



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

به نام خدا

اطلاعیه مهم برای بازار سرمایه و سهامداران شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

نماد آینده ۱

حضور محترم فعالان بازار سرمایه و صاحبان سهام شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)
سلام علیکم

احتراماً اینجانب یعقوب خواجهوند عابدینی مدیرعامل و موسس بزرگترین پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی و گیاهان دارویی و صنایع تبدیلی و وابسته واقع در استان مازندران - شهرستان عباس آباد - اسب چین - روستای خشکلا موارد ذیل را به اطلاع شما سرمایه گذاران بازار سرمایه علی الخصوص سهامداران فعلی و آینده شرکت آینده سازان بهشت پارس نماد آینده می رساند؛

۱- شرکت آینده سازان بهشت پارس در سال ۱۳۸۳ تاسیس و در سال ۱۳۸۴ کلنگ احداث پایانه صادراتی با حضور مسئولین استانی و کشوری به آدرس فوق زده شده است. در سال ۱۳۸۵ اوج فعالیت ساخت و ساز انجام شد تا سال ۱۳۸۶ به عنوان طرح اقتصادی زود بازده در کارگروه اشتغال استان به بانک ملی ایران برای اخذ ۶۱ میلیارد تومان تسهیلات به شرکت به بانک ملی ایران معرفی و تسهیلات به میزان ۳۵۵,۳۰ میلیون ریال مصوب و از تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۵ تا پایان سال ۱۳۸۹ در ۱۲ قسط پرداخت شد.

در سال ۱۳۸۹ با تصویب شورای عالی اداری استان مازندران در محل پایانه به ریاست استاندار وقت برای تکمیل و راه اندازی پایانه فوق جهت تامین مالی این شرکت هدایت شده به سازمان بورس اوراق بهادار با فرآیند قانونی و ارزیابی کل دارایی های شرکت در نهایت با پذیرش سازمان بورس نماد بهشت که بعداً به نماد آینده تغییر داده شد عملاً به عنوان یک شرکت بورسی در بازار پایه مشغول فعالیت و عرضه سهام شده است. در سال ۱۳۹۲ برف سنگین دو سالن تخلیه و بارگیری سالن حراج را فرو ریخت و باعث خسارات سنگینی شده است. تبصره (د) ماده ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۴ مشمول این خسارت شده و قرار بود بانک ملی ۳ سال امهال بدون پرداخت سود را از محل بودجه فوق در نظر بگیرد که متأسفانه برخلاف قانون عمل و این امهال را انجام ندادند در نهایت با پیگیری اینجانب و از محل منابع شخصی خود که به شرکت تزریق نمودم، فاز اول پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی به متراژ ۱۰۲۰۰ متر مربع به اتمام رسانیدم و پروانه بهره برداری و پایان کار را اخذ نمودم و با بانک ملی



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

برای تامین سرمایه در گردش و خرید دستگاههای لجستیک و آزمایشگاهی توافقنامه امضاء نمودیم ولی بعد از اتمام فاز یک پایانه صادراتی، بانک ملی ایران به جای حمایت بدون در نظر گرفتن مصوبه هیات دولت و مصوبه حمایت قضایی استان مازندران و مصوبه کارگروه توسعه صادرات استان و مصوبه ستاد تسهیل استان مازندران به ریاست استاندار وقت در سال ۱۳۹۵ اقدام به صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت جهت تصرف این پایانه عظیم کشور اقدام نمود و عملاً به جای تعامل راه تقابل و ضدیت را در پیش گرفت. مسئولین وقت استانی بانک ملی و کشوری یک چالش حقوقی برای شرکت درست کردند و عملاً شرکت را از هدف اصلی خود خارج نمودند، ضمن اینکه مسئولین استان مازندران و کشور هم با بانک ملی هماهنگ شدند تا بتوانند از طریق مزایده این ابر پروژه را به تصرف خود درآورده و به حراج بگذارند. زمانی که بنده متوجه غرض ورزی این اقدام شدم به مرجع قضایی مراجعه و با تظلم خواهی در دادگاه رسماً طرح دعوی نمودم و مرجع قضایی با ذیحق دانستن خواسته های ما جلوی زیاده خواهی بانک ملی ایران را گرفته و با صدور دستور توقف عملیات اجرایی از اجرای اجرائیه جلوگیری به عمل آمد و پرونده سیر قانونی را طی کرده و منتج به صدور حکم بدوی گردید و با اعتراض بعدی بانک ملی به شعبه ۱۷ تجدیدنظر استان مازندران ارجاع و با اطاله دادرسی در استان در نهایت منتهی به صدور حکم قطعی شده است. شایان ذکر است که در قبال زیاده خواهی بانک ملی و بعضی از مغرضان توسعه صادرات کشور بنده تاوان زیادی دادم که در چندین مورد به صورت غیر قانونی و واهی برای بنده پرونده سازی در دادسراها و دادگاه انجام شده که به لطف خداوند تبارک و تعالی حکم رد ادعاهای واهی و بی اساس مغرضان و تبرئه قطعی اینجانب از طریق مراجع قانونی و قضایی صادر شده است.

اهم مشکلات این پایانه در مقابل زیاده خواهی بانک ملی پرداخت سود ۲۲ درصد بوده که باید طبق قانون ۱۲ درصد باشد و خوشبختانه در این خصوص مرجع قضایی با اعمال قانون از شمول سود بیشتر جلوگیری به عمل آورد. چالش های حقوقی از طریق بانک ملی از سال ۱۳۹۵ شروع شده و در سال ۱۴۰۰ به اتمام رسید و حکم دادگاه تجدیدنظر ابلاغ شد. پس از چالش حقوقی بانک ملی و ابلاغ رسمی حکم به طرفین عملاً یک چالش حقوقی دیگر بر علیه بنده بلافاصله در دادسرای شهرستان عباس آباد مازندران شروع شده و عناوین مجرمانه واهی و مختلفی به

اینجانب منتسب گردید. در نهایت پرونده به محاکم قضایی تهران ارجاع و با شکایت چند نفر سهامداران با همدستی بعضی از مخالفین توسعه کشور و اشتغال زایی، پرونده با طرح اتهامات واهی و بی اساس در مجتمع جرایم اقتصادی تهران مطرح شد که در نهایت در مرحله تجدیدنظر، بنده و اعضای هیات مدیره تبرئه شدیم.

حال در ادامه با توجه به توضیحات فوق و بیان مشکلات و موانع پیش روی این پایانه صادراتی، در خصوص دلایل عدم راه اندازی پایانه صادراتی به شرح ذیل در چند بند به صورت خلاصه توضیح خواهم داد؛

۱- از سال ۱۳۸۴ تا سال ۱۳۹۰ این ابر پروژه در حال ساخت بوده که تا کنون ۶۰٪ پیشرفت فیزیکی داشته است.

www.beheshtepars.com — info.beheshtepars@gmail.com — info@beheshtepars.com

دفتر مرکزی تهران: نیاوران، پاسداران، تنکستان چهارم، مجتمع میات سبز، بلوک ب، طبقه ۵، واحد ۵۲۲ کد پستی: ۱۹۷۶۷۴۵۵۵۷ تلفن: ۰۲۱۹۱۳۰۷۶۰۶
دفتر پایانه: مازندران، سلمانشهر، اسب چین، پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی کد پستی: ۴۶۷۵۱۵۳۱۱۱ تلفن: ۰۱۱۵۴۶۵۳۶۰۰-۷ فکس: ۰۱۱۵۴۶۵۳۶۰۳



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شرکت بازرگانی صنعتی

آینده سازان بهشت پارس (سهامی عامی) جهت تأمین مالی از بانک ملی و بورس برای تکمیل پایانه پیگیری انجام شده که تأمین منابع به صورت کامل انجام نشده است.

۳- در سال ۱۳۹۲ در اثر بارش شدید برف در سال ۱۳۹۲ دو سالن حراج و سورتینگ عملاً از بین رفته است.
۴- از فروردین سال ۱۳۹۳ تا تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۵ عملاً فاز اول پایانه صادراتی شامل دو سردخانه -دفتر اداری و دولتی و آزمایشگاه و سالن تخلیه و بارگیری و انبارها و شصت دفتر VIP و باسکول و ارتباط با گمرکات ایران برقرار شده است. تمام دفاتر دولتی تجهیز و با مصوبه برای استقرار دستگاه های مرتبط با صادرات انجام شد. دستورالعمل اجرایی سازمان توسعه تجارت ایران برای کلیه دستگاه های دولتی صادر و ابلاغ شد ولی متأسفانه دستگاه های دولتی هیچ همکاری در جهت استقرار و انجام فعالیت در پایانه صادراتی مطابق با دستورالعمل نحوه بهره برداری از پایانه صادراتی نداشتند.

۵- طرح دعاوی حقوقی و جلوگیری از اجرائیه صادره علیه این شرکت و کمک از دستگاه قضایی از سال ۱۳۹۵ لغایت ۱۴۰۰
۶- دعاوی واهی و بی مورد عده ای از سهامداران مغرض با هدف به چالش کشیدن اینجانب و شرکت از سال ۱۴۰۰ لغایت ۱۴۰۳ البته مورد اخیر سبب شد کلیه اعضای هیات مدیره و اینجانب طی مدت سه سال درگیر پیگیری پرونده شویم که به لطف خداوند تبارک و تعالی همه اعضای هیات مدیره و اینجانب از اتهامات انتسابی بی پایه و بی اساس مطرح شده تبرئه شویم.

