

شماره: ۰۴۳۵۱۱۳۳۰۰۲۷۴۷۲۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۵
پیوست: دارد

بسمه تعالی
کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان یزد



شرکت سرمایه گذاری ایستایس پویا
با سلام

احتراماً، در خصوص درخواست گزارش کارشناسی، عطف به نامه شماره ۷۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ به استحضار میرساند به وسیله:

۱- سید ابوالفضل هاشمی (رشته راه و ساختمان)

بازدید و کارشناسی به عمل آمده و اینک به پیوست نظریه کارشناسی جهت بهره برداری ارسال می‌گردد.

کارشناس / کارشناسان توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان یزد انتخاب شده اند.

محمد گلشن اردکان
رئیس کانون کارشناسان رسمی دادگستری
استان یزد
از طرف: الهه آقا بزرگی

تحويل گیرنده:

نام و نام خانوادگی:

تلفن همراه:

تاریخ:

امضا

شماره.....:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

گزارش کارشناسی

سید ابوالفضل هاشمی



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان یزد

ریاست محترم کانون کارشناسان استان یزد

با درود و بزرگداشت

بازگشت به دستور شماره ۰۴۳۵۱۱۳۳۰۰۲۷۴۷۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵، در رابطه با درخواست شماره ۷۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ شرکت سرمایه گذاری ایساتیس پویا در خصوص ارزیابی یک واحد آپارتمان تجاری واقع در یزد-بلوار جمهوری-نبش کوچه شرق - ساختمان بورس- طبقه ۶ واحد ۶۱ بازدید به عمل آمد و به شرح زیر اعلام نظر می گردد.

حدود رسیدگی ها

رسیدگی های اینجانب و با عنایت به درخواست شرکت ایساتیس پویا و دستور ریاست محترم کانون کارشناسان استان یزد طبق رویه های متداول کارشناسی برای دستیابی به شواهد کافی و قابل اطمینان صورت پذیرفته است. این رویه ها از جمله ایجاب می کند که شواهد و مدارک پشتوانه اطلاعات ارائه شده بوده تا بتواند به همراه سایر رسیدگی ها مبنایی برای اظهار نظر کارشناسی در چارچوب درخواست فراهم آورد.

رسیدگی های انجام شده محدود به "مدارک و اطلاعات ارائه شده در ابلغ کارشناسی" بوده و مسئولیت "صحت، اعتبار، اصاله و جامعیت مدارک و اطلاعات" بر عهده ارائه دهنده می باشد. بدیهی است چنانچه پس از ارائه این گزارش، مدارک و اطلاعات قابل اتکای دیگری ارائه شود به نحوی که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع شود، مسئولیتی متوجه اقدامات انجام شده و نظریه کارشناسی حاضر نبوده و رسیدگی به آنها در صورت صلاحدید ریاست محترم کانون کارشناسان استان یزد قابل بررسی مجدد می باشد.

این گزارش صرفاً در جهت قرار ارجاع امر کارشناسی ریاست محترم کانون کارشناسان دادگستری استان یزد موضوعیت دارد و جهت استفاده در منظوری غیر از مورد یاد شده و یا در هرگونه محاکم و مراجع قضایی دیگر فاقد اعتبار است. بدیهی است که در هر حال کلیه استعلامات ممکن و مورد نیاز از اقدام از تمامی مراجع صالحه از جمله اداره ثبت اسناد و املاک و یا شهرداری قابل بررسی مجدد می باشد.

تشریح وضع ظاهری کنونی ملک

ملک در حال حاضر یک واحد آپارتمان تجاری است در محل ساختمان بورس بلوار جمهوری به شماره فرعی ۳۷۳۷ اصلی ۱۴۲۵۹ مفروز مجزی از ۴۲۱۵ قطعه ۱۲ بخش ثبتی ۸ یزد به مساحت ۱۰۲،۱۷ متر مربع سید ابوالفضل هاشمی

شماره.....:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

گزارش کارشناسی

سید ابوالفضل هاشمی



سازمان کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

نتیجه کارشناسی

به نظر اینجانب با توجه به موارد فوق و نوع کاربری تجاری، موقعیت، دسترسی ها، مجموع قیمت آپارتمان با احتساب کلینه امتیازات و انشعابات فعلی ۱۱۷,۴۹۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و هفده میلیارد و چهارصد و نود و پنج میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی می گردد.

سید ابوالفضل هاشمی