

شماره: ۱۵۵۹
تاریخ: ۱۸/۴/۱۴۰۳
پیوست:

باسمه تعالی
قرارداد همکاری مشترک



شرکت بازرگانی صنعتی

آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

طرفین قرارداد: ۱- هیأت مدیره و اعضای تعاونی گل و گیاه شهرستان عباس آباد

۲- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

موضوع قرارداد: *همکاری در زمینه فروش و توزیع محصولات*

مکان جلسه و تنظیم قرارداد: مازندران - سلمان شهر - اسپین - پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی

ساعت شروع: ۱۰:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۳:۰۰

موضوع		تدوین توافقات پیشین به شرح متن	
نام و نام خانوادگی	مسئولیت	نام و نام خانوادگی	مسئولیت
یعقوب خواجهوند عابدینی	مدیر عامل شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)	همایون پورشعبان	عضو هیأت مدیره تعاونی گل و گیاه عباس آباد، تنکابن و رامسر
محمد پورعلم لنگرودی	نائب رئیس هیأت مدیره شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) و معاونت مالی	حمید قهرمان بیگ	عضو هیأت مدیره تعاونی گل و گیاه عباس آباد، تنکابن و رامسر
رمضان کریمی	معاون اداری، اجرایی و امور بین الملل شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)	سید سیامک ویشگاهی	بازرس تعاونی گل و گیاه عباس آباد، تنکابن و رامسر
حسین خانجانی	رئیس هیأت مدیره تعاونی گل و گیاه عباس آباد، تنکابن و رامسر	سهراب نعمتی	بازرس تعاونی گل و گیاه عباس آباد، تنکابن و رامسر
محسن عبد	نائب رئیس هیأت مدیره تعاونی گل و گیاه عباس آباد، تنکابن و رامسر	احمد پوستی	مدیر عامل
حسین آبابی	عضو هیأت مدیره تعاونی گل و گیاه عباس آباد، تنکابن و رامسر	---	



(Handwritten signatures and stamps of the representatives of both parties are present here, including a large signature in the center and several others around it.)



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

مقدمه:

با استعانت الهی و عزم همدلانه جهت ترویج و توسعه همکاری های مشترک، پس از برگزاری جلسات متعدد و بحث و تبادل نظر، این قرارداد به عنوان سند همکاری و هم افزایی فی مابین شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) که به عنوان (طرف اول) نامیده می شود از یک سو و تولید کنندگان گل و گیاه شهرستان های عباس آباد، تنکابن و رامسر که در این قرارداد به عنوان طرف دوم نامیده می شود از سوی دیگر در محل پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی واقع در مازندران-سلمانشهر-اسب چین به شرح شرایط و قیود زیر منعقد می گردد و طرفین تفاهم نامه ملزم و متعهد به اجرای کلیه مفاد آن می باشند.

ماده یک- مشخصات طرفین قرارداد:

۱-۱ شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۲۸۲۰۹ و شماره ثبت ۲۴۲۰۹۱ با مدیریت عاملی آقای یعقوب خواجهوند عابدینی دارنده امضای مجاز شرکت به نشانی مازندران - سلمانشهر - اسب چین - پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی که در این قرارداد به عنوان طرف اول قرارداد نامیده می شود.

۱-۲ اعضا و تولید کنندگان گل و گیاه شهرستان های تنکابن، رامسر و عباس آباد که در این قرارداد به عنوان طرف دوم نامیده می شود با نمایندگی اعضای هیات مدیره و بازرسان شرکت تعاونی گل و گیاه شهرستان های عباس آباد، تنکابن و رامسر به نشانی مازندران-عباس آباد-جنب پل آمرج کلا

ماده دو- هدف قرارداد و تفاهم نامه:

هدف از تنظیم و اجرای این تفاهم نامه ایجاد همکاری عملی فی مابین طرفین در زمینه راه اندازی پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی با در نظر گرفتن کلیه امکانات و زیرساخت های موجود در پایانه صادراتی با هدف صادرات مستمر و پایدار و واگذاری و انجام کلیه اختیارات و مسئولیت های صادراتی و وارداتی در زمینه گل و گیاه، درخت و درختچه (مثمر و غیرمثمر) و فضای سبز و نهاده های لازم از شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) به شرکت جدید مشترک در شرف تاسیس طرفین خواهد بود.

