارائه ندهد، به پیشنهاد شخص مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد و سپرده شرکت در مزایده به نفع مزایده‌گزار ضبط خواهد گردید. ۱۱- مهلت اعلام نتایج مزایده ظرف ۵ روز کاری پس از تاریخ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی بوده و مهلت برنده مزایده برای انعقاد قرارداد ظرف ۴ روز کاری پس از انتخاب و معرفی وی به عنوان برنده مزایده می‌باشد. در صورت عدم مراجعه برنده مزایده یا عدم پرداخت کامل ثمن یا عدم امضای قرارداد در مهلت مقرر توسط برنده مزایده، سپرده شرکت در مزایده به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهد به نفع شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و تجارت ضبط خواهد شد و قرارداد نهایی (فروش یا صلح) با نفر دوم برنده مزایده منعقد خواهد شد و شخص اخیر متعهد به انعقاد قرارداد با مزایده‌گزار است. تعهد و ضمانت‌اجرای مذکور به همان کیفیت یاد شده، در خصوص نفر سوم برنده مزایده نیز جاری است. ۱۲- شرط برنده شدن در مزایده، مناسب‌ترین پیشنهاد به تشخیص شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) می‌باشد. براین اساس، اعلام بالاترین قیمت الزاماً به معنای مناسب‌ترین پیشنهاد یا تعیین برنده مزایده نبوده و حق هر گونه تصمیم‌گیری راجع به تشخیص مناسب‌ترین پیشنهاد و برنده مزایده با شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) می‌باشد. ۱۳- آگهی دعوت به مزایده عمومی به منزله اجبار نبوده و شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام) در قبول یا رد هر یک از پیشنهادها مختار است. براین اساس صرف شرکت در مزایده یا پرداخت سپرده شرکت در مزایده یا امضای اسناد مزایده و یا حتی پرداخت قیمت پیشنهادی، بدون امضا و انعقاد قرارداد نهایی (فروش یا صلح)، هیچ گونه حق عینی یا دینی برای پرداخت‌کننده مبالغ یا شرکت‌کننده در مزایده نسبت به آپارتمان‌های موضوع مزایده ایجاد نمی‌کند.

۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ برآورد شده جهت مشخص شدن نتایج