



## اطلاعیه عرضه سهام به صورت عمده (غیردیریتی)

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام شرکت         | بانک اقتصاد نوین                                                                                                                                                                                                                                         |
| تعداد سهام پایه  | ۱۰۳,۲۵۳,۷۳۳,۰۰۰                                                                                                                                                                                                                                          |
| بازار معاملات    | دوم                                                                                                                                                                                                                                                      |
| سهام قابل عرضه   | ۱۰,۳۲۵,۳۷۳,۳۰۰                                                                                                                                                                                                                                           |
| درصد از کل سهام  | ۱۰                                                                                                                                                                                                                                                       |
| فروشنده          | شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام) اصالتاً و به وکالت از شرکت‌های سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)، سرمایه‌گذاری توسعه ملی (سهامی عام)، مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی خاص) و سرمایه‌گذاری مدیریت سرمایه مدار (سهامی عام) |
| شرایط واگذاری    | یکجا و نقد یا شرایطی (۴۰ درصد نقد و مابقی طبق شرایط اعلامی پیوست)                                                                                                                                                                                        |
| قیمت پایه (ریال) | ۷,۳۷۷                                                                                                                                                                                                                                                    |
| تاریخ عرضه       | چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶                                                                                                                                                                                                                                      |

۱- این اطلاعیه عطف به نامه شماره ۱۴۰۴/۳۴۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ صادره از شرکت کارگزاری بانک ملی ایران (سهامی خاص) تهیه شده است.

۲- قیمت پایه فوق الذکر، قیمت پایه هر سهم برای رقابت می‌باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می‌باشد.

۳- قطعیت معامله حداکثر ۱۴ روز کاری پس از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت ثمن نقدی معامله به همراه نامه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای، تکمیل و امضاء قرارداد و وکالت‌نامه پیوست خواهد بود.

۴- کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه را نقداً یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت کرده و

حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نمایند و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه، به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نمایند.

۵- در صورت انجام معامله به صورت یکجا و نقد، خریدار موظف است کل مبلغ معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری (t+۲) از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت پرداخت نماید.

۶- خریدار یا خریداران می بایست محدودیت های حاکم بر سهامداران شرکت های بانکی از جمله دستورالعمل تملک سهام بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی مصوبه شورای پول و اعتبار و همچنین شرایط اختصاصی پذیرش سهام بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی در بورس اوراق بهادار تهران را رعایت نمایند.

۷- خریداران لازم است جهت بررسی و رعایت ضوابط بررسی شرایط متقاضیان خرید معاملات عمده سهام و حق تقدم که بر روی سایت بورس قابل دسترس می باشد نسبت به تکمیل فرم های مربوط به متقاضیان خرید معاملات عمده حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ اقدام و نسبت به ارسال آن به این شرکت از طریق کارگزار خود اقدام نمایند.

۸- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری و نیز مفاد کامل قرارداد پیوست این آگهی قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری، حق هیچگونه ادعا علیه شرکت بورس اوراق بهادار تهران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.

۹- لازم به ذکرست خریدار یا خریداران محترم عرضه فوق، ضمن مطالعه دقیق شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، نسبت به مطالعه کلیه موارد مندرج در دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و آیین نامه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران در خصوص معاملات عمده و دیگر قوانین و مقررات مربوطه اقدام نمایند.

مهدی زمانی سبزی  
معاون عملیات بازار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴  
شماره: ۱۴۰۴/۳۴۱۳  
دارد  
پیوست:

کارگزاری بانک ملی ایران  
www.bmibourse.ir



جناب آقای زمانی سبزی

معاونت محترم عملیات بازار شرکت بورس اوراق بهادار

موضوع: درخواست انتشار آگهی عرضه عمده ۱۰ درصدی شرکت بانک اقتصاد نوین به صورت یکجا و نقد و یا شرایطی

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران اصالتاً و به وکالت از شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا، شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی، شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی و شرکت سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار، عطف به نامه پیوست به شماره ۳۷۵/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ در نظر دارد اصالتاً تعداد ۳/۷۸۴/۴۴۲/۹۷۹ سهم معادل ۳.۶۶ درصد و تعداد ۸۵۶/۵۱۲/۷۴۲ سهم معادل ۰.۸۳ درصد به وکالت از شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) و تعداد ۵۴۳/۶۹۳/۱۱۰ سهم معادل ۰.۵۳ درصد به وکالت از شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی (سهامی عام) و تعداد ۳/۶۲۳/۷۷۱/۱۳۵ سهم معادل ۳.۵۱ درصد به وکالت از شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی خاص) و تعداد ۱/۵۱۶/۹۵۳/۳۳۴ سهم معادل ۱.۴۷ درصد به وکالت از شرکت سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار (سهامی عام) در مجموع تعداد ۱۰/۳۲۵/۳۷۳/۳۰۰ سهم معادل ۱۰ درصد از سهام شرکت بانک اقتصاد نوین (سهامی عام) با نماد معاملاتی "ونون" را به صورت یکجا و نقد و یا شرایطی به صورت عمده با مشخصات زیر در بورس اوراق بهادار تهران عرضه نماید.

۰۲۱۸۴۳۵۸

۸۸۷۰۹۰۷۵

info@bmibourse.ir

تهران، خیابان شهید خالده اسلامی، انتهای خیابان چهارم، کوچه رفیع، پلاک ۲، کد پستی: ۱۵۱۱۷۱۹۴۱۱



کارگزاری بانک ملی ایران  
www.bmibourse.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴  
شماره: ۱۴۰۴/۳۴۱۳  
دارد  
پوست:

مشخصات عرضه:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام شرکت                | بانک اقتصاد نوین (سهامی عام)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| نماد معاملاتی           | ونوین                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| تعداد سهام کل شرکت      | ۱۰۳,۲۵۳,۷۳۳,۰۰۰ سهم                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| تعداد سهام قابل عرضه    | شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران اصالتاً تعداد<br>۳/۷۸۴/۴۴۲/۹۷۹ سهم معادل ۳.۶۶ درصد و تعداد<br>۸۵۶/۵۱۲/۷۴۲ سهم معادل ۰.۸۳ درصد به وکالت از شرکت<br>سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) و تعداد<br>۵۴۳/۶۹۳/۱۱۰ سهم معادل ۰.۵۳ درصد به وکالت از شرکت<br>سرمایه گذاری توسعه ملی (سهامی عام) و تعداد<br>۳/۶۲۳/۷۷۱/۱۳۵ سهم معادل ۳.۵۱ درصد به وکالت از شرکت<br>مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی خاص) و تعداد<br>۱/۵۱۶/۹۵۳/۳۳۴ سهم معادل ۱.۴۷ درصد به وکالت از شرکت<br>سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار (سهامی عام) در مجموع<br>تعداد ۱۰/۳۲۵/۳۷۳/۳۰۰ سهم معادل ۱۰ درصد |
| درصد کل سهام قابل عرضه  | ۱۰ درصد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| فروشنده                 | شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران اصالتاً و به<br>وکالت از شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا، شرکت<br>سرمایه گذاری گروه توسعه ملی، شرکت سرمایه گذاری<br>توسعه ملی و شرکت سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| قیمت پایه هر سهم (ریال) | ۷,۳۷۷ ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| شرایط پرداخت ثمن معامله | یکجا و نقد و یا شرایطی (۴۰ درصد نقد و ۶۰ درصد نسیه طی<br>پرداخت ۶ قسط مساوی با فواصل زمانی ۶ ماه یکبار و اعمال<br>سود ۲۳ درصد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| تاریخ عرضه              | چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| کارگزار عرضه کننده      | کارگزاری بانک ملی ایران                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

۰۲۱۸۴۳۵۸

۸۸۷۰۹۰۷۵

info@bmibourse.ir

تهران، خیابان شهید خالده اسلامی، اتشای خیابان چهارم، کوچه رفیع، پلاک ۲، کد پستی: ۱۵۱۱۷۱۹۴۱۱



کارگزاری بانک ملی ایران  
www.bmibourse.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴  
شماره: ۱۴۰۴/۳۴۱۳  
دارد  
پیوست:

سایر شرایط معامله:

۱. قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می‌باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می‌باشد.
۲. در صورت تمایل خریدار به خرید به صورت نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت، پرداخت نماید.
۳. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نماید.
۴. برنده رقابت به صورت نقد و اقساط، می‌بایست حصه نقدی معامله (۴۰ درصد از ارزش کل معامله) را حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از برنده شدن رقابت پرداخت نماید و الباقی ارزش معامله (۶۰ درصد باقیمانده) را در قالب ۶ قسط مساوی با فواصل زمانی ۶ ماه یکبار از تاریخ قطعیت معامله، با نرخ سود ۲۳ درصد پرداخت نماید.
۵. قطعیت معامله حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت و منوط به پرداخت حصه نقدی از سوی خریدار و یا خریداران به همراه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست خواهد بود.