ماده سه- مدت اجرای قرارداد و تفاهم نامه:

مدت زمان لازم جهت عملیاتی شدن توافقات مندرج در این قرارداد از تاریخ ۱۴۴۴/۱۸ به مدت شش ماه تعیین گردید که در صورت نیاز با توافق طرفین قابل تمدید است.



www.beheshtepars.com — info.beheshtepars@gmail.com — info@beheshtepars.com



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

ماده چهار- نحوه مشارکت و همکاری و شرایط مقدماتی آن:

۴-۱ حسب توافق طرفین مقرر گردید؛ با تاسیس دو شرکت از نوع سهامی خاص و یا یک شرکت به عنوان شخص حقوقی عضو و یک نفر شخص حقیقی دیگر به نحوی که در صورت تحقق هر یک از این موارد، دو نماینده از سوی طرف دوم این قرارداد و یک نماینده از سوی طرف اول در کلیه ادوار هیات مدیره های شرکت مشترک سوم حضور داشته باشند که در ادامه این تفاهم نامه در خصوص نحوه همکاری و حدود تعهدات هر یک از طرفین پرداخته می شود.

تبصره- طرفین نسبت به تاسیس و ثبت شرکت مشترک با نامی که مورد توافق طرفین قرار می گیرد، در اسرع وقت اقدام لازم را انجام دهند.

۴-۲ با توافق طرفین مقرر گردید؛ مالکیت سهام شرکت مشترک المنافع جدید، به صورت ۴۹٪ متعلق به شرکت آینده سازان بهشت پارس و ۵۱٪ متعلق به دو عضو (حقیقی یا حقوقی) تولید کنندگان گل و گیاه شهرستان های عباس آباد تنکابن، رامسر خواهد بود. طرفین با انتخاب ۳ نفر شخص حقیقی و یا حقوقی اعضای هیات مدیره را مشخص نموده که اکثریت اعضای هیات مدیره از سوی طرف دوم این تفاهم نامه انتخاب می شوند.

۴-۳ حسب توافق طرفین مقرر گردید؛ شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) نسبت به واگذاری و انتقال مشاع یک قطعه زمین به مساحت ۸۳۴۸,۷۲۷ متر مربع از ۶۵,۴۵۰ مترمربع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین از اراضی جنگلی و جلگه ای به مساحت ۷۰۲۵۰ مترمربع واقع در پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی به نشانی مازندران- سلمان شهر- اسب چین - روبروی پایانه صادراتی (بر زمین شهرک گلخانه ای مطابق نقشه و سایت پلان) با مشخصات ثبتی ۳۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی به شرکت مشترک جدید التاسیس اقدام نموده تا شرکت اخیر مقدمات احداث و راه اندازی نمایشگاه دایمی گل و گیاه و محصولات وابسته در چارچوب اساسنامه تدوینی را در دستور کار خود قرار دهد.

تبصره- تعیین قیمت نهایی زمین به متراژ ۸۳۴۸,۷۲۷ مترمربع سهم مشاع از ۶۵,۴۵۰ مترمربع بر مبنای گزارش کارشناسی کارشناس رسمی دادگستری و توافق طرفین در این خصوص به ازای هر متر مربع سه میلیون و یکصد و پنجاه هزار تومان می باشد که طرف دوم به عنوان خرید ۵۱٪ سهام معادل مبلغ ۲۷۳,۷۱۸,۹۷۸,۰۷۱ ریال به حساب شرکت جدید التاسیس که طرفین در آن منافع مشترک دارند واریز خواهد نمود.

www.beheshtepars.com — info.beheshtepars@gmail.com — info@beheshtepars.com



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت بازرگانی صنعتی

آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

۴-۴ حسب توافق طرفین مقرر گردید؛ طرفین نسبت به تأیید نهایی و امضای پیش نویس اساسنامه شرکت جدیدالتاسیس طی جلسه ای مجزا اقدام نمایند.

۴-۵ مقرر گردید؛ شرکت جدید التاسیس متشکل از اعضای طرفین، مدیریت تمام امور مرتبط با صادرات و واردات محصولات کشاورزی و گل و گیاه و امور وابسته در چارچوب اساسنامه تدوینی را انجام دهد.

۴-۶ مبالغ جمع آوری شده از خرید سهام شرکت جدید التاسیس برای ساخت زیرساخت های شرکت جدید و سرمایه گذاری های آتی جهت تداوم فعالیت هزینه خواهد شد.

۴-۷ این توافق نامه جهت اقدام و اجرای مراحل و موارد ذکر شده از قبیل ثبت شرکتهای مورد اشاره از سوی هریک از طرفین قرارداد به همراه اساسنامه توافقی که به امضای نمایندگان طرفین خواهد رسید به عمل آمده است.

