



دادگستري كل استان گيلان

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140434390000906395

تاریخ تنظیم : 1404/02/23

شماره پرونده : 140234920000679423

شماره بایگانی شعبه : 0200255

شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندر انزلی

دادنامه

بسمه تعالی

پرونده کلاسه 140234920000679423 شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندر انزلی تصمیم نهایی شماره 140434390000906395

خواهان: فییر ایران با وکالت آقای کیوان محمدیان نعمت سرا فرزند قاسم به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان شاهین شمالی - بالاتر از مخبري-نیش خیابان 5-پ2-واحد5 و آقای منوچهر بختیاری فرزند موسی به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - جنت آباد - شاهین شمالی - بالاتر از مخبري _ نبش خیابان پنجم _

پلاک 2 _ واحد 4

خوانده: سازمان منطقه آزاد صنعتی تجاری انزلی به نشانی استان گیلان - شهرستان بندرانزلی - شهر بندرانزلی - منطقه آزاد انزلی بلوار شهید فاتحي فاز سیاحت و تجارت ساختمان اداری سازمان مطقه آزاد انزلی

خواسته ها:

1. الزام به تنظیم سند رسمی ملك
2. مطالبه وجه بابت ...
3. تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیر منقول
4. مطالبه خسارت دادرسی

«رای دادگاه»

در خصوص دعوی فییر ایران با وکالت آقای کیوان محمدیان نعمت سرا و آقای منوچهر بختیاری به طرفیت سازمان منطقه آزاد صنعتی تجاری انزلی مبنی بر محکومیت خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال زمین مورد صلح معاوضی ، محکومیت خوانده به پرداخت وجه التزام مقرر در بند 7 ماده 3 قرارداد فیما بین از تاریخ 1400/08/03 لغایت زمان تحویل و تسلیم قطعه زمین موضوع معاوضه ، محکومیت خوانده به تحویل زمین موضوع قرارداد و مطالبه خسارت دادرسی ، با بررسی محتویات پرونده و نظریه هیات سه نفره کارشناسی و نظریه تکمیلی شرکت فییر ایران به تعهد خود مبنی بر تحویل زمین موضوع صلح نامه اقدام نموده است و ملک نیز داخل در محدوده مالکیت شرکت خواهان می باشد ولی سند رسمی آن در مراحل اصلاح می باشد و سازمان منطقه آزاد انزلی به تعهد خود طبق قرارداد عمل ننموده است لذا با توجه به اینکه در عقود معوض، تعهدات دو طرف در مقابل یکدیگر قرار می گیرد و بر اساس اصل همبستگی و تئوری موازنه، تعهدات طرفین مانند حلقه های زنجیر به یکدیگر متصل است و بر اساس نظریه کارشناسان، تسلیم ملک از سوی خواهان انجام گرفته است، لذا دادگاه حکم به محکومیت خوانده به تحویل زمین موضوع قرارداد و به استناد ماده 515 و 519 قانون آئین دادرسی مدنی به پرداخت 45/515/200 ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه مصوب قانونی صادر می نماید و در خصوص الزام به تنظیم سند رسمی، با توجه به اینکه خواهان، خود نیز تعهد خود را به تنظیم سند رسمی انجام نداده است، نمی تواند انتظار تنظیم سند رسمی از سوی خوانده داشته باشد، لذا دادگاه به استناد ماده 2 و بند 10 ماده 84 و 89 قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوا صادر و در خصوص وجه التزام مورد ادعای خواهان ماهیانه 30 میلیارد ریال، دادگاه با این استدلال که در بند 3-6 عقد صلح، خواهان می بایست نسبت به انتقال سند اقدام می نمود که تاکنون از انجام تعهد خود کوتاهی نموده است و درست است که در بند 3-7 عقد صلح، از عبارت تحویل استفاده شده است ولی آنچه مبنای قصد مشترک طرفین بوده و در قرارداد نیز به آن اشاره گردیده است و قطعاً برای دو طرف عقد صلح که شخص حقوقی هستند و مخصوصاً سازمان منطقه آزاد انزلی که می بایست در خصوص عملکرد خویش به نهادهای نظارتی از جمله سازمان بازرسی استان پاسخگو باشد تحویل فیزیکی ملک بدون انتقال سند رسمی، برای خوانده مطلوب نخواهد بود و منظور از تحویل صرفاً تحویل فیزیکی نبوده و انتقال سند را نیز به همراه خود دارد، لذا دادگاه با توجه به اینکه خواهان در

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان بندر انزلی - خیابان تکاوران - دادگستري شهرستان بندرانزلی - کدپستی 4314699439 - تلفن : 3 - 01343512021 سایت www.dadgil.ir



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140434390000906395

تاریخ تنظیم : 1404/02/23

شماره پرونده : 140234920000679423

شماره بایگانی شعبه : 0200255

شعبه 4 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندر انزلی

دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

انجام تعهد خود مبنی بر انتقال سند رسمی کوتاهی نموده است، نامبرده را فعلاً مستحق در مطالبه وجه التزام نمی داند و به استناد ماده 2 قانون آئین دادرسی مدنی و بند 10 ماده 84 و 89 قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوا صادر و اعلام می نماید. رای صادره ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان گیلان می باشد.

دکتر خشایار اسفندیاری فر

رئیس شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندرانزلی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان بندر انزلی - خیابان تکاوران - دادگستری شهرستان بندرانزلی - کدپستی 4314699439 - تلفن : 3 - 01343512021 سایت www.dadgil.ir