۰۲۱۸۴۳۵۸

۸۸۷۰۹۰۷۵

info@bmibourse.ir

تهران، خیابان شهید خالده اسلامبولی، انتهای خیابان چهارم، کوچه رفیع، پلاک ۲، کد پستی: ۱۵۱۱۷۱۹۴۱۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴  
شماره: ۱۴۰۴/۳۴۱۳  
دارد  
پیوست:

کارگزاری بانک ملی ایران  
www.bmibourse.ir



۶. خریدار با هزینه خود، سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در وثیقه فروشنده قرار خواهد داد و تا رفع توثیق سهام مورد معامله، حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آن را کلاً یا جزئاً نخواهد داشت. به علاوه خریدار به منظور تضمین پرداخت اقساط باقیمانده از ثمن معامله ضمن توثیق سهام مورد معامله، معادل ۶۰ درصد بخش اقساطی اعم از اصل و سود ضمانت نامه بانکی، انواع اوراق مشارکت که از سوی دولت یا بانک ها تضمین شده باشد و یا هر سهام شرکت های سهامی عام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار به ماخذ ۷۰ درصد ارزش روز آن (هزینه توثیق بر عهده خریدار می باشد) یا ترکیبی از این موارد را به عنوان تضامین تا پایان ایفای تعهدات در اختیار فروشنده قرار خواهد داد.

فرم درخواست فروش و کلیه مستندات مرتبط به پیوست ارسال می گردد.



محمد ثریانزاد

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

۰۲۱۸۴۳۵۸

۸۸۷۰۹۰۷۵

info@bmibourse.ir

تهران، خیابان شهید خالده اسلامی، انتهای خیابان چهارم، کوچه رفیع، پلاک ۲؛ کد پستی: ۱۵۱۱۷۱۹۴۱۱



## جناب آقای محمد ثریانزاد

### مدیر عامل و نایب رئیس محترم هیأت مدیره شرکت کارگزاری بانک ملی

با سلام؛

احتراماً، شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام) در نظر دارد اصالتاً تعداد ۳/۷۸۴/۴۴۲/۹۷۹ سهم معادل ۳,۶۶ درصد و تعداد ۸۵۶/۵۱۲/۷۴۲ سهم معادل ۰,۸۳ درصد به وکالت از شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) و تعداد ۵۴۳/۶۹۳/۱۱۰ سهم معادل ۰,۵۳ درصد به وکالت از شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی (سهامی عام) و تعداد ۳/۶۲۳/۷۷۱/۱۳۵ سهم معادل ۳,۵۱ درصد به وکالت از شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی عام) و تعداد ۱/۵۱۶/۹۵۳/۳۳۴ سهم معادل ۱,۴۷ درصد به وکالت از شرکت سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار (سهامی عام) در مجموع تعداد ۱۰/۳۲۵/۳۷۳/۳۰۰ سهم معادل ۱۰ درصد از سهام شرکت بانک اقتصاد نوین (سهامی عام) با نماد معاملاتی "ونوین" را به صورت یکجا و نقد و یا شرايطی به صورت عمده با مشخصات زیر در بورس اوراق بهادار تهران عرضه نماید.

مشخصات عرضه:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام شرکت                | بانک اقتصاد نوین (سهامی عام)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| نماد معاملاتی           | ونوین                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| تعداد سهام کل شرکت      | ۱۰۳/۲۵۳/۷۳۳/۰۰۰ سهم                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| تعداد سهام قابل عرضه    | ۱۰/۳۲۵/۳۷۳/۳۰۰ سهم                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| درصد کل سهام قابل عرضه  | ۱۰ درصد                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| فروشنده                 | شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام) (اصالتاً)، شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) (وکالتاً)، شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی (سهامی عام) (وکالتاً)، شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی عام) (وکالتاً)، شرکت سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار (سهامی عام) (وکالتاً) |
| قیمت پایه هر سهم (ریال) | ۷۳۷۷                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| شرایط پرداخت ثمن معامله | یکجا و نقد و یا شرايطی (۴۰ درصد نقد و ۶۰ درصد نسیه طی پرداخت ۶ قسط مساوی با فواصل زمانی ۶ ماه یکبار و اعمال سود ۲۳ درصد)                                                                                                                                                                        |
| تاریخ عرضه              | چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| کارگزار عرضه کننده      | کارگزاری بانک ملی ایران                                                                                                                                                                                                                                                                         |



شرکت سرمایه‌گذاری  
گروه صنایع بهشت‌ایران  
(سهامی عام)

شماره: ۱۴۰۴/ص/۳۷۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

پیوست: ندارد

سایر شرایط معامله:

قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می‌باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می‌باشد.

در صورت تمایل خریدار به خرید به صورت نقدی، خریدار موظف است کل مبلغ مورد معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت، پرداخت نماید. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید در سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقد و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز یا ارائه دهد و تاییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نماید.

برنده رقابت به صورت نقد و اقساط، می‌بایست حصة نقدی معامله (۴۰ درصد از ارزش کل معامله) را حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از برنده شدن رقابت پرداخت نماید و الباقی ارزش معامله (۶۰ درصد باقیمانده) را در قالب ۶ قسط مساوی با فواصل زمانی ۶ ماه یکبار از تاریخ قطعیّت معامله، با نرخ سود ۲۳ درصد پرداخت نماید. قطعیّت معامله حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت و منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار و یا خریداران به همراه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای قرارداد و وکالتنامه پیوست خواهد بود.

خریدار با هزینه خود، سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در وثیقه فروشنده قرار خواهد داد و تا رفع توثیق سهام مورد معامله، حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آن را کلاً یا جزئاً نخواهد داشت. به علاوه خریدار به منظور تضمین پرداخت اقساط باقیمانده از ثمن معامله ضمن توثیق سهام مورد معامله، معادل ۶۰ درصد بخش اقساطی اعم از اصل و سود ضمانت نامه بانکی، انواع اوراق مشارکت که از سوی دولت یا بانک‌ها تضمین شده باشد و یا هر سهام شرکت‌های سهامی عام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار به ماخذ ۷۰ درصد ارزش روز آن (هزینه توثیق بر عهده خریدار می‌باشد) یا ترکیبی از این موارد را به عنوان تضامین تا پایان ایفای تعهدات در اختیار فروشنده قرار خواهد داد.

سعید کریمی

مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره



شرکت سرمایه‌گذاری  
گروه صنایع بهشت‌ایران  
(سهامی عام)

هادی واحد احمدیان

عضو موظف هیأت مدیره و معاون سرمایه‌گذاری

ورود به شرکت کارگزاری بانک ملی ایران

کدپستی: ۱۹۶۷۷۴۳۴۶۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

شماره: ۱۴۰۴/۳۴۰۴

تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه حق شناس (شناسا)، پلاک ۱۰

تلفن: ۰۲۲۶۵۵۶۰۷ - ۰۲۲۶۵۵۶۰۶

www.behshahrinvest.ir

info@behshahrinvest.ir

شماره ثبت: ۱۲۲۷۶۳

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۶۲۵۴۳

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۷۸۹۹۳۹



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پست : .....

## قرارداد فروش سهام بانک اقتصاد نوین

(به شیوه نقد و اقساط)

پیرو آگهی مزایده شماره ..... مورخ ..... شرکت بورس در خصوص واگذاری تعداد ۱۰/۳۲۵/۳۷۳/۳۰۰ سهم و به حروف ده میلیارد و سیصد و بیست و پنج میلیون و سیصد و هفتاد و سه هزار و سیصد سهم از سهام بانک اقتصاد نوین، این قرارداد در تاریخ ..... مبتنی بر مادتين ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی بین طرفین ذیل منعقد گردید و طرفین به نحو الزام آور متعهد به رعایت مفاد این قرارداد و قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه می‌باشند.

### ماده ۱: طرفین قرارداد

**فروشنده:** شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام) به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۶۲۵۴۳ با نمایندگی آقایان سعید کریمی به عنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۰۰۸۳۹۵۱۲۷۱ و آقای هادی واحداحمدیان به عنوان عضو هیئت مدیره با کد ملی ۰۹۳۷۹۶۹۴۷۸ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، رو به روی پارک ملت، کوچه حق شناس (شناسا) پلاک ۱۰ کد پستی ۱۹۶۷۷۴۳۴۶۵ (اصالتاً) و به وکالت از شرکتهای سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)، سرمایه‌گذاری توسعه ملی (سهامی عام)، مدیریت طرح و توسعه آینده پویا (سهامی عام) و سرمایه‌گذاری مدیریت سرمایه مدار (سهامی عام)

**خریدار حقوقی:** شرکت ..... دارای شماره ثبت ..... به شماره شناسه ملی ..... شماره اقتصادی ..... محل ثبت ..... به نشانی ..... کد پستی ..... صندوق پستی/پست الکترونیکی ..... با نمایندگی ..... به عنوان ..... و ..... به عنوان ..... ثبت شده به موجب آگهی شماره ..... مورخ ..... در روزنامه رسمی شماره ..... مورخ .....