۴-۸ شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) به موجب این تفاهم نامه متعهد می گردد، نسبت به واگذاری یک دفتر کار در محل اصلی پایانه صادراتی گل و گیاه بدون دریافت مال الاجاره و شارژ جهت انجام امورات مربوط به شرکت جدید به مدت دو سال اقدام نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مزبور ادامه استفاده از دفتر نیازمند انعقاد قرارداد اجاره خواهد بود.

۴-۹ طرف اول (شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)) متعهد می شود جهت استفاده از زیرساخت ها و امکانات موجود در پایانه صادراتی از قبیل آزمایشگاه، گمرک، قرنطینه، سردخانه و غیره در صورت درخواست و نیاز شرکت مشترک المنافع جدید طرفین، همکاری لازم را به عمل آورده و هیچ محدودیت و خللی در استفاده از این زیر ساخت ها به عمل نیاورد.

تبصره- شرکت مشترک جدیدالتاسیس در صورت استفاده و بهره برداری از خدمات و امکانات طرف اول موظف به پرداخت هزینه های استفاده و خدمات ارائه شده بر طبق تعرفه تعیین شده مطابق با کارشناسی و عرف موجود خواهد بود.

۴-۱۰ در راستای ارتقای امنیت غذایی و افزایش شفافیت در زنجیره تامین و تقویت بهره گیری از سامانه های هوشمند، ضرورت نظارت و پایش محصولات کشاورزی و گل و گیاه و غیره و استفاده از QR Code برای رهگیری و اصالت سنجی محصولات و تولیدات کشاورزی و گل و گیاه و گیاهان دارویی، حسب توافق طرفین مقرر گردید؛ شرکت مشترک طرفین اول و دوم کلیه ضوابط و مقررات و دستورالعمل های صادره از مجاری قانونی و ارگانهای ذی ربط را به نحو شایسته رعایت

نموده و در این زمینه با شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام) کمال همکاری را بنماید.

Handwritten signatures and stamps are present in this section. A circular blue stamp of 'AVANDEH SAZAN BEHESHTEPARS CO.' is visible, containing the company's registration number 'REG. NO. 242091' and the text 'تاسیس: ۱۳۹۴' (Established: 1394).

www.beheshtepars.com info.beheshtepars@gmail.com info@beheshtepars.com



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)
ماده پنج - حل اختلاف:

کلیه اتفاقاتی که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد با تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره و مکاتبه حل و فصل نمود از طریق مسالمت آمیز حل خواهد شد در غیر اینصورت از طریق مراجعه به مراجع صالح قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده شش - فورس ماژور:

حوادث قهریه و غیر مترقبه اعم از جنگ، زلزله، سیل، طغیان های غیر عادی، شیوع بیماری های واگیردار و آتش سوزی و مانند آن جزء حوادث قهریه محسوب شده و به عنوان تاخیرات هیچ یک از دو طرف به حساب نمی آید و هیچ یک از دو طرف مسئول جبران خسارت به طرف دیگر نیست.

ماده هفت - اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد:

اقامتگاه قانونی هریک از طرفین قرارداد طبق نشانی فوق بوده و هرگونه اعلام یا ابلاغ کتبی به نشانی مذکور با پست سفارشی و یا ارسال نامه به نشانی مندرج در این قرارداد در حکم ابلاغ رسمی و قابل استناد میان طرفین قرارداد است و هر یک از طرفین موظفند در صورت تغییر نشانی بلافاصله آن را کتباً به طرف مقابل خود اعلام نمایند در غیر این صورت کلیه ابلاغ هایی که به نشانی اولیه ارسال شود در حکم ابلاغ رسمی خواهد بود.

ماده هشت - قانون حاکم بر این قرارداد:

مقررات حاکم بر این قرارداد شامل؛ قانون اساسی، قانون مدنی، قانون تجارت و سایر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد می باشد. موارد اشاره نشده در قوانین مذکور، این قرارداد تابع توافق حال و آینده به صورت قرارداد الحاقی طرفین و عرف خواهد بود.

