



شماره: ۳, ۴, ۵, ۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۱۴
پیوست:

شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل (سهامی عام)

شماره ملی: ۱۰۲۳۰۰۳۹۹۳۶ شماره ثبت: ۱۹۸۴

مدیر محترم نظارت بر ناشران درج شده

سرکار خانم بیانی

با سلام و دعای خیر؛

احتراما عطف به مرقومه مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ به استحضار می‌رساند که این شرکت سهم شرکت خدماتی و اداری خود را از محل پروژه تجاری و خدماتی واحدهای شهریار در سال ۱۳۹۹ برای تامین نقدینگی و از بابت بدهی خود به شرکت سرمایه گذاری ساختمان و شرکت های تابعه به متراژ ۸۵۰ متر مربع به شرکت سازه های نوین کرت با رعایت ضوابط و طی تشریفات قانونی فروخته بود ولی متاسفانه به لحاظ عدم دریافت پایانکار و به تبع آن اسناد مالکیت و حتی تحویل فیزیکی موفق به ایفای تعهدات خود نشده است و این موضوع شرکت را تحت فشار شدید از طرف خریدار (شرکت سازه های نوین کرت) قرار میداد و این شرکت نیز بخاطر ایفای تعهدات مربوطه مجبور شد مذاکراتی در این خصوص با مدیران شرکت خریدار و سایر عوامل دخیل انجام دهد که خوشبختانه نتیجه مذاکرات فوق بر این شد که شرکت در قبال تعهدات خود نسبت به خرید مجدد ملک مذکور به قیمت روز و ارجاع امر به هیئت کارشناسی اقدام نماید که الحمدلله رب العالمین شرکت موفق شد بعد از اخذ نظریه کارشناسی نسبت به انعقاد قرارداد فی ما بین اقدام نماید و چون شرکت با مشکلات تامین نقدینگی مواجه بود پیشنهاد گردید موضوع خرید از محل تهاتر واحدهای مسکونی پروژه تجاری مسکونی آرتا (یساول) انجام گیرد.

در خصوص قیمت بیشتر از گزارش کارشناس نیز به عرض عالی می‌رساند که به لحاظ عدم تمکین مدیران و هیئت مدیره شرکت کرت به عدم فروش با قیمت کارشناسی با توافق و تراضی طرفین و طبق مصوبه شماره ۴۰۴/۲۱۷۵/س مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیئت مدیره شرکت نسبت به افزایش ۱۰ درصد برای ۸۵۰ متر مربع اداری موافقت گردید.

لازم به توضیح می باشد که خرید مجدد ۸۵۰ متر مربع برای شرکت ارزش افزوده بیشتر از واحدهای مسکونی تهاتر شده خواهد داشت و دارایی مطلوب و ارزشمند برای شرکت محسوب خواهد گردید و با انجام این معامله نیز شرکت از زیر تعهدات سنواتی نجات پیدا کرد.

با تشکر و احترام

میراسداله موسوی سادات



Ardabil provincial investment development company(plc)

www.Sabalanesabz.com Email:Sabalanesabz1984@gmail.com

اردبیل / خیابان انژبوس رانی (مالک اشتر) روبروی خیابان جامی / مجتمع شهریار / طبقه نهم / تلفن: ۰۳۶۶۶۹۱۳۳ / فاکس: ۰۳۶۶۶۹۱۳۳ / کد پستی: ۵۶۱۹۹۸۷

جناب آقای موسوی سادات
مدیرعامل محترم شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل
با سلام و احترام

عطف به گزارش هیات کارشناسی کانون کارشناسان رسمی دادگستری به شماره 100285 مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ ارسال شده برای این مدیریت و مفاد ماده ۴ قرارداد فروش مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲، ضروری است با توجه به در نظر گرفتن ارزش ۸۵۰ متر مربع از واحدهای اداری خدماتی بلوک E در مجتمع تجاری خدماتی شهریار اردبیل متعلق به خریدار به قیمت بیشتر از گزارش هیات کارشناسی، نحوه رعایت مفاد بند ۲۳ مصوبه در خصوص هنجارها و اصول رفتاری مدیران ناشران غیر نهاد مالی ثبت شده نزد سازمان مبنی بر اینکه " کلیه اعضای هیات مدیره اعم از موظف و غیر موظف مسئول نظارت بر حسن اجرای قوانین و مقررات و صرفه و صلاح سهامداران هستند. " و همچنین دلایل انجام معامله مذکور (تهاتر املاک مذکور) در اسرع وقت برای این مدیریت تشریح نمایید ..
انمضروری است تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ نامه پیوست به انضمام سایر مدارک در قالب صلاحیه اطلاعیه مذکور در سامانه کدال افشا به عموم گردد .

با تشکر
مینا بیانی
مدیر نظارت بر ناشران درج شده