**خریدار حقیقی:** آقا/خانم ..... به شماره ملی ..... و شماره شناسنامه ..... فرزند ..... به نشانی ..... کد پستی .....

### ماده ۲: موضوع قرارداد

فروش تعداد ۱۰,۳۲۵,۳۷۳,۳۰۰ سهم متعلق به فروشندگان معادل ۱۰ درصد از کل سهام بانک اقتصاد نوین با نماد ونوین دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۹۴۶۰۱ ثبت شده تحت شماره ۱۷۷۱۳۲ اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران، پیرو آگهی عرضه ..... مورخ ..... شرکت بورس اوراق بهادار تهران

۱۹۶۷۷۴۳۴۶۵ کد پستی: ..... پلاک ۱۰ کد پستی: .....  
صفحه ۱ از ۲۰  
تلفن: ۰۱۰ - ۲۲۶۵۵۶۰۷ نمابر: ۲۲۶۵۵۶۰۶

www.behshahrinvest.ir  
info@behshahrinvest.ir

شرکت سرمایه‌گذاری  
گروه صنایع بهشهر ایران  
(سهامی عام)



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

### ماده ۳: ثمن معامله و نحوه پرداخت آن

ثمن معامله به ازای هر سهم ..... ریال و در مجموع بابت کل موضوع قرارداد مبلغ ..... و به حروف ..... ریال است که مورد قبول طرفین بوده و پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط و با شرایط ذیل می‌باشد:

۳-۱- خریدار مبلغ ..... ریال و به حروف ..... ریال بابت چهل (۴۰) درصد از ثمن معامله به عنوان حصة نقدی معامله طی فیش‌های واریزی شماره ..... مورخ ..... به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز و مطابق با ضوابط بورس به فروشنده پرداخت خواهد کرد.

۳-۲- الباقی ثمن معامله (معادل ۶۰ درصد) به مبلغ ..... ریال به حروف ..... ریال طی شش قسط با لحاظ نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (۲۳ درصد)، به شرح ذیل پرداخت می‌گردد که اسناد مربوطه به شرح ذیل همزمان با رسید واریز حصة نقدی تسلیم فروشنده گردید.

مبلغ اقساط در قالب ۳۰ چک به مبالغ، سررسیدها و شماره چک‌های مندرج در جدول ذیل عهده حساب شماره ..... بانک ..... شعبه ..... کد ..... صادر و در سامانه صیاد ثبت و ضبط گردید:

| نام ذینفع                           | مبلغ هر قسط | مشخصات چک                    |                              |                              |                                |                               |
|-------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                     |             | قسط اول<br>به تاریخ<br>..... | قسط دوم<br>به تاریخ<br>..... | قسط سوم<br>به تاریخ<br>..... | قسط چهارم<br>به تاریخ<br>..... | قسط پنجم<br>به تاریخ<br>..... |
| سرمایه‌گذاری گروه صنایع بهشهر ایران | .....       | .....                        | .....                        | .....                        | .....                          | .....                         |
| سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی         | .....       | .....                        | .....                        | .....                        | .....                          | .....                         |
| سرمایه‌گذاری توسعه ملی              | .....       | .....                        | .....                        | .....                        | .....                          | .....                         |
| مدیریت طرح و توسعه آینده پویا       | .....       | .....                        | .....                        | .....                        | .....                          | .....                         |
| سرمایه‌گذاری مدیریت سرمایه مدار     | .....       | .....                        | .....                        | .....                        | .....                          | .....                         |
| جمع                                 | .....       | .....                        | .....                        | .....                        | .....                          | .....                         |

۳-۳- در صورتی که خریدار هر یک از اقساط خود را در موعد مقرر پرداخت ننماید و چک مربوطه جزئاً یا کلاً بلامحل باشد، علاوه بر تضامین پیش‌بینی شده در قرارداد، معادل سپرده شرکت در مزایده به عنوان خسارت فروشنده تلقی

تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه حق شناس (شناسا)، پلاک ۱۰ کدپستی: ۱۹۶۷۷۴۳۴۶۵

صفحه ۲ از ۲  
تلفن: ۰۱۰ - ۲۲۶۵۵۶۰۷ نمابر: ۲۲۶۵۵۶۰۶

www.behshahrinvest.ir  
info@behshahrinvest.ir



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

می گردد و خریدار در این خصوص حق هر گونه ادعا و طرح دعوی تحت هر عنوانی را در کلیه مراجع قضایی، اداری و... از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۴- خریدار تمامی هزینه های ارزش گذاری، آگهی، کسورات قانونی متعلق به موضوع معامله و سایر هزینه های مرتبط با این معامله به استناد مدارک مثبته را نقداً به مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با صدور چک شماره ..... به تاریخ امضا قرارداد در وجه فروشنده و ثبت در سامانه صیاد به نام فروشنده کارسازی نماید. در صورت عدم وصول چک مذکور به هر دلیل، فروشنده می تواند مطالبات مزبور را از محل تضامین مقرر در ماده ۷ قرارداد حاضر وصول کند.

## شروط و تعهدات

### ماده ۴: اظهارات و تائیدات

۴-۱- خریدار اقرار نمود مشمول قوانین مربوط به عدم شرکت در مزایده و خرید اموال دولتی و عمومی نبوده و نیز مشمول محدودیت ها و ممنوعیت های مندرج در مواد ۵ و ۶ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن نبوده و در زمره هیچ یک از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد. در صورت کشف خلاف، کلیه خسارات و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.

۴-۲- خریدار ضمن اقرار به اطلاع از کم و کیف سهام موضوع معامله وفق اطلاعات منتشره در کدال اعلام نمود که قبل از امضای این قرارداد، به کلیه اسناد و مدارک شرکت در سامانه کدال دسترسی داشته و با علم و اطلاع کامل از وضعیت و تعهدات شرکت نزد مراجع حقوقی و حقیقی و دولتی و خصوصی و امور مالیاتی، تامین اجتماعی و... همچنین وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری (که سهام آن مورد معامله می باشد) و وفق اطلاعات منتشره در کدال نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله و نحوه معامله مبادرت به امضای قرارداد حاضر نموده است. لذا قرارداد قطعی بوده و اسقاط کافه خيارات منجمله غبن (ولو به اعلی درجه) از خریدار به عمل آمد.

۴-۳- از تاریخ تنظیم این قرارداد، خریدار جانشین و قائم مقام قانونی کلیه تعهدات، تکالیف فروشنده در خصوص موضوع معامله بوده و مسئول انجام تمامی تعهدات و پرداخت کلیه دیون و بدهی های گذشته، حال و آینده شرکت و نوبین از جمله تسهیلات دریافتی از بانک و... تعهدات ارزی و ریالی و... می باشد. برابر توافق به عمل آمده از سوی طرفین کلیه مسئولیت های حقوقی صرفاً متوجه خریدار بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص تحت هیچ عنوان در قبال بدهی و تعهدات شرکت در قبال اشخاص دیگر نداشته و نخواهد داشت. خریدار حق مراجعه به فروشنده را تحت هر شرایطی و تحت هر عنوانی در کلیه مراجع ذی صلاح قانونی از جمله مراجع اداری، قضایی و... از خود سلب و ساقط نمود.



## ماده ۵: تعهدات فروشنده

۵-۱- فروشنده متعهد است نظر به دریافت حصه نقدی از ثمن به شرح ماده ۴ و چکهای مربوط به تعهد اقساط مندرج در جدول ۳-۲ به همراه اخذ ضمانتنامه تعهد پرداخت به شماره سپام ..... مورخ ..... یا انواع اوراق مشارکت که از سوی دولت یا بانک ها تضمین شده باشد و یا سهام شرکت‌های سهامی عام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار به تشخیص و تأیید فروشنده و به ماخذ ۷۰ درصد ارزش روز آن (هزینه توثیق به عهده خریدار است) یا ترکیبی از این موارد به عنوان تضمین تا پایان ایفای تعهدات توسط خریدار جهت وصول قسط و تنظیم وکالتنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... پیوست قرارداد، نسبت به انتقال سهام به خریدار با قید (وثیقه بودن تا تادیه کامل بدهی) و امضا دفاتر ثبت سهام و انتقال قانونی اوراق به خریدار اقدام نماید.

۵-۲- در صورت کشف فساد و مستحق للغیر درآمدن موضوع قرارداد، فروشنده در قبال خریدار صرفاً مسئول بازپرداخت ثمن دریافتی می‌باشد.

## ماده ۶: تعهدات خریدار

۶-۱- در صورتی که هر یک از چک‌های موضوع بند ۳-۲ قرارداد، در موعد مقرر به هر دلیل وصول نگردد، کل مانده بدهی خریدار حال شده و خریدار مکلف است که کل مانده بدهی را به صورت دفعتاً واحده ظرف یک هفته کاری بعد از سررسید قسط وصول نشده، پرداخت نماید در غیر این صورت علاوه بر پرداخت کل بدهی، مکلف است روزانه مبلغ ۰/۳٪ (سه دهم درصد) به عنوان وجه التزام از تاریخ سررسید به فروشنده پرداخت نماید و برابر توافق طرفین، پرداخت وجه مذکور - هر چند از اصل بدهی فراتر رود- رافع اصل بدهی نبوده و در هر حال خریدار مکلف به پرداخت اصل بدهی و وجه التزام بطور توامان می‌باشد. فروشنده حق استیفاء اصل طلب، وجه التزام معهود و کلیه هزینه‌ها از جمله هزینه‌های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و درخواست اسناد تجاری را از هر طریق ممکن از جمله محل وثایق و تضامین مأخوذه در این قرارداد و سایر منابع قراردادی و قانونی خواهد داشت.