ماده نه - تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ در ۹ ماده و سه نسخه متحد المتن و با اعتبار یکسان که تمامی صفحات آن به امضای طرفین رسیده است که یک نسخه تحویل طرف دوم و دو نسخه دیگر در اختیار طرف اول قرار می گیرد و برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

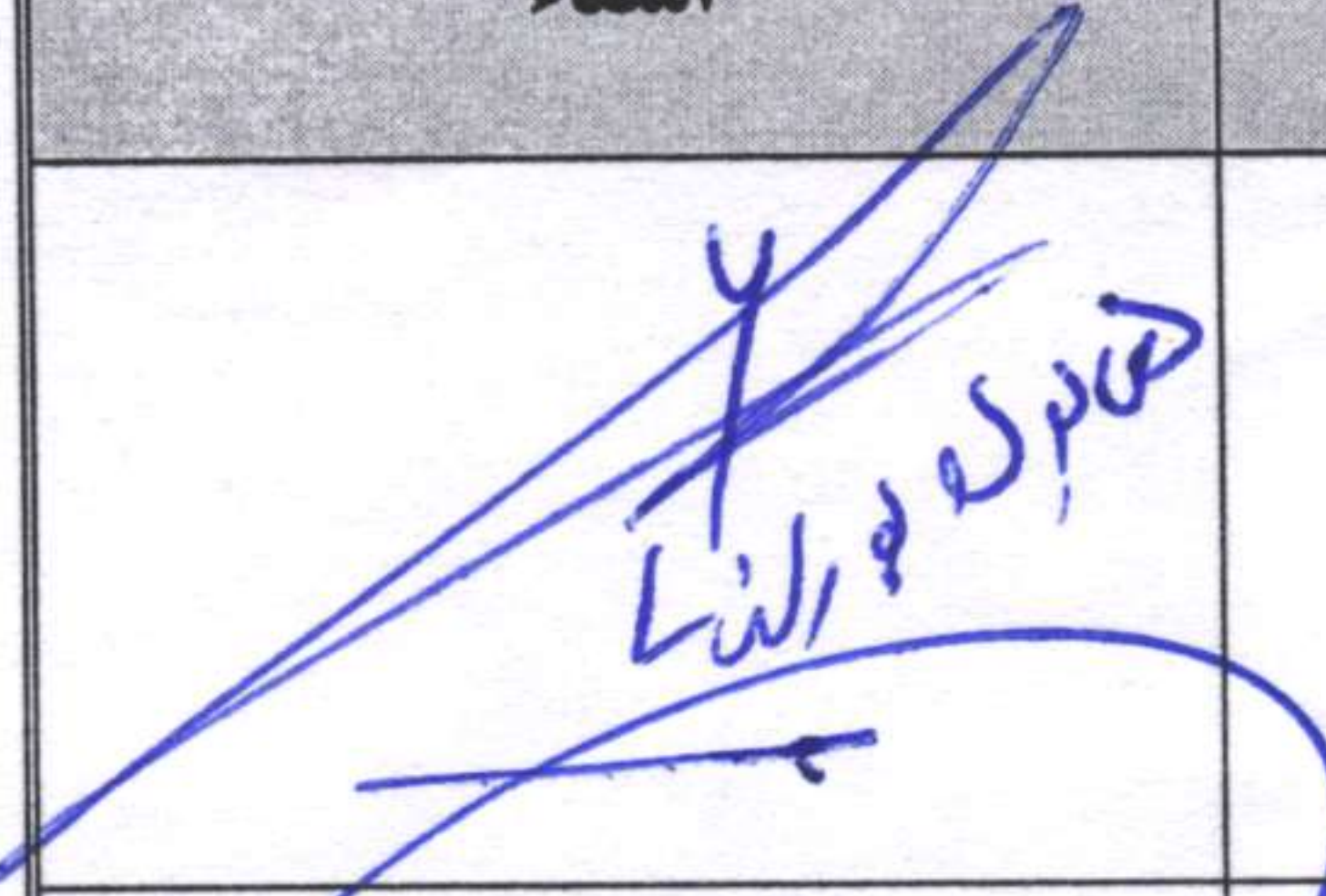
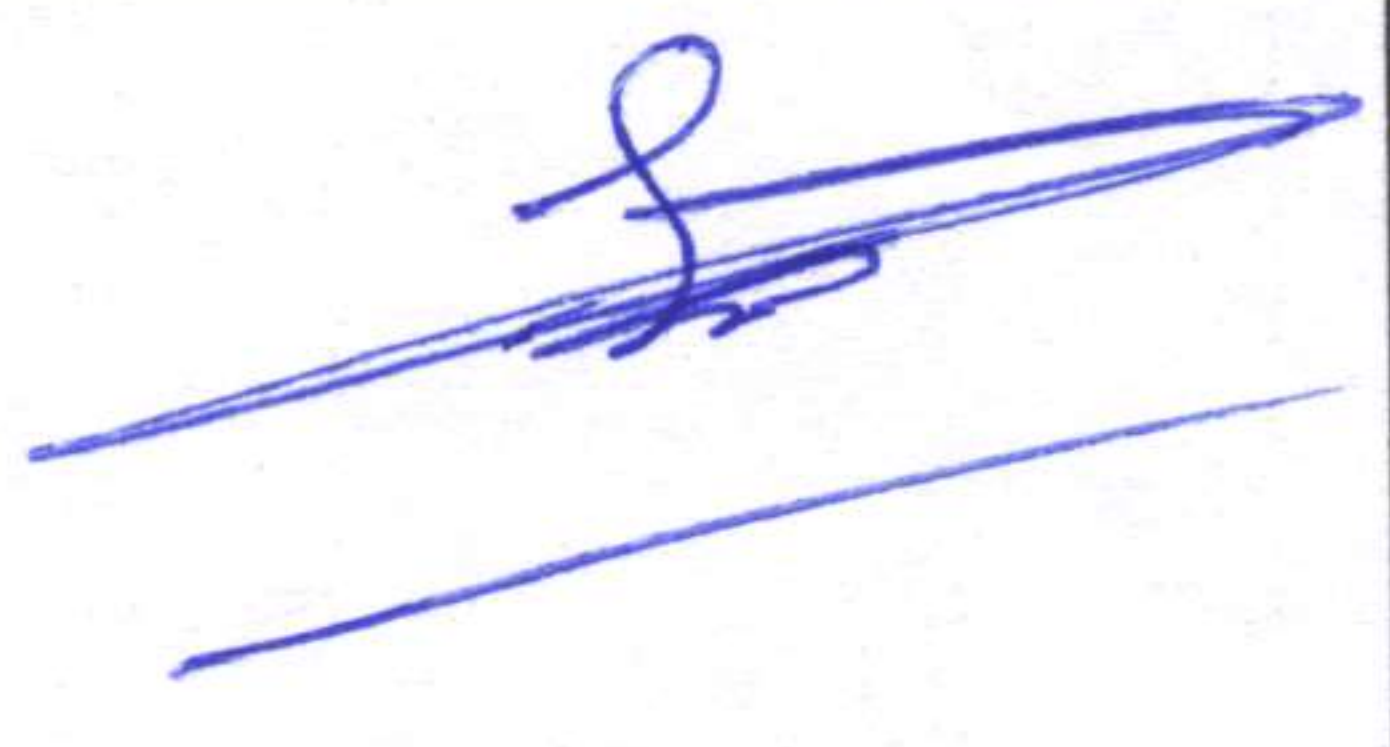
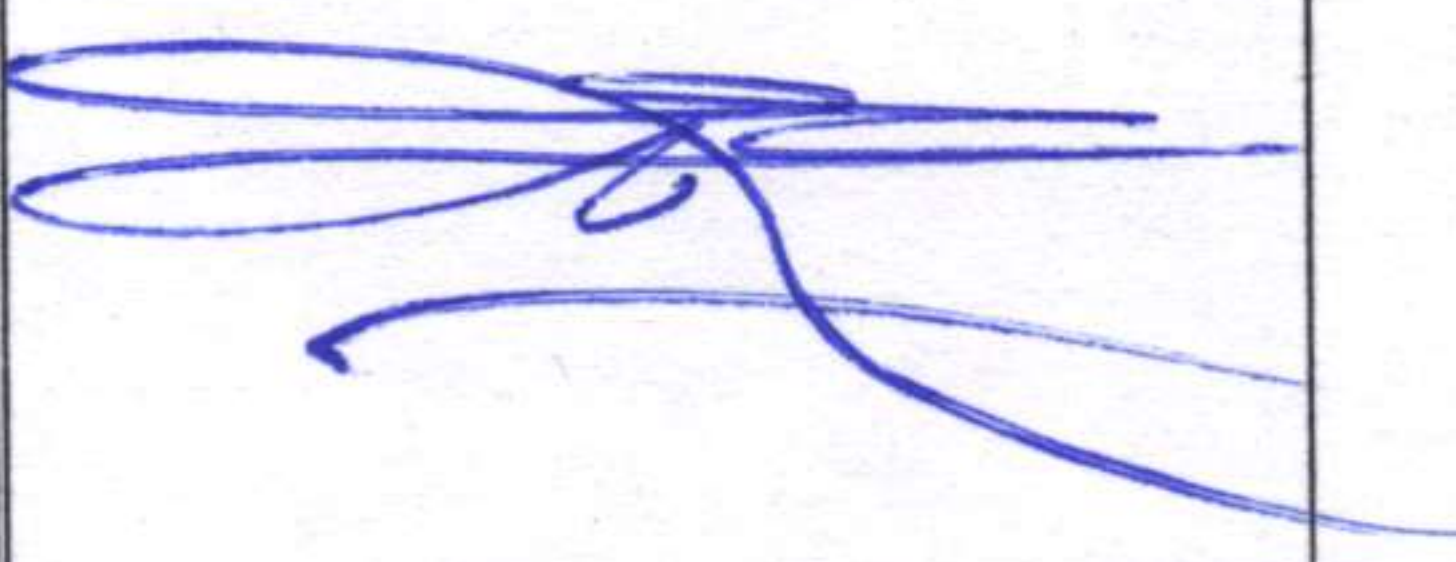
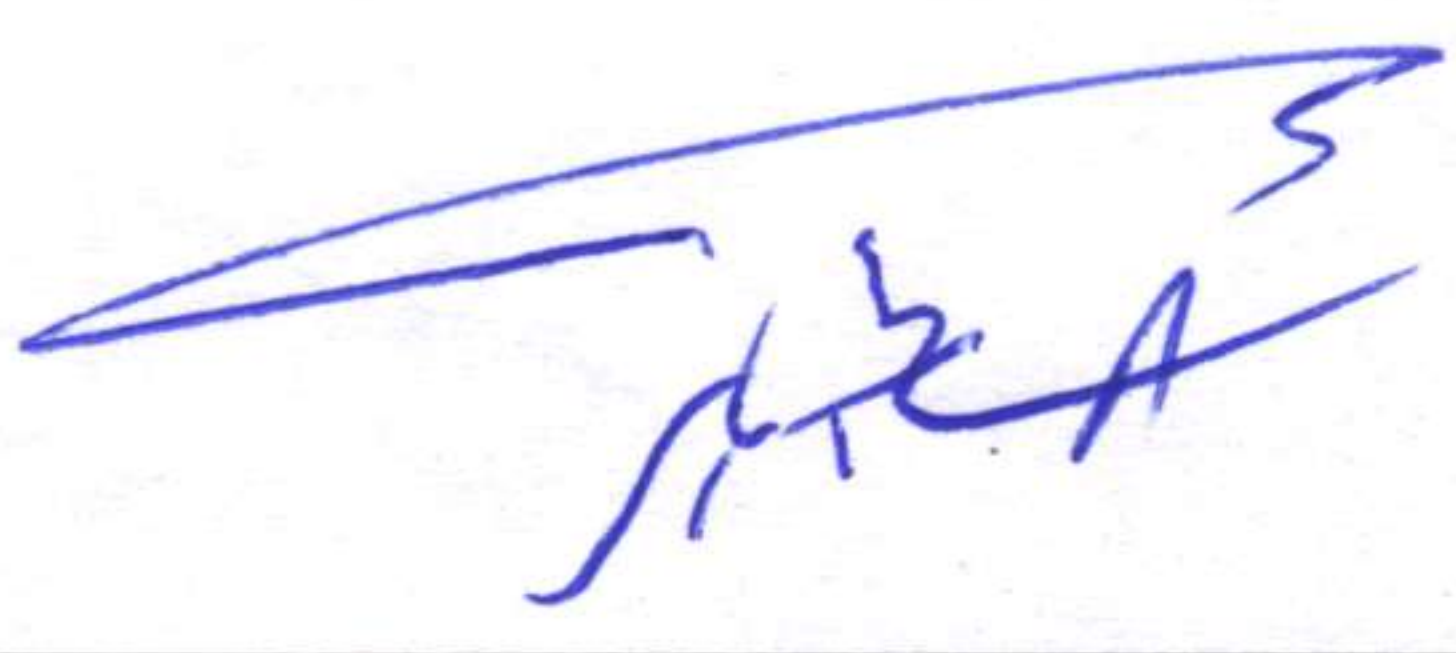
امضاء
5
www.beheshtepars.com info.beheshtepars@gmail.com info@beheshtepars.com





شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

امضای طرفین قرارداد			
نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	امضاء
یعقوب خواجهوند عابدینی		همایون پور شعبان	
محمد پور علم لنگرودی		حمید قهرمان بیگ	
رمضان کریمی		ویشگاهی	
حسین خانجانی		سهراب نعمتی	
محسن عبد		احمد پوستی	
حسین آبابی		-----	-----

