



**شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب**
(سهامی عام)

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی

موضوع: قرارداد فروش (ساخت، تکمیل و تحویل) ۱۹۸ واحد آپارتمانی از پروژه ناویای تبریز

با سلام و احترام

بدین وسیله به استحضار می‌رساند قرارداد احداث و واگذاری تعداد ۱۹۸ واحد مسکونی از پروژه برج‌های مسکونی ناویا تبریز در سه بلوک A18, C17 و D16 به فراجا استان آذربایجان شرقی در مجموع به مساحت تقریبی ۲۰.۱۹۸ مترمربع به انضمام ۱۹۸ واحد پارکینگ منعقد گردید.

این قرارداد طی صورتجلسه شماره ۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ با مشخصات زیر به تأیید و امضاء هیئت‌مدیره محترم شرکت رسیده است:

- ۱) موضوع قرارداد: احداث و واگذاری ۱۹۸ واحد آپارتمانی.
- ۲) مبلغ قرارداد: ۷.۶۰۱.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.
- ۳) ثمن معامله براساس قیمت کارشناسی اعلامی از سوی کارشناس رسمی دادگستری تعیین شده است.
- ۴) نحوه پرداخت ثمن معامله: به صورت ۵۵ درصد ثمن معامله نقدی و ۴۵ درصد آن به صورت تهاتر با قطعه زمین معرفی شده از جانب فراجای استان که مقرر گردیده است قیمت زمین از مرجع هیات ۵ نفره کارشناسان رسمی دادگستری تعیین گردد.
- ۵) مساحت موضوع قرارداد: مساحت موضوع قرارداد و ملحقات آن بصورت تقریبی ۲۰.۱۹۸ مترمربع می باشد و مساحت دقیق پس از اخذ پایانکار و براساس صورتمجلس تفکیکی، ملاک و مورد قبول طرفین خواهد بود.
- ۶) زمان تحویل واحدها ۱۸ ماهه بوده که فرجه تاخیرات مجاز ۶ ماهه درمفاذ قرارداد لحاظ گردیده است.
- ۷) تحویل واحدها منوط به تسویه کامل و تحویل و انتقال سند مالکیت قطعه زمین معرفی شده از جانب خریدار خواهد بود.
- ۸) شناسایی سود این معامله طبق استاندارد ۲۹ حسابداری در زمان تهیه صورت‌های مالی براساس پیشرفت ریالی ۳۰ درصد در مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ خواهد بود.

فرزاد شکری
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۹۲۹۵

تبریز - سربالائی ولیعصر
نبش خیابان توانیر - پلاک ۱/۶
کد پستی: ۵۱۵۶۹۸۶۱۱۷
تلفن: ۴۳ - ۳۳۲۸۵۹۳۷
دورنگار: ۳۳۲۸۹۲۳۲ - ۴۱
tabriz@maskanco.ir
azar.maskanco.ir
maskaninw