۶-۲- خریدار متعهد و ملتزم است اقساط مربوط به این قرارداد را در سررسید مقرر بدون تاخیر پرداخت نماید. در صورت عدم وصول مبلغ یک یا بخشی از چک‌های مربوط به اقساط مندرج در ماده (۳) (حتی اگر یک یا چند قسط قبلی وصول شده باشد)، فروشنده حق دارد قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات اداری، قضایی و غیره فقط با اعلام کتبی از طرف فروشنده به خریدار فسخ نموده و برای تامین خسارات وارده برابر قرارداد و همچنین کلیه هزینه‌ها از جمله کسورات مربوطه، هزینه دادرسی، کلیه هزینه‌های نقل و انتقال سهام مورد وثیقه و حق الوکاله متعلقه از طریق وثائق مأخوذه و یا طرق قانونی دیگر اقدام نماید و این امر نافی حقوق فروشنده در بند ۶-۱ این قرارداد نمی‌باشد و خریدار حق هر گونه اعتراض و شکایت و طرح دعوی را در کلیه مراجع قضایی و اداری و ... را از خود سلب و ساقط نموده است.





شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

۳-۶- خریدار مکلف است تعهدات خود را برابر مفاد قرارداد و به نحو اکمل اجرا نموده و از تقسیم نمودن معاملات مربوط به یک سهم به معاملات کوچکتر خودداری نماید.

۴-۶- خریدار سهام موضوع قرارداد را تا پرداخت کامل اقساط بدهی و انجام تعهدات خود در مقابل فروشنده در این قرارداد، با هزینه خود از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در وثیقه فروشنده قرار داده و مادام که سهام در وثیقه فروشنده می باشد، حق واگذاری سهام موضوع قرارداد و حقوق ناشی از آن را کلاً یا جزاً از خود سلب و ساقط نمود و هر گونه نقل و انتقال موقوف به اجازه کتبی فروشنده می باشد و پرداخت قسمتی از بدهی موجب فک رهن بخشی از سهام نمی گردد.

۵-۶- خریدار متعهد و ملتزم گردید تا از اعمالی که سهام مورد معامله موضوع این قرارداد و یا حق تقدم های متعلقه در افزایش سرمایه های آتی آن ها را با زیان مواجه سازد، خودداری نماید. این گونه اعمال و مصوبات خود به خود باطل و کان لم یکن می باشد مگر این که قبلاً موافقت کتبی فروشنده اخذ یا نسبت به تسویه کامل ثمن معامله اقدام شده باشد.

۶-۶- خریدار متعهد است همزمان با امضای قرارداد با حضور در دفتر اسناد رسمی شماره ..... حوزه ثبتی .....، وکالتنامه رسمی و محضری بلاعزل و بلافسخ متضمن تفویض اختیار تام به فروشنده برای انتقال سهام مورد معامله به هر شخص حتی خود فروشنده و با هر شرط و یا شرایطی و به هر قیمتی که صلاح بداند و حتی تملک ثمن حاصله از فروش به خود یا دیگری، تنظیم و به فروشنده تسلیم نماید.

۷-۶- فروشنده برای استفاده از وکالتنامه مذکور در بند ۶-۶ و همچنین سایر وثایق مندرج در بند ۶-۱ قرارداد، اختیار تام دارد تا هرگاه اقدامی از طرف خریدار بر خلاف مفاد این قرارداد به عمل آید، بدون هیچگونه قید و شرطی راساً با استفاده از وکالتنامه مذکور نسبت به اقاله قرارداد و انتقال حقوق، اموال و دارایی های شرکت به خود یا هر شخص و با هر شرط و به هر قیمتی که صلاح بداند اقدام نماید و تمامی هزینه های متعلقه و کسورات مربوطه را به همراه وجه التزام از آن محل به نفع خود وصول نماید ضمناً در صورت اعمال مفاد این بند خریدار حق ادعا در رابطه با بررسی هزینه ها و خسارت و وجه التزام و منافع منفصله و متصله و افزایش بهای سهام و غیره را از خود سلب و ساقط نمود و حق طرح دعوی را تحت هیچ عنوان ندارد و کلیه افزایش های ایجاد شده در مالکیت فروشنده خواهد بود. همچنین خریدار (موکل)، حق عزل وکیل، ضم وکیل و یا امین و انجام هرگونه عمل منافی با موضوع وکالت را با امضای قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۶- خریدار جانشین و قائم مقام کلیه تعهدات فروشنده در خصوص سهام موضوع معامله بوده و تمامی دیون گذشته، حال و آینده را وفق صورت های مالی منتشره در کدال می پذیرد و بر اساس توافق طرفین کلیه مسئولیت های حقوقی صرفاً متوجه خریدار بوده و فروشنده و نمایندگان فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال تعهدات و بدهی های گذشته و آینده شرکت در قبال اشخاص ثالث نداشته و نخواهند داشت.



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

۹-۶- در صورت انحلال و یا ورشکستگی خریدار کلیه اقساط ثمن معامله، تبدیل به دین حال و ممتاز می گردد و از محل تضامین و حتی فروش سهامی که قیمت آن مقدار پرداخت شده است تسویه می گردد.

۱۰-۶- خریدار با امضای ذیل این قرارداد قبول و اظهار نمود که تمامی اقدامات و اعمال مدیران بانک اقتصاد نوین تا زمان تسلیم موضوع معامله مورد تأیید وی بوده و اعمال آن ها را تنفیذ و امضاء نمود و هیچگونه ادعایی در این خصوص نداشته و هر گونه ادعای احتمالی را صلحاً از خود سلب و ساقط نمود و چنانچه ادعایی در این خصوص از وی تحت هر عنوان در کلیه مراجع رسمی، اداری، انتظامی، قضایی، مالیاتی و... مطرح شود، بلا اعتبار بوده و غیرقابل استماع و رسیدگی است.

۱۱-۶- طرفین به موجب این قرارداد قبول نمودند که چنانچه در آینده و تحت هر شرایطی و به هر دلیل، بابت وصول مطالبات فروشنده از خریدار اعم از اینکه نسبت به آن اقدام قانونی صورت پذیرفته یا نپذیرفته باشد و به درخواست خریدار استمهال و تقسیط و... نمایند و تراضی به عمل آمده باشد تبدیل تعهد محسوب نمی گردد و تمامی مفاد این قرارداد از بدو تا ختم آن و تمامی حقوق و وثایق و تضمینات و... فروشنده همچنان به قوت و اعتبار خود باقی است مگر اینکه طرفین به صورت توافق نامه مکتوب صراحتاً (و نه به صرف تسلیم یا قبض و اقباض اسناد و...) به نحو دیگری توافق و تراضی نموده و تراضی به عمل آمده به انشاء طرفین نیز رسیده باشد.

۱۲-۶- خریدار ضمن این قرارداد شرایط عمومی حساب سپرده قرض الحسنه جاری بانک ملی را قبول و به فروشنده حق و اختیار تام داد که مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از محل موجودی حساب ها و سپرده های خریدار، نزد کلیه شعب بانک ملی ایران و سایر بانکها وفق مقررات بانک مرکزی برداشت و پایاپای نماید.

۱۳-۶- در کلیه مواردی که به موجب هر گونه اختلاف فی مابین متعاملین نزد مراجع ذیصلاح قانونی اعم از قضایی، اداری و غیره، پرونده رسیدگی تشکیل گردد کلیه تعهدات خریدار به فروشنده کماکان محفوظ خواهد ماند و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط یا ایفا سایر تعهدات موضوع قرارداد در مدت رسیدگی را ندارد.

## ماده ۷: خسارات

در صورت عدم تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد (اعم از اصل و فرع)، از سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر در انجام تعهد بر ذمه خریدار تعلق خواهد گرفت. خریدار با امضای این قرارداد تعهد نمود علاوه بر بدهی، خسارت تأخیر تادیه بر اساس نرخ ۰/۳٪ (سه دهم درصد) در روز نسبت به بدهی مذکور به عنوان خسارت تاخیر در انجام تعهد بر حسب مفاد این قرارداد بدون کوچکترین عذر و بهانه ای به فروشنده بپردازد.

## ماده ۸: وثایق و تضامین موضوع قرارداد

۸-۱- خریدار با امضای این قرارداد کل سهام موضوع معامله را به همراه سهام ناشی از افزایش سرمایه ها در آینده را به عنوان وثیقه فروشنده قرار داد. خریدار بدین منظور مراتب موافقت خود را در توثیق سهام از نوع (الف ۱) به شرکت

تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه حق شناس (شناسا)، پلاک ۱۰ کدپستی: ۱۹۶۷۷۴۳۴۶۵

تلفن: ۰۲۲۶۵۵۶۰۷ - ۰۲۲۶۵۵۶۰۶ نمابر: ۰۲۲۶۵۵۶۰۶

www.behshahrinvest.ir

info@behshahrinvest.ir

شرکت سرمایه گذاری  
گروه صنایع بهشهر ایران  
(سهامی عام)



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام می نماید و به موجب وکالتنامه رسمی بلافسخ و با سلب حق عزل و سلب حق ضم امین از خود به فروشنده اختیار تام می دهد که در صورت حال شدن مانده طلب فروشنده و یا نقض تعهدات قراردادی توسط خریدار، فروشنده حق دارد کل سهام موضوع وثیقه را مورد معامله و انتقال ولو به خود قرار داده و کلیه مطالبات خود و هزینه ها و جرایم و کسورات مترتبه را از محل معامله اوراق سهام برداشت و مانده را به خریدار پرداخت نماید و چنانچه بهای سهام کفاف مانده طلب فروشنده و هزینه ها و خسارت تاخیر تادیه را ندهد، فروشنده نسبت به مانده طلب خود، حق مراجعه به خریدار را خواهد داشت. اقدام فروشنده در وصول مطالبات معوقه از طریق سهام وثیقه، مانع سایر اقدامات نظیر اقدامات قضایی بر روی چک های موضوع ماده (۳) نخواهد بود. توضیح اینکه در صورتی که بخشی از سهام مورد وثیقه بابت تسویه ثمن معامله توسط فروشنده و یا وثیقه گیر تملیک یا تملک گردد، مبنای تسویه تعهدات، قیمت پایانی روز معامله سهام در بازار معاملات عادی (تابلوی ۱) بورس است. علاوه بر این، خریدار معادل اصل و فرع باقی مانده ثمن معامله را از محل ضمانت نامه بانکی، انواع اوراق مشارکت که از سوی دولت یا بانک ها تضمین شده باشد و یا سهام شرکت های سهامی عام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار به تأیید و تشخیص فروشنده به ماخذ ۷۰ درصد ارزش روز آن (هزینه توثیق به عهده خریدار است) یا ترکیبی از این موارد را به عنوان تضمین تا پایان ایفای تعهدات در اختیار فروشنده قرار می دهد.

۸-۲- مادام که خریدار به هر دلیل از ایفای تعهدات خود طبق این قرارداد و مقررات قانونی اعم از پرداخت اقساط و غیره خودداری نموده باشد، خریدار حق واگذاری حقوق ناشی از این قرارداد را به اشخاص ثالث تحت هیچ یک از عناوین از قبیل بیع، صلح، هبه، وکالت، وثیقه و... به طور مستقیم و یا غیر مستقیم نداشته و حق و اختیار اقدام خلاف این بند را از خود سلب و ساقط نمود و هر گونه اقدام، مصداق بارز خیانت در امانت می باشد. خریدار با امضای این قرارداد، حق هر گونه ادعا و طرح دعوی در این خصوص در کلیه مراجع ذیصلاح قانونی از جمله مراجع قضایی و... را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۳- در صورتی که خریدار همزمان با امضای این قرارداد نسبت به توثیق وثایق و تضمینات تعیین شده و امضای وکالتنامه رسمی موضوع این قرارداد اقدام ننماید و همچنین در صورت تخلف خریدار از هر یک از تعهدات این قرارداد فروشنده حق برداشت کل وجه را از محل تضمینات اخذ شده و همچنین فسخ قرارداد و یا اعمال هر دو مورد را حسب امکان و تشخیص خود دارد و خریدار باید تمامی خسارات تحمیلی به فروشنده را که به استناد مفاد این قرارداد است، بدون کوچک ترین عذر و بهانه و اعتراض پرداخت نماید.

#### ماده ۹: فسخ قرارداد

۹-۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام حتی یک مورد از تعهدات مقرر در مواعید معینه قرارداد، فروشنده حق دارد نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نماید و بدون نیاز به اخذ تاییدیه از دادگاه یا سایر مراجع، سهام موضوع معامله را به شخص یا اشخاص



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

دیگر منتقل نماید. در این صورت چنانچه پس از کسر وجه التزام مقرر در قرارداد و همچنین دریافت کلیه خسارات وارده بابت عدم ایفای تعهدات از مبلغ ثمن دریافتی صرفاً مبلغ باقیمانده پس از فروش موضوع مورد معامله و دریافت ثمن، به خریدار مسترد می گردد که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده به فروشنده و رد کلیه منافع حاصله اعم از متصل و منفصل به عهده خریدار خواهد بود و خریدار حق هر گونه اعتراض و طرح دعوا در کلیه مراجع رسمی و غیر رسمی اعم از قضایی و... را از خود سلب و ساقط می نماید.

۹-۲- طرفین توافق نمودند مهلت اعمال حق خیار برای فروشنده فوری نبوده و در صورت تحقق خیار فسخ برای فروشنده، فروشنده می تواند در هر زمانی این حق را اعمال نموده و قرارداد را فسخ نماید و تاخیر در انجام فسخ به منزله انصراف فروشنده از انجام آن نخواهد بود. لازم به ذکر است که مهلت اعمال حق خیار برای فروشنده تا پایان انجام کلیه تعهدات خریدار در قبال فروشنده بر اساس قرارداد می باشد

۹-۳- در صورت فسخ قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله به نام فروشنده، متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله از قبیل منافع ممکن الحصول و خسارات و جبران تادیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه به همراه کلیه خسارات اعم از تاخیر تادیه و کسورات و هزینه های مرتبط می باشد.

#### ماده ۱۰:

نظر به اینکه خریدار در خصوص موضوع قرارداد و تک تک بندهای آن، اشراف و آگاهی کامل داشته و با در نظر گرفتن تمامی جوانب اقدام نموده، لذا حق هر گونه ادعا، تفسیر، طرح دعوا و اعتراضات در اصل و فروعات آن (موضوع قرارداد و نیز تعهدات و بندهای آن) را در کلیه مراجع قضایی، اداری و... از خود سلب و ساقط نموده و پذیرفته است که تا اجرای کامل تعهدات خود در قبال فروشنده ید او امانی بوده و تخلف از آن مستوجب مجازات جرم خیانت در امانت خواهد بود.

#### ماده ۱۱: فورس ماژور

۱۱-۱- هیچگونه عذری برای عدم انجام تعهدات موضوع این قرارداد (به استثنای حوادث قهریه) مورد قبول فروشنده نخواهد بود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) فروشنده مجاز به تعلیق، فسخ یا تمدید قرارداد یا تجدیدنظر در مفاد قرارداد خواهد بود. به هر حال هیچگونه حقی به نفع خریدار علیه فروشنده ایجاد نخواهد شد. بدیهی است در صورت بروز حوادث قهریه، خریدار با رعایت شرایط ذیل محکوم به پرداخت جریمه یا خسارت نخواهد بود و با رفع حوادث قهریه، از طرف فروشنده برای ایفای تعهدات خریدار ضرب الاجلی متعارف تعیین خواهد شد.

۱۱-۲- خریدار باید حداکثر ظرف ۲۴ ساعت بعد از وقوع حادثه قهریه فروشنده را کتبا مطلع نماید.

۱۱-۳- وقوع حوادث قهریه چنانچه مورد تایید فروشنده نباشد، باید از طرف مراجع ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مذکور از طرف خریدار به فروشنده ارائه گردد.

تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه حق شناس (شناسا)، پلاک ۱۰ کدپستی: ۱۹۶۷۷۴۳۴۶۵  
صفحه ۸ از ۱۰  
تلفن: ۰۲۶۵۵۶۰۷ - ۰۲۶۵۵۶۰۶  
کتاب: ۲۲۶۵۵۶۰۶

www.behshahrinvest.ir  
info@behshahrinvest.ir

شرکت سرمایه گذاری  
گروه صنایع بهشهر ایران  
(سهامی عام)



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

۱۱-۴- حوادث قهریه به طور حصری عبارتند از جنگ، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری و اعتصابات عمومی و اغتشاشات که خارج از کنترل و اراده طرفین قرارداد است.

#### ماده ۱۲: شیوه حل اختلاف

۱۲-۱- کلیه اختلافات ناشی از اجرای قرارداد حاضر از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول توافق، از طریق مراجع ذیصلاح قانونی از جمله هیات داوری قانون بازار اوراق بهادار و مراجع قضایی و بر طبق قوانین و موازین حقوقی و قضایی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد.

۱۲-۲- در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی در حال رسیدگی می باشد، کلیه تعهدات خریدار به فروشنده کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت قسط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

۱۲-۳- خریدار با امضای این قرارداد هرگونه اختلاف در تفسیر و تعبیر در اجرای کلیه مواد و بندهای این قرارداد و مباحثه نامه را از خود سلب و ساقط و به خریدار صلح نمود.

#### ماده ۱۳: رعایت مقررات مبارزه با پولشویی

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات آن و آخرین آیین‌نامه و دستورالعمل‌های اجرایی آن، خریدار متعهد و ملتزم گردید ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نماید و همچنین اجازه و اختیار استفاده از حساب‌ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را به اشخاص ثالث، از خود سلب و اسقاط نمود.

#### ماده ۱۴: نشانی طرفین

طرفین قبول نمودند که نشانی پستی که در صدر این قرارداد مستندسازی شده، مبنای مکاتبات و اخطاریه‌های فروشنده یا خریدار باشد و چنانچه هر گونه نامه یا اخطاریه فروشنده که به نشانی آن‌ها (مندرج در این قرارداد) و از طریق پست سفارشی یا پست الکترونیکی ارسال گردد، به منزله ابلاغ به آن‌ها تلقی شده و مسئولیت تغییر نشانی خریدار به عهده فروشنده نخواهد بود مگر اینکه خریدار آن را به قید فوریت از تاریخ تغییر نشانی کتبا به فروشنده اعلام نموده باشد.

تبصره: خریدار متعهد گردید هر گونه تغییر در کد و نشانی پستی خود را به مرجع ذی ربط (ثبت احوال یا ثبت اسناد و املاک) اطلاع دهد.

#### ماده ۱۵: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده، ۱ تبصره و شش نسخه متحدالمتن تنظیم و امضا گردید و پس از وصول بهای نقدی مورد معامله و اخذ وثایق و تضمینات و وکالت‌نامه رسمی و سایر اسناد مربوط به تعهدات و اسناد مربوط به حصه غیرنقدی

بسته‌بندی



شرکت سرمایه‌گذاری  
گروه صنایع بهشهر ایران  
(سهامی عام)

شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

ثمن معامله و ارائه فرم تسویه خارج از پایاپای مبادله می‌شود و هر یک از نسخ قرارداد به تنهایی معتبر است. کلیه پیوست‌های قرارداد از جمله، وکالتنامه رسمی موضوع بند ۵-۱ و ضمانتنامه بانکی تعهد پرداخت، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌شود.



شرکت سرمایه‌گذاری  
گروه صنایع بهشهر ایران  
(سهامی عام)

وکیل: شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران به شماره شناسه ملی .... مقیم تهران، .....

مورد وکالت: اعمال کلیه حقوق و اختیارات مالکانه نسبت به تعداد ..... سهم سهام متعلق به موکل با نماد ونوین (شرکت بانک اقتصاد نوین به شناسه ملی ..... به شماره ثبت ..... و تاریخ ثبت ..... محل ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران) به ویژه انجام کلیه اقدامات مربوط به توثیق و ترهین و فروش و واگذاری اوراق بهادار مذکور به انضمام هر گونه سهام ناشی از افزایش سرمایه در آینده و هر نوع امتیاز و حقوق فرضی و متصوره بر سهام مزبور اعم از اصل و سود و جایزه و حق تقدم خرید سهام جدید و صرف سهام مزبور و پذیره نویسی جزئاً با کلاً متوالیاً و یا یکجا به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود در مقابل هر بها و هر شرط و با هر کمیت و کیفیت و به هر نوع عقد از عقود معین و غیر معین ولو به صورت صلح حقوق و اسقاط نمودن کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش و اخذ بها و تحویل دادن سهام و تنظیم و امضاء اسناد رسمی یا عادی مربوطه حتی اصلاحیه های احتمالی آن و منظور نمودن وجوه دریافتی در حساب خود بابت بدهی های وکیل به خود (موکل) همچنین حضور در جلسات مجامع شرکت موکل و شرکت های فوق الاشعار که سهام آنها مورد وثیقه شرکت ..... (وکیل) می باشد و تنظیم و امضای صورتجلسات مجمع عمومی و یا تغییرات مربوطه به منظور احراز انجام این وکالت و عند الاقتضاء مراجعه به سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت های کارگزاری بورس، ادارات امور اقتصادی و دارایی، سرمیزی مالیاتی و تادیه هزینه ها و مالیات و حضور در اداره ثبت شرکتها و امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و تسلیم سهام انتقالی به مشتری و عند لزوم اخذ سود مربوط به طریق اولی تسلیم با اخذ اسناد و مدارک و اوراق اعم از اصل رونوشت و فتوکپی حق و اختیار استخدام وکیل دادگستری و طرح دعوی و دفاع از دعاوی در خصوص سهام مذکور و شرکت مربوطه، پرداخت حق الوکاله، عزل و نصب وکیل دادگستری ولو کرارا با تفویض کلیه اختیارات مندرج در قانون آئین دادرسی مدنی و حق و اختیار برداشت کلیه مطالبات وکیل از موکل اعم از جبران خسارات وارده و هزینه های مترتبه موکل ضمن عقد خارج لازم حق اقدام نسبت به موضوع این وکالت و همچنین حق هرگونه اقدام منافی با اختیارات تفویض شده در این وکالت را از خود سلب و ساقط نمود.

حدود اختیارات : وکیل مرقوم شرکت ..... با حق توکیل به غیر ولو کرارا با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی خویش با جایگزینی آنها هر چند به کرات در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تامه مزبوره می باشد. اقدام و امضاء وکیل در این موارد به جای اقدام و امضاء موکل نافذ است و نیاز به حضور و با کسب اجازه موکل ندارد. موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل و یا ضم وکیل و یا امین را بدون قید و شرط از خود سلب و ساقط نمود.

  
شرکت سرمایه گذاری  
گروه صنایع بهشهر ایران  
(سای مام)

## ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرا بورس ایران

مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار

### • ماده ۱ :

اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می گردند :

#### ○ بند ۱ :

معاملات کنترلی: معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد .

#### ○ بند ۲ :

معاملات مدیریتی غیر کنترلی : معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد .

#### ○ بند ۳ :

معاملات غیر مدیریتی : به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده بندهای ۱ و ۲ این ماده اطلاق می شود .

#### ○ بند ۴ :

ذی نفع نهایی عمده: شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهم الشرکه، کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه ای در شخص حقوقی متقاضی دارد .

#### ○ بند ۵ :

مدیران: منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می باشد .

#### ○ بند ۶ :

کنترل: تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضاء هیئت مدیره شرکت باشد .

○ بند ۷ :

نفوذ قابل ملاحظه : تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضاء هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد

• ماده ۲ :

متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است؛

| ردیف | معیار                                                                                                                                                                                                                                                                              | نحوه بررسی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده                                                                                                                                                                                   | در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۲    | نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاه برداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه | شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوء پیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوء پیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.                                                                        |
| ۳    | نداشتن بدهی های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی                                                                                                                                                                               | شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذی نفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.                                                                                                                                                                           |
| ۴    | عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.                                                                  | شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذی نفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذی نفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت های تبعی"، سابقه تخلف با اهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند. |
| ردیف | معیار                                                                                                                                                                                                                                                                              | نحوه بررسی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۵    | داشتن توان مالی مناسب                                                                                                                                                                                                                                                              | در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی گردد. در معاملات شرايطی، به شرح زیر عمل می شود:<br><u>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار ایرانی باشد:</u><br>الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می گردد:<br>۱. کل سهام یا سهم الشرکه شخص حقوقی با نام باشد.                                                                                                                                                                  |

| ردیف | معیار                                               | نحوه بررسی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                     | <p>۲. اظهارنظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهارنظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می‌باشد.</p> <p>۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد.</p> <p>۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال سپری شده باشد، ضروری است:</p> <p>✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد.</p> <p>✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.</p> <p>ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید.</p> <p><b>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه‌گذار خارجی باشد:</b></p> <p>علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده‌گذاری واریز می‌گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعیت معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید.</p> <p><b>در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند:</b></p> <p>در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این بند در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن‌ها در کنسرسیوم بررسی می‌شود.</p> |
| ۶    | داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی | در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ۷    | عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده            | <p>الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید.</p> <p>ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| ردیف | معیار                  | نحوه بررسی                                                                                                       |
|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                        | با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می‌گردد.      |
| ۸    | دارا بودن استقلال مالی | شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید. |

○ تبصره ۱ :

در خصوص پرونده‌های کیفری و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به‌عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

○ تبصره ۲ :

در صورتی که به‌موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

○ تبصره ۳ :

بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به‌منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد .

○ تبصره ۴ :

در عرضه‌های عمده سازمان خصوصی‌سازی به شرطی که میزان حصه نقدی معامله حداقل معادل ۲۰ درصد باشد، میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۲۰ درصد حصه غیرنقدی معامله (موضوع بند ۳ بخش الف ردیف ۵ جدول فوق) است.

○ تبصره ۵ :

در عرضه‌های خصوصی‌سازی، سازمان خصوصی‌سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی درخواستی راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به بورس/فرا بورس اعلام می‌نماید.

● ماده ۳ :

تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره بورس/فرا بورس، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد، بورس/فرا بورس اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

○ بند ۱ :

در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید .

○ بند ۲ :

در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و سپس شورای عالی بورس طرح نماید. شورا در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم گیری خواهد کرد.

○ تبصره ۱ :

در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع بند ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

○ تبصره ۲ :

مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می‌شود .

• ماده ۴ :

اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه‌ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می‌شود، خودداری نمایند .

• ماده ۵ :

در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در بندهای (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت بندهای (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

• ماده ۶ :

متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید همزمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه‌ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می‌باشد:

○ بند ۱ :

رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه تغییر ننماید.

○ بند ۲ :

فروش دارایی‌های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه صورت پذیرد.

○ بند ۳ :

در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

○ بند ۴ :

رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

● ماده ۷ :

شخصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به بورس/ فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان و یا شرکتهای بورس/ فرابورس وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفری و انضباطی اشخاص اقدام می نماید.



فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

|                                      |                     |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:  | تاریخ عرضه:         | نوع معامله عمده : غیر مدیریتی <input type="checkbox"/> مدیریتی غیر کنترلی <input type="checkbox"/> کنترلی <input type="checkbox"/> |
| حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه : | نام عرضه کننده :    | نوع تسویه معامله : نقدی <input type="checkbox"/> شرایطی <input type="checkbox"/>                                                   |
| شماره اطلاعیه عرضه:                  | تاریخ اطلاعیه عرضه: |                                                                                                                                    |

۲- لیست متقاضیان خرید :

| ردیف | نام متقاضی | نوع شخصیت<br>(حقوقی / حقیقی) | تعداد سهام یا حق تقدم<br>سهام مورد تقاضا | درصد از کل سرمایه<br>(سهام) پایه شرکت موضوع<br>معامله عمده |
|------|------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ۱    |            |                              |                                          |                                                            |
| ۲    |            |                              |                                          |                                                            |
| ۳    |            |                              |                                          |                                                            |
| ۴    |            |                              |                                          |                                                            |
| ۵    |            |                              |                                          |                                                            |
|      | جمع        |                              |                                          |                                                            |

۳- مشخصات متقاضیان حقیقی :

| ردیف | نام | نام خانوادگی | شماره<br>شناسنامه | نام پدر | کد ملی | کد پستی | آدرس و شماره تلفن | تایید ارائه<br>فرم شماره ۳ |
|------|-----|--------------|-------------------|---------|--------|---------|-------------------|----------------------------|
| ۱    |     |              |                   |         |        |         |                   |                            |
| ۲    |     |              |                   |         |        |         |                   |                            |


**فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده**

|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  | ۳ |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ۴ |

**مشخصات متقاضیان حقوقی :**

این جدول برای هر شخص حقوقی متقاضی به تفکیک ارائه گردد :

|                                              |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     |                                   |
|----------------------------------------------|-----|--------------|----------------|---------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| نام شخص حقوقی :                              |     | شماره ثبت :  |                | محل ثبت :                 |        | تاریخ تاسیس :                                                                                                                       |                                   |
| شناسه ملی :                                  |     | کدپستی :     |                | تایید ارائه فرم شماره ۴ : |        | تایید ارائه مستندات داشتن توان مالی مناسب مطابق بند ۵ ماده ۲ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام |                                   |
| آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن :                |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     |                                   |
| مشخصات مدیران شخص حقوقی متقاضی :             |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     |                                   |
| ردیف                                         | نام | نام خانوادگی | شماره شناسنامه | نام پدر                   | کد ملی | کد پستی                                                                                                                             | آدرس و شماره تلفن                 |
|                                              |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     | تایید ارائه فرم شماره ۵           |
|                                              |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     |                                   |
|                                              |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     |                                   |
|                                              |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     |                                   |
|                                              |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     |                                   |
|                                              |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     |                                   |
|                                              |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     |                                   |
| مشخصات ذینفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی : |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     |                                   |
| ردیف                                         | نام | نام خانوادگی | شماره شناسنامه | نام پدر                   | کد ملی | کد پستی                                                                                                                             | آدرس و شماره تلفن                 |
|                                              |     |              |                |                           |        |                                                                                                                                     | درصد سهامداری در شخص حقوقی متقاضی |


**فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده**

| مشخصات اشخاص حقوقی تحت کنترل ذینفعان نهایی عمده: |               |           |         |           |         |                                   |               |                               |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------------------------------|---------------|-------------------------------|
| ردیف                                             | نام شخص حقوقی | شماره ثبت | محل ثبت | شناسه ملی | کد پستی | آدرس اقامتگاه قانونی و شماره تلفن | درصد سهامداری | ذینفع نهایی عمده در شخص حقوقی |
|                                                  |               |           |         |           |         |                                   |               |                               |
|                                                  |               |           |         |           |         |                                   |               |                               |
|                                                  |               |           |         |           |         |                                   |               |                               |
|                                                  |               |           |         |           |         |                                   |               |                               |

**سایر اطلاعات و مستندات :**

اینجانب/ اینجانبان با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم مسئولیت مدنی تضامنی بین اعضاء کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاء کنندگان ذیل این فرم بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود. همچنین اظهار می‌داریم حائز شرایط ضوابط مذکور می‌باشیم و نسبت به انجام کامل اقدامات تکلیفی مقرر در آن ضوابط در مواعد زمانی تعیین شده متعهد می‌شویم.

امضای متقاضیان حقیقی :


**فرم شماره ۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده**

- ۱- نام و نام خانوادگی  
 ۲- نام و نام خانوادگی  
 ۳- نام و نام خانوادگی  
 ۴- ...

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت      نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور      تاریخ      مهر شرکت

- ۱-  
 ۲-  
 ۳-

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه و رعایت معیارهای موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام»، متعهد می‌گردد تا قبل از قطعی شدن معامله در صورت اطلاع از هر گونه تخطی متقاضی از مفاد ضوابط مذکور یا سایر قوانین و مقررات مرتبط، مراتب را فوراً به بورس مربوطه و سازمان اعلام نماید.

نام شرکت کارگزاری:      تاریخ      مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- ۱- نام و نام خانوادگی  
 ۲- نام و نام خانوادگی  
 ۳- نام و نام خانوادگی  
 ۴- ...

تاریخ      امضا:  
 تاریخ      امضا:  
 تاریخ      امضا:



فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

|                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| شماره اطلاعیه عرضه:                                                                                                                                                                     | تاریخ اطلاعیه عرضه:                                                       |
| نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه:                                                                                                                                                       | تاریخ عرضه:                                                               |
| حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه:                                                                                                                                                       | نام عرضه کننده:                                                           |
| نوع معامله عمده : غیر مدیریتی <input type="checkbox"/> مدیریتی غیر کنترلی <input type="checkbox"/> کنترلی <input type="checkbox"/>                                                      | نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شرایطی <input type="checkbox"/> |
| آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد : ندارد <input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> بیمه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> |                                                                           |

۲- لیست متقاضیان خرید:

| ردیف | نام متقاضی | نوع شخصیت<br>(حقوقی / حقیقی) | تعداد سهم یا حق تقدم<br>سهم مورد تقاضا | درصد از کل سرمایه (سهم)<br>پایه شرکت موضوع معامله<br>عمده | شناسایی کامل<br>مشتري * |
|------|------------|------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| ۱    |            |                              |                                        |                                                           |                         |
| ۲    |            |                              |                                        |                                                           |                         |
| ۳    |            |                              |                                        |                                                           |                         |
| ۴    |            |                              |                                        |                                                           |                         |
| ۵    |            |                              |                                        |                                                           |                         |
| جمع  |            |                              |                                        |                                                           |                         |

\* این ستون پس از انجام شناسایی مشتریان طبق مقررات ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه با علامت ☒ مشخص شود.

۳- کنترل معیارهای ماده ۲:

| ردیف           | نام | بند ۱: رعایت<br>مقررات مبارزه<br>با پولشویی در تجهیز<br>منابع مالی معامله <sup>۱</sup> | بند ۲: نداشتن<br>محکومیت قطعی یا<br>سوء پیشینه به واسطه ارتکاب<br>جرائم مالی و اقتصادی <sup>۲</sup> | بند ۳: عدم قرار<br>داشتن در لیست<br>بدهکاران عمده <sup>۳</sup> | بند ۴: عدم شمول<br>محرومیت تبعی بر<br>اشخاص دارای سابقه تخلفات<br>بااهمیت و عدم ایفای تعهدات<br>در معاملات عمده قبلی <sup>۴</sup> |
|----------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |     | وضعیت                                                                                  | مستند بررسی                                                                                         | وضعیت                                                          | مستند بررسی                                                                                                                       |
| متقاضیان حقیقی |     |                                                                                        |                                                                                                     |                                                                |                                                                                                                                   |
| ۱              |     |                                                                                        |                                                                                                     |                                                                |                                                                                                                                   |
| ۲              |     |                                                                                        |                                                                                                     |                                                                |                                                                                                                                   |
| متقاضیان حقوقی |     |                                                                                        |                                                                                                     |                                                                |                                                                                                                                   |

- ۱- بر اساس رویه اعلامی سازمان با یکی از عبارتهای مقابل تکمیل شود ۱- موردی مشاهده نگردید ۲- مشکوک به شرح مستندات پیوست
- ۲- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ارائه مستندات تا قبل از قطعیت معامله ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم
- ۳ و ۴- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستونها بر اساس تعهدنامه مشتری و با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم



فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

|  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  | ۱ |
|  |  |  |  |  | ۲ |

جدول زیر باید برای هر متقاضی حقوقی به تفکیک تکمیل شود :

| نام شخص حقوقی متقاضی :                    |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ردیف                                      | نام | بند ۲ :<br>نداشتن محکومیت قطعی<br>یا سوء پیشینه به واسطه<br>ارتکاب جرایم مالی و<br>اقتصادی <sup>۵</sup> | بند ۳ :<br>عدم قرار داشتن در لیست<br>بدهکاران عمده <sup>۶</sup> | بند ۴ :<br>عدم شمول محرومیت تبعی بر<br>اشخاص دارای سابقه تخلفات<br>با اهمیت و عدم ایفای تعهدات<br>در معاملات عمده قبلی <sup>۷</sup> |             |
|                                           |     | وضعیت                                                                                                   | مستند بررسی                                                     | وضعیت                                                                                                                               | مستند بررسی |
| مدیران شخص حقوقی متقاضی                   |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
| ۱                                         |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
| ۲                                         |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
| ۳                                         |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
| ذی نفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی      |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
| ۱                                         |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
| ۲                                         |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
| ۳                                         |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
| اشخاص حقوقی تحت کنترل ذی نفعان نهایی عمده |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
| ۱                                         |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
| ۲                                         |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |
| ۳                                         |     |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                     |             |

کنترل توان مالی متقاضیان خرید:

☐ نقدی

شرایطی:

☐ عرضه توسط سازمان خصوصی سازی با حداقل حصه نقدی معادل ۲۰٪

☐ سایر:

<sup>۵</sup>- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم  
<sup>۶</sup> و ۷- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستون ها بر اساس تعهدنامه مشتری با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم



فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

| ردیف                                                                                              | نام متقاضی حقوقی | با نام بودن سهام یا سهم‌الشرکه | تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی | میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام | آخرین سرمایه پرداخت شده | ۴۰ درصد حصة غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی) | آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر | مستند احراز تمکن مالی <sup>۸</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| متقاضیان حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد                                   |                  |                                |                                               |                                    |                         |                                                       |                                         |                                    |
| ۱                                                                                                 |                  |                                |                                               |                                    |                         |                                                       |                                         |                                    |
| ۲                                                                                                 |                  |                                |                                               |                                    |                         |                                                       |                                         |                                    |
| سایر متقاضیان حقوقی                                                                               |                  |                                |                                               |                                    |                         |                                                       |                                         |                                    |
| ۱                                                                                                 |                  |                                |                                               |                                    |                         |                                                       |                                         |                                    |
| ۲                                                                                                 |                  |                                |                                               |                                    |                         |                                                       |                                         |                                    |
| توان مالی کنسرسیوم : احراز می‌شود <input type="checkbox"/> احراز نمی‌شود <input type="checkbox"/> |                  |                                |                                               |                                    |                         |                                                       |                                         |                                    |

سایر موارد :

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| برنامه اداره شرکت                  | به شرح پیوست ارائه شده است <input type="checkbox"/> معامله غیرکنترلی است و نیازی به ارائه برنامه شرکت نیست <input type="checkbox"/>                                                                                                 |
| عدم ایجاد انحصار پس از معامله عمده | در صورت تحقق معامله انحصار ایجاد نمی‌شود و این موضوع در تعهدنامه متقاضیان اعلام شده است <input type="checkbox"/> منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از شورای رقابت ارائه نشده است. <input type="checkbox"/> |
| دارا بودن استقلال مالی             | محل و منابع مالی:<br>میزان تعلق به خود یا دیگری:                                                                                                                                                                                    |

۴- اظهار نظر کارگزاری:

اطلاعات موضوع این فرم توسط این کارگزاری به صورت کامل دریافت و بر اساس مستندات ارائه شده کنترل شد. به استناد اطلاعات ارائه شده و بررسی‌های این کارگزاری در خصوص "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)"

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده نگردید.

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده گردید.

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

امضا:

تاریخ

۱- نام و نام خانوادگی

۸- برای اشخاص حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد، روزنامه رسمی نشان دهنده آخرین سرمایه پرداخت شده یا آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده و برای سایر اشخاص حقوقی، صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال آخر فعالیت به همراه اظهارنامه مالیاتی سه سال آخر اخذ شود و احراز شرط تمکن مالی کنترل شود.



## فرم شماره ۲ : بررسی اطلاعات معاملات عمده

- |                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ...                |       |       |



## بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی)

## ۱- اطلاعات معامله عمده :

|                                                                           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| شماره اطلاعیه عرضه:                                                       | تاریخ اطلاعیه عرضه: |
| نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :                                        | تاریخ عرضه:         |
| حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :                                        | نام عرضه کننده :    |
| نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شرايطی <input type="checkbox"/> |                     |

اینجانب..... با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهم و حق تقدم سهم در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله را با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز کرده‌ام؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۳. بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارم؛
۴. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارم؛
۵. توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارم و در صورتی که معامله به شکل شرايطی باشد، متعهد می‌شوم در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله ۲۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نمایم و یا معادل ۳۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده توثیق کنم؛
۶. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۷. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن را تعهد می‌نمایم؛
۸. محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:  
☐ تماماً توسط خود و از محل..... تأمین شده است.  
☐ بخشی توسط خودم و از محل..... و بخشی توسط..... تأمین شده است.
۹. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای اینجانب نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.



## بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی)

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده اینجانب بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب متعهد به جبران خسارات مربوطه می‌باشم.

متقاضی حقیقی :

|                    |       |       |            |
|--------------------|-------|-------|------------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: | اثر انگشت: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: | اثر انگشت: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: | اثر انگشت: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: | اثر انگشت: |

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ...                |       |       |

\*در صورت تعدد متقاضیان حقیقی، هر شخص حقیقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.



بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی)

اطلاعات معامله عمده :

|                                                                          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| شماره اطلاعیه عرضه:                                                      | تاریخ اطلاعیه عرضه: |
| نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :                                       | تاریخ عرضه:         |
| حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :                                       | نام عرضه کننده :    |
| نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شریطی <input type="checkbox"/> |                     |

اینجانب/ اینجانبان صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور ..... با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نماییم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نماییم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز شده است؛
۲. شخص حقوقی متقاضی بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارد؛
۳. شخص حقوقی متقاضی توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارد. همچنین، در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال گذشته باشد و معامله به شکل شریطی باشد، تعهد می‌نماییم شخص حقوقی متقاضی در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصه غیرنقدی معامله یا ۱۰ درصد حصه غیرنقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.
۴. شخص حقوقی متقاضی مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیست و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارد؛
۵. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۶. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن، تعهد می‌شود؛
۷. محل و منابع مالی شخص حقوقی متقاضی جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به متقاضی یا دیگری به شرح زیر اعلام می‌شود:  
☐ تماماً توسط خود متقاضی و از محل ..... تأمین شده است.  
☐ بخشی توسط خود متقاضی و از محل ..... و بخشی توسط ..... تأمین شده است.
۸. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای شخص حقوقی متقاضی نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (به صورت تضامنی با شخص حقوقی متقاضی)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده این شخص حقوقی و امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری



بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی)

نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، شخص حقوقی متقاضی و امضاءکنندگان این تعهدنامه به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

|          |                                                            |       |          |
|----------|------------------------------------------------------------|-------|----------|
| نام شرکت | نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور | تاریخ | مهر شرکت |
|----------|------------------------------------------------------------|-------|----------|

-۱

-۲

...

|                    |       |                   |
|--------------------|-------|-------------------|
| نام شرکت کارگزاری: | تاریخ | مهر شرکت کارگزاری |
|--------------------|-------|-------------------|

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
|--------------------|-------|-------|

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
|--------------------|-------|-------|

-۳ ...

\*در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.



## بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی)

## اطلاعات معامله عمده :

|                                                                           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| شماره اطلاعیه عرضه:                                                       | تاریخ اطلاعیه عرضه: |
| نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :                                        | تاریخ عرضه:         |
| حجم سهم یا حق تقدم سهام مورد عرضه :                                       | نام عرضه کننده :    |
| نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شرايطی <input type="checkbox"/> |                     |

اینجانب/ اینجانبان به عنوان مدیران ..... با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را شخصاً تعهد می‌نمایم:

۱. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، سوء پیشینه نداریم؛
۳. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستیم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد نداریم؛

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، امضاءکنندگان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای مدیران شخص حقوقی متقاضی:

|                      |       |       |
|----------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی   | تاریخ | امضا: |
| - نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| - نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| - نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| - نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |

مهر شرکت :



## بررسی اطلاعات معاملات عمده (تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی)

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- |                        |       |       |
|------------------------|-------|-------|
| ۱ - نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲ - نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳ - نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴ - ...                |       |       |

\* در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، مدیران هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نمایند.



## تأیید ضوابط مربوط به متقاضیان خرید عمده

مطابق بند ۲ ماده ۳۶ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران، اینجانب/ اینجانبان متقاضیان خرید معامله عمده سهام شرکت ..... نماد ..... موضوع اطلاعیه شماره ..... مورخ ..... ، با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات پس از آن و همچنین سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، رعایت معیارهای ماده ۲ "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (مصوب شورای عالی بورس)" را تأیید می‌نمایم.

امضای متقاضیان حقیقی:

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۱ -                |       |       |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲ -                |       |       |

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ مهر شرکت

-۱

-۲

....



## تایید ضوابط مربوط به متقاضیان خرید عمده

شرکت کارگزاری ..... ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه، رعایت معیارهای ماده ۲ «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام» توسط متقاضی فوق را تأیید می نماید.

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

|                       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی    | تاریخ | امضا: |
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ..                 |       |       |