

شرکت قند هکتمان - صورت زمین و ساختمان ها										
شرح دارایی	سال استهلاک بر مبنای ماده 149	بهای تمام شده -میلیون ریال	استهلاک انباشته - میلیون ریال	ارزش دفتری - میلیون ریال	نوع کاربری	موقعیت مکانی	وضعیت مالکیت	مترارز - متر مربع	تشریح وضعیت ونیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین										
زمین محل احداث کارخانه		471,769	-	471,769	صنعتی - زراعی	همدان کیلومتر 20جاده همدان-قزوین روبروی پلیس راه شهید خرمرودی روستای حسین آباد	سند منگوله دار 6 دانگ	3,846,545	در رهن بانک ملت بابت 70 میلیارد ریال	
زمین دفترچغندر کاری		4,000	-	4,000	اداری	اسدآباد بلوار22 بهمن جنب محیط زیست	فاقد سند	1,031	-	
زمین مزروعی 152 هکتار		176,756	-	176,756	زراعی	فامنین جاده روستای ابراهیم آباد به امیرآباد	سند منگوله دار 6 دانگ	1,520,000	سند آزاد	
زمین زراعی شماره 94/8 بخشی از مزرعه اصله		900,196	-	900,196	زراعی	کیلومتر 15جاده فامنین-ساوه روبروی رستوران ارکید	سند منگوله دار 6 دانگ	7,741,157	سند آزاد	
زمین زراعی شماره 109/81بخشی از مزرعه اصله		59,771	-	59,771	زراعی	کیلومتر 15جاده فامنین-ساوه روبروی رستوران ارکید	سند منگوله دار 6 دانگ	514,000	سند آزاد	
زمین زراعی شماره 109/82بخشی از مزرعه اصله		117,751	-	117,751	زراعی	کیلومتر 15جاده فامنین-ساوه روبروی رستوران ارکید	سند منگوله دار 6 دانگ	1,012,589	سند آزاد	
زمین محل احداث استخراجرسیب		297	-	297	صنعتی	همدان کیلومتر 20جاده همدان-قزوین روبروی پلیس راه شهید خرمرودی روستای حسین آباد	فاقد سند	60,016	-	
زمین دفتر حوزه فامنین		4,511	-	4,511	اداری	فامنین بلوار شهید مفتح باین تر از هتل ملت	سند منگوله دار 6 دانگ	2,506	سند آزاد	
جمع		1,735,052		1,735,052						
ساختمان										
ساختمان دفتر مرکزی	25	12,236	6,119	6,116	اداری	تهران خیابان ولیعصر کوچه انبشار پلاک 23	سند تک برگ	109.6	سند آزاد	
امور چغندر کاری										
ساختمان دفتر حوزه چغندر کاری چهار بلوک	25				اداری	همدان بخش لالچین زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	30		
ساختمان دفتر حوزه اسدآباد	25	1,424	135	1,289	اداری	اسد آباد بلوار 22 بهمن	فاقد سند	787		
ساختمان حوزه فامنین	25	1,400	162	1,239	اداری	فامنین بلوار شهید مفتح باین تر از هتل ملت	سند منگوله دار6دانگ	974	سند آزاد	
ساختمان حوزه قهاوند	25	72	61	11	اداری	قهاوند میدان معلم 8متری لاله جنب هلال احمر	فاقد سند	1,900		
ساختمان دفترآبشار حوزه ملایر	25	13	13		اداری	ملایر پشت ترمینال کوچه دامپزشکی انتهاک بن بست	سند منگوله دار6دانگ	460	سند آزاد	
ساختمانهای تولید										
ساختمان عبارسنج	15	1,786	350	1,436	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	126		
اطاقک نگهداری سیلو ی خاکی	15	1	.46	.07	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	4		
اطاقک سنگ گیر	15	8	8		صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	20		
ساختمان کارگران تخلیه وسیلو	15	352	65	287	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	25		
سالن تولید فابریک (با اضافات توسعه آوابراسیون)	25	336,649	41,386	295,262	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	8,446		
بسته بندی دستی (شکر خشک کنی سابق)	25	7,407	1,266	6,141	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	259		
ساختمان تقاله خشک کنی	25	15,839	2,958	12,881	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	544		
ساختمان بمپخانه بارو متریک	25	150	23	127	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	20		
ساختمان راقینری کارخانه	25	95,376	15,614	79,762	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	4,535		
گرمخانه راقینری	15	194	183	10	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	514		
ساختمان آبار ها										
سیلو های ذخیره چغندر	25	2,426	1,421	1,005	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	14,876		
آبارمجمصول قدیم	25	157,275	25,675	131,599	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	5,610		
ساختمان کارگران آبارمجمصول	25	1,533	236	1,297	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	108		
آبار جدید (شکرخام)	25	141,521	23,024	118,497	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	5,000		
ساختمان آبارتقاله خشککن	25	76,117	13,441	62,677	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	2,634		
ساختمان آبار دستعمل	25	2,544	377	2,167	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	180		
ساختمان آبار سیمان	25	1	1		صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	134		

ساختمان انبار بذر و کود	25	4,860	747	4,112	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	347		
ساختمان انبارفنی	25	15,469	2,379	13,090	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	553		
ساختمان انبارسخت وروغن آلات	25	990	152	838	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	142		
انبار موادمفجره		1	1		صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	25		

ساختمانهای پشتیبانی										
ساختمان دفنرفنی برق، نقشه کشی	25	21,324	3,280	18,044	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	753		
ساختمان مکانیکی و تراشکاری و.....	25	29,563	4,547	25,016	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	1,056		
ساختمان کوره آهک	25	2,928	450	2,478	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	104		
ساختمان توربین	25	14,481	2,227	12,254	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	486		
ساختمان ایستگاه گاز	25	153	153		صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	160		
ساختمان کوره بخار	25	31,623	4,864	26,759	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	1,087		
دیوارکشی تصفیه خانه فاضلاب	15	26,600	4,555	22,044	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	1,860		
ساختمان بهداری	25	2,777	427	2,350	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	195		
ساختمان مدرسه راهنمایی	15	19,105	3,272	15,834	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	1,365		
ساختمان گلخانه	15	1,470	252	1,218	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	105		
آنافک ترانس برق	25	649	100	549	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	21		
اطاق برق جدید و تعمیرات	25	4,814	740	4,074	صنعتی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	168		
خانه های مسکونی سازمانی 68 واحد	15	86,370	14,791	71,580	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	6,154		
ساختمان 4 واحد مهمانسرا	25	85,249	5,415	79,833	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	1,094		
استخر ذخیره آب در خانه سازمانی	15	12,439	540	11,899	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	340		

ساختمانهای اداری مالی										
ساختمان 2 اطاقه نمایندگان قندوشکر	25	2,004	284	1,720	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	71		
ساختمان مالی اداری	25	15,064	2,440	12,624	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	498		
بایگانی	15	11	11		اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند			
نگهبانی	25	517	80	438	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	14		
ساختمان بازرسی	25	1,808	278	1,530	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	65		
ساختمان باسکول جدید	25	811	125	686	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	18		
آناق بسیج	25	1,659	255	1,404	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	59		
ساختمان حسینیه جدید و بایگانی	25	13,300	2,046	11,254	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	450		
ساختمان بانک تجارت(فروشگاه جدید)	15	1,266	217	1,049	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	90		
ساختمان کانتینر قدیم (باشگاه ورزشی جدید		3,505	600	2,905	اداری ، مالی ، بازرگانی	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	250		
بازسازی و نوسازی ساختمانهای بازرسی کارکنان		17,307	3,295	14,012	اداری	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	400		
بازسازی و نوسازی ساختمانهای انتظامات درب ورودی		13,362	2,535	10,827	اداری	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند	260		
برجک جدید نگهبانی		1,601	274	1,327	اداری	زمین محل احداث کارخانه	فاقد سند			
جمع ساختمانهای کارخانه		1,287,404	193,853	1,093,552				65,108		

مزارع کشاورزی										
ساختمان موتور خانه های مزرعه ابراهیم	15	390	67	323	کشاورزی	زمین مزرعه ابراهیم آباد	فاقد سند	20		
ساختمان انبار ابراهیم آباد	15	2,791	478	2,313	کشاورزی	زمین مزرعه ابراهیم آباد	فاقد سند	70		
ساختمان های مزرعه اصله	15	15,871	2,718	13,153	کشاورزی	زمین مزرعه اصله	فاقد سند	400		
ساختمان تعمیرگاه مزرعه اصله	15	3,113	533	2,580	کشاورزی	زمین مزرعه اصله	فاقد سند	80		
ساختمان کاراز هانگارد ماشین آلات	15	1,946	333	1,613	کشاورزی	زمین مزرعه اصله	فاقد سند	1320		
انبار های مزرعه اصله 164 + 334 متر مربع	15	19,435	3,328	16,107	کشاورزی	زمین مزرعه اصله	فاقد سند	498		
موتور خانه ها و نگهبانی مزارع 18 باب	15	1,527	262	1,266	کشاورزی	زمین مزرعه اصله	فاقد سند	120		
ساختمان استخر پرورش ماهی		5,627	496	5,132	کشاورزی	زمین مزرعه اصله	فاقد سند	100		
جمع ساختمانهای مزارع		50,701	8,214	42,486				2,608		
جمع کل ساختمان ها		1,338,105	202,067	1,136,038				67,716		