



بسمه تعالی

سرکار خانم بیانی

مدیریت محترم نظارت بر ناشران

با سلام و احترام

پیرو نامه دریافتی مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ به شماره پیگیری ۱۳۶۹۴۶۸ مبنی بر ارائه توضیحات در خصوص صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ موارد زیر جهت استحضار ارسال میگردد.

۱- توضیحات مربوط به فروش پرتفوی سهام شرکت با ثبت زیان و تغییرات منفی سود و زیان عملیاتی شرکت نسبت به مدت مشابه سال قبل

با توجه به معامله بلوکی انجام شده سهام در آبان ماه دوره مالی مورد گزارش و تغییر سهامداران عمده شرکت و به تبع آن الزام به پرداخت دیون شرکت به سهامداران عمده و درصدی قبلی بنا به درخواست کتبی سهامداران عمده، جهت تامین نقدینگی لازم، شرکت اقدام به فروش پرتفوی سهام کرد که متأسفانه منجر به ثبت زیان شد. لذا تغییرات بیش از ۳۰ درصدی سرفصل سود و زیان عملیاتی متأثر از همین موضوع می باشد که طبق یادداشت های پیوست صورت های مالی منتشره و اطلاعات مقایسه ای قابل مشاهده است.

۲- توضیحات در خصوص بند ۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به استحضار میرساند با وجود ایفای تعهدات شرکت در ارتباط با قرارداد مشارکت ساخت ۶۰ واحد آپارتمان با شرکت آبادگران ایران، تعهدات شرکت آبادگران ایران در ارتباط با اخذ پایان کار شهرداری و تنظیم اسناد مالکیت تاکنون عملی نگردیده و ۳۰ واحد از آپارتمانهای سهم شرکت (تماماً فروش رفته) فاقد سند مالکیت می باشد. در این خصوص طی مذاکرات با شرکت آبادگران ایران، در حال مذاکرات و رایزنی با وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری مشهد و اداره میراث فرهنگی می باشد.

۳- توضیحات در خصوص معاملات غیرنقدی

به استحضار میرساند معاملات غیر نقدی مذکور مربوط به مشارکت در افزایش سرمایه شرکت سیمان تیس چابهار از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی طبق آگهی روزنامه رسمی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ می باشد که با توجه به طلبکاری شرکت از محل سود عملکرد سال ۱۴۰۱ شرکت سیمان تیس چابهار انجام شده است.

با احترام
نویدرضا حسنی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

