

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳

شماره:

پیوست:

شرکت گروه  
توسعه هنر ایران

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۵۲۲۴۶۹



پیوست فرم ب

### کلیات مبادعه نامه

مقدمه:

پیرو برگزاری مزایده عمومی مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ شرکت گروه توسعه هنر ایران (سهامی عام) و با عنایت به صورتجلسه مربوطه و مصوبه هیئت مدیره محترم شرکت، مبادعه نامه مزبور بین اشخاص زیر با شرایط آتی منعقد گردید.

• فروشنده:

شرکت گروه توسعه هنر ایران (سهامی عام) به نمایندگی محمد صادق بهرامی حصاری (مدیرعامل) و آقای آرمان اسدی (رئیس هیئت مدیره) به شماره ثبت ۵۲۲۴۶۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۹۶۲۵۴ به نشانی خیابان ولیعصر، خیابان ساعی دوم، پلاک ۶ مجتمع الماس ساعی، طبق ۴ واحد ۷، و شماره تماس ۰۲۱۸۶۰۸۵۲۱۶

• خریدار:

شرکت مدیریت ثروت توسکا به نمایندگی آقای وحید نوبخت (رئیس هیئت مدیره) و آقای امیرحسین غلامحسین زاده خییسی (مدیرعامل) به شماره ثبت ۵۶۹۲۹۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۲۶۵۵۴ و به نشانی خیابان ولیعصر، خیابان ساعی دوم، پلاک ۶ مجتمع الماس ساعی، طبق ۴ واحد ۶

ماده ۱ - موضوع و مورد معامله و مشخصات آن:

عبارت است از فروش ۹,۹۹۸,۰۰۰ سهم از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ سهام شرکت گسترش هنر ماندگار آویژه دارای گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ است. ۲۰۰۰ سهم باقی مانده در تملک شرکتهای زیرمجموعه بوده که در خصوص انتقال این تعداد سهم متسویه هیئت مدیره از شرکتهای مذکور اخذ شده است.

| شرکت گروه توسعه هنر ایران (سهامی عام) |                 | مدیریت ثروت توسکا (سهامی خاص) |                 |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| مدیرعامل                              | رئیس هیئت مدیره | مدیرعامل                      | رئیس هیئت مدیره |
| محمد صادق بهرامی حصاری                | آرمان اسدی      | امیرحسین غلامحسین زاده خییسی  | وحید نوبخت      |

شرکت مدیریت ثروت توسکا  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۶۹۲۹۰

شرکت گروه توسعه هنر ایران  
(سهامی عام)  
شماره ثبت: ۵۲۲۴۶۹



شرکت گروه  
توسعه هنر ایران

(سهامی عام)  
شماره ثبت: ۵۲۲۴۶۹

پیوست فرم ب

ماده ۲ - قیمت مورد معامله:

ثمن معامله مبلغ ۳۲ میلیارد ریال معادل سه میلیارد و دویست میلیون تومان می باشد که از سوی خریدار بر اساس شرایط و اسناد مزایده پرداخت می گردد.

۱-۲- تمامی هزینه های مربوط به نشر آگهی و کارشناسی بعهده فروشنده می باشد.

۲-۲- مبلغ ثمن معامله پس از پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام توسط فروشنده، حداکثر تا ۶ ماه پرداخت می گردد.

ماده ۳ - حل اختلاف (داوری):

هرگونه ادعا و اختلاف در خصوص اجرای تعهدات قراردادی یا تفسیر حدود و میزان تعهدات طرفین قرارداد یا سایر امور مرتبط با قرارداد یا ناشی از آن از طریق داور منصوب هیئت مدیره شرکت گروه توسعه هنر ایران (سهامی عام) حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را داراست و مدت زمان داوری ۶ ماه از تاریخ ارائه درخواست داوری و مستندات مربوطه به داور منصوب می باشد. حسب تشخیص داور منصوب داوری برای یک دوره ۶ ماهه دیگر نیز راسا توسط وی قابل تمدید است. تصمیم داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و از طریق پست پیشتاز به نشانی طرفین در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ می گردد. حق الزحمه ی داور بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه های کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه داوری می باشد. در صورت محکومیت خریدار، هزینه پاد شده از هرگونه مطالبات وی نزد فروشنده و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه است. ضمناً محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کتبه ترنیتات رسیدگی با داور منصوب می باشد. شرط داوری از قرارداد مستقل بوده و در صورت فسخ، انفساخ، اعلام بطلان تمام یا بخشی از قرارداد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی می باشد.

ماده ۴ - این مبایعه نامه در ۴ ماده و ۲ نسخه که تمام نسخ آن اعتبار واحد دارند، تنظیم و پس از امضاء در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۵ و مبادله برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

| شرکت گروه توسعه هنر ایران (سهامی عام) |                 | مدیریت ثروت توسکا (سهامی خاص) |                 |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| مدیرعامل                              | رئیس هیئت مدیره | مدیرعامل                      | رئیس هیأت مدیره |
| محمد صادق بهرامی حصار                 | آرمین اسدی      | امیرحسین غلامحسین زاهد خبیصی  | وحید نوبخت      |