پس از اتمام مشکلات فوق توانستیم صورت های مالی را بروزرسانی کنیم و در مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ مجمع تشکیل شد و صورت های مالی سال مالی ۱۴۰۲ به تصویب مجمع رسید و شرکت در قالب دستورالعمل های سازمان محترم بورس و قانون تجارت صورت های مالی شش ماهه معوقه سال مالی ۱۴۰۳ و صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ را حسابرسی و در نهایت در وقت مقرر در سامانه کدال اطلاع رسانی خواهد شد. البته این دقت عمل در صورت های مالی را اینجانب به کار بردم، هر چند همانطور که قبلاً اطلاع رسانی شد سابقاً برای گزارش حسابرسی سال مالی ۱۴۰۲ با مشکلات عجیبی روبرو شد و حسابرس سال مالی ۱۴۰۳ به علت تحریک بعضی از سهامداران و حضور در دفتر حسابرس باعث ایجاد ترس و اعلام انصراف از حسابرسی شده است ولی پس از صدور رای برائت از مرجع قضایی حسابرس به شرکت اعلام نمود؛ طبق وظیفه حسابرسی سال مالی ۱۴۰۲ انجام می دهم ولی به علت برخی مشکلات نسبت به قبول سمت حسابرس برای سال مالی ۱۴۰۳ انصراف می دهم.

به لطف خداوند متعال پایان سال مالی ۱۴۰۳ حسابرس و بازرس قانونی برای سال مالی ۱۴۰۳ مشخص و انتخاب شده است که اینجانب تأکید کردم که معوقات شش ماهه سال مالی حسابرسی نشده را تهیه و در سامانه کدال اطلاع رسانی شود.
در نتیجه در سال مالی ۱۴۰۳ شرکت با توجه به اذیت و آزار بعضی از مغرضان توسعه صادرات، با تلاش و پیگیری های اینجانب و پرسنل شرکت بهشت پارس توانستیم مشکلات را پشت سر بگذاریم.

۸- با در نظر گرفتن عدم همکاری دولت های دهم، یازدهم و دوازدهم و سیزدهم و همچنین دولت چهاردهم در هیچ یک از جلسات استانی و کشوری این شرکت و مدیران آن را دعوت نکرده اند حتی تا جایی که استاندار محترم استان مازندران و فرماندار شهرستان عباس آباد در طول مدت تصدی مسئولیت خود همانند استانداران و

www.beheshtepars.com info.beheshtepars@gmail.com info@beheshtepars.com



شرکت بازرگانی صنعتی
آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:
تاریخ:
پیوست:

فرمانداران سابق هیچ کمک و مساعدتی در جهت راه اندازی پروژه پایانه صادراتی ننمودند. اما با وجود تمام این ناملایمات و بی مهری ها هیچ گاه نا امید نشده ایم و خود آستین همت بالا زدیم و توانستیم با همکاری تولید کنندگان گل و گیاه و محصولات کشاورزی علی الخصوص کیوی و مرکبات استان مازندران و سایر تولید کنندگان کشوری در قالب یک همکاری برد برد این پروژه عظیم را با استعانت از خداوند تبارک و تعالی با تشکیل کنسرسیومی متشکل از شرکت های مشترک و شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس با سرمایه ۵۱ درصدی از سوی تولید کنندگان و ۴۹ درصد شرکت بهشت پارس به توافق و تفاهم جدی برسیم که با توجه به اینکه بنده بعد از این همه چالش و مزاحمت و اذیت ها و آزار های بعضی از سهامداران مغرض و عدم استقرار و همکاری دستگاه های دولتی مرتبط با صادرات سبب عدم راه اندازی و فعالیت این پایانه صادراتی و ورود خسارات مادی و معنوی فراوانی به شرکت و تولید کنندگان گل و گیاه و محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی و سهامداران شرکت بهشت پارس شده است، اما در سایه الطاف الهی اولین هدف کنسرسیوم طی یک توافق جامع و برد - برد با اعضای محترم تعاونی گل و گیاه شهرستان های عباس آباد و تنکابن و رامسر به امضاء رسیده است که فرآیند اجرایی و حقوقی آن از طرف شرکت بهشت پارس و اعضای محترم تعاونی در حال پیگیری می باشد و همچنین باقی شرکت ها در قالب جدول زمان بندی و تقویم اجرایی در مدت یکسال بعد از استقرار شرکت تخصصی گل و گیاه با اهداف کوتاه مدت با تشکیل حدوداً ۱۵ شرکت مادر تخصصی، در جهت هم افزایی و سبد کالای صادراتی و با حضور فیزیکی تولید کنندگان و سردخانه داران و سایر صنایع تبدیلی و وابسته با تشکیل یک کنسرسیوم و انتخاب اعضای مجامع تخصصی با محوریت پایانه صادراتی انجام می پذیرد.

امیدواریم اولین نمایشگاه گل و گیاه در سال مالی ۱۴۰۴ در پایانه صادراتی افتتاح و کلنگ احداث نمایشگاه تخصصی گل و گیاه، محصولات کشاورزی و گیاهان دارویی و صنایع وابسته تبدیلی در سال مالی فوق با نگاه مثبت و همکاری دولت محترم چهاردهم علی الخصوص وزیر محترم جهاد کشاورزی، وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت و بارهنمود ها و حمایت ها و کمک های مستقیم شخص استاندار محترم مازندران و مسئولین اجرایی استان زده شده تا شاهد رونق صادرات گل و گیاه و محصولات کشاورزی از طریق این پایانه صادراتی باشیم.

با تقدیم احترام
یعقوب خواجهوند عابدینی

موسس و مدیر عامل شرکت بازرگانی صنعتی آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)



www.beheshtepars.com info.beheshtepars@gmail.com info@beheshtepars.com