

بسمه تعالی

مبايعه نامه

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ

ای کسانی که ایمان آورده اید به عهد و پیمانهایتان وفا کنید.

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

ماده ۱: طرفین معامله:

۱-۱: فروشنده: شرکت سرمایه گذاری ایساتیس پویا (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۷۰۶۸ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری یزد دارای شناسه ملی ۱۵۰۵۱۶۰۱۰۸۶۰ با مدیریت و امضاء آقای محمود معین الدین فرزند: حسن دارای شناسنامه شماره: ۴۴۳ صادره از: یزد دارای کد ملی ۴۴۳۲۲۷۹۸۰۱ با سمت مدیرعامل و آقای سید علی محمد خیبری فرزند: سید محمد دارای شناسنامه شماره: ۲۶۴۳ صادره از: یزد دارای کد ملی ۴۴۳۱۸۳۵۴۷۴ با سمت رئیس هیات مدیره مقیم یزد بلوار جمهوری اسلامی نبش کوچه شرق ساختمان بورس واحد ۶۱.

۱-۲: خریدار: شرکت توسعه انرژی سبز ایساتیس پویا (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۵۳۱۶ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری یزد دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۴۵۹۶۰۲۰ با مدیریت و امضاء آقای وحید صالحی دارای کد ملی ۴۴۳۱۸۲۱۲۷۹ با سمت مدیرعامل و آقای سید علس اصغر خیبری دارای کد ملی ۴۴۳۳۰۶۲۴۴۸ با سمت رئیس هیات مدیره مقیم یزد بلوار جمهوری اسلامی نبش کوچه شرق ساختمان بورس.

ماده ۲: مورد معامله و مشخصات آن:

مورد معامله و مشخصات آن که فروشنده برؤیت خریدار رسانده و مورد قبول و تأیید خریدار می باشد عبارتست از شش دانگ: یک دستگاه آپارتمان قطعه اول تفکیکی به مساحت ۱۰۲.۱۷ متر مربع واقع در طبقه ششم ساختمان بورس دارای پلاک ثبتی ۱۴۲۵۹ فرعی از ۳۷۳۷ اصلی در بخش ۸ یزد دارای شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۱۰۰۱۰۰۷۲۳۷ و یک جلد سند مالکیت به شماره چابی ۵۹۲۶۸۲ با جمیع متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه به نشانی: یزد بلوار جمهوری نبش کوچه شرق ساختمان بورس طبقه ۶ واحد ۶۱ که برؤیت خریدار رسیده است. خریدار از کمیت و کیفیت ارزش مورد معامله اطلاع کامل نموده و مورد قبول خریداری می باشد.

ماده ۳: ثمن مورد معامله:

قیمت مورد معامله عبارتست از مبلغ ۱۱۷.۴۹۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال معادل یازده میلیارد و هفتصد و چهل و نه میلیون و پانصد و پنجاه هزار تومان وجه رایج که به شرح ذیل پرداخت می گردد:

- مبلغ ۳۰ میلیارد ریال چک شماره ۱۵۸۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ عهده بانک پاسارگاد
- مبلغ ۶۰ میلیارد ریال چک شماره ۱۵۸۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ عهده بانک پاسارگاد
- مبلغ ۲۷۴۹۵۵۰۰۰۰ ریال چک شماره ۱۵۸۶۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۶ عهده بانک پاسارگاد

ماده ۴: شروط معامله:

۴-۱: تاریخ تخلیه و تحویل: مبیع در زمان پرداخت کامل ثمن مورد معامله تسلیم خریدار می گردد.

۴-۲: مقرر گردید فروشنده در تاریخ ۳۰ آبان ۱۴۰۴ همزمان با پرداخت کامل وجه قرارداد نسبت به تنظیم سند وکالت فروش بنام خریدار در دفترخانه ۶۱ یزد اقدام نماید.

۴-۳: فروشنده مکلف است، کلیه اسناد و مدارک لازم جهت تنظیم سند بیع قطعی اعم از مفاد حساب های مالیاتی نقل و انتقال، عوارض شهرداری، گواهی پایان ساختمان و را تهیه و به فروشنده تسلیم نماید. بطوریکه در روز تنظیم سند رسمی هیچگونه مانعی برای تنظیم سند موجود نباشد.

۴-۴: فروشنده اقرار نمود که مورد معامله مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی باشد و مورد رهن و وثیقه کسی نیست و منافی از آن به هر شکلی به دیگری واگذار نشده و ممنوع معامله نمی باشد.

۴-۵: هرگاه بیع مورد ادعای دیگری قرار گرفت و یا بعداً این ادعا حاصل شده و با ثبات برسد بطوریکه عملاً نقل و انتقال تحقق پیدا نکند و یا سند تنظیمی ابطال گردد فروشنده مکلف است ثمن معامله را به قیمت روز (و در صورت لزوم با جلب نظر کارشناس) به خریدار پرداخت نماید و چنانکه در این زمینه خسارتی هم متوجه خریدار شود باید این خسارت را نیز جبران کند.

۴-۶: متعاملین بر اساس آیات شریفه «أَوْفُوا بِالْعُقُودِ» و «الْمُؤْمِنُونَ عِنْدَ شُرُوطِهِمْ» متعهد و ملتزم می شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود بشرح این مبایعه نامه و حضور در دفترخانه و تنظیم و امضاء سند رسمی مورد معامله اقدام نمایند.

۷-۴: تأدیة هزینه مالیات ها و عوارض اعم از نقل و انتقال ، عوارض شهرداری، دارائی و به عهده فروشنده بوده و هزینه های نقل و انتقال در دفترخانه اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق رسمی دفترخانه بالمناصفه بعهده طرفین می باشد.

۸-۴: در صورت عدم پرداخت وجه باقی مانده ثمن معامله فروشنده میتواند یکطرفه با عودت عین وجه دریافت شده نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

این مبایعه نامه باتوجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ و قانون مدنی و بارعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات در کمال صحت و سلامت ، با اراده شخصی با علم و آگاهی از کم و کیف مورد معامله و اوضاع و احوال و زمان و مکان و نیز برابری ارزش مبیع با ثمن و بارضایت کامل طرفین مبادرت بانجام معامله نموده و با قبول اسقاط كافة خیارات خصوصاً خيار غبن اگرچه افحش باشد، هیچیک از طرفین حق فسخ آن را ندارد و صیغه شرعی عقد بیع ایجاباً و قبولاً جاری شد و نسبت به آنان وقائم مقام قانونی لازم الاجرا بوده و نوسانات قیمتها هم هیچگونه تأثیری در مبایعه نامه ندارد.

خریدار:

شرکت توسعه انرژی سبز ایستار پویا
(سهامی عام)

شهود:

فروشنده:

سرمایه گذاری ایستار پویا (سهامی عام)
شماره ثبت: ۷۰۶۸۰