



نوسازی و ساختمان تهران

شناسه ملی: ۱۰۱۰۶۸۳۳۴۹
شماره ثبت: ۱۲۴۸۸۴
(سهامی عام)

NOSA

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

شماره: ص/۱۰۴/۲۰۰

پیوست: ندارد

به نام خدا

جناب آقای جعفر سلطانی

رئیس محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی

موضوع: در خصوص شرکت سرمایه گذاری کرانه بهشت کیش

با سلام،

احتراماً، به استحضار می‌رساند پیرو محکومیت سابق شرکت نوسازی و ساختمان تهران مبنی بر خلع ید از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره تفکیکی NVC16 و NVC11 به مساحت ۴۶۳۶۸۷ متر مربع در نوار ساحلی جزیره کیش، موضوع قرارداد شماره ۱۶/۲۵۲۶۵۷ مورخ ۱۳۸۳/۰۲/۱۳ و الحاقیه های مورخ ۱۳۸۳/۰۶/۱۹ و ۱۳۹۱/۰۴/۲۷ فی مابین سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت نوسازی و ساختمان تهران؛ و با عنایت به مفاد الحاقیه توافقنامه شماره ۱۴۰۲/۲۱۲۱۱۷۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ علی‌الخصوص با تاکید بر بند ۷ توافقنامه مذکور که مقرر داشته: "انعقاد قرارداد موضوع واگذاری زمین منوط به رفع کامل معارض احتمالی و رفع تصرف و تحویل قطعات NVC16 و NVC11 و اعیانی موجود در این قطعات توسط شرکت نوسا میباشد." این شرکت نسبت به اجرائیه صادره تمکین نموده و اراضی موصوف در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ طی صورتجلسه تنظیمی اجرای احکام به سازمان منطقه آزاد کیش تحویل گردید. بدین ترتیب کلیه تعهدات شرکت نوسا منطبق بر صورتجلسه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ در این مقطع و با شرح اقدامات یاد شده تماماً صورت پذیرفت و قطعات اراضی موصوف در ید و تصرف سازمان منطقه آزاد کیش قرار گرفته است و شرکت نوسازی و ساختمان تهران با اعلام کتبی با شماره ک/ص/۱۰۶۳۷/۱۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ به آن شرکت اعلام گردیده و ضمناً مطابق مفاد قرارداد مذکور درخصوص بازپرداخت اجاره بهای دریافتی به شرکت کرانه بهشت پس از انحلال قرارداد، همان مبلغ وصول شده به آن شرکت پرداخت می‌گردد و همچنین شرکت کرانه حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است، لیکن این مسئله از سوی شرکت سرمایه گذاری کرانه بهشت کیش که در گذشته، قراردادی با عنوان اجاره به شرط تملیک و با موضوع ساخت هتل در طول مدت ۴۸ ماه، در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۸ با شرکت نوسا منعقد نموده که پایداری قرارداد یادشده منوط به برقراری قرارداد اولیه با سازمان بوده است، لکن شرکت نیز به محض فسخ قرارداد اولیه با سازمان منطقه آزاد کیش، مراتب را به آن شرکت به منظور عدم پرداخت اجاره بهاء اطلاع داده است، موضوع حاضر نیز، در گزارشات ارائه شده از سوی هیئت مدیره شرکت نوسا به مجامع عمومی صاحبان سهام به تفصیل بدان

تهران: خیابان میرزای شیرازی،
بالا تر از خیابان مطهری،
کوچه شهید، پلاک ۲۱، طبقه سوم
کدپستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۴
تلفن: ۸۸۷۰۴۷۷۷-۹
فکس: ۸۶۰۴۶۷۱۹

Iran.Tehran.Mirzay
Shirazist. Shohada,
Alley.21

Tel: (+9821)88704777-9

Fax: (+9821)86046719

www.nosa-eng.com

nosa.iran@gmail.com



نوسازی و سافت‌مان تهران

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۸۳۳۴۹

شماره ثبت: ۱۳۴۸۸۴

(سهامی عام)

NOSA

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

شماره: ص/۱۰۴/۲۰۰

پیوست: ندارد

پرداخته شده و با لحاظ تاییدیه لازم در مجامع موصوف و همچنین توامان در گزارشات حسابرس و بازرس قانونی شرکت نیز تایید مراتب صدرالذکر منعکس می‌باشد.

در این مقطع، اجرای اجراییه مورد بحث از سوی شرکت کرانه بهشت کیش، به موجب ابلاغیه پیوست، مورد اعتراض قرار گرفته و آن شرکت به عنوان معترض ثالث به روند اجرا اعتراض نمودند، این درحالی است که موضوع انحلال قرارداد با آن شرکت به موجب اظهارنامه در سنوات قبل به ایشان ابلاغ گردیده است. مراتب جهت استحضار حضرتعالی و بهره‌برداری مقتضی به حضورتان ایفاد می‌گردد.

شایان توجه است که این شرکت در راستای تامین حقوق، صرفه و صلاح کلیه سهامداران و ذینفعان محترم، ضمن پیگیری مجدانه و مستمر امور تا زمان نهایی نمودن قرارداد واگذاری موصوف، هرگونه تغییر در وضعیت و اطلاعات واجد اهمیت را بلافاصله از طریق سامانه افشای اطلاعات ناشران اطلاع رسانی خواهد نمود.

پیشاپیش از حسن نظر حضرتعالی قدردانیم.

مجتبی دلخونی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
شرکت نوسازی و سافت‌مان تهران
(سهامی عام)

تهران: خیابان میرزای شیرازی،
بالا تر از خیابان مطهری،
کوچه شهدا، پلاک ۲۱، طبقه سوم
کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۴
تلفن: ۸۸۷۰۴۷۷۷-۹
فکس: ۸۶۰۴۶۷۱۹

Iran.Tehran.Mirzay
Shirazist. Shohada,
Alley.21

Tel: (+9821)88704777-9

Fax: (+9821)86046719

www.nosa-eng.com

nosa.iran@gmail